



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Di Registro delle deliberazioni 36 del 24/07/2025

OGGETTO: “VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA”

L'anno 2025, il giorno 24 del mese di Luglio, alle ore 18:30 è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta Ordinaria Pubblica.

Nel corso della seduta, validamente costituita ai sensi di legge, il Consiglio comunale è invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, al quale erano presenti n. 26 Consiglieri:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	Sindaco	P	
2	BERTOLA CHERUBINA	Presidente del Consiglio	P	
3	ALLEVI DARIO	Consigliere		A
4	ARBIZZONI ANDREA	Consigliere	P	
5	BONETTI GIULIA	Consigliere	P	
6	BRACCIO LEONARDO	Consigliere	P	
7	BRIZZOLARA SARAH	Consigliere	P	
8	CIRILLO FRANCESCO	Consigliere		A
9	DELUCA GIUSEPPE VILLY	Consigliere	P	
10	BERNASCONI PAOLA	Consigliere	P	
11	ERBA MICHELE	Consigliere	P	
12	GALBIATI STEFANO	Consigliere		--
13	GALLI STEFANO SIMONE	Consigliere	P	
14	GENTILE LORENZO	Consigliere	P	
15	GUFFANTI ILARIA MARIA	Consigliere	P	
16	IMPERATORI ANGELO LUIGI	Consigliere	P	
17	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	Vice Presidente Vicario del Consiglio	P	
18	MAFFE' PIERFRANCO	Consigliere	P	
19	MERLINI DESIREE CHIARA	Consigliere		A
20	MONGUZZI MARCO EMANUELE	Consigliere	P	
21	PACIELLO DONATELLA MARIA	Consigliere	P	
22	PARRELLA TULLIO	Consigliere	P	
23	PIETROBON MARCO	Consigliere	P	
24	PIFFER PAOLO	Consigliere	P	
25	PORRO MARIA GIOVANNA	Consigliere		--
26	RACIOPPI FRANCESCO	Vice Presidente del Consiglio		A
27	RIBOLDI MARCO MARIA	Consigliere	P	
28	SASSOLI MARTINA	Consigliere		A



29	SPEDO LORENZO	Consigliere	P	
30	TOSELLI STEFANO	Consigliere	P	
31	VILLA SIMONE	Consigliere	P	
32	VISCONTI SERGIO TIZIANO	Consigliere	P	
33	ZONCA PIETRO	Consigliere	P	

**P/A: P = presente; A = assente; -- = assente giustificato*

Presiede la Presidente del Consiglio comunale: Bertola Cherubina

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune: Barbera Franco Andrea

A norma di legge, la Seduta è validamente costituita con la presenza di almeno la metà più uno dei consiglieri, escluso il Sindaco. Verificata la presenza di n. 26 consiglieri, la Presidente del Consiglio dichiara valida la Seduta.



La Presidente del Consiglio comunale, Bertola Cherubina, introduce la proposta di seguito riportata, già illustrata dall'Assessore Lamperti nel corso della seduta del 14 luglio 2025:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n.157 del 01.06.2023, è stato avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni addotte in tale medesima deliberazione, il procedimento di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), relativa alle aree già incluse nel perimetro dell'Accordo di Programma (AdP) "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato" (in breve, Polo Istituzionale) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 n.6005, avente effetti di Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) allora vigente e costituente modifica dell'AdP originario approvato con DPGR 12.11.2001, n.26860, altresì comportante Variante allo strumento urbanistico generale vigente a tale data;
- contestualmente, la DGC n.157/2023 ha avviato, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa L.R. n.12/2005 e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista per Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- il perimetro di detto AdP, in ultimo modificato nel 2007, è restituito nella cartografia avente valore prescrittivo del Piano delle Regole (elaborato PR01 - Aree urbanizzate e non urbanizzate), identificato tra le "AREE INTERESSATE DA ACCORDI DI PROGRAMMA (ADP) VIGENTI E PA (PA)/PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (PII) APPROVATI E/O ADOTTATI" disciplinate all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

Dato atto che:

- successivamente alla decisione finale dell'Autorità Competente (P.G. n.172999/2024) di non assoggettamento a VAS della Variante in questione, con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n.5 del 06.02.2025, la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avviata con DGC n.157/2023 è stata adottata;
- ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., a partire dalla data di adozione degli atti costituenti tale variante - e sino alla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli stessi sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia) -, si sono applicate e si applicano le



misure di salvaguardia per eventuali interventi in contrasto con le previsioni adottate;

- *la deliberazione e tutti gli elaborati relativi alla Variante al PGT adottata sono stati depositati presso la Segreteria Generale per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 26 febbraio 2025 e sino al 28 marzo 2025 compreso, ai fini della presentazione delle osservazioni nei trenta giorni successivi, cioè entro e non oltre il 28 aprile 2025;*
- *l'Avviso di pubblicazione e deposito degli atti di adozione di detta Variante al PGT è stato pubblicato:*
 - *all'Albo Pretorio comunale (P.G. n.31664/2025);*
 - *sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.9 del 26 febbraio 2025*
 - *su un giornale a diffusione locale (Il Giorno, 28 febbraio 2025);*
 - *sul sito web comunale all'indirizzo*
<https://www.comune.monza.it/it/page/variante-pgt-polo-istituzionale>;
- *la deliberazione e tutti gli elaborati costituenti la Variante al PGT adottata sono stati messi a disposizione per la libera consultazione da parte di chiunque interessato sulla precitata pagina web del sito comunale e presso gli uffici del Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale;*
- *trattandosi di Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, non interessante anche aree del Documento di Piano del vigente PGT, la deliberazione di adozione ed i relativi atti costituenti, parte integrante e sostanziale della medesima, sono stati inviati a Regione Lombardia (P.G. n.39283/2025) ed alla Provincia di Monza e della Brianza (P.G. n.39290/2025) al fine di opportuna conoscenza, trattandosi di enti che comunque hanno competenze in materia di governo del territorio, oltre che di soggetti interessati, in quanto proprietari di aree oggetto della presente variante;*
- *la deliberazione di adozione ed i relativi atti di Variante al PGT sono stati inoltre inviati ai soggetti privati proprietari delle aree interessate da detta Variante (P.G. n.43608/2025, n.43619/2025, n.43622/2025);*

Dato inoltre atto che:

- *la Provincia di Monza e della Brianza ha inviato con PEC un proprio contributo (P.G. n.77888/2025), seppure precisando che "...per la variante in oggetto non è dovuta la valutazione di compatibilità al Ptcp di cui all'art.13.5 della LR.12/2005...";*
- *entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, cioè entro il 28 aprile 2025, sono pervenute n.3 PEC, contenenti più osservazioni, registrate agli atti del Settore Governo del Territorio nel programma di gestione documentale in uso presso l'ente, provenienti rispettivamente dai seguenti soggetti:*
 - *Coordinamento dei comitati e associazioni di Monza (P.G. n.79625/2025);*
 - *Agenzia del Demanio - Direzione regionale Lombardia (P.G. n.82773/2025);*
 - *ImmobiliarEuropea S.p.A. (P.G. n.82784/2025);*
- *entro il medesimo termine, è pervenuto un contributo spontaneo da parte della Consulta del quartiere San Biagio - Cazzaniga, posto in allegato al verbale della seduta del 19 febbraio 2025, il cui contenuto è interamente e puntualmente recepito nelle osservazioni depositate dal Coordinamento dei comitati e associazioni di Monza (P.G. n.81959/2025);*



- *il contributo della Provincia di Monza e della Brianza, le osservazioni e il contributo della Consulta San Biagio - Cazzaniga, sono state raccolte in unico documento, denominato “Allegato D - Osservazioni/contributi”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*

Viste:

- *le valutazioni e considerazioni predisposte dagli uffici comunali in ordine ai rilievi evidenziati dalla Provincia di Monza e della Brianza contenute nel documento, denominato “Allegato E - Contributo Provincia di Monza e della Brianza: valutazioni”;*
- *la proposta di controdeduzione alle osservazioni sopra indicate predisposte dall’ufficio competente contenute nel documento denominato “Allegato F - Controdeduzioni alle osservazioni”, che contiene anche le valutazioni in merito al contributo spontaneo della Consulta San Biagio - Cazzaniga;*

Ritenuto quindi necessario:

- *concludere il procedimento di approvazione di Variante al Piano dei Servizi al Piano delle Regole del vigente PGT adottata con DCC n.5 del 06 febbraio 2025, nel rispetto dell’art.13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., previa valutazione e controdeduzione delle osservazioni pervenute entro i termini;*
- *approvare in via definitiva gli atti di detta Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell’Accordo di Programma ‘Polo Istituzionale’ predisposta dalla Dirigente del Settore Governo del Territorio e costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, così come risultanti per effetto delle modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento e di parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, contenute nell’“Allegato F - Controdeduzioni alle osservazioni”:*
 - *Allegato A - Relazione Illustrativa;*
 - *Allegato B - Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;*
 - *Allegato C - Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;*

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista e richiamata la L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto e richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n.8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore il 03.05.2017 e ss.mm.ii.;



Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

La Giunta Comunale propone all'On.le Consiglio Comunale di voler

DELIBERARE

- 1. di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della medesima;*
- 2. di prendere in considerazione e valutare, i contributi e le osservazioni presentate nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, raccolti nell'“Allegato D - Osservazioni/contributi” (All_D_Osserv_Contributi.pdf.p7m), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 3. di condividere i contenuti dell'“Allegato E - Contributo Provincia di Monza e della Brianza: valutazioni” (All_E_Contrib_ProvMB_valut.pdf.p7m), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 4. di approvare l'“Allegato F - Controdeduzioni alle osservazioni” (All_F_Controded_osserv.pdf.p7m), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui sono state restituite tutte le sintesi delle singole osservazioni/richieste e le rispettive proposte di controdeduzione, formulando per estratto le modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento e di parziale accoglimento;*
- 5. conseguentemente, di approvare in via definitiva gli atti della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma ‘Polo Istituzionale’ predisposta dagli uffici e costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, così come risultanti per effetto delle modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento e di parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, contenute nell'“Allegato F - Controdeduzioni alle osservazioni”:*
 - “Allegato A - Relazione Illustrativa” (All_A_relaz_illustr.pdf.p7m);*



- *“Allegato B - Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT” (All_B_prop_modif_cartogr.pdf.p7m);*
 - *“Allegato C - Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT” (All_C_prop_modif_norm.pdf.p7m);*
6. *di dare atto che, come meglio precisato nell’“Allegato E - Contributo Provincia di Monza e della Brianza: valutazioni”, la presente Variante non determina nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti e non varia il bilancio ecologico del suolo;*
 7. *di dare atto che, successivamente all’approvazione definitiva, si procederà alla collazione della proposta di Variante, come risultante nei sopra richiamati allegati al presente provvedimento approvati, negli elaborati costituenti il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole del PGT (PR.01b, PR01.c, PS.02b, PS.02c, PR.08, PS.05), restituiti per estratto in detti allegati, nonché negli eventuali ulteriori elaborati non aventi carattere prescrittivo conseguentemente interessati;*
 8. *di dare mandato alla dirigente del Settore Governo del Territorio, allo svolgimento di tutte le attività conseguenti e necessarie a tale debita collazione e al prosieguo dell’iter del presente provvedimento nelle forme e nei modi previsti da legge, al fine della relativa entrata in vigore attraverso la pubblicazione sul B.U.R.L. dell’avviso di approvazione definitiva;*
 9. *di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);*
 10. *di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);*
 11. *di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.*

Esauriti gli interventi, la Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all’osservazione n. 1, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 25 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 3 (Galli, Monguzzi, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Arbizzoni, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.



In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 1, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 2, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 4 (Arbizzoni, Galli, Monguzzi, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 2, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 3, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 21 Maggioranza richiesta n. 11

Voti favorevoli n. 20

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 5 (Arbizzoni, Galli, Maffè, Monguzzi, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 3, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 4, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 4 (Arbizzoni, Galli, Monguzzi, Villa)

Presenti non votanti n. //



Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 4, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 5, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 4 (Arbizzoni, Galli, Monguzzi, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 5, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 6, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 21 Maggioranza richiesta n. 11

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 5 (Arbizzoni, Bonetti, Galli, Monguzzi, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 6, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 7, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:



Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 3
Astenuti n. 4 (Arbizzoni, Galli, Monguzzi, Villa)
Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 7, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 8, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 3
Astenuti n. 4 (Arbizzoni, Galli, Monguzzi, Villa)
Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 8, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 9, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 3
Astenuti n. 4 (Arbizzoni, Galli, Monguzzi, Villa)
Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 9, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.



La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 10, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 4 (Arbizzoni, Galli, Monguzzi, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 10, presentata dal Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 1, presentata dall'Agenzia del Demanio, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 20 Maggioranza richiesta n. 11

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 6 (Arbizzoni, Galli, Maffè, Monguzzi, Piffer, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 1, presentata dall'Agenzia del Demanio, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 2, presentata dall'Agenzia del Demanio, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 20 Maggioranza richiesta n. 11

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 6 (Arbizzoni, Galli, Maffè, Monguzzi, Piffer, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.



In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 2, presentata dall'Agenzia del Demanio, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 3, presentata dall'Agenzia del Demanio, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 25 Consiglieri votanti n. 19 Maggioranza richiesta n. 10

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 6 (Arbizzoni, Galli, Maffè, Monguzzi, Piffer, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Parrella, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 3, presentata dall'Agenzia del Demanio, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 4, presentata dall'Agenzia del Demanio, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 25 Consiglieri votanti n. 19 Maggioranza richiesta n. 10

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 6 (Arbizzoni, Galli, Maffè, Monguzzi, Piffer, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Parrella, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 4, presentata dall'Agenzia del Demanio, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 5, presentata dall'Agenzia del Demanio, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 25 Consiglieri votanti n. 19 Maggioranza richiesta n. 10

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 6 (Arbizzoni, Galli, Maffè, Monguzzi, Piffer, Villa)



Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Parrella, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 5, presentata dall'Agenzia del Demanio, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 6, presentata dall'Agenzia del Demanio, che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 25 Consiglieri votanti n. 19 Maggioranza richiesta n. 10

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 6 (Arbizzoni, Galli, Maffè, Monguzzi, Piffer, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Parrella, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 6, presentata dall'Agenzia del Demanio, è **APPROVATA**.

La Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 1, presentata da Immobiliareuropea S.p.A., che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 19 Maggioranza richiesta n. 10

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 7 (Arbizzoni, Galli, Maffè, Monguzzi, Piffer, Spedo, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In base all'esito della votazione la Presidente del Consiglio Comunale proclama che la controdeduzione all'osservazione n. 1, presentata da Immobiliareuropea S.p.A., è **APPROVATA**.

Esauriti gli interventi, per i quali si rinvia al verbale di seduta, preso atto che entro i termini previsti non sono stati presentati emendamenti, la Presidente del Consiglio comunale invita l'aula a procedere alla votazione, per voto palese a mezzo del sistema elettronico, accertando e proclamando il seguente esito:



Consiglieri presenti n. 26 Consiglieri votanti n. 22 Maggioranza richiesta n. 12

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 3

Astenuti n. 4 (Arbizzoni, Galli, Monguzzi, Villa)

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli.

In esito alla votazione sopra riportata, la Presidente dichiara che la proposta è

APPROVATA.

Successivamente la Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'immediata eseguibilità sulla proposta approvata, invitando l'aula a procedere alla votazione, per voto palese, a mezzo del sistema elettronico, accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 24 Consiglieri votanti n. 21 Maggioranza richiesta n. 17

Voti favorevoli n. 20

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 2 (Arbizzoni, Monguzzi)

Presenti non votanti n. 1 (Galli)

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Allevi, Cirillo, Galbiati, Maffè, Merlini, Porro, Racioppi, Sassoli, Villa.

In esito alla votazione sopra riportata, il Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, c. 4 D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Franco Andrea Barbera*

*Firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005, s.m.i. e norme collegate

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cherubina Bertola*

*Firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005, s.m.i. e norme collegate



35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Responsabile: CORBETTA FRANCESCA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n.157 del 01.06.2023, è stato avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni addotte in tale medesima deliberazione, il procedimento di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), relativa alle aree già incluse nel perimetro dell'Accordo di Programma (AdP) "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato" (in breve, Polo Istituzionale) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 n.6005, avente effetti di Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) allora vigente e costituente modifica dell'AdP originario approvato con DPGR 12.11.2001, n.26860, altresì comportante Variante allo strumento urbanistico generale vigente a tale data;
- contestualmente, la DGC n.157/2023 ha avviato, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa L.R. n.12/2005 e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista per Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- il perimetro di detto AdP, in ultimo modificato nel 2007, è restituito nella cartografia avente valore prescrittivo del Piano delle Regole (elaborato PR01 – Aree urbanizzate e non urbanizzate), identificato tra le "AREE INTERESSATE DA ACCORDI DI PROGRAMMA (ADP) VIGENTI E PA (PA)/PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (PII) APPROVATI E/O ADOTTATI" disciplinate all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

DATO ATTO CHE:

- successivamente alla decisione finale dell'Autorità Competente (P.G. n.172999/2024) di non assoggettamento a VAS della Variante in questione, con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n.5 del 06.02.2025, la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avviata con DGC n.157/2023 è stata adottata;
- ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., a partire dalla data di adozione degli atti costituenti tale variante – e sino alla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli stessi sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia) -, si sono applicate e si applicano le misure di salvaguardia per eventuali interventi in contrasto con le previsioni adottate;

- la deliberazione e tutti gli elaborati relativi alla Variante al PGT adottata sono stati depositati presso la Segreteria Generale per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 26 febbraio 2025 e sino al 28 marzo 2025 compreso, ai fini della presentazione delle osservazioni nei trenta giorni successivi, cioè entro e non oltre il 28 aprile 2025;
- l'Avviso di pubblicazione e deposito degli atti di adozione di detta Variante al PGT è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio comunale (P.G. n.31664/2025);
 - sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.9 del 26 febbraio 2025
 - su un giornale a diffusione locale (Il Giorno, 28 febbraio 2025);
 - sul sito web comunale all'indirizzo <https://www.comune.monza.it/it/page/variante-pgt-polo-istituzionale>;
- la deliberazione e tutti gli elaborati costituenti la Variante al PGT adottata sono stati messi a disposizione per la libera consultazione da parte di chiunque interessato sulla precitata pagina web del sito comunale e presso gli uffici del Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale;
- trattandosi di Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, non interessante anche aree del Documento di Piano del vigente PGT, la deliberazione di adozione ed i relativi atti costituenti, parte integrante e sostanziale della medesima, sono stati inviati a Regione Lombardia (P.G. n.39283/2025) ed alla Provincia di Monza e della Brianza (P.G. n.39290/2025) al fine di opportuna conoscenza, trattandosi di enti che comunque hanno competenze in materia di governo del territorio, oltre che di soggetti interessati, in quanto proprietari di aree oggetto della presente variante;
- la deliberazione di adozione ed i relativi atti di Variante al PGT sono stati inoltre inviati ai soggetti privati proprietari delle aree interessate da detta Variante (P.G. n.43608/2025, n.43619/2025, n.43622/2025);

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- la Provincia di Monza e della Brianza ha inviato con PEC un proprio contributo (P.G. n.77888/2025), seppure precisando che *"...per la variante in oggetto non è dovuta la valutazione di compatibilità al Ptcp di cui all'art. 13.5 della LR.12/2005..."*;
- entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, cioè entro il 28 aprile 2025, sono pervenute n.3 PEC, contenenti più osservazioni, registrate agli atti del Settore Governo del Territorio nel programma di gestione documentale in uso presso l'ente, provenienti rispettivamente dai seguenti soggetti:
 - Coordinamento dei comitati e associazioni di Monza (P.G. n.79625/2025);
 - Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lombardia (P.G. n.82773/2025);
 - ImmobiliareEuropea S.p.A. (P.G. n.82784/2025);
- entro il medesimo termine, è pervenuto un contributo spontaneo da parte della Consulta del quartiere San Biagio - Cazzaniga, posto in allegato al verbale della seduta del 19 febbraio 2025, il cui contenuto è interamente e puntualmente recepito nelle osservazioni depositate dal Coordinamento dei comitati e associazioni di Monza (P.G. n.81959/2025);
- il contributo della Provincia di Monza e della Brianza, le osservazioni e il contributo della Consulta San Biagio – Cazzaniga, sono state raccolte in unico documento, denominato "Allegato D – Osservazioni/contributi", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTE:

- le valutazioni e considerazioni predisposte dagli uffici comunali in ordine ai rilievi evidenziati dalla Provincia di Monza e della Brianza contenute nel documento, denominato "Allegato E – Contributo Provincia di Monza e della Brianza: valutazioni";
- la proposta di controdeduzione alle osservazioni sopra indicate predisposte dall'ufficio competente contenute nel documento denominato "Allegato F – Controdeduzioni alle osservazioni", che contiene anche le valutazioni in merito al contributo spontaneo della Consulta San Biagio – Cazzaniga;

RITENUTO QUINDI NECESSARIO

- concludere il procedimento di approvazione di Variante al Piano dei Servizi al Piano delle Regole del vigente PGT adottata con DCC n.5 del 06 febbraio 2025, nel rispetto dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., previa valutazione e controdeduzione delle osservazioni pervenute entro i

termini;

- approvare in via definitiva gli atti di detta Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' predisposta dalla Dirigente del Settore Governo del Territorio e costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, così come risultanti per effetto delle modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento e di parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, contenute nell'"Allegato F – Controdeduzioni alle osservazioni":
 - Allegato A - Relazione Illustrativa;
 - Allegato B - Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;
 - Allegato C - Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Vista e richiamata la L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.

Visto e richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n.8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore il 03.05.2017 e ss.mm.ii.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0801/4.13.28 - Riqualficazione dello spazio urbano;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarita' tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

La Giunta Comunale propone all'On.le Consiglio Comunale di voler

DELIBERARE

di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della medesima;

di prendere in considerazione e valutare, i contributi e le osservazioni presentate nel termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, raccolti nell'"Allegato D – Osservazioni/contributi" (All_D_Osserv_Contributi.pdf.p7m), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di condividere i contenuti dell'"Allegato E – Contributo Provincia di Monza e della Brianza: valutazioni" (All_E_Contrib_ProvMB_valut.pdf.p7m), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare l'"Allegato F – Controdeduzioni alle osservazioni" (All_F_Controded_osserv.pdf.p7m), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui sono state restituite tutte le sintesi delle singole osservazioni/richieste e le rispettive proposte di controdeduzione, formulando per estratto le modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento e di parziale accoglimento;

conseguentemente, di approvare in via definitiva gli atti della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' predisposta dagli uffici e costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, così come risultanti per effetto delle modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento e di parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, contenute

nell'“Allegato F – Controdeduzioni alle osservazioni”:

“Allegato A - Relazione Illustrativa” (All_A_relaz_illustr.pdf.p7m);

“Allegato B - Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT” (All_B_prop_modif_cartogr.pdf.p7m);

“Allegato C - Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT” (All_C_prop_modif_norm.pdf.p7m);

di dare atto che, come meglio precisato nell'“Allegato E – Contributo Provincia di Monza e della Brianza: valutazioni”, la presente Variante non determina nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti e non varia il bilancio ecologico del suolo;

di dare atto che, successivamente all'approvazione definitiva, si procederà alla collazione della proposta di Variante, come risultante nei sopra richiamati allegati al presente provvedimento approvati, negli elaborati costituenti il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole del PGT (PR.01b, PR01.c, PS.02b, PS.02c, PR.08, PS.05), restituiti per estratto in detti allegati, nonché negli eventuali ulteriori elaborati non aventi carattere prescrittivo conseguentemente interessati;

di dare mandato alla dirigente del Settore Governo del Territorio, allo svolgimento di tutte le attività conseguenti e necessarie a tale debita collazione e al prosieguo dell'iter del presente provvedimento nelle forme e nei modi previsti da legge, al fine della relativa entrata in vigore attraverso la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

**Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole
del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)
relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma
'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti**

**ALLEGATO A
RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

giugno 2025

SOMMARIO

PREMESSE	2
OGGETTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE	3

PREMESSE

In seguito alla dichiarata conclusione dell'Accordo di Programma (AdP) "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato" (in breve, Polo Istituzionale) - approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 n.6005, avente effetti di Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) allora vigente e costituente modifica dell'AdP originario approvato con DPGR 12.11.2001, n.26862, altresì comportante Variante allo strumento urbanistico generale vigente a tale data -, avvenuta nella seduta del Collegio di Vigilanza del 05.12.2022, per le motivazioni di interesse pubblico riportate nel relativo verbale (PG n. 104898/2023) - *"... variazioni intervenute durante gli oltre vent'anni trascorsi dalla sottoscrizione, negli obiettivi e negli aspetti economici, infrastrutturali ed urbanistici e ... numerose criticità sorte per la realizzazione di alcuni interventi"* - con Deliberazione n.157 del 01.06.2023, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), relativa alle aree già incluse nel perimetro di detto AdP.

L'atto conclusivo dell'AdP non ha comportato l'inefficacia delle previsioni urbanistiche conseguenti all'approvazione, nel 2007, della modifica dell'AdP originariamente approvato nel 2001, sia perché le stesse sono state prevalentemente attuate sia perché nel provvedimento conclusivo sopracitato non ne è stata dichiarata la relativa inefficacia da parte del Collegio di Vigilanza, come disposto ai sensi dell'art.7, comma 17, della L.R. n.19/2019.

Inoltre, nel Piano delle Regole del vigente PGT, le aree incluse nel perimetro dell'AdP Polo Istituzionale sono state individuate con apposita grafia tra quelle costituenti le AREE INTERESSATE DA ACCORDI DI PROGRAMMA (ADP) VIGENTI E PA (PA)/PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (PII) APPROVATI E/O ADOTTATI, disciplinate all'art.21 delle relative Norme di Attuazione che, al comma 1, recitano *"...è mantenuta la disciplina dei predetti Piani ed atti sino alla scadenza legale delle rispettive convenzioni urbanistiche o nel caso di completo assolvimento degli impegni convenzionali stipulati"*.

La presente Variante si è resa comunque necessaria per attualizzare nel PGT il regime giuridico delle aree dell'ex AdP, attribuendo ad esse un nuovo assetto, che, da un lato, prenda atto delle funzioni e degli interventi attuati e, dall'altro, indichi le destinazioni funzionali e i parametri urbanistici, edilizi e procedurali per le restanti porzioni.

Le mutate esigenze pubbliche degli enti coinvolti, proprietari delle aree inattuate, ha implicato anche l'avvio di una fase interlocutoria con gli stessi, prodromica alla definizione delle scelte pianificatorie della Variante, conclusasi con la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa (PG n.137944/2024) tra Comune di Monza, Agenzia del Demanio, Regione Lombardia e Università degli Studi Milano Bicocca, al fine della realizzazione sulle aree di proprietà pubblica demaniale di una residenza universitaria da mettere a disposizione a studenti universitari anche provenienti da altri atenei, nonché per la realizzazione su altre aree di ulteriori servizi di competenza regionale.

L'aggiornamento delle scelte pianificatorie tiene conto della realizzazione, su queste aree, della stazione di capolinea della linea metropolitana M5, per la cui attuazione, in prolungamento dall'attuale capolinea di Bignami, si è concluso positivamente il procedimento del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) nello scorso mese di giugno, ipotizzando anche la realizzazione di una fermata di interscambio ferro/gomma con il Trasporto Pubblico Locale.

In ragione degli impegni assunti tra Comune di Monza e Immobiliareuropea S.p.A. con l'Accordo stipulato il 19.12.2008, per effetto delle modifiche introdotte nel 2007 all'AdP originario del 2001 integrativo dell'equivalente Accordo stipulato in tale data, sono state avviate attività interlocutorie anche con questo soggetto privato, in qualità di soggetto attuatore privato di alcune opere pubbliche previste, proprietario di aree non attuate nel periodo di vigenza dell'AdP. In esito a tali interlocuzioni, con Deliberazione di Giunta Comunale è stato approvato lo schema di *Accordo procedimentale, ex art.11 legge n.241/1990, tra il Comune di Monza e la società Immobiliareuropea S.p.A. finalizzato alla riconfigurazione urbanistica delle aree ed immobili, anche di proprietà privata, già ricompresi nell'ambito dell'Accordo di Programma ("AdP") "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato", ed oggetto di variante urbanistica - attualmente in itinere - al Piano delle Regole ("PdR") e al Piano dei Servizi ("PdS") del vigente Piano di Governo del Territorio ("PGT"), avviata conseguentemente alla chiusura dell'Accordo di Programma di cui al DPGR 6 giugno 2007, n.6005.*

L'Accordo mantiene invariate le capacità edificatorie e le altezze previste dall'AdP, prevedendo una polifunzionalità che includa anche la destinazione residenziale.

OGGETTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE

Le aree già incluse nel perimetro dell'AdP 'Polo Istituzionale', come risultanti dall'ultima relativa modifica approvata nel 2007 ed oggetto della presente Variante, interessano una superficie territoriale complessiva pari a circa mq 260.000, posta in una porzione a Nord-Ovest del territorio comunale compresa tra viale Elvezia e la SS36, estesa in parte a Nord e in parte a Sud di via Lario.

Rispetto alla totalità di questa superficie territoriale, la Variante urbanistica conseguente all'approvazione, nel 2007, della modifica dell'AdP originario del 2001 ha introdotto la previsione edificatoria di circa mq 56.000 di SIp per la parte pubblica e circa mq 56.000 (esattamente mq 56.392) per la parte privata.

Nel periodo di vigenza del AdP 'Polo Istituzionale' sono state attuate gran parte delle sopracitate previsioni edificatorie:

- relativamente agli interventi previsti per la parte pubblica, sono state realizzate le seguenti opere:
 - la sede della Provincia di Monza e della Brianza (al cui interno è stata collocata anche la Sede territoriale di Regione Lombardia - UTR - in una porzione dell'immobile acquistata da ARPA,

nonché l'Ufficio Scolastico Provinciale), di cui è stata realizzata una Slp di mq 11.287, a fronte di mq 15.000 di Slp prevista;

- la sede della Questura, Polizia di Stato e Prefettura, di cui è stata realizzata una Slp di mq 11.464 a fronte di mq 14.000 di Slp prevista;
 - le opere di urbanizzazione ed infrastrutturazione del Polo Istituzionale (demolizione e bonifica dell'area ex Caserma IV Novembre, opere di viabilità di interesse generale, riqualificazione svincoli SS36, riqualificazione piazzale Virgilio, parcheggi).
- relativamente agli interventi previsti per la parte privata, sono state realizzate le seguenti opere:
- il centro commerciale e l'edificio a destinazione terziaria e ricettiva entrambi a Sud di via Lario, per una Slp complessiva di circa mq 48.000.

Rispetto alle sopracitate previsioni urbanistiche, attualmente vigenti, la capacità edificatoria che residua è pari a circa mq 41.600 di Slp, di cui mq 33.250 di Slp per la parte pubblica e di mq 8.389 di Slp per la parte privata, peraltro comprensiva di mq 500 di Slp da destinare a centro civico comunale.

Le aree interessate da tali previsioni edificatorie non attuate sono situate tutte a Nord di via Lario, in corrispondenza dell'ambito dell'ex Caserma IV Novembre per le previsioni pubbliche e nell'area posta ad Est di via Valle del Curone, parzialmente interessata da una rampa di accesso al centro commerciale.

L'estensione territoriale delle aree di proprietà pubblica su cui realizzare le relative capacità edificatorie residue è pari a circa mq 42.340, di cui circa mq 39.650 di proprietà di Agenzia del Demanio e circa mq 2.690 di proprietà di Regione Lombardia; invece, l'area di proprietà privata su cui realizzare la relativa capacità edificatoria residua è pari a circa mq 3.000.

I presupposti dei contenuti della presente Variante per le aree di proprietà pubblica sono stati definiti nel Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Comune di Monza, Agenzia del Demanio, Regione Lombardia e Università degli Studi Milano Bicocca lo scorso 24.07.2024, con cui si è prospettata:

- la rifunzionalizzazione del lotto di proprietà demaniale (corrispondente alle aree identificate catastalmente ai mappali 243 e 244 del foglio 14) per realizzare residenze universitarie destinate agli studenti fuori sede, in primo luogo all'Università degli Studi di Milano - Bicocca;
- la realizzazione di un parcheggio pubblico di interscambio a servizio dell'intera area;
- la possibilità di acquisire al patrimonio comunale il lotto di proprietà regionale (corrispondente all'area identificata catastalmente al mappale 246 del foglio 14), a fronte della realizzazione di parcheggi a servizio ospedaliero in via Pergolesi, su aree di proprietà della Fondazione IRCCS San Gerardo.

Tali prospettive si coniugano con le strategie urbanistiche del Comune di Monza, in particolar modo nell'ambito del contenimento del consumo di suolo, della riqualificazione degli ambiti dismessi e

della creazione di nuove centralità mediante il rafforzamento di relazioni tra spazi aperti e attrezzature pubbliche.

Inoltre, ad esito delle interlocuzioni con gli enti pubblici proprietari delle aree non attuate si è convenuto di ritenere soddisfacente la realizzazione di una quantità di capacità edificatoria inferiore a quella residua (pari a mq 33.250), attestando la SL max a mq 27.000, così articolata:

- mq 16.000, incrementabili fino a mq 19.000, per residenze universitarie e relative destinazioni pertinenziali e complementari (mense, attrezzature sportive, sala riunioni, sale studio, attività commerciali/artigianali di vicinato, ristorazione, **turistico-ricettiva**);
- mq 5.000 per la sede della Guardia di Finanza;
- mq 3.000 attribuiti all'area di proprietà della Regione ma destinati alla realizzazione di parcheggi nell'area di pertinenza della struttura ospedaliera di via Pergolesi per le relative funzioni, poiché tale area è prevalentemente interessata dall'intervento della linea M5.

Trattandosi di aree individuate tra le superfici urbanizzate del PTR vigente, già prevalentemente interessate dalla preesistenza di un'estesa area dismessa ed attualmente interessate da previsioni urbanizzative vigenti - introdotte in ultimo con la variante urbanistica conseguita nel 2007 all'approvazione della modifica all'originario AdP del 2001 e recepite nel PGT vigente all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole -, la presente Variante non determina nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

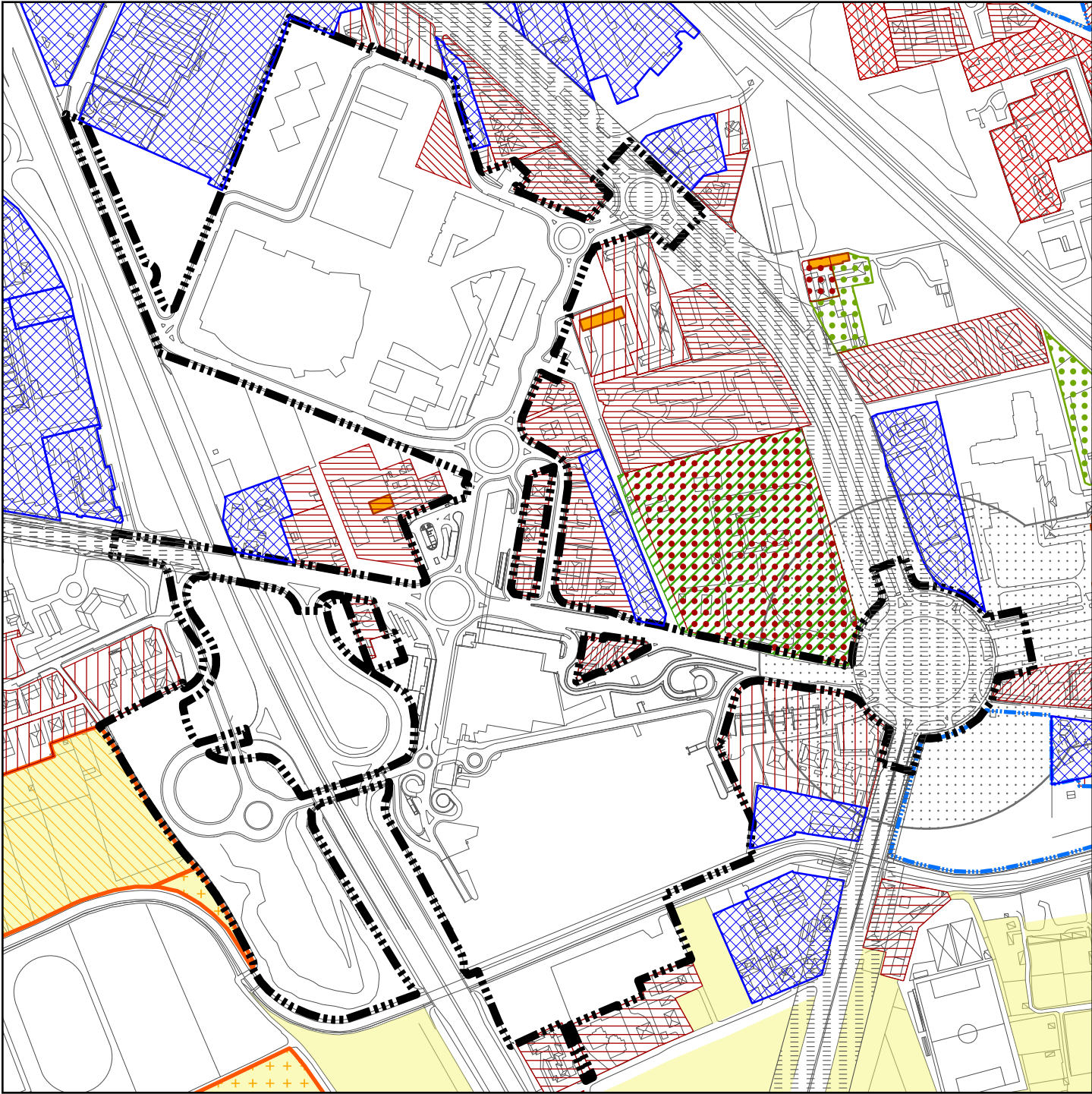


Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

**Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole
del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)
relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma
'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti**

ALLEGATO B
Proposte di modifiche cartografiche
al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT

dicembre 2024



P.G.T. VIGENTE

Legenda

 Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

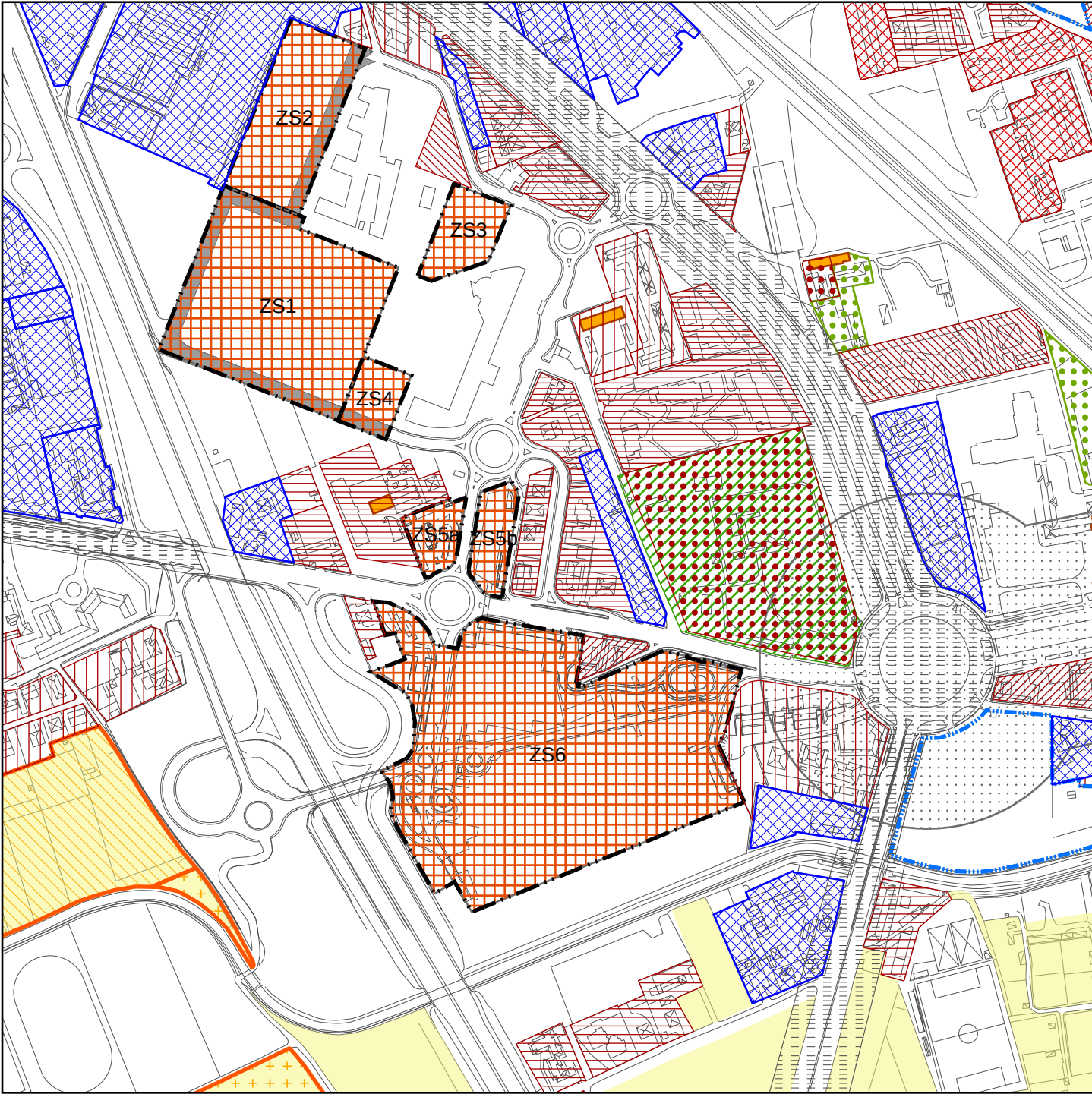


Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale

ex AdP "POLO ISTITUZIONALE"

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

ESTRATTO ELABORATO "PR.01b" e "PR.01c" - PIANO DELLE REGOLE
scala 1:5.000



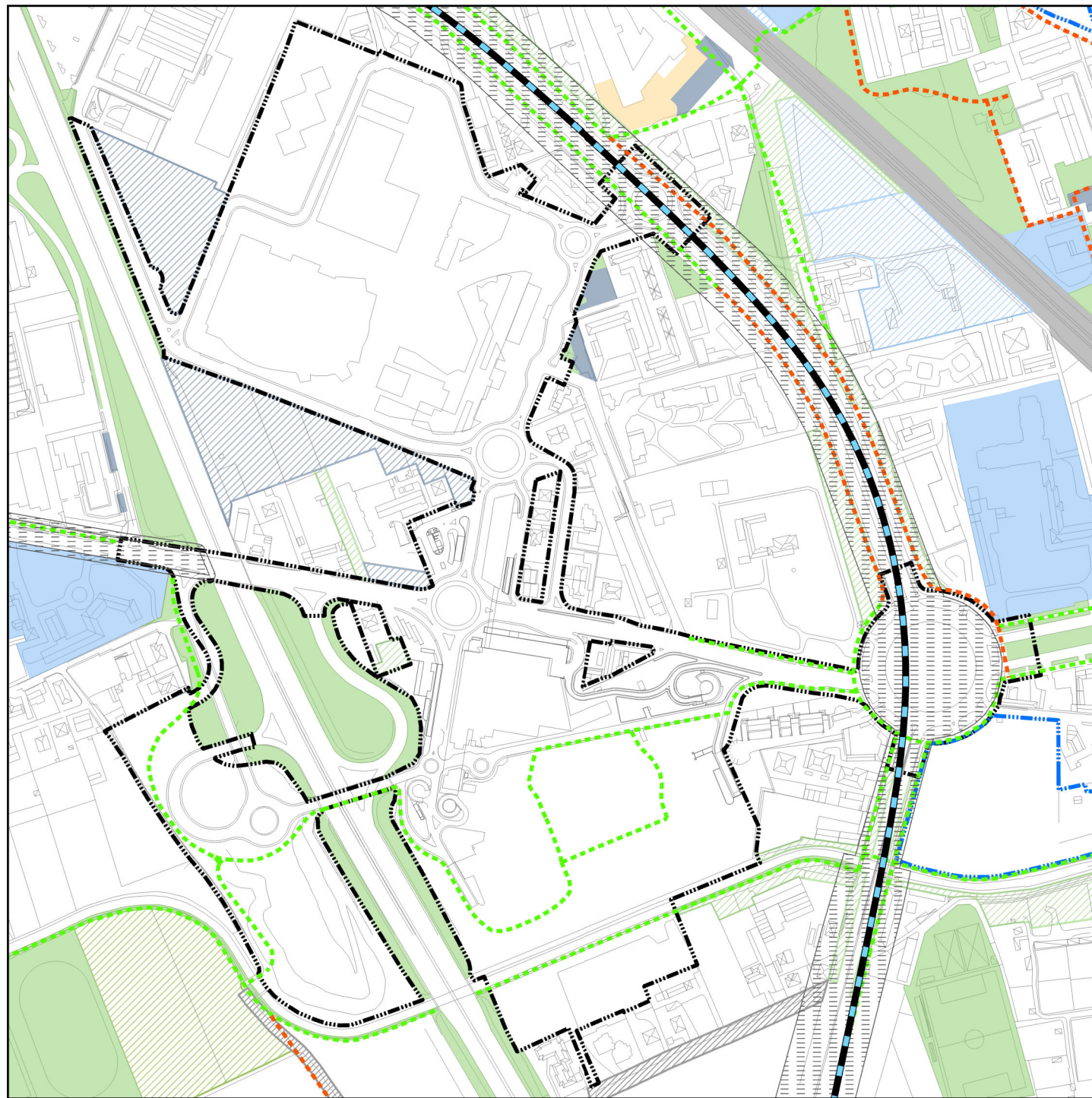
P.G.T. PROPOSTA

Legenda

 AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: ex "POLO ISTITUZIONALE" (Art. 24.1 - PdR)

 AREE ZS5a, ZS5b, ZS6: ex "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO" - CSPP (Art. 24.2 - PdR)

 Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - Mob_a (Art. 12 - PdS)



P.G.T. VIGENTE

Legenda

 Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

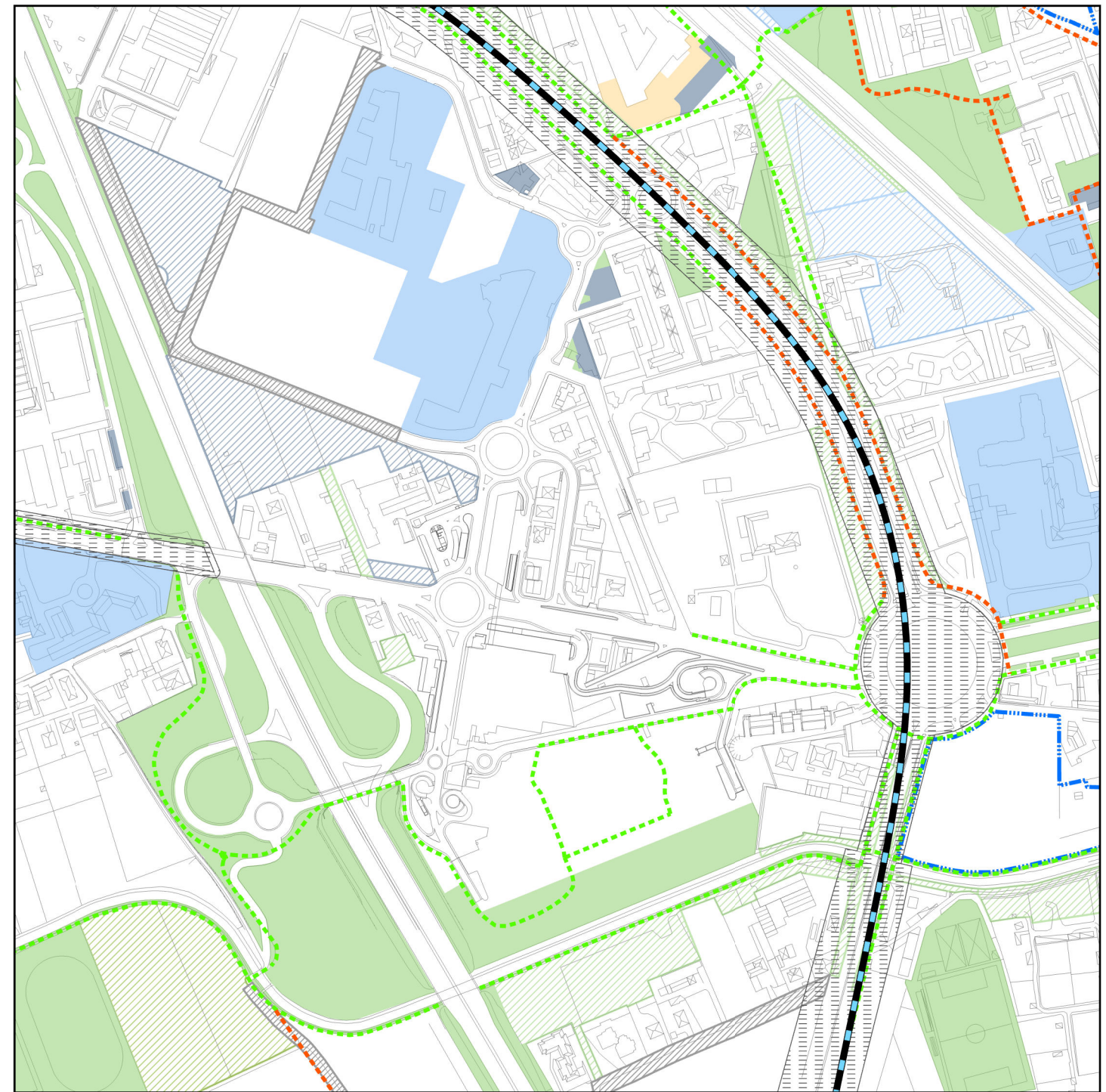


Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale

ex AdP "POLO ISTITUZIONALE"

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

ESTRATTO ELABORATO "PR.02b" e "PR.02c" - PIANO DEI SERVIZI
scala 1:5.000



P.G.T. PROPOSTA

Legenda

 AREE S - AREE PER ATTR. PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
O GENERALE/SER. DI CARATTERE GENERALE (Art. 9 - PdS)

 AREE V - AREE A VERDE DESTINATE ALLA CONSERVAZIONE E RIGENERAZIONE DEL SUOLO (Art. 10 - PdS)

 Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - Mob_a (Art. 12 - PdS)



Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

**Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole
del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)
relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma
'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti**

ALLEGATO C
Proposte di modifiche normative
al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT

giugno 2025

Le Norme di Attuazione del Piano delle Regole vengono integrate dal nuovo articolo 24, come segue:

ART. 24 – AREE EX ACCORDO DI PROGRAMMA “POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO”: ZONA SPECIALE (AREE ZS) ART. 24 – AREE EX ACCORDO DI PROGRAMMA “POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO”: ZONA SPECIALE (AREE ZS)

1. Caratteri generali

Le aree ZS corrispondono ad alcune aree incluse nel perimetro dell'ex Accordo di Programma (AdP) del “Polo Istituzionale e di un Centro Servizi Polifunzionale Privato” per la realizzazione delle nuove sedi di Provincia, Ufficio Territoriale Regionale e Questura in Comune di Monza, approvato con D.P.G.R. 6 giugno 2007, n. 6005.

Le aree ZS sono distinte in diverse unità:

- ZS1, ZS2, ZS3, ZS4; corrispondenti alle aree del compendio corrispondente al “Polo Istituzionale” dell'AdP;
- ZS5 (composto da due parti: ZS5a, ZS5b), ZS6: corrispondenti alle aree del compendio “Centro Servizi Polifunzionale Privato” (CSPP) dell'AdP; per queste aree vengono confermati i parametri edificatori previsti nell'ex AdP.

ART. 24.1 – AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: “POLO ISTITUZIONALE”

1. Destinazioni

Destinazione principale: residenza universitaria (ex art.35, L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.), nonché relative funzioni pertinenziali (quali mense, attrezzature sportive, sala studio e similari);

Destinazioni complementari e compatibili: esercizi di somministrazione alimenti e bevande, esercizi di vicinato, terziario-direzionale; turistico-ricettiva fino a mq ~~500~~ 3.000 di SL; servizi pubblici;

Destinazioni escluse: attività insalubri di prima classe ed altre attività produttive, fatte salve eventuali attività di artigianato di servizio, laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; inoltre, al fine di non sovraccaricare la rete stradale esistente, sovrallocale e locale - quest'ultima a servizio delle sedi istituzionali esistenti ad alta attrattività - è esclusa la destinazione terziario-commerciale per MSV e GSV.

2. Modalità d'intervento

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio attraverso il rilascio di uno o più permessi di costruire convenzionati (PdCc), **fatta salva la possibilità di ricorso agli strumenti attuativi previsti dalla normativa vigente per gli interventi attuati da soggetti pubblici**; la presentazione di PdCc su singole unità **ovvero l'approvazione del progetto di opera pubblica, compatibile con contesto urbanistico e destinazioni funzionali ivi previste**, deve essere preceduta dalla predisposizione di uno studio unitario/*masterplan* da redigere ed approvare nelle modalità previste al precedente art.7, comma 3. Lo studio unitario /*masterplan* individua le aree per la realizzazione delle strade di accesso - il cui tracciato è già restituito a titolo indicativo in cartografia -, quelle di concentrazione edificatoria e le aree costituenti le relative dotazioni a servizi, il tutto tenuto conto del progetto della linea M5 già approvato con PAUR da Regione Lombardia ed eventuali relative ss.mm.ii.. Lo studio unitario/*masterplan* definisce altresì la SL massima per

ciascuna unità, anche derivante dal trasferimento di diritti edificatori tra le aree ZS del "Polo Istituzionale".

3. Parametri edificatori

- ZS1

SL: non superiore a mq 16.000, con possibilità di incremento di mq 3.000 trasferendo i diritti edificatori di altre aree ZS del "Polo istituzionale"

H: n. 9 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

- ZS2

SL: non superiore a mq 5.000, con possibilità di incremento di mq 1.500 trasferendo i diritti edificatori di altre aree ZS del "Polo istituzionale"

H: n. 7 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

- ZS3

SL: non superiore a mq 3.000

H: n. 7 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

- ZS4

SL: non superiore a mq 3.000, con possibilità di trasferimento nell'area di pertinenza della struttura ospedaliera di via Pergolesi per le relative funzioni

H: n. 7 piani;

DS1: m 5

DS2: m 6

L'indice di copertura (IC) e l'indice di permeabilità ~~territoriale (IPT)~~ ~~fondaria (IPF)~~ sono rispettati, nei limiti sotto indicati, con riferimento ~~alla totalità delle~~ alle singole superfici ~~fondarie~~ delle quattro unità (ZS1, ZS2, ZS3, ZS4), definiti a livello quantitativo nello studio unitario/*masterplan* e fissati in sede di relativa approvazione:

IC: non superiore al 30%

~~IPT~~ ~~IPF~~: non inferiore al 30%

4. Prescrizioni particolari

Per ciascuna destinazione, le dotazioni a servizi sono determinate ai sensi di quanto previsto all'art.7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi. Per la residenzialità tematica (compresi gli alloggi per studenti) e relative pertinenze si applica quanto previsto per la categoria funzionale residenziale.

Nell'area ZS1, almeno mq 8.000 delle aree costituenti le dotazioni a servizi devono essere cedute al Comune in un unico compendio, adiacente al tracciato della linea M5, al fine di consentire la realizzazione di un parcheggio di interscambio.

I parcheggi pertinenziali dovuti ai sensi delle disposizioni statali vigenti devono essere realizzati prevalentemente in sottosuolo.

L'esecuzione anticipata degli interventi viabilistici è ammessa successivamente all'approvazione dello studio unitario/*masterplan* e prima del rilascio dei PdCc inerenti le edificazioni degli immobili.

Qualora si avvii un procedimento autorizzatorio di trasformazione di bosco di competenza regionale, si valuterà la possibilità di realizzare le eventuali compensazioni dovute nell'ambito del territorio comunale.

ART. 24.2 – AREE ZS5, ZS6: “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO” (CSPP)

1. Destinazioni

Destinazioni principali: terziario commerciale, terziario direzionale, turistico ricettiva, residenziale;

Destinazioni escluse: attività insalubri di prima classe ed altre attività produttive, fatti salvi artigianato di servizio, laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; inoltre, al fine di non sovraccaricare la rete stradale esistente, sovralocale e locale - quest'ultima a servizio delle sedi istituzionali esistenti ad alta attrattività - sono esclusi incrementi di SL destinati a MSV e GSV, anche se derivanti da mutamento di destinazione d'uso di SL esistenti o da accorpamenti di unità commerciali esistenti.

2. Modalità d'intervento

- ZS5a ZS5b:

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio attraverso il rilascio di PdCc

- ZS6:

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio; eventuali interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica sono ammessi con preventiva approvazione di Piano Attuativo o PdCc

3. Parametri edificatori

- ZS5:

SL: non superiore a mq 7.889 per la realizzazione dell'intervento privato da realizzare sull'unità ZS5b e/o sull'unità ZS5a, oltre a mq 500 per la realizzazione sull'unità ZS5a del Centro Civico e/o di altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali, anche in soluzione condominiale con l'insediamento privato.

H: n. 13 piani

DS1: m 5 o distanze minori da definire in sede di PdCc

DS2: m 6 o distanze minori da definire in sede di PdCc

IC: non superiore al 70%

IPT: non inferiore al 30%, calcolato sull'intera ST delle due unità ZS5a e ZS5b

- ZS6:

SL: pari all'esistente in caso di ristrutturazione edilizia;

non superiore a mq 40.000 in caso di eventuali interventi di nuova costruzione conseguenti a totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica:

H: n. 5 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

IC: non superiore al 50%

IPT: non inferiore al 30%

4. Prescrizioni particolari

Per ciascuna destinazione, le dotazioni a servizi sono determinate ai sensi di quanto previsto all'art.7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, **tenuto conto che, per le SL private previste nel contesto dell'ex AdP – tra cui la SL delle unità ZS5a e ZS5b -, tutte le aree/superfici destinate a funzioni pubbliche sono state prevalentemente attuate, fatta salva la realizzazione della struttura (pari a mq 500 di SL) da destinare a Centro Civico e/o ad altra opera per servizi pubblici comunali, nonché i relativi spazi esterni pertinenziali.**

Il PdCc definirà la soluzione progettuale ottimale per la realizzazione dell'intervento privato e del Centro Civico e/o altra opera per servizi pubblici comunali, anche in soluzione condominiale, nonché dei relativi spazi esterni a uso pubblico definendone dimensioni e regime di utilizzo.

~~Per gli interventi nell'unità ZS5, quale dotazione di aree a servizi dovrà essere ceduta l'area ZS5a situata sul lato Ovest di via Valle del Curone – già inclusa nel perimetro dell'ex AdP – avente una superficie pari a circa mq 2.500, su cui dovrà essere realizzata e ceduta al Comune una struttura di mq 500 di SL destinata a Centro Civico e/o ad altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunale da definirsi con l'Amministrazione Comunale in sede di perfezionamento del PdCc.~~

Inoltre, dovrà essere realizzato un collegamento ciclopeditone a raso tra l'**area unità ZS6** con l'**area unità a servizi ZS5a** sopra indicata.

Potranno essere realizzati parcheggi privati nel sottosuolo dell'unità ZS5a a servizio degli edifici privati soprastanti, inoltre detti parcheggi potranno essere collegati e resi accessibili all'unità ZS5b, con collegamento posto sotto la via Valle del Curone.

L'area unità ZS6 è stata già completamente edificata ed in essa sono state reperite e realizzate le necessarie dotazioni di servizi. In caso di interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi con Piano Attuativo o PdCc dovranno essere reperite le medesime quantità di dotazioni a servizi o in quantità maggiore per le nuove funzioni previste.

Gli interventi in elevazione non dovranno interferire con il cono ottico dell'asse di viale Battisti, a partire dal piano del Belvedere della Villa Reale.

Le Norme di Attuazione del Piano dei Servizi vengono integrate all'art.12 (testo rosso), come segue:

ART. 12 - AREE PER LA MOBILITÀ E VIABILITÀ LOCALE E GENERALE (AREE MOB)

1. Caratteri generali e destinazioni

...omissis...

2. MOB_a:

Le aree MOB_a sono individuate a mero titolo di indirizzo, sia nel PdS sia nel PdR, in alcuni comparti perimetrati del PdR (aree D1 perimetrare; aree interessate da PA/PII adottati o approvati o convenzionati; aree ZS) e in ambiti di trasformazione del DdP (AcT_1).

Nelle aree MOB_a esterne a tali ambiti/comparti perimetrati del PdR e del DdP, gli interventi si attuano in seguito ad approvazione di progetto di opera pubblica o di piano attuativo, in cui sono definite le effettive occupazioni dei sedimi stradali.

La disciplina delle intersezioni della viabilità di primo e secondo livello (così come definita nel DdP secondo quanto previsto dal PTCP vigente) viene demandata all'Ente competente e soggiace alle regole del Codice della Strada vigente.



Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

**Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole
del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)
relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma
'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti**

**ALLEGATO D
OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI**

giugno 2025

OSSERVAZIONI

Coordinamento di comitati e associazioni di Monza

Agenzia del Demanio - Direzione regionale

ImmobiliarEuropea S.p.A.

POSTA CERTIFICATA: Osservazioni alla Variante al PGT relativa al Polo istituzionale - DCC 5/2025

Mittente: "giorgio.majoli@pec.iol.it" <giorgio.majoli@pec.iol.it>
Destinatari: monza@pec.comune.monza.it
Inviato il: 22/04/2025 14.52.12
Posizione: Pec Dominio/Posta in ingresso

Vi inviamo il allegato le osservazioni in oggetto. Disponibili per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti. Per il Coordinamento di comitati e associazioni di Monza - Giorgio Majoli

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Osservazioni alla variante PGT al Polo istituzionale DCC 5_2025.pdf ()

Monza, 22 aprile 2025

Al Sindaco del Comune di Monza

Paolo Pilotto

All'assessore al Territorio

Marco Lamperti

Agli assessori della Giunta

Alla dirigente del Settore Territorio

Arch. Nadia Bombardieri

Trasmessa via PEC a:
monza@pec.comune.monza.it

Oggetto: Osservazioni indirizzate alla Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale": deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 6 febbraio 2025.

Il sottoscritto **Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza**, visto l'avviso pubblico del 19/02/2025 relativo all'oggetto, formula alcune premesse cronologiche delle varianti urbanistica sulle aree in oggetto e le successive osservazioni.

PREMESSE

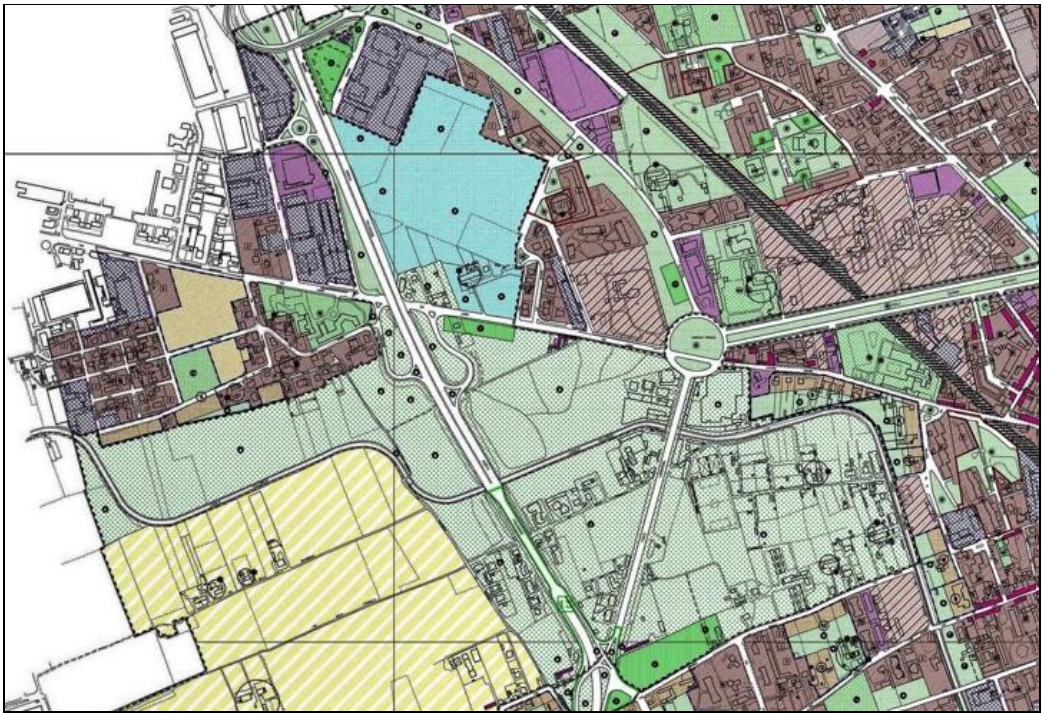
È opportuno ricordare che l'**Accordo di Programma del 2001** (DPGR del 12/11/2001 n. 26860) **aveva variato le destinazioni urbanistica di quella aree** previste con una destinazione a Parchi urbani e territoriali (parte a sud di via Lario) e di Servizi generali (parte a nord - ex Caserma IV novembre) nella Variante generale al PRG allora vigente (approvato con DM del 1971), Variante generale adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 23 del 9 marzo del 1997 (**Piano Benevolo**) in salvaguardia per 5 anni fino al 2002 (ai sensi dell'art. 24 della LR 51 del 1975).

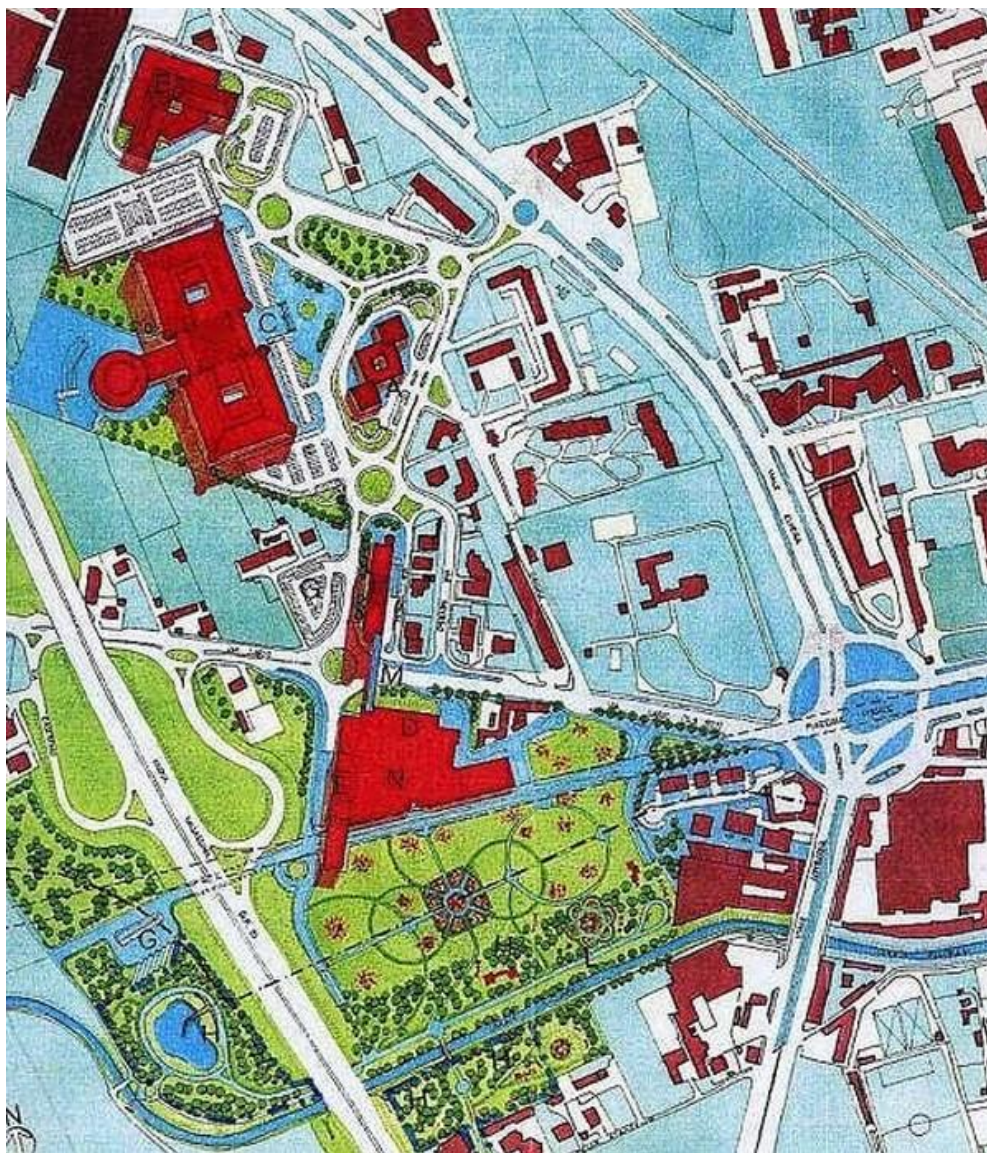
È altresì opportuno ricordare che tale scelta urbanistica discendeva dalla decisione di non realizzare più il Tribunale sulle aree comunali delle ex Fossati e Lamperti di via Toniolo, ma di localizzarlo sulle aree delle ex Caserma IV Novembre nei pressi del Rondò dei Pini (piazzale Virgilio) che prevedeva anche alla realizzazione di un grosso centro commerciale (Rinascente e poi Auchan) sulle aree vincolate a Parchi dalla variante generale del 1997, **in cambio di svariati miliardi di lire per opere pubbliche.**

Si veda a tale proposito anche la recente deliberazione della **Giunta n. 480 del 30/12/2024** che riporta, **nel suo allegato 1 doc.** (sotto riportato), i complessi rapporti economici tra il Comune e l'Immobiliare europea Spa, proprietaria delle aree a sud di via Lario. **Sono passati più di 20 anni e, a quanto si legge, sono ancora elevati i crediti del privato a favore del Comune (pari a euro 9. 446.701,95).**

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO					
Prospetto riepilogativo finanziario generale					
N°	Descrizione delle opere	(Ad P 2007)	A (Ad P 2007)	(Ad P 2007)	
		Importi Complessivi di spesa definitivi Comprensivi di Progettazione, D.L. e Piani di Coordinamento e Sicurezza	Opere realizzate dall'operatore privato alla data di ottobre 2024	NOTE	
A	OPERE A CARICO ATTUATORE PRIVATO A TITOLO GRATUITO				
	OPERE DA REALIZZARE (A1)				
	1	Importo riepilogativo totale per la realizzazione dell'edificio "Caserma delle Guardie di Finanza", delle autorimesse, delle recinzioni, dei parcheggi e delle sistemazioni esterne se realizzate a prescindere dal 20.06.15 30/2016	€ 7.613.748,36	€ 0,00	
	2	Importo riepilogativo totale per la realizzazione dell'edificio "Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate", delle autorimesse, recinzioni e sistemazioni esterne.	€ 3.190.998,34	€ 0,00	
	3	Importo riepilogativo totale per la realizzazione di verde, natura ed attrezzature integrate giustificate dal "Polo Istituzionale"	€ 39.161.12,32	€ 0,00	
	4	Centro civico in cessione mq. 300 x 12/mq. 1.113,690 = L.37.483.000 equivalenti ad € 287.916,97 + 8% - IVA Totale 12,19 % = € 340.289,07	€ 340.289,07	€ 0,00	
	SUB TOTALE A1		€ 13.536.655,29		
	OPERE E/O ATTIVITA' GIA' REALIZZATE IN PARTE O COMPLETAMENTE (A2)				
	5	Importo riepilogativo per la realizzazione del primo tratto di via Montevicchie	€ 1.923.082,42	€ 608.300,00	
	6	Importo riepilogativo totale per la realizzazione degli interventi preliminari ed accessori alla attuazione dei lavori di realizzazione del "Polo Istituzionale" (piazze e marciapiedi)	€ 3.634.769,62	€ 4.720.683,30	
	7	Importo riepilogativo totale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e sistemazione viabilità di interesse generale (determinazione n. 1023/2008 per un importo di Euro 2.089.000, determinazione 1466/2006 per un importo di Euro 946.000 di tratte da decurtazioni collaudate approvate con Determina n. 23.34/2008 per la Euro 104.344,34)	€ 4.489.382,62	€ 2.930.425,66	
	8	Progettazioni a carico dell'Attuatore Privato per la Nuova Caserma delle Guardie di Finanza, già espletate in corso.		€ 1.293.833,62	
	SUB TOTALE A2		€ 10.059.456,79	€ 9.554.474,78	
	TOTALE A		€ 23.596.112,08	€ 9.554.474,78	
	B	RIEPILOGO IMPORTI (CREDITI A FAVORE AMMINISTRAZIONE COMUNALE E ATTUATORE PRIVATO)		CREDITO A FAVORE AMMINISTRAZIONE COMUNALE (B1)	CREDITO A FAVORE ATTUATORE PRIVATO (B2)
Importi opere/attività Ad P 2007 realizzate/da realizzare (TOTALE)		€ 23.596.112,08	€ 9.554.474,78		
Opere Realizzate ma non previste all'interno dell'AdP Originario ma resi necessarie					
9		a) Rifacimento Fognaure esterne Via Lario	€ 963.663,37		
		b) Parcheggi di Via Grighe e Via Seveso	€ 12.5630,79		
		c) Modifica Biettole Nord ANAS	€ 48.732,49		
		d) Estensione Marciapiede Mamma Rita	€ 19.938,99		
		e) Creazione Marciapiede Viale Fucini	€ 42.163,83		
		f) Creazione Accesso Carriolo in Via Montevicchie 12	€ 4.723,91		
		g) Limitazione e trasporto di oli	€ 4.000,00		
		h) Allargamento marciapiede in via Seveso	€ 4.660,06		
Totale opere		€ 1.213.383,44	€ 1.213.383,44		
10	Premi per l'edilizia bonificatoria e generale delle opere da realizzare a carico dell'Attuatore Privato dal 13 dicembre 2001 al 15 ottobre 2024 per complessivamente € 3.379.150,33 di cui verrà riconosciuto dall'Amministrazione Comunale il seguente importo: - Importo totale premie versate: € 3.379.150,33 - a dedurre l'investimento di primi 4 anni per gli anni dal 13 dicembre 2001 al 13 dicembre 2005 come da cronoprogramma Ad P 2001 per la: € 3.404.415,76		€ 2.383.734,38		
11	Finanziamento dei compensi dovuti per l'esperimento del concorso informale di idee per la individuazione di valide soluzioni architettoniche		€ 108.291,38		
12	Acquisizione aree con procedure proprietarie per la realizzazione della viabilità		€ 23.128,64		
13	Costi di bonifica relativi alle aree "Guardie di Finanza" DA RICOGLIERE ALL'ATTUATORE PRIVATO		€ 716.247,30		
TOTALI PARZIALI		€ 23.596.112,08	€ 14.149.410,13		
TOTALE D (CREDITO A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE) = B1-B2			€ 9.446.701,95		

Variante generale di Benevolato al PRG - Adottata dal CC il 9 marzo del 1997





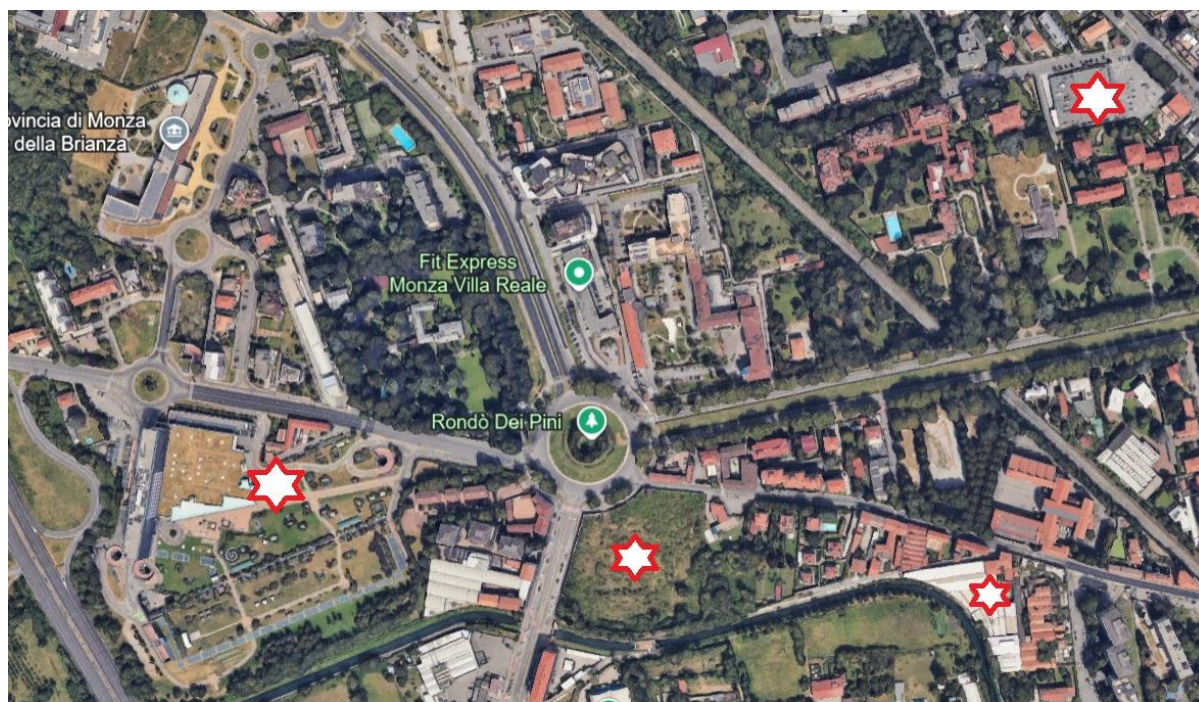
Planivolumetrico AdP del 2001

Come noto, l'Accordo di Programma del 2001 fu poi modificato dal Consiglio comunale nel 2007 e quindi approvato con DPGR del 6 giugno 2007 n. 6005, eliminando la previsione del Tribunale sulle aree della ex Caserma IV novembre, sostituita dalla previsione di una Fiera per Monza (operazione poi fallita). Questa modifica era anche conseguente alla decisione di mantenere il Tribunale nella sua attuale sede nel Centro storico di Monza.

Questo modo di procedere e di considerare **l'urbanista come grimaldello per risolvere problemi di tipo economico e per "fare cassa"** si è dimostrata nel tempo del tutto dannosa per la comunità. Infatti l'attuale Centro commerciale (ex Auchan e ora Bennet) ha ridotto la superficie dei suoi padiglioni di vendita al pubblico. Non solo: una volta realizzato l'interramento a 6 corsie della SS 36 nel tratto di Monza, questo ha provocato anche la chiusura per **"crisi strutturale" dell'Auchan di Cinisello Balsamo** a pochi chilometri e a pochi minuti d'auto di distanza da quello di Monza.

Senza poi considerare che si sta prefigurando una situazione anche peggiore in quanto al **Rondò dei Pini è previsto l'ennesima media struttura di vendita** (Iperal) a soli 350 metri di distanza da quel centro commerciale, mentre è stata realizzata un'altra MSV in viale Lombardia (Aldi) e senza dimenticare che a 500 metri da tale Rondò dei Pini, una delle rotatorie più trafficate, congestionate e inquinate di Monza, esiste un'altra MSV (Carrefour) in via Arrigo Boito. **Nel frattempo i negozi di vicinato chiudono**, soprattutto in via Manara, dove, in via Milazzo (a 350 metri dal Rondò), si prevede un'altra struttura di vendita.

A nostro parere, questa **“anarchia commerciale”** agevola alcuni e danneggia molti. Inutile fare **piani commerciali** (è mai stato approvato un **Piano del commercio a Monza**, ai sensi della **normativa nazionale e regionale**, anche se invece è stato redatto nel **2007** e allegato al **PGT?**) e piani urbanistici, dove il Governo del territorio (PGT) resta l'ultimo di problemi e **dove l'interesse pubblico generale viene calpestato** e viene considerato solo il parametro del “consentito e/o conforme alle norme del Piano” come se **questa scelta burocratica** bastasse a rendere una città vivibile e funzionante. Neppure il semplice buon senso comune viene considerato nonché le **ampie possibilità legali e discrezionali per una buona pianificazione e gestione urbanistica**.



Le stelle (rosse e bianche) indicano gli insediamenti commerciali esistenti e previsti

**Comune di Monza**Seguici su 

Amministrazione Novità Servizi Vivere Monza

[Home](#) > [Piano urbano Commercio \(allegato Piano delle Regole\)](#)

Piano urbano Commercio (allegato Piano delle Regole)

Piano urbano Commercio (allegato Piano delle Regole)

Ultimo aggiornamento: 29 ottobre 2024, 10:31

[Piano urbano Commercio \(allegato Piano delle Regole\)](#)

Che fine ha fatto il Piano urbano del commercio allegato al PGT del 2007?

LA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA

1. Il Bosco

Come scritto nella Relazione illustrativa della attuale variante urbanistica:

Le aree già incluse nel perimetro dell'AdP 'Polo Istituzionale', come risultanti dall'ultima relativa modifica approvata nel 2007 ed oggetto della presente Variante, interessano una superficie territoriale complessiva pari a circa mq 260.000, posta in una porzione a Nord-Ovest del territorio comunale compresa tra viale Elvezia e la SS36, estesa in parte a Nord e in parte a Sud di via Lario.

Rispetto alla totalità di questa superficie territoriale, la Variante urbanistica conseguente all'approvazione, nel 2007, della modifica dell'AdP originario del 2001 ha introdotto la previsione edificatoria di circa mq 56.000 di Slp per la parte pubblica e circa mq 56.000 (esattamente mq 56.392) per la parte privata.

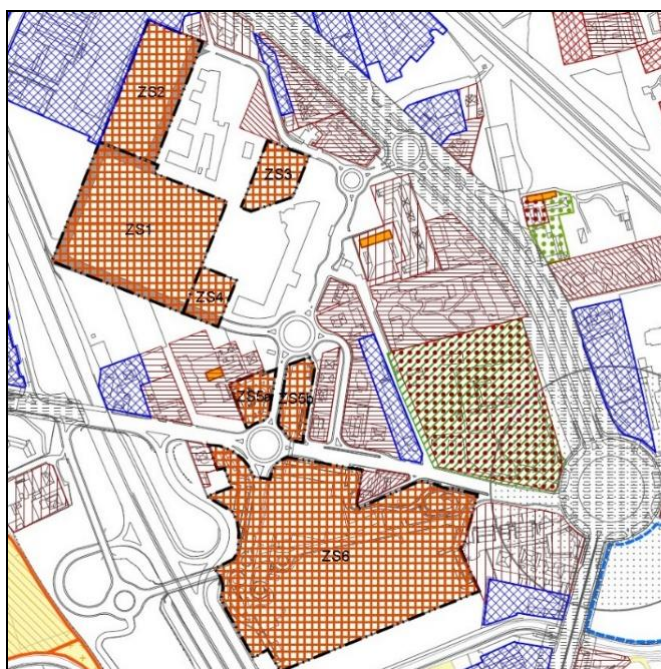
Nel periodo di vigenza del AdP 'Polo Istituzionale' sono state attuate gran parte delle sopracitate previsioni edificatorie:

(omissis)

Inoltre, ad esito delle interlocuzioni con gli enti pubblici proprietari delle aree non attuate si è convenuto di ritenere soddisfacente la realizzazione di una quantità di capacità edificatoria inferiore a quella residua (pari a mq 33.250), attestando la SL max a mq 27.000, così articolata:

- mq 16.000, incrementabili fino a mq 19.000, per residenze universitarie e relative destinazioni pertinenziali e complementari (mense, attrezzature sportive, sala riunioni, sale studio, attività commerciali/artigianali di vicinato, ristorazione);
- mq 5.000 per la sede della Guardia di Finanza;
- mq 3.000 attribuiti all'area di proprietà della Regione ma destinati alla realizzazione di parcheggi nell'area di pertinenza della struttura ospedaliera di via Pergolesi per le relative funzioni, poiché tale area è prevalentemente interessata dall'intervento della linea M5.

Qui sotto, l'estratto dall'azzoneamento dell'attuale Variante al PdR e al PdS:



Come si può notare dall'azzonamento, grossa parte dell'area viene interessata dalle nuove edificazioni sopra descritte (zone campite in rosso). Peraltro in **nessun elaborato viene descritto lo stato attuale e di fatto dei luoghi** e in particolare che, da quando sono stati demoliti gli edifici della ex Caserma IV novembre (le casermette) quelle aree, nel corso degli ultimi 20 anni, hanno visto crescere **un vero e proprio bosco di circa 30.000 mq**, da considerarsi come tale ai sensi di legge. Neppure la VAS ha considerato questo fatto. A quanto è dato capire dall'azzonamento sopra riportato, **questo bosco verrà tagliato ed eliminato**. Si allega a dimostrazione **immagine di Google Earth dello stato dei luoghi nel 2023**:



Per i motivi sopra esposti, si formula la seguente osservazione:

Osservazione 1

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 06/02/2025 con i relativi elaborati, si chiede che la Relazione illustrativa sia integrata con una dettagliata descrizione dello Stato di fatto dei luoghi interessati dalla Variante ora adottata.

[translate](#) [aggiornamenti](#) [f](#) [x](#) [yt](#) [in](#) [ig](#) [d](#) [sp](#)

Istituzione

Servizi e informazioni

Scopri la Lombardia

Lombardia Notizie

Regione Lombardia | Servizi e informazioni | Imprese | Imprese agricole | Boschi e foreste | Taglio e gestione del bosco | Taglio del bosco: le regole

Cittadini

Imprese

Imprese agricole

Agricoltura biologica

Agricoltura conservativa

Agriturismo, Enoturismo e Oleoturismo

Scheda informativa

Taglio del bosco: le regole

Rivolto a: **Imprese**

Per quanto riguarda la parte boscata, riportiamo di seguito alcuni testi estratti dalle pagine web di Regione Lombardia relative ai boschi e al loro taglio:

“Ricordiamo che in Italia, sin del 1985 con l’entrata in vigore della L. 8 agosto 1985 n. 431 (cosiddetta “Legge Galasso”), tutti i boschi in Italia sono tutelati paesaggisticamente in base alla normativa sui beni culturali e ambientali. Il riferimento normativo è l’art. 142 c. 1 lettera g) del d.lgs. 42/2004 ([Codice dei beni culturali e del paesaggio](#)). La presenza di un vincolo ha portato alla necessità di definire con legge cosa sia qualificato bosco.

Attualmente, la definizione giuridica di bosco è data, a livello nazionale, dal d.lgs. 34/2018 ([Testo unico in materia di foreste e filiere forestali](#)), il quale dà la definizione di bosco, nonché la definizione di aree assimilate a bosco e la definizione di aree escluse dalla definizione di bosco. La norma statale permette poi alle Regioni e alle Province autonome di ampliare sia le casistiche delle aree assimilate a bosco, sia le casistiche delle aree escluse dalla definizione di bosco.

In Regione Lombardia, la definizione giuridica di bosco è data dalla L.r. 31/2008 ([Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale](#)) che all’art. 42 definisce come “bosco”, “selva” o “foresta” le aree con formazioni vegetali, a qualsiasi stadio di sviluppo, di origine naturale o artificiale, nonché i terreni su cui esse sorgono, caratterizzate simultaneamente:

1. dalla presenza di vegetazione arborea o arbustiva con copertura del suolo, esercitata dalla chioma della componente arborea o arbustiva, pari o superiore al venti per cento;
2. da superficie pari o superiore a 2.000 metri quadrati;
3. da larghezza non inferiore a 25 metri;”

“L’eliminazione di un bosco (con taglio e sradicamento delle piante) per cambiare la destinazione d’uso del suolo (da bosco a terreno urbanizzato, agricolo o altro) è chiamato **“trasformazione del bosco”**. Questo termine coincide con i concetti di “disboscamento” o “deforestazione”.

Poiché il bosco è un **bene vincolato** dallo Stato sotto il profilo paesaggistico e naturalistico, la “trasformazione del bosco” è **vietata, salvo autorizzazioni** rilasciate compatibilmente con la conservazione della biodiversità, con la stabilità dei terreni, con il regime delle acque, con la difesa dalle valanghe e dalla caduta dei massi, con la tutela del paesaggio, con l’azione frangivento e di igiene ambientale locale.

Il rilascio delle autorizzazioni alla “trasformazione del bosco” è di competenza in Lombardia dei così detti **“Enti forestali”**, ossia:

- enti gestori di parchi o riserve, nel caso di boschi che ricadono in queste aree protette;
- Comunità montane, nel restante territorio montano;
- Provincia di Sondrio, nel restante territorio della Provincia di Sondrio;
- Strutture Agricoltura, Foreste Caccia e Pesca degli Uffici Territoriali Regionali, nel restante territorio di pianura e collina.

Regione Lombardia ha approvato regole per la **concessione o il diniego di autorizzazioni** alla “trasformazione del bosco”. Queste regole sono contenute:

- nella L.r. 31/2008 (“Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale”) in particolare all’articolo 43;

- nella d.g.r. 675/2005 ("Criteri per la trasformazione del bosco e per i relativi interventi compensativi"), e successive modifiche e integrazioni, approvata dalla Giunta regionale della Lombardia in applicazione dell'art. 43 della l.r. 31/2008 e dell'art. 4 del d.lgs. 227/2001.

I **criteri approvati con dgr 675/2005** sono stati successivamente modificati e integrati in alcune occasioni (d.g.r. 2024/2006, d.g.r. 3002/2006, d.g.r. 2848/2011, d.g.r. 6090/2016).

I **criteri** definiscono le procedure per gli iter amministrativi e per raccordare le autorizzazioni alla trasformazione del bosco con l'iter delle autorizzazioni paesaggistiche e idrogeologiche. Salvo i casi di esonero previsti dalla legge, il **rilascio di autorizzazione** è in ogni caso subordinato all'esecuzione di un **"intervento compensativo"**, che a grandi linee consiste:

- nella creazione di nuovo bosco, **su una superficie da due a cinque volte quella del bosco eliminato**, qualora il cambio di destinazione avvenga in aree definite "a insufficiente coefficiente di boscosità";
- nel miglioramento di boschi esistenti o in opere di sistemazione idraulico forestale, qualora il cambio di destinazione avvenga in aree definite "a elevato coefficiente di boscosità";

L'**intervento compensativo** deve essere proposto e realizzato a cura di chi chiede l'autorizzazione alla trasformazione del bosco. Costui può comunque chiedere all'Ente forestale che sia quest'ultimo ad eseguire l'intervento compensativo, versando ad esso l'importo economico presunto dei lavori, maggiorato del 20% per le spese di progettazione, appalto, direzione lavori, amministrative ecc. (così detta **"monetizzazione"**).

In pratica, qualora si scelga di **tagliare il bosco esistente**, ci sono una serie di **Regole da rispettare, alcune di competenza della Regione** (decidere se la compensazione da 2 a 5 volte la superficie del bosco eliminato) e **altre che hanno un carattere discrezionale** degli enti o comunque di chi effettua l'intervento (il luogo dove compensare o l'eventuale sua monetizzazione).

Noi riteniamo che gli attuali azzonamenti della Variante adottata corrispondano quasi esattamente all'estensione di quel bosco esistente, come sopra evidenziato nella immagine di Google Earth. Pertanto si formula la seguente osservazione:

Osservazione 2

Poiché si ritiene che l'attuale azzonamento della Variante adottata dal Consiglio comunale sia fortemente e ambientalmente negativa in quanto prevede la parte edificatoria sul bosco spontaneo esistente; si chiede di modificare sostanzialmente tale azzonamento (perimetro compreso), prevedendo le eventuali edificazioni solo nelle parti di quelle aree, poste a ovest della Provincia, che non sono boscate.

Ricordiamo poi che anche la **Consulta di San Biagio - Cazzaniga, nella seduta del 19 febbraio scorso**, relativamente alla variante in oggetto, **ha inviato al Comune un proprio contributo** formulato ai sensi dall'art. 4, lettera e) del Regolamento della Consulte approvato nel 2024, e ha chiesto:

1. Che **le compensazioni dovute in seguito al taglio del bosco** cresciuto spontaneamente alle spalle (a ovest) della Provincia di Monza e Brianza siano realizzate possibilmente entro i confini di Monza o in aree comunque limitrofe e finitime al comune di Monza;

2. Che se vi fosse l'eventuale **realizzazione del Centro civico in quella zona** sia svincolata dagli altri insediamenti realizzati dal privato, avendo propria autonomia edificatoria;

3. Di meglio chiarire le funzioni a servizio pubblico dell'area, organizzando con **una specifica assemblea pubblica**. **Pertanto non ci risulta che tale assemblea sia stata convocata dalla Giunta**, nonostante la più volte sbandierata partecipazione dei cittadini.

Pertanto si formula le seguenti osservazioni, in subordine alla precedente n. 2:

Osservazione 3

Che le compensazioni dovute in seguito all'eventuale taglio del bosco cresciuto spontaneamente alle spalle (a ovest) della Provincia di Monza e Brianza siano realizzate possibilmente entro i confini di Monza o in aree comunque limitrofe e finitime al comune di Monza.

Osservazione 4

Che se vi fosse l'eventuale realizzazione del Centro civico in quella zona (N.d.R. - l'unico ancora in affitto a Monza sui 10 esistenti) sia svincolata dagli altri insediamenti realizzati dal privato, avendo propria autonomia edificatoria.

Osservazione 5

Si chiede che venga convocata al più presto dalla Giunta un'assemblea pubblica sulla variante in oggetto, così come richiesto all'unanimità dalla Consulta San Biagio - Cazzaniga in data 19 febbraio 2025.

2. Lo studentato

Per quanto riguarda **la prevista residenza per studenti fino a 19.000 mq di SL (57.000 mc circa)**, riteniamo che tale funzione sia sovradimensionata e non trovi un'adeguata domanda anche per una sua eventuale concessione a privati. Si consideri che anche **il Piano attuativo di via Lissoni - Sant'Andrea (ex Ugo Forti), posto molto vicino all'Ospedale San Gerardo e alla sua Università di medicina**, approvato dalla Giunta con deliberazione n. 142 del 2013, prevedeva ben 3.359 mq di SL (pari a oltre 10.000 mc) "destinati ad **alloggi convenzionati per studenti e docenti dell'Università, personale e utenti dell'Ospedale, residenza temporanea** secondo modalità da definire da parte dell'Amministrazione comunale". **Dopo 12 anni, nulla è stato realizzato di questa previsione, pur formalmente approvata dal Comune.** Qualora fosse stato vantaggioso per il privato realizzarla o farla realizzare vendendo l'area e le volumetrie, questo sarebbe accaduto. **Non è stato così.**

Si consideri poi che anche a Milano, sede della maggior parte delle Università, 1.700 posti letto, dopo lo svolgimento delle Olimpiadi del 2026, saranno assegnati agli studenti universitari a prezzi convenzionati, posti letto prima utilizzati dagli atleti. Inoltre diversi Comuni a corona di Milano si sono dichiarati disponibili e realizzare edifici con tale funzione (es. a Sesto SG sulle ex aree Falck e altri Comuni dell'hinterland – vedi il web), peraltro **già oggi serviti dalla linea metropolitana** e non come Monza dove forse arriverà tra 8/10 anni, sempre che, come pare, la M5 non si fermi al Parco e non al Polo istituzionale.

Non solo: pensiamo che **uno studentato possa essere realizzato, senza la necessità di tagliare un bosco, su una o più aree dismesse pubbliche** (es. Ex Fossati e Lamperti; ex

Ospedale Umberto I°, tutte vicino alla Stazione FS) o anche promuovendo affitti convenzionati con i proprietari di alloggi sfitti che a Monza non mancano (circa 8.000 secondo ultimi dati Istat) e anche nel suo circondario (es. Vedano al Lambro).

Pertanto si formula la seguente osservazione:

Osservazione 6

Poiché pensiamo che uno studentato possa essere realizzato, senza la necessità di tagliare un bosco, su una o più aree dismesse pubbliche (es. Ex Fossati e Lamperti; ex Ospedale Umberto I°, tutte vicino alla Stazione FS) o promuovendo affitti convenzionati con i proprietari di alloggi sfitti che a Monza non mancano (circa 8.000 secondo Istat) e anche nel suo circondario; si chiede di non approvare la variante adottata.

In subordine, qualora la precedente osservazione non venga accolta:

Osservazione 7

Per tutti i motivi sopra esposti, poiché la superficie lorda dedicata a studentato dalla variante in oggetto (19.000 mq di SL = 57.000 mc), anche da un'indagine dell'offerta condotta via web dell'hinterland milanese, ci risulta eccessiva e impattante dal punto di vista ambientale; si chiede di ridurre tale volumetria in quanto sovradimensionata.

Non solo: da un punto di vista giuridico e legale, l'art 9, comma 2, lettera c) della LR 12/2005, relativo al **Piano dei Servizi**, recita testualmente:

2. I comuni redigono il piano dei servizi determinando il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;*
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;*
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.***

Poiché il **Piano dei Servizi vigente** (2022) non aveva previsto tale insediamento per studenti, risulta necessario che tale quantificazione venga rivista e aggiornata negli elaborati del Piano dei Servizi stesso. **Nulla di questo viene invece ora calcolato nella Variante in oggetto!**

Osservazione 8

Si chiede che negli elaborati della variante in oggetto vengano modificati tutti gli elaborati e le quantificazioni del Piano dei Servizi vigente, calcolando i previsti e nuovi studenti che graviteranno nel territorio di Monza, secondo quanto prescritto dall'art. 9, comma 2, lettera c) della LR 12/2005.

Nessun elaborato della variante adottata riporta questi aspetti, neppure la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che pur è stata esclusa con Decreto dell'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente, datato 30/09/2024 (P.G. 0172999).

Anche Il **Rapporto preliminare per la verifica di VAS** relativo anche ai carichi insediativi della Variante, enuncia con una affermazione apodittica che non si rilevano particolari criticità.

A nostro parere, **manca nella Relazione illustrativa della Variante la ricaduta dei flussi di traffico generati dai nuovi insediamenti** che sarà ben diverso da quello previsto dal PGT vigente (2022). Nessun dato, nessun grafo, nessuna rilevazione del traffico, viene riportata. **Si pensi all'arrivo del capolinea della M5 e del traffico indotto per parcheggiare in quel sito in un nuovo autosilo per circa 350 posti auto oltre quelli presenti nel vicino Centro commerciale che vengo dichiarati, nel loro sito, essere 2.200.** Pertanto si formula la seguente osservazione:

Osservazione 9

Si chiede che negli elaborati di Variante venga allegato e illustrato un dettagliato rapporto sui flussi di traffico esistenti e quelli indotti da tutti i nuovi insediamenti previsti, con le opportune quantificazioni, i relativi grafici, i rilievi di quello attuale e le nuove previsioni. Questo, anche per consentire ai decisori politici di esserne informati e consapevoli.

3. La parte normativa

L'art. 24 aggiunto alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole vigente presenta numerose criticità e scelte pianificatorie non condivisibili. In particolare:

- a) In quell'articolo **non vengono specificate le superfici delle singole zone ZS** in modo da poter consentire un calcolo dell'indice di edificabilità (SL - mq/mq e/o MC - mc/mq);
- b) La scelta di consentire le edificazioni attraverso un Permesso di costruire, convenzionato o meno, non risulta condivisibile, soprattutto in quelle zone ZS dove probabilmente si **supererà l'indice previsto dall'art. 41 quinquies della legge nazionale 1150 del 1942 (3mc/mq)** che prevede obbligatoriamente un Piano particolareggiato esteso all'intera zona o un PL o comunque un Piano attuativo;
- c) La previsione di un **Master plan** (anche in altri articoli delle NdA del PdR), strumento di pianificazione anglofona, non è supportata da alcuna legge nazionale o regionale e quindi **non ha alcun valore giuridico, vincolante e prescrittivo**. Pertanto si chiede di sostituire tale indicazione con quella di un Piano attuativo o di un Piano particolareggiato;
- d) **Consentire nelle zone ZS5 e ZS6 edifici con altezze fino a 13 piani risulta scelta del tutto slegata da quel contesto urbano** che si caratterizza da edifici bassi (di 1-2-3 piani). Tale abnorme previsione, anche residenziale, va quindi eliminata. A titolo illustrativo facciamo seguire **l'immagine del plastico dell'AdP del 2001** che poi non venne realizzato in quelle forme. **Pare quasi si voglia invece tornare, nella parte a nord di via Lario, al planivolumetrico di 24 anni fa** (si veda immagine seguente).



Inoltre non è esplicitato negli elaborati di Variante **il nominativo del o della progettista della variante stessa (interno o esterno al Comune)** che si assuma quindi la responsabilità tecnica degli atti ora pubblicati per le osservazioni.

Rileviamo poi che il **Parere (PSE) che il sottoscritto Coordinamento ha inviato al Comune** via Pec in data 16/01/2025 (PG 0009311/2025) **non ci risulta sia stato pubblicato** e reso noto al pubblico nel sito web del Comune relativo alla variante in oggetto, ora pubblicata per le osservazioni.

Per tutti i motivi sopra esposti, si formula la seguente articolata osservazione:

Osservazione 10

Si chiede che: a) nel nuovo art. 24 delle Norme del PdR vengono specificate le superfici delle singole zone ZS; b) tutta la zona interessata dalla Variante venga assoggettata a un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, redatto ai sensi dell'art. 41 quinquies della legge 1150 del 1942; c) venga eliminata la previsione di un Masterplan in quanto strumento non supportato da alcuna legge nazionale o regionale; d) venga eliminata la previsione di poter realizzare edifici residenziali alti fino a 13 piani (zone ZS5 e ZS6); e) venga specificato in tutti gli elaborati di Variante il nome del o della progettista della stessa; f) venga pubblicato il Parere (PSE) del Coordinamento inviato via Pec al Comune in data 16/01/2025 (PG 0009311/2025).

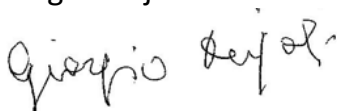
Per tutti i motivi sopra esposti (prevedibile taglio del bosco esistente, studentato sovradimensionato, normativa di deregulation e di dubbia legittimità, carenza di documenti), **si chiede che le nostre osservazioni vengano attentamente valutate dal Consiglio comunale e quindi accolte.**

Cordiali saluti

Per IL COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA

Il Coordinatore

Giorgio Majoli



Sottoscrivono le presenti osservazioni: Circolo Legambiente Alexander Langer Monza - CCR: Gruppo Ambiente e territorio - Comitato Aria Pulita Monza - Comitato via Blandoria - Comitato per il Parco A. Cederna - Comitato Gallarana - Comitato quartiere Sant'Albino - Comitato saicosavorremmoincomune (RP-SD) - Comitato via Boito Monteverdi - Comitato Ospedale Umberto 1° - Comitato Triante - Comitato Pro Buon Pastore - Comitato salvaguardia Buon Pastore - Comitato Bastacimento - Presidio ex Macello - Comitato San Fruttuoso Bene Comune - Osservatorio antimafie di MB Peppino Impastato.

POSTA CERTIFICATA: Monza (MB) - MBB0004 Ex Caserma IV Novembre - Osservazioni Variante al PGT adottata con D.C.C. n. 5/2025, avente ad oggetto "Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, avviata con DGC n. 157/2023, relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma «Polo istituzionale e centro servizi polifunzionale privato» e provvedimenti conseguenti"
[DEMANIO|AGDLO01|REGISTRO UFFICIALE|7546|28-04-2025]
[8614334|8605620]

Mittente: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

Destinatari: monza@pec.comune.monza.it

Inviato il: 28/04/2025 12.04.02

Posizione: Pec Dominio/Posta in ingresso

Invio di documento protocollato

Oggetto: Monza (MB) - MBB0004 Ex Caserma IV Novembre - Osservazioni Variante al PGT adottata con D.C.C. n. 5/2025, avente ad oggetto "Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, avviata con DGC n. 157/2023, relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma «Polo istituzionale e centro servizi polifunzionale privato» e provvedimenti conseguenti"

Allegati: 2

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

2025_MBB0004_Monza_Osservazioni PGT.pdf ()

Segnatura.xml ()

InfoProtocollo.txt ()



Direzione Regionale Lombardia

Per posta elettronica/PEC
Non segue originale

Milano, data del protocollo

Al Comune di Monza (MB)
monza@pec.comune.monza.it

Oggetto: **Monza (MB) - MBB0004 Ex Caserma IV Novembre - Osservazioni Variante al PGT adottata con D.C.C. n. 5/2025, avente ad oggetto “Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, avviata con DGC n. 157/2023, relativa alle aree già incluse nell’Accordo di Programma «Polo istituzionale e centro servizi polifunzionale privato» e provvedimenti conseguenti”.**

Nel far seguito a quanto illustrato nel corso degli incontri intervenuti, la scrivente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, in persona del Direttore Regionale e legale rappresentante Ing. Massimiliano Iannelli, preso atto del contenuto degli elaborati della Variante in oggetto, formula di seguito le proprie osservazioni all'atto di pianificazione adottato con specifico riferimento al sito di proprietà del Demanio dello Stato costituito dal compendio immobiliare, già parte della Caserma IV Novembre, censito al C.T. del Comune di Monza al foglio 14, mappali 241, 243 e 244.

Premesso che

a) L'estratto dell'Elaborato “P.R.01b” e “P.R.01c” della Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) individua il suddetto sito demaniale come Zona speciale (Aree ZS) “Aree Ex Accordo di Programma «Polo istituzionale e centro servizi polifunzionale privato»” e, segnatamente, lo ricomprende tra le aree ZS suddivise in diverse unità (ZS1, ZS2 e ZS3), la cui disciplina urbanistico-edilizia è contenuta nell'art. 24.1 delle Norme di Attuazione (N.T.A.) del Piano delle Regole nonché nell'art. 12 “Aree per la mobilità e viabilità locale e generale (Aree MOB)” del Piano dei Servizi.

b) Nello specifico, il citato art. 24.1 prevede quanto segue:

- **1. Destinazioni**

principale: residenza universitaria (ex art. 35 della L.R. n. 16/2016) nonché relative funzioni pertinenziali (quali mense, attrezzature sportive, sala studio e similari);

complementari e compatibili: esercizi di somministrazione alimenti e bevande, esercizi di vicinato, terziario-direzionale; turistico-ricettiva fino a mq 500 di SL; servizi pubblici;

escluse: attività insalubri di prima classe ed altre attività produttive, fatte salve eventuali attività di artigianato di servizio, laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; destinazione terziario-commerciale per MSV e GSV;

- 2. Modalità d'intervento

ammesse tutte le tipologie di interventi edilizio attraverso il rilascio di uno o più permessi di costruire convenzionati (PdCc), la cui presentazione su singole unità deve essere preceduta dalla predisposizione di uno studio unitario/masterplan da redigere ed approvare ai sensi dell'art. 7, comma 3, delle medesime N.T.A. del Piano delle Regole. Tale studio unitario/masterplan individua le aree per la realizzazione delle strade di accesso (il cui tracciato è indicato a titolo indicativo nella cartografia), quelle di concentrazione edificatoria nonché le aree costituenti le relative dotazioni a servizi (compresa la nuova stazione di testa della M5) e, altresì, la SL massima per ciascuna unità anche derivante dai trasferimenti di diritti edificatori tra le aree ZS del Polo istituzionale;

- 3. Parametri edificatori

H = 9 piani (ZS1), 7 piani (ZS2, ZS3 e ZS4 di proprietà di Regione Lombardia);

DS1: m 5;

DS2: m 6;

SL: non superiore a mq 16.000 (con possibilità di incremento di mq 3.000 trasferendo diritti edificatori di altre aree ZS del Polo istituzionale) per l'unità ZS1;

non superiore a mq 5.000 (con possibilità di incremento di mq 1.500 trasferendo diritti edificatori di altre aree ZS del Polo istituzionale) per l'unità ZS2;

non superiore a mq 3.000 per l'unità ZS3;

non superiore a mq 3.000 (con possibilità di trasferimento nell'area di pertinenza della struttura ospedaliera di via Pergolesi per le relative funzioni) per l'unità ZS4 di Regione Lombardia;

IC: non superiore al 30%, da intendersi rispettato con riferimento alla totalità delle superfici delle quattro unità (ZS1, ZS2, ZS3 e ZS4) definiti a livello quantitativo nello studio unitario/masterplan e fissati in sede di relativa approvazione;

IPT: non inferiore al 30%, da intendersi rispettato con riferimento alla totalità delle superfici delle quattro unità (ZS1, ZS2, ZS3 e ZS4) definiti a livello quantitativo nello studio unitario/masterplan e fissati in sede di relativa approvazione.

- Prescrizioni particolari

dotazioni a servizi: ai sensi di quanto previsto nell'art. 7 delle N.T.A. del Piano dei Servizi.

Per lo *student housing* e relative funzioni pertinenziali si applica quanto previsto per la categoria funzionale residenziale.

Nell'unità ZS1 almeno mq 8.000 di aree per servizi devono essere cedute al Comune in un unico compendio, adiacente al preventivato tracciato della M5, onde consentire la realizzazione di un parcheggio di interscambio.

parcheggi pertinenziali: realizzati nella misura prevista per legge, prevalentemente in sottosuolo.

Considerato che

1) Come è stato più volte rappresentato, nel sito demaniale dell'ex Caserma IV Novembre la scrivente Agenzia del Demanio, oltre alla realizzazione di una struttura da destinare ad *housing* universitario al cui fine - in data 24/07/2024 - è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa ex art. 15 della L. n. 241/1990 con codesto Comune, la Regione Lombardia e l'Università Bicocca, ha necessità di effettuare un più ampio progetto di riqualificazione e di recupero dell'intero complesso immobiliare.

2) A tale scopo e, in particolare, al fine di favorire e rendere economicamente sostenibile la creazione dello *student housing*, anche mediante un intervento di partenariato pubblico-privato, si rende opportuno prevedere, tra le destinazioni d'uso "complementari" e "compatibili" previste al citato art. 24.1 delle N.T.A. del Piano delle Regole introdotto con la Variante, che possa rientrare anche la destinazione ricettiva con una SL nel limite massimo di mq 3.000, superiore rispetto a quella indicata di mq 500, la quale è già realizzabile in loco in forza di quanto previsto nell'art. 51, comma 1, della L.R. n. 12/2005.

Infatti, una struttura turistico-ricettiva con un siffatto dimensionamento, da destinare principalmente a soggiorni brevi (ad esempio di docenti fuori sede), si pone come un necessario completamento della residenzialità tematica principale e delle funzioni pertinenziali e connesse.

Inoltre, si segnala che l'elenco delle suddette funzioni pertinenziali nonché delle destinazioni complementari e compatibili contenuto a pag. 5 della Relazione illustrativa della Variante non risulta coordinato con quello riportato nell'art. 24.1, punto 1, delle menzionate N.T.A. del Piano delle Regole.

3) Al punto 2 "**Modalità d'intervento**" dell'art. 24.1 delle citate N.T.A. si precisa che nelle aree ZS sono ammesse tutte le tipologie di interventi edilizio previo rilascio di uno o più PdCc, la cui presentazione su singole unità deve essere preceduta dalla predisposizione di uno studio unitario/masterplan esteso anche all'unità ZS4 di proprietà della Regione Lombardia.

Tuttavia, tenuto conto dell'impossibilità di edificazione in tale unità - in quanto destinata, per la gran parte, ad essere espropriata e, per la parte residua, a rimanere

inedificata con trasferimento delle volumetrie ivi realizzabili su altra area all'interno del territorio comunale - lo studio unitario/masterplan deve poter essere predisposto e presentato all'A.C. soltanto dallo Stato per le unità ZS1, ZS2 e ZS3 senza l'intervento della Regione, se non per presa visione/conoscenza.

Tra le modalità di intervento ammissibili per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza nell'unità ZS2 andrebbero contemplate anche quelle di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 383/1994.

4) Con riferimento poi al punto 3 "**Parametri edificatori**" del citato art. 24.1 delle N.T.A., va rilevato che l'unità ZS4 è quasi interamente interessata dalla procedura espropriativa per la realizzazione dell'infrastruttura della M5 con trasferimento delle volumetrie spettanti in altra area all'interno del territorio comunale. Pertanto, si chiede che, nel citato art. 24.1 delle N.T.A., venga previsto che le verifiche urbanistiche inerenti allo sviluppo edificatorio delle unità ZS1, ZS2 e ZS3 debbano essere circoscritte a queste ultime, senza comprendere anche l'unità ZS4.

Con riguardo invece all'indice di permeabilità, per le zone ZS, le N.T.A. della Variante prevedono che la verifica sia parametrata alla superficie territoriale e non a quella fondiaria. La determinazione della superficie non permeabile dovrebbe pertanto ricomprendere anche aree in cessione destinate prevalentemente a tracciato stradale, oltre che quelle destinate all'esproprio.

Tanto considerato, si rileva che le norme del Piano delle Regole del P.G.T. vigente prevedono, sulla quasi totalità delle destinazioni, ed in ogni caso per le zone D aventi destinazione analoga quella che ne occupa, un indice di permeabilità IPT pari al 15% della superficie territoriale.

Al fine di una miglior gestione del progetto urbanistico, ed in ogni caso al fine di non compromettere la coerenza e logicità della pianificazione *in itinere*, si domanda che l'indice di permeabilità sia riferito alla superficie fondiaria e non a quella territoriale o, in subordine, che venga confermato il riferimento alla superficie territoriale, ma con una riduzione del parametro dal 30% al 15%.

Nella Relazione illustrativa della Variante si indica, tra l'altro, che i 3.000 mq dell'area ZS4 sono destinati alla realizzazione di parcheggi. Tale previsione urbanistica, tuttavia, non risulta riproposta nelle disposizioni delle N.T.A. e, pertanto, al fine di emendare tale disallineamento tra i due elaborati documentali della Variante urbanistica si segnala l'esigenza di riproporre la previsione anche nella normativa di attuazione pianificatoria.

5) Infine, in merito alle strade di viabilità locale, il cui tracciato è indicato a titolo indicativo nella cartografia della Variante, negli altri elaborati documentali di tale strumento pianificatorio non è dato rinvenire alcuna previsione in ordine alla possibilità o meno di poter anticipare, in tutto o in parte, la realizzazione di tali strade anche con sedimi provvisori nel caso di particolari esigenze di pubblica utilità (esigenze della Prefettura e della Questura poste a confine).

Onde poter venire incontro a tali esigenze dell'Autorità pubblica, si chiede conferma in ordine alla possibilità di anticipare l'esecuzione di interventi viabilistici prima

dell'approvazione dello studio unitario/masterplan e dei PdCc per lo sviluppo edificatorio delle unità edificatorie che compongono il comparto.

Tutto ciò premesso e considerato

la scrivente Agenzia del Demanio, *ut supra* rappresentata, ai sensi dell'art. 13, commi 4 e 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.,

CHIEDE CHE:

- 1) tra le destinazioni d'uso "*complementari*" e "*compatibili*" previste all'art. 24.1 delle N.T.A. del Piano delle Regole possa rientrare anche la destinazione ricettiva con una SL nel limite massimo di mq 3.000;
- 2) lo studio unitario/masterplan deve poter essere predisposto e presentato all'A.C. soltanto dallo Stato per le unità ZS1, ZS2 e ZS3 senza l'intervento della Regione, proprietaria dell'unità ZS4;
- 3) tra le modalità di intervento ammissibili per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza nell'unità ZS2 andrebbero contemplate altresì quelle di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 383/1994;
- 4) le verifiche urbanistiche inerenti allo sviluppo edificatorio delle unità ZS1, ZS2 e ZS3 non debbano comprendere anche l'unità ZS4;
- 5) l'indice di permeabilità indicato all'art. 24.1 delle N.T.A. sia riferito alla superficie fondiaria e non a quella territoriale o, in subordine, che il parametro relativo all'indice di permeabilità indicato all'art. 24.1 delle N.T.A. venga ridotto al 15%;
- 6) sia possibile anticipare l'esecuzione di interventi viabilistici prima dell'approvazione dello studio unitario/masterplan e dei PdCc.

*

Si confida nel favorevole accoglimento di quanto sopra e si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o altro tipo di apporto collaborativo nell'*iter* di approvazione definitiva della Variante al P.G.T..

Distinti saluti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

La Responsabile STMI2:

Giovanna Fedrigucci 02/762618.217 - giovanna.fedrigucci@agenziademanio.it

La Responsabile Area Governo del Patrimonio:

Manola Dragonetti 02/762618.328 - manola.dragonetti@agenziademanio.it

Il Vicedirettore:

Gianluca Caristi 02/762618.218 - gianluca.caristi@agenziademanio.it

PR00050
GESTIONE RICHIESTE ESTERNE - A9020125

DEMANIO
AGDLO01
REGISTRO UFFICIALE
0007546
2025-04-28

dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO
AGD

Corso Monforte
32
20122
MILANO
MI

Filiale Lombardia
AGDLO01

monza@pec.comune.monza.it

Monza (MB) - MBB0004 Ex Caserma IV Novembre - Osservazioni Variante al PGT adottata con D.C.C. n. 5/2025, avente ad oggetto “Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, avviata con DGC n. 157/2023, relativa alle aree già incluse nell’Accordo di Programma «Polo istituzionale e centro servizi polifunzionale privato» e provvedimenti conseguenti”

DEMANIO.AGDLO01.REGISTRO UFFICIALE.0007546.28-04-2025-U

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione DEMANIO,
aoo AGDLO01,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 7546 e data 28/04/2025

**POSTA CERTIFICATA: COMUNE DI MONZA - IMMOBILIAREUROPEA
SPA: OSSERVAZIONI VARIANTE AL PGT ADOTTATA CON D.C.C. N.
5/2025**

Mittente: immobiliareuropea@pec.it
Destinatari: monza <monza@pec.comune.monza.it>
Inviato il: 28/04/2025 16.53.12
Posizione: Pec Dominio/Posta in ingresso

Spettabile

COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio

Piazza Trento e Trieste

20900 - MONZA

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 6.2.2025, AVENTE AD OGGETTO "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIA INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI" (DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO IN BURL, SERIE AVVISI E CONCORSI N. 9 DEL 26.2.2025).

OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 4, LR 12/2005

.

Nell'interesse della società ImmobiliarEuropea S.p.A., si trasmette quanto in oggetto (e documento di identità del Consigliere Arch. Corrado Rossetti).

Cordiali saluti.

ImmobiliarEuropea S.p.A.

Un Consigliere Delegato

Arch. Corrado Rossetti

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

IE_Comune Monza_Osservazioni Variante PGT 28.04.2025_signed.pdf ()

CR_C.I. scad 09.10.2029.pdf ()



IMMOBILIARE EUROPEA

IMMOBILIARE EUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00

Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

Milano, data della firma digitale

a mezzo PEC

monza@pec.comune.monza.it

Spettabile

COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio

Piazza Trento e Trieste

20900 – MONZA

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 6.2.2025, AVENTE AD OGGETTO "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIA INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI" (DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO IN BURL, SERIE AVVISI E CONCORSI N. 9 DEL 26.2.2025).

OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 4, LR 12/2005.

La scrivente Società **IMMOBILIARE EUROPEA S.p.a.**, con sede in Milano, Via Torino n. 2, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09708980157 e P.IVA n. 02294610924, in persona del Consigliere Delegato della Società, Arch. Corrado Rossetti, domiciliato per la carica presso la sede sociale,

VISTI

i seguenti atti e provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 6.2.2025, avente ad oggetto l'adozione della variante richiamata in oggetto;
- il successivo Avviso, pubblicato sul BURL n. 9 del 26.02.2025 che, nel notificare il pubblico dell'avvenuta adozione della variante di cui all'oggetto, ha assegnato il termine per la presentazione delle osservazioni fino alla data del 28.04.2025,

FORMULA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5 della LR 12/2005, le seguenti osservazioni.

PREMESSO CHE

- A.** la scrivente Società è proprietaria di parte delle aree già ricomprese nell'Accordo di Programma denominato "Polo istituzionale" (di seguito anche "AdP"), approvato con D.P.G.R.L. n. 26860 del 12.11.2001 e successivo Atto di Modifica approvato con D.P.G.R.L. n. 6005 del 6.5.2007;

 1



IMMOBILIARE EUROPEA

IMMOBILIARE EUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00

Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

- B. nel contesto di tale Accordo di Programma (di seguito solo anche "AdP"), la scrivente ha rivestito la qualità di "soggetto privato attuatore" provvedendo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (a scomputo degli oneri dovuti) nonché delle opere pubbliche e di interesse pubblico e generale, così come contemplate nel suddetto Accordo, eccezion fatta per quelle, previste a titolo aggiuntivo e gratuito (i.e. non a scomputo degli oneri dovuti) per le quali la progettazione puntuale è connessa alle valutazioni in corso di svolgimento sull'assetto delle residue componenti già previste dell'Accordo stesso;
- C. in base al vigente PGT del Comune di Monza (definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 6.02.2017, in vigore dal 03.05.2017, giusta pubblicazione del correlato Avviso di approvazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 18) le aree ricomprese nel menzionato Accordo di Programma sono individuate, nel Piano delle Regole, con specifica perimetrazione e disciplinate dall'art. 21 delle relative Norme Tecniche di Attuazione, il quale dispone che "è mantenuta la disciplina dei predetti Piani ed atti sino alla scadenza legale delle rispettive convenzioni urbanistiche o nel caso di completo assolvimento degli impegni convenzionali stipulati".
- D. il Collegio di Vigilanza del suddetto Accordo di Programma, nella seduta del 5.12.2022 ha purtuttavia approvato, all'unanimità, la conclusione dell'Accordo di Programma stesso, in ragione delle mutate condizioni territoriali al contorno, ancorché non completamente attuato;
- E. conseguentemente, il Comune di Monza, con Deliberazione di Giunta Comunale 1.06.2023 n. 157, in considerazione della dichiarata conclusione – nei termini sopra indicati – dell'Accordo di Programma, della non completa attuazione dello stesso e della disciplina di PGT vigente riferita alle aree incluse nel medesimo Adp, ha dato avvio al procedimento di formazione di una Variante puntuale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole e alla correlata procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, al fine di "definire il regime giuridico dei suoli delle aree già incluse nell'AdP 'Polo Istituzionale'", onde conferire una nuova disciplina urbanistica alle aree di insistenza delle opere e degli interventi non ancora attuati;
- F. la scrivente Società, in qualità di proprietario delle aree e di soggetto privato attuatore dell'AdP dichiarato concluso nei termini di cui alla precedente lettera D), ha presentato, in data 23.06.2023, un elaborato di suggerimenti e proposte preventive, chiedendo, in particolare, di "prevedere, all'art. 21 delle NTA del Piano delle Regole, oppure in altro articolo delle NTA del Piano delle Regole, una disciplina specifica per le aree comprese nell'Ambito dell'Accordo di Programma approvato con DPGR n. 26860 del 12.11.2001 e successivo Atto di Modifica approvato con DPGR n. 6005 del 6.5.2007, nella quale siano conservate le capacità edificatorie complessive residue consentite dall'AdP e ancora non realizzate, attribuendo alle stesse sia la destinazione terziario/direzionale, già prevista, sia la destinazione residenziale e servizi



IMMOBILIARE EUROPEA

IMMOBILIARE EUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00
Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

(sanitari, assistenziali, culturali); nonché consentire per gli immobili già realizzati il mutamento di destinazione d'uso da terziario/direzionale a residenziale”;

- G. a seguito della pubblicazione, in data 14.08.2024 – nel contesto della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica puntuale di cui alla precedente lettera E) - dell'Avviso (PG n. 148248/2024) di messa a disposizione del Rapporto Preliminare, la scrivente Società ha presentato Osservazioni recanti esplicita istanza volta a *“confermare – così come previsto nel Rapporto Preliminare correlato alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante (al PdR e al PdS) di cui all'oggetto – l'integrale preservazione delle residue capacità edificatorie private (pari a circa mq. 8.300 di SL) e l'attribuzione alle stesse di specifica polifunzionalità, comprensiva, dunque, della destinazione d'uso residenziale; prevedere l'espressa possibilità – anche per le superfici a destinazione ricettiva e direzionale già realizzate – fermo restando il relativo dimensionamento in termini di SL, l'espressa possibilità di operare mutamenti di destinazione d'uso per funzioni residenziali ed usi complementari e compatibili”*.

CONSIDERATO CHE

- H. In data 06.02.2025, con D.C.C. n. 5/2025, a seguito di conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, è stata adottata la suddetta variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;
- I. in data 26.02.2025, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 26.02.2025 - l'Avviso di Adozione, pubblicazione e deposito degli atti relativi alla variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa alle aree già incluse nell'accordo di programma “Polo Istituzionale”, con assegnazione del termine per la presentazione di osservazioni ex art. 13, comma 5 della LR 12/2005 nella data del 28.04.2025;
- J. nel contesto della documentazione resa disponibile dal Comune di Monza per la pubblica consultazione di cui al precedente punto I) sono stati prodotti i seguenti allegati:
- *“Relazione Illustrativa” (ALLEGATO A);*
 - *“Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT” (ALLEGATO B);*
 - *“Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT” (ALLEGATO C).*

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

- K. dalle *“Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT”* si evince che le aree di proprietà della scrivente Società, ex *“Centro Servizi Polifunzionale Privato”*, sono



IMMOBILIARE EUROPEA

IMMOBILIARE EUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00
Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

identificate nel Piano delle Regole di cui alla variante adottata come Aree/unità ZS5a, ZS5b e Zs6 (Art. 24.2 – PdR);

- L. dalle “Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT” si evince che “le Norme di Attuazione del Piano delle Regole vengono integrate dal nuovo articolo 24”, il quale prevede che:

“1. Caratteri generali

Le aree ZS corrispondono ad alcune aree incluse nel perimetro dell'ex Accordo di Programma (AdP) del “Polo Istituzionale e di un Centro Servizi Polifunzionale Privato” per la realizzazione delle nuove sedi di Provincia, Ufficio Territoriale Regionale e Questura in Comune di Monza, approvato con D.P.G.R. 6 giugno 2007, n. 6005.

Le aree ZS sono distinte in diverse unità:

- ZS1, ZS2, ZS3, ZS4; corrispondenti alle aree del compendio corrispondente al “Polo Istituzionale” dell'AdP;
- ZS5 (composto da due parti: ZS5a, ZS5b), ZS6: corrispondenti alle aree del compendio “Centro Servizi Polifunzionale Privato” (CSPP) dell'AdP; per queste aree vengono confermati i parametri edificatori previsti nell'ex AdP.

[...]

ART. 24.2 – AREE ZS5, ZS6: “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO” (CSPP)

1. Destinazioni

Destinazioni principali: terziario commerciale, terziario direzionale, turistico ricettiva, residenziale;

Destinazioni escluse: attività insalubri di prima classe ed altre attività produttive, fatti salvi artigianato di servizio, laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; inoltre, al fine di non sovraccaricare la rete stradale esistente, sovralocale e locale - quest'ultima a servizio delle sedi istituzionali esistenti ad alta attrattività - sono esclusi incrementi di SL destinati a MSV e GSV, anche se derivanti da mutamento di destinazione d'uso di SL esistenti o da accorpamenti di unità commerciali esistenti.

2. Modalità d'intervento

- ZS5a ZS5b:

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio attraverso il rilascio di PdCc

- ZS6:



IMMOBILIARE EUROPEA

IMMOBILIARE EUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00
Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio; eventuali interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica sono ammessi con preventiva approvazione di Piano Attuativo o PdCc

3. Parametri edificatori

■ ZS5:

SL: non superiore a mq 7.889 da realizzare sull'unità ZS5b, oltre a mq 500 per la realizzazione sull'unità ZS5a del Centro Civico e/o di altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali

H: n. 13 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

IC: non superiore al 70%

IPT: non inferiore al 30%

■ ZS6:

*SL: pari all'esistente in caso di ristrutturazione edilizia;
non superiore a mq 40.000 in caso di eventuali interventi di nuova costruzione conseguenti a totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica:*

H: n. 5 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

IC: non superiore al 50%

IPT: non inferiore al 30%

4. Prescrizioni particolari

Per ciascuna destinazione, le dotazioni a servizi sono determinate ai sensi di quanto previsto all'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

Per gli interventi nell'unità ZS5, quale dotazione di aree a servizi dovrà essere ceduta l'area ZS5a situata sul lato Ovest di via Valle del Curone – già inclusa nel perimetro dell'ex AdP – avente una superficie pari a circa mq 2.500, su cui dovrà essere realizzata e ceduta al Comune una struttura di mq 500 di SL destinata a Centro Civico e/o ad altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunale da definirsi con l'Amministrazione Comunale in sede di perfezionamento del PdCc. Inoltre, dovrà essere realizzato un collegamento ciclopeditone a raso tra l'area ZS6 con l'area a servizi ZS5a sopra indicata.



IMMOBILIAREUROPEA

IMMOBILIAREUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00

Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

L'area ZS6 è stata già completamente edificata ed in essa sono state reperite e realizzate le necessarie dotazioni di servizi. In caso di interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi con Piano Attuativo o PdCc dovranno essere reperite le medesime quantità di dotazioni a servizi o in quantità maggiore per le nuove funzioni previste.

Gli interventi in elevazione non dovranno interferire con il cono ottico dell'asse di viale Battisti, a partire dal piano del Belvedere della Villa Reale".

RILEVATO CHE

M. il nuovo articolo 24 delle NTA del Piano delle Regole non prevede la possibilità:

- (i) con PdC Convenzionato, di realizzare nell'unità ZS5 (composta da due parti: ZS5a e ZS5b), come unico lotto di intervento, sia l'intervento privato (pari 7.889 mq di SL massima realizzabile) sia il Centro Civico (pari a 500 mq di SL massima) e/o di altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali, consentendo la possibilità di trasferire tra le diverse parti (ZS5a e ZS5b) dell'unità ZS5 la SL ammissibile, ovvero sia realizzabile, anche in deroga alle distanze minime fra manufatti o edifici e le strade (Ds1) e fra manufatti o edifici e i confini di proprietà (Ds2);
- (ii) di trasferire, anche tra le unità ZS5 (composta da due parti: ZS5a e ZS5b) e ZS6, la SL ammissibile, ovvero sia realizzabile;

N. il nuovo articolo 24 delle NTA del Piano delle Regole così come formulato non consente di assicurare, in fase attuativa, un ottimale sviluppo di dette unità, con preservazione in capo alla scrivente dell'intera capacità edificatoria residua, così come confermata dalla variante di cui all'oggetto, con il rischio, in concreto, di compromettere i diritti edificatori legittimamente posseduti dalla scrivente.

* * *

Alla luce delle considerazioni che precedono e di tutto quanto sopra esposto, anche al fine di garantire una miglior distribuzione della SL massima realizzabile e rendere organico l'assetto futura edificazione, la scrivente Società, nella sua qualità di cui sopra

CHIEDE

che codesta spettabile Amministrazione comunale, in sede di approvazione della Variante in oggetto, in accoglimento della presente osservazione, voglia modificare, come meglio indicato in colore rosso, l'**ART.**

24.2 – AREE ZS5, ZS6: "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO" (CSPP) nei termini che seguono.

1. Destinazioni

Destinazioni principali: terziario commerciale, terziario direzionale, turistico ricettiva, residenziale;



IMMOBILIAREUROPEA

IMMOBILIAREUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00

Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

Destinazioni escluse: attività insalubri di prima classe ed altre attività produttive, fatti salvi artigianato di servizio, laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; inoltre, al fine di non sovraccaricare la rete stradale esistente, sovralocale e locale - quest'ultima a servizio delle sedi istituzionali esistenti ad alta attrattività - sono esclusi incrementi di SL destinati a MSV e GSV, anche se derivanti da mutamento di destinazione d'uso di SL esistenti o da accorpamenti di unità commerciali esistenti.

2. Modalità d'intervento

▪ ZS5a ZS5b:

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio attraverso il rilascio di PdCc

▪ ZS6:

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio; eventuali interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica sono ammessi con preventiva approvazione di Piano Attuativo o PdCc

3. Parametri edificatori

▪ ZS5:

SL: non superiore a mq 7.889 per la realizzazione dell'intervento privato da realizzare sull'unità ZS5b e/o sull'unità ZS5a, oltre a mq 500 per la realizzazione sull'unità ZS5a del Centro Civico e/o di altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali, anche in soluzione condominiale con l'edificio privato.

Al fine di rendere più organica ed armonica l'edificazione ammissibile, nonché permettere di realizzare tutta la SL massima confermata e prevista, è consentita la possibilità di: a) realizzare la SL edificabile per l'intervento privato nelle diverse unità ZS5, ovvero sia nell'unità ZS5b sia nell'unità ZS5a; b) trasferire la SL edificabile per l'intervento privato dall'unità ZS5 (composta da due parti: ZS5a e ZS5b) all'unità ZS6 o viceversa.

Potranno essere realizzati parcheggi privati nel sottosuolo dell'unità ZS5a a servizio degli edifici privati soprastanti, inoltre detti parcheggi potranno essere collegati e resi accessibili all'unità ZS5b, con collegamento posto sotto la via Valle del Curone.

H: n. 13 piani

DS1: m 5 o distanze minori da definire in sede di PdCc

DS2: m 6 o distanze minori da definire in sede di PdCc

IC: non superiore al 70%

IPT: non inferiore al 30%, tenendo conto anche di quanto già realizzato e già previsto allo scopo nell'ex AdP.



IMMOBILIARE EUROPEA

IMMOBILIARE EUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00

Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

▪ ZS6:

SL: pari all'esistente in caso di ristrutturazione edilizia;

non superiore a mq 40.000 in caso di eventuali interventi di nuova costruzione

conseguenti a totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica:

H: n. 5 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

IC: non superiore al 50%

*IPT: non inferiore al 30%, **tenendo conto anche di quanto già realizzato e già previsto allo scopo nell'ex AdP.***

È prevista la possibilità di trasferire la SL edificabile dall'unità ZS6 all'unità ZS5 (composta da due parti: ZS5a e ZS5b) o viceversa, fino all'esaurimento della SL massima realizzabile.

4. Prescrizioni particolari

Per ciascuna destinazione, le dotazioni a servizi sono determinate ai sensi di quanto previsto all'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

~~Per gli interventi nell'unità ZS5, quale dotazione di aree a servizi dovrà essere ceduta l'area ZS5a situata sul lato Ovest di via Valle del Curone — già inclusa nel perimetro dell'ex AdP — avente una superficie pari a circa mq 2.500, su cui dovrà essere realizzata e ceduta al Comune una struttura di mq 500 di SL destinata a Centro Civico e/o ad altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunale da definirsi con l'Amministrazione Comunale in sede di perfezionamento del PdC.~~

Atteso che, nel contesto di attuazione dell'ex AdP, tutte le aree/superfici destinate a funzioni pubbliche e all'assolvimento della dotazione di standard, anche relativamente alla SL privata residua in questa sede confermata, sono già state cedute con gli standard già tutti reperiti, non sono previste ulteriori cessioni, ad eccezione della struttura (pari a mq 500 di SL) da destinare a Centro civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali da definirsi con l'Amministrazione comunale.

Tuttavia al fine di rendere funzionalmente meglio fruibili gli spazi da destinarsi a detto Centro Civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali da definirsi con l'Amministrazione comunale, sarà previsto l'asservimento — nell'area/unità ZS5a destinata all'edificazione privata e del Centro Civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali — di ulteriori mq 300 al piano terra, che verranno utilizzati quali spazi esterni, per favorire l'ingresso pedonale e per un accesso carraio dei mezzi di trasporto a servizio del Centro Civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali.



IMMOBILIARE EUROPEA

IMMOBILIARE EUROPEA S.p.A. - Capitale Sociale € 51.102.000,00
Sede legale e amministrativa: 20123 Milano - Via Torino, 2 - Tel. 02 8639191 - 02 86466000 r.a. - fax 02 86466001

La realizzazione del Centro Civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali, prevista in cessione, potrà avvenire con soluzioni, da collocarsi al piano terra e/o al piano primo, integrate con la sovrastante e/o adiacente destinazione privata – anche mediante la realizzazione di soluzioni condominiali – tra la volumetria privata e quella pubblica, secondo quanto verrà definito in sede di formazione del PdCc.

Inoltre, dovrà essere realizzato un collegamento ciclopedonale a raso tra l'area/unità ZS6 con l'unità/~~l'~~area a servizi ZS5a sopra indicata.

L'area/unità ZS6 è stata già completamente edificata ed in essa sono state reperite e realizzate le necessarie dotazioni di servizi. In caso di interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi con Piano Attuativo o PdCc dovranno essere reperite le medesime quantità di dotazioni a servizi o in quantità maggiore per le nuove funzioni previste. Gli interventi in elevazione non dovranno interferire con il cono ottico dell'asse di viale Battisti, a partire dal piano del Belvedere della Villa Reale".

Nell'auspicio della positiva valutazione e dell'accoglimento delle presenti osservazioni, la scrivente società resta a disposizione per qualsivoglia chiarimento dovesse necessitare.

Con osservanza.

ImmobiliarEuropea S.p.A.
Un Consigliere Delegato
Arch. Corrado Rossetti

CONTRIBUTI

Provincia di Monza e della Brianza

Consulta di San Biagio - Cazzaniga

POSTA CERTIFICATA: Provincia di Monza e della Brianza - 18/04/2025 - 0021748

Mittente: provincia-mb@pec.provincia.mb.it
Destinatari: COMUNE DI MONZA <monza@pec.comune.monza.it>
Inviato il: 18/04/2025 09.07.19
Posizione: Pec Dominio/Posta in ingresso

COMUNE DI MONZA. COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTA PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 6 FEBBRAIO 2025 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE". CONTRIBUTO

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Segnatura.xml ()

risposta_nota_apr2025.pdf.p7m ()

Copia_DocPrincipale_risposta_nota_apr2025.pdf ()

p_mb
A10AA6D
p_mb
0021748
2025-04-18
09:07:11

COMUNE DI MONZA. COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTA PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 6 FEBBRAIO 2025 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE". CONTRIBUTO

TITOLARIO PROVINCIA DI MONZA/Programmazione e pianificazione territoriale/Urbanistica ed edilizia
TITOLARIO PROVINCIA DI MONZA/Programmazione e pianificazione territoriale/Urbanistica ed edilizia

Provincia di Monza e della Brianza
p_mb

provincia-mb@pec.provincia.mb.it

p_mb

monza@pec.comune.monza.it

ZjJkNGZINDE1NDk1YmYyZTNiMTcxMTQ5ODZhOWRiNmNmMTc0Nzk1M2I0NDIzMDZiOTVjOWQ3MDkzMjdiZjkwZg==

Settore Territorio e
Ambiente

PAGINA
1 / 2

Il Direttore

Spett.le
Comune di Monza
Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale
c.a. arch. Nadia Bombardieri

TRASMISSIONE ESCLUSIVA A MEZZO PEC
monza@pec.comune.monza.it

Fasc. 7.4/2023/38

Oggetto: Comune di Monza. Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione e deposito della Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2025 di Adozione della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale".

Contributo

Richiamate:

- la nota ricevuta il 3 marzo 2025 (prot.MB11732) con la quale il Comune di Monza ha comunicato alla Provincia di Monza e della Brianza l'avvenuta pubblicazione e deposito della Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2025 di adozione della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2025 in cui si specifica
 - l'avvenuto espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, il cui provvedimento finale (PG n.172999/2024) ha escluso la necessità di perfezionamento della procedura di VAS per la Variante in oggetto;
 - che la Variante adottata interessa aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' e consiste in modifiche normative e cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;
 - che le diverse previsioni attuative proposte non rilevano ai fini del consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Via Grigna 13
20900 Monza

Telefono 039 975 2264
territorio@provincia.mb.it
PEC: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Posto che per la variante in oggetto non è dovuta la valutazione di compatibilità al Ptcp di cui all'art.13.5 della LR.12/2005, **si evidenzia l'opportunità di:**

- riportare all'interno degli elaborati di Pgt in variante, le previsioni oggetto del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR- Regione Lombardia, Direzione generale ambiente e clima, Decreto n.11379 del 24 luglio 2024) ricadenti nelle aree *ex Accordo di programma "Polo istituzionale"*, il quale provvedimento, in corrispondenza della stazione capolinea della linea metropolitana M5, prevede - tra l'altro - la realizzazione di una fermata di interscambio ferro/gomma con il Trasporto Pubblico Locale;
- verificare (come segnalato dalla Provincia in sede di verifica di assoggettabilità a VAS con proprio contributo prot.MB45494 del 11 settembre 2024) attraverso specifico studio di traffico le eventuali necessità di riqualificazione e potenziamento del sistema della mobilità da attuare per effetto delle trasformazioni insediative previste.

Si evidenzia infine che, ai sensi dell'art.5 della LR 31/2014 -richiamata anche la nota ai Comuni trasmessa da Regione Lombardia ad ottobre 2021- è necessario attestare il bilancio ecologico del suolo (BES) con idonea rappresentazione dell'area interessata dalla variante che, attraverso le macrovoci dettagliate dai *Criteri integrazione PTR* (superficie urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale, pp.38-43), metta a confronto le previsioni dello strumento urbanistico vigente al dicembre 2014 con le previsioni della variante in esame.

Il Settore Territorio e Ambiente è disponibile per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

ing. Fabio Fabbri

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Pianificazione e politiche territoriali

Responsabile del procedimento: Laura Brioschi tel. 039.975.2284 e-mail l.brioschi@provincia.mb.it

Istruttoria: Fabio Bearzi tel. 039.975.2336 e-mail f.bearzi@provincia.mb.it

Settore Territorio e
Ambiente

PAGINA
1 / 2

Il Direttore

Spett.le
Comune di Monza
Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale
c.a. arch. Nadia Bombardieri

TRASMISSIONE ESCLUSIVA A MEZZO PEC
monza@pec.comune.monza.it

Fasc. 7.4/2023/38

Oggetto: Comune di Monza. Comunicazione dell'avvenuta pubblicazione e deposito della Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2025 di Adozione della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale".

Contributo

Richiamate:

- la nota ricevuta il 3 marzo 2025 (prot.MB11732) con la quale il Comune di Monza ha comunicato alla Provincia di Monza e della Brianza l'avvenuta pubblicazione e deposito della Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2025 di adozione della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2025 in cui si specifica
 - l'avvenuto espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, il cui provvedimento finale (PG n.172999/2024) ha escluso la necessità di perfezionamento della procedura di VAS per la Variante in oggetto;
 - che la Variante adottata interessa aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' e consiste in modifiche normative e cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;
 - che le diverse previsioni attuative proposte non rilevano ai fini del consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Via Grigna 13
20900 Monza

Telefono 039 975 2264
territorio@provincia.mb.it
PEC: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Posto che per la variante in oggetto non è dovuta la valutazione di compatibilità al Ptcp di cui all'art.13.5 della LR.12/2005, **si evidenzia l'opportunità di:**

- riportare all'interno degli elaborati di Pgt in variante, le previsioni oggetto del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR- Regione Lombardia, Direzione generale ambiente e clima, Decreto n.11379 del 24 luglio 2024) ricadenti nelle aree *ex Accordo di programma "Polo istituzionale"*, il quale provvedimento, in corrispondenza della stazione capolinea della linea metropolitana M5, prevede - tra l'altro - la realizzazione di una fermata di interscambio ferro/gomma con il Trasporto Pubblico Locale;
- verificare (come segnalato dalla Provincia in sede di verifica di assoggettabilità a VAS con proprio contributo prot.MB45494 del 11 settembre 2024) attraverso specifico studio di traffico le eventuali necessità di riqualificazione e potenziamento del sistema della mobilità da attuare per effetto delle trasformazioni insediative previste.

Si evidenzia infine che, ai sensi dell'art.5 della LR 31/2014 -richiamata anche la nota ai Comuni trasmessa da Regione Lombardia ad ottobre 2021- è necessario attestare il bilancio ecologico del suolo (BES) con idonea rappresentazione dell'area interessata dalla variante che, attraverso le macrovoci dettagliate dai *Criteri integrazione PTR* (superficie urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale, pp.38-43), metta a confronto le previsioni dello strumento urbanistico vigente al dicembre 2014 con le previsioni della variante in esame.

Il Settore Territorio e Ambiente è disponibile per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

ing. Fabio Fabbri

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Pianificazione e politiche territoriali

Responsabile del procedimento: Laura Brioschi tel. 039.975.2284 e-mail l.brioschi@provincia.mb.it

Istruttoria: Fabio Bearzi tel. 039.975.2336 e-mail f.bearzi@provincia.mb.it

POSTA CERTIFICATA: Verbale Consulta San Biagio- Cazzaniga 19.02.2025**Mittente:** luca.spinelli1@archiworldpec.it**Destinatari:** comune monza-pec <monza@pec.comune.monza.it>**Inviato il:** 24/04/2025 10.47.19**Posizione:** Pec Dominio/Posta in ingresso

Buongiorno,

sono l'Arch. Spinelli in qualità di Coordinatore della Consulta di quartiere San Biagio- Cazzaniga.

Trasmetto proposta di contributo della Consulta sulla variante al PGT, relativa alle aree del polo istituzionale.

In allegato:

Verbale incontro n° 80 SBC.

Cordiali saluti

Arch. Luca Spinelli

UFFICIO TECNICO

Via C.Cattaneo - 01

Lissone -20851- (MB)

c- +39 393 9951174

t - +39 039462964

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

2025.04.24-contributo.CONSULTA.SBC.POLO.IST.pdf ()

CONSULTA DI QUARTIERE

SAN BIAGIO - CAZZANIGA

incontro del 19/02/2025

ore 20:30

presso la Sala Riunioni 1 del centro civico San Biagio - Cazzaniga

INCONTRO N° 80

O.D.G. :

1. Relazione del coordinatore a fronte dell'incontro avvenuto il 20/01/2025 con Assessore Fumagalli, aggiornamento delle proposte pervenute e discussione con tutti i presenti. Aggiornamento in merito al tavolo di coordinamento del 29/01/2025 in particolar modo al punto 2 del relativo odg, comunicazione;
2. Contributi variante Pgt - "Polo istituzionale via Grigna";
3. "Boscherona", stati generali, aggiornamento e giardino della rigenerazione: elaborare progettualità da sottoporre all'amministrazione, preferibilmente condivise con la consulta di San Fruttuoso;
4. Formazione tavolo aree verdi del quartiere SBC: mappatura, descrizione, utilizzo/frequenziazione e proposte di miglioramento;
5. Formazione tavolo di lavoro Mobilità lenta - proposte di fattibilità per "strade scolastiche" intorno all'ICC Salvo D'Acquisto.

PRESENTI N.13

ASSENTI N. 9

UDITORI N. 1

STAMPA N.2

L'incontro si apre alle ore 20,35.

Punto 2. Viene anticipato il punto 2 in attesa dell'arrivo dell'assessora alla Partecipazione. Il coordinatore Spinelli informa la Consulta che in consiglio comunale si è **discusso l'Accordo di Programma "Polo istituzionale"** e che sono diverse le questioni che stanno a cuore al quartiere e quindi alla consulta. Per questo insieme al referente di Legambiente M.G. hanno preparato un documento, in coda al resoconto, portato all'attenzione della consulta e che viene inviato all'Amministrazione.

La variante prevede un carico urbanistico sull'area della ex Caserma IV novembre e su alcune aree limitrofe per 100.000 metri cubi complessivi. Si tratterà residenze universitarie, parcheggi interrati, una nuova sede della Guardia di Finanza, edifici residenziali alti 13 piani con funzione privata e servizi civici.

L'assessora Fumagalli ha già chiarito che per servizi civici non si intende il Centro civico ma qualora vi fosse l'eventuale realizzazione del Centro civico in quella zona, si chiede che lo stesso possa essere svincolato dagli altri insediamenti realizzati dal privato, avendo propria autonomia edificatoria e che si possano specificare le funzioni a servizio pubblico dell'area.

La consulta si chiede che tipo di dotazioni si stanno pensando per accogliere questo tipo di sviluppo urbanistico e residenziale.

Il referente di Legambiente precisa che tale variante eliminerà parte del bosco spontaneo di circa 30.000 mq cresciuto sulle aree della ex Caserma IV novembre negli ultimi 18/20 anni.

Tale disboscamento necessita di compensazioni da 2 a 5 volte l'area interessata dal taglio delle piante. La consulta chiede che le compensazioni dovute in seguito al taglio del bosco cresciuto spontaneamente alle spalle (a ovest) della Provincia di Monza e Brianza, siano realizzate entro i confini di Monza, possibilmente nella zona interna alla Boscherona individuata per il progetto del Giardino della Rigenerazione o comunque in aree limitrofe al comune di Monza.

Nell'interesse della comunità, l'assemblea insiste sul fatto che **si effettui la compensazione** che ad oggi non è menzionata nell'Accordo di Programma e che non venga accettata **nessuna monetizzazione** né per gli alberi né per lo spazio civico. Ritiene infatti che sia urgente un confronto con la cittadinanza attraverso un'assemblea pubblica alla presenza degli assessori di riferimento. **Si richiedono quindi i tempi per le osservazioni alla variante e come deciso all'unanimità nella seduta pubblica di consulta del 19 febbraio, si richiede al Comune un'assemblea pubblica sulla questione della variante al Polo istituzionale alla presenza degli assessori di competenza.**

Punto 1. L'Assessora Fumagalli ha intanto raggiunto l'assemblea e apre con l'esempio dei placemaker, volontari civici che a New York hanno difeso e sostenuto il progetto di valorizzare le highline, binari sopraelevati in mezzo ai grattacieli, caduti in disuso e abbandonato ora trasformati in affollatissimi parchi, con piante e fiori di ogni genere, riqualificate a beneficio della comunità. Chiede quindi ai cittadini monzesi di identificare e riflettere sulla trasformazione che potrà esserci su molte aree della città: ad esempio la Boscherona, l'orto di Lea Garofalo e tutti quei luoghi che attraverso la cura e la condivisione diventano più belli e a disposizione di tutti.

Sulle **Pulizie di Primavera** l'assessora spiega che per la decima edizione di questa iniziativa l'Amministrazione invece di puntare sui cantieri, che vengono lasciati solo nelle scuole, vuole investire su un momento forte di aggregazione e di conoscenza del quartiere e delle persone fra loro.

Grazie al supporto di associazioni che già si occupano pulizie e raccolta di rifiuti su strade e luoghi pubblici (altrimenti detta plogging o corsa col guanto) propone una camminata nel quartiere che permetta a tutti di riscoprire la bellezza e l'affetto per i luoghi che condividiamo. L'appuntamento sarà alle 9 in centro civico, ben attrezzati di guanti, buste e palette si effettuerà un percorso di circa mezz'ora e grazie all'aiuto di referenti che vogliano raccontare aneddoti e storie relative ai luoghi interessati dal percorso, sarà possibile conoscere meglio il proprio quartiere. Il rientro in centro civico intorno alle ore 11 permetterà un momento aggregativo e la consegna di un gadget per tutti coloro che hanno partecipato.

Alcuni iscritti fanno presente all'assessora che anche nei cantieri della scuola non si partecipa più come nelle edizioni precedenti e questo dipende dalla sensibilità degli organizzatori all'interno degli istituti. L'assessora si impegna a interfacciarsi col suo assessore omologo per segnalare la cosa e favorire un maggior coinvolgimento.

Sul tema della **Comunicazione** il coordinatore ha già cambiato l'ODG, su suggerimento di un iscritto, inserendo un TITOLO per ogni tema, il suo CONTESTO e l'OBIETTIVO che ci facilita a rimanere focalizzati sull'ottenimento di un risultato.

Per le comunicazioni ufficiali però resta la difficoltà di non avere più le mail dei partecipanti in chiaro.

Sul tema della gestione delle riunioni, grazie alla presenza della consulente di Metodi, la dottoressa Gaia Del Negro, l'assemblea si regala delle regole d'oro che facilitino il confronto e favoriscano le decisioni:

1. Tenere un tempo massimo ad intervento (3 min + 3 min di replica), essere sintetici e mai fuori tema;
2. Favorire comunicazione via mail in preparazione della riunione;
3. Co-costruzione ODG, concretezza dei punti e appropriatezza degli interventi;
4. Esaurire il punto con ordine arrivando ad un obiettivo;
5. Sintesi finale dell'incontro (possiamo riassumere i punti fondamentali da inserire nel resoconto sulla lavagna);
6. Rispetto della comunicazione/idea/ tempo/ turni;
7. Strategia a lungo termine (x es. programmazione ad inizio anno e bilancio a fine) e sua declinazione (chi fa, cosa, in quali modalità e tempi);
8. Favorire momenti di incontro informale come ad esempio organizzare momenti di aggregazione, frequentare il patto di collaborazione (bookcrossing SBC) in mod da poter accogliere i nuovi iscritti
9. Votazioni si/no
10. Tavoli di lavoro che restituiscano un verbale e siano affidati ad un referente
11. Ruolo del "placemaker" di Consulta vista come spazio comune da abbellire e valorizzare

Per i prossimi incontri viene deciso quindi il coinvolgimento di alcuni iscritti nella gestione della riunione ed in particolare che di volta in volta sia individuato qualcuno che supporti il coordinatore nel tenere i tempi degli interventi e il tempo da dedicare ad ogni singolo argomento.

Si valuta anche di riassumere i punti salienti sulla lavagna che saranno sostanziali per la stesura del resoconto. Inoltre, rispettando le regole sopra individuate, si conta sull'autoregolazione dei partecipanti.

Punto 3. Sul tema della Boscherona si approva in consulta il documento del tavolo di lavoro e si integra con la proposta "Il giardino della Rigenerazione". Si decide di procedere ad inviare il documento così approvato ed integrato alle altre consulte coinvolte, auspicando si possa avere il terzo ed ultimo incontro congiunto entro fine marzo.

Punti 4 e 5. In merito ai tavoli di lavoro il coordinatore ricorda che lo strumento dei tavoli di lavoro è favorito ed apprezzato dalla consulta. Chi vuole partecipare deve scrivere alla mail del centro civico e verrà messo in contatto con il referente dei tavoli. Ad oggi la referente dei tavoli **Mobilità lenta e Aree verdi** è Rita Salvo. Il tavolo di Mobilità lenta sta lavorando ad una proposta di intervento sulla viabilità intorno al plesso scolastico Salvo D'Acquisto/ Elisa Sala con l'intento di moderare il traffico che si riversa sulla zona. Il tavolo aree verdi preparerà invece le schede dei parchetti attrezzati del quartiere. Nei prossimi giorni le bozze verranno inviate dalla referente alla mail del centro civico in modo che possano essere condivise e integrate da tutti gli iscritti.

Cosa fare	Chi lo fa	entro
Assemblea pubblica con assessore Lamperti	Coordinatrice centro civico	Prossima consulta
Proposta di intervento mobilità scolastica	Referente tavolo mobilità lenta	Nei prossimi giorni
Schede Parchi del quartiere	Referente tavolo aree verdi	Nei prossimi giorni
Documento definitivo su Boscherona integrazione Giardino della Rigenerazione	Referente tavolo Boscherona	Nei prossimi giorni
Special Edition Pulizie di Primavera diffusione nuove modalità	Consulta	12 aprile data delle Pulizie di primavera
Momento aggregativo in centro civico il 12 aprile	Consulta	12 aprile data delle Pulizie di primavera
Invio convocazione prossima consulta	Coordinatrice centro civico	almeno 7 giorni dalla data

La Coordinatrice del Centro Civico

PROPOSTA DI CONTRIBUTO DELLA CONSULTA SULLA VARIANTE AL PGT RELATIVA ALLE AREE DEL POLO ISTITUZIONALE

La Consulta San Biagio Cazzaniga, vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 6 febbraio 2025 di adozione della variante relativa alle aree di cui all'Accordo di Programma "Polo istituzionale"; formula il proprio contributo, ai sensi dall'art. 4 - Ruoli e funzioni, lettera e.

PREMESSO CHE

- 1) La variante urbanistica prevede un carico urbanistico sull'area della ex Caserma IV novembre e su alcune aree limitrofe di 100.000 metri cubi complessivi, distinti in: a) 57.000 mc (SL 19.000 mq) per residenze universitarie, funzioni pertinenziali e complementari; b) 15.000 mc (SL 5.000 mq) per la sede della Guardia di Finanza; c) circa 15.000 mc (SL 3.000 mq) per parcheggi interrati; d) circa 25.200 mc per funzioni private (SL 8.400 mq di cui 500 mq per Servizi civico) con edifici alti di 13 piani;
- 2) Tale Variante, stando agli azzonamenti proposti, eliminerà parte del bosco spontaneo di circa 30.000 mq cresciuto sulle aree della ex Caserma IV novembre negli ultimi 18/20 anni e tale disboscamento necessita di compensazioni da 2 a 5 volte l'area interessata dal taglio delle piante, ai sensi della LR 31/2008 e successive disposizioni regionali;
- 3) Il previsto arrivo del capolinea dalla Metropolitana 5 su aree interessate dalla variante;

CHIEDE A TITOLO DI CONTRIBUTO DELLA CONSULTA

1. Che le compensazioni dovute in seguito al taglio del bosco cresciuto spontaneamente alle spalle (a ovest) della Provincia di Monza e Brianza siano realizzate possibilmente entro i confini di Monza o in aree comunque limitrofe e finitime al comune di Monza ;
2. Che se vi fosse l' eventuale realizzazione del Centro civico in quella zona sia svincolata dagli altri insediamenti realizzati dal privato, avendo propria autonomia edificatoria;
3. Di meglio specificare le funzioni a servizio pubblico dell'area, con una specifica assemblea pubblica di consulta;

LA CONSULTA SAN BIAGIO CAZZANIGA

Monza, 19 febbraio 2025

LUCA SPINELLI IN QUALITA' DI COORDINATORE CONSULTA SAN BIAGIO CAZZANIGA

Luca Spinelli



Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

**Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole
del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)
relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma
'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti**

ALLEGATO E
CONTRIBUTO PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA: VALUTAZIONI

giugno 2025

CONTRIBUTO PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA: VALUTAZIONI

CONTRIBUTO PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

(PEC inviata il 18.04.2025 - ore 09:07 -, registrata al P.G. n.77888 del 18.04.2025)

Sintesi contributo:

“Posto che per la variante in oggetto non è dovuta la valutazione di compatibilità al Ptcp di cui all’art.13.5 della LR.12/2005, si evidenzia l’opportunità di:

- *riportare all’interno degli elaborati di Pgt in variante, le previsioni oggetto del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR-Regione Lombardia, Direzione generale ambiente e clima, Decreto n.11379 del 24 luglio 2024) ricadenti nelle aree ex Accordo di programma “Polo istituzionale”, il quale provvedimento, in corrispondenza della stazione capolinea della linea metropolitana M5, prevede - tra l’altro - la realizzazione di una fermata di interscambio ferro/gomma con il Trasporto Pubblico Locale;*
- *verificare (come segnalato dalla Provincia in sede di verifica di assoggettabilità a VAS con proprio contributo prot.MB45494 del 11 settembre 2024) attraverso specifico studio di traffico le eventuali necessità di riqualificazione e potenziamento del sistema della mobilità da attuare per effetto delle trasformazioni insediative previste.*

Si evidenzia infine che, ai sensi dell’art.5 della LR 31/2014 -richiamata anche la nota ai Comuni trasmessa da Regione Lombardia ad ottobre 2021- è necessario attestare il bilancio ecologico del suolo (BES) con idonea rappresentazione dell’area interessata dalla variante che, attraverso le macrovoci dettagliate dai Criteri integrazione PTR (superficie urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale, pp.38-43), metta a confronto le previsioni dello strumento urbanistico vigente al dicembre 2014 con le previsioni della variante in esame.”

Valutazioni uffici:

Pur riconoscendo che il progetto del prolungamento della linea M5 approvato con PAUR sia strumento prevalente rispetto alle previsioni del PGT, si ritiene di non riportarlo all’interno degli elaborati cartografici della Variante al PGT, in quanto quest’ultima interessa solo le aree già incluse nel perimetro dell’ex AdP Polo Istituzionale, in cui si attesta solo la stazione di capolinea della linea M5; si tratterebbe di una restituzione parziale rispetto all’intero tracciato del relativo prolungamento sull’intero territorio comunale. In ogni caso, lo strumento sovraordinato ha carattere di prevalenza, come altre previsioni aventi carattere di prescrittivo e prevalente di altri strumenti sovraordinati. Il recepimento del tracciato, peraltro già definito normativamente, avverrà cartograficamente in sede di approvazione dell’altra Variante al PGT in corso di predisposizione, il cui procedimento è stato avviato con DGC n.77/2023.

In merito all’opportunità di verifica di *“...eventuali necessità di riqualificazione e potenziamento del sistema della mobilità da attuare per effetto delle trasformazioni insediative previste”*, attraverso uno specifico studio del traffico, si precisa quanto già affermato dall’Autorità Competente nel provvedimento finale di Verifica di non assoggettabilità a VAS della Variante (P.G. n.172999/2024), in cui si dà atto che *“La Variante può potenzialmente rilevare in termini di potenziali impatti sulla qualità dell’aria connessi al traffico indotto, non compiutamente valutato”* e *“si suggerisce un approfondimento del tema viabilistico, anche in termini di ricadute sulle componenti aria e rumore da effettuarsi nella successiva fase attuativa, che tenga conto nel complesso, le scelte urbanistiche operate nell’intero ambito che potrebbero influire positivamente o negativamente su questi aspetti”*.

Si segnala inoltre che, oltre alle valutazioni già contenute nel PAUR, sono già in corso studi e valutazioni in merito agli indotti sul traffico veicolare pubblico e privato in attuazione delle previsioni insediative che, si rammenta, non sono incrementate dalla Variante in questione.

Mediante una specifica rappresentazione cartografica si restituisce, per estratto e limitatamente alle aree interessate dalla Variante parziale in questione, il confronto tra la situazione del consumo di suolo alla data di entrata in vigore della L.R. n.31/2014 (02.12.2014) e quella alla data attuale. Si rammenta che la prima è definita sulla base delle previsioni urbanistiche vigenti alla richiamata data del 2014, mentre la seconda è definita sulla base delle previsioni urbanistiche della Variante.

CONTRIBUTO PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA: VALUTAZIONI

È utile richiamare le disposizioni normative della L.R. n.31/2014, in cui il comma 1 dell'art.2 recita:

“1. In applicazione dei principi di cui alla presente legge e alla conclusione del percorso di adeguamento dei piani di governo del territorio di cui all'articolo 5, comma 3, i comuni definiscono:

a) superficie agricola: i terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali;

b) superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate;

c) consumo di suolo: la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali; il consumo di suolo è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;

d) bilancio ecologico del suolo: la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;

(omissis)”

Altresì, il comma 4 dell'art.5 recita:

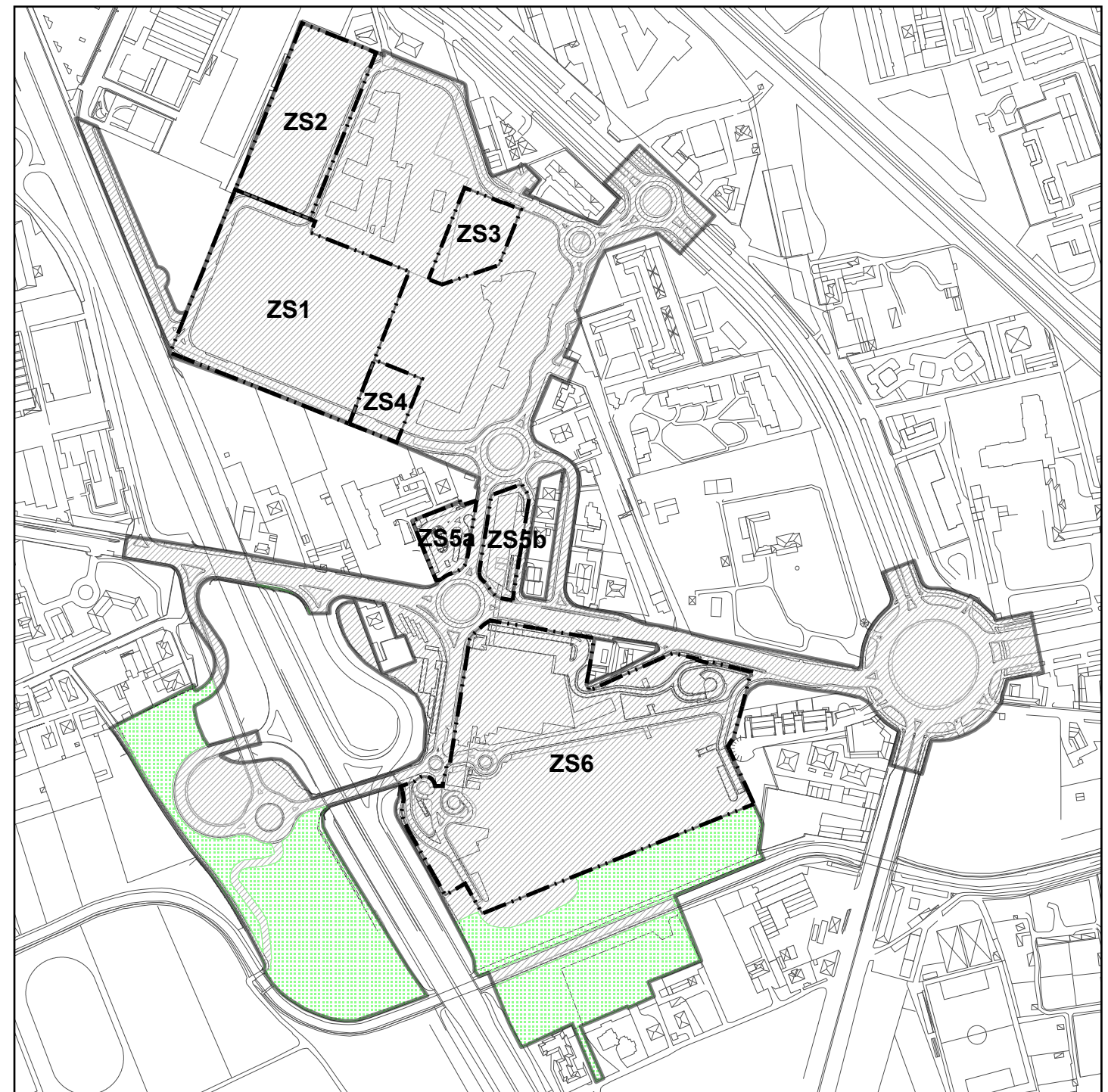
“Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero... (omissis)”

Nel caso della presente Variante, il bilancio ecologico del suolo non varia perché non si riscontra alcuna differenza *“...tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola”*, perché le relative aree nel 2014 erano già interessate da previsioni insediative impresse dall'AdP, non costituenti “superficie agricola”. La Variante in questione non incrementa la capacità insediativa di tali previsioni, ma si limita a prevedere diverse destinazioni funzionali (pubbliche/di interesse pubblico e private) rispetto a quelle previste dall'AdP e a tutt'oggi vigenti.

Si specifica che non si è provveduto a redigere un elaborato grafico della Variante per la verifica del BES in quanto, come dettato dall'art.5 della L.R. n.31/2014, il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero va assicurato nel caso di *“...varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano...”*, mentre la variante in esame riguarda solo il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi.



CONSUMO DI SUOLO 2014



CONSUMO DI SUOLO 2025



Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale

ex AdP "POLO ISTITUZIONALE"

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

scala 1:5.000

Legenda

-  Perimetro porzione di territorio oggetto di variante
-  1-Superficie urbanizzata
-  2-Superficie Urbanizzabile
-  3-Superficie agricola o naturale



Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

**Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole
del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)
relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma
'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti**

**ALLEGATO F
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

giugno 2025

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONI presentate da: COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA
(PEC inviata il 22.04.2025 - ore 14:52 -, registrata al P.G. n.79625 del 23.04.2025)

Il documento contiene n.10 osservazioni. Di seguito si restituiscono le richieste formulate per ciascuna di esse, distinte per argomenti dallo stesso soggetto proponente: “1. IL BOSCO”; “2. LO STUDENTATO”; “3. LA PARTE NORMATIVA”.

➤ **Argomento: “1. IL BOSCO”**

• Osservazione n.1:

“Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.5 del 06/02/2025 con i relativi elaborati, si chiede che la Relazione illustrativa sia integrata con una dettagliata descrizione dello Stato di fatto dei luoghi interessati dalla Variante ora adottata”

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

Lo stato di fatto dei luoghi interessati dalla presente Variante è già stato descritto negli atti e documenti prodotti nell’ambito della procedura di Verifica di non assoggettabilità a VAS, svoltasi preventivamente all’adozione della Variante in questione; questi atti e documenti, pubblicati nei siti web comunale e regionale, contengono dettagliate descrizioni dello stato di attuazione delle previsioni urbanistiche ad oggi vigenti, conseguenti all’approvazione dell’Accordo di Programma, conclusosi a fine 2022.

La richiesta di integrazione della Relazione Illustrativa non produce effetti sulla determinazione delle scelte della Variante adottata, le cui previsioni edificatorie confermano le capacità edificatorie previste dallo strumento urbanistico vigente, nel quale dette aree sono a tutt’oggi interessate dalla previsione di insediamento della Guardia di Finanza e della Fiera di Monza, così come assunte con l’approvazione dell’Accordo di Programma nel 2001 e nella sua successiva modifica ed integrazione nel 2007.

~

• Osservazione n.2:

“Poiché si ritiene che l’attuale azzonamento della Variante adottata dal Consiglio comunale sia fortemente e ambientalmente negativa in quanto prevede la parte edificatoria sul bosco spontaneo esistente; si chiede di modificare sostanzialmente tale azzonamento (perimetro compreso), prevedendo le eventuali edificazioni solo nelle parti di quelle aree, poste a ovest della Provincia, che non sono boscate”

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

Le parti di aree ad Ovest della sede Provincia di Monza e della Brianza, non attualmente interessate dalla presenza di vegetazione arborea ed arbustiva spontanea, saranno in gran parte interessate dalle opere di realizzazione dell’intervento del capolinea della linea metropolitana M5.

La concentrazione delle capacità edificatorie previste dalla Variante adottata in quelle aree non è quindi prevedibile, in quanto in contrasto con il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) - ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - con cui è stato approvato il progetto definitivo del “Prolungamento della linea M5 da Bignami a Monza”, altresì recepito nell’aggiornamento del Piano Territoriale Regionale con D.C.R. n. 650 del 26 novembre 2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria n. 50 del 14/12/2024.

Si specifica che attualmente le precitate aree, su cui si chiede di spostare la potenzialità edificatoria, sono interessate dal corridoio di salvaguardia del tracciato di prolungamento

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

della linea metropolitana M5, per il quale si applicano le norme speciali previste all'art.102 bis della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.

~

- Osservazione n.3 (in subordine all'Osservazione n.2)

“Che le compensazioni dovute in seguito all’eventuale taglio del bosco cresciuto spontaneamente alle spalle (a ovest) della Provincia di Monza e Brianza siano realizzate possibilmente entro i confini di Monza o in aree comunque limitrofe e finitime al comune di Monza”

La presente richiesta recepisce in toto quanto restituito nel contributo spontaneo espresso, in ordine alla Variante al PGT in questione, dalla Consulta San Biagio - Cazzaniga nel corso della relativa seduta del 19.02.2025; tale contributo è pervenuto all'ente con PEC del 24.04.2025 - ore 10:47 -, registrata al P.G. n. 81959 del 28.04.2025, in allegato al verbale di detta seduta.

Proposta di Controdeduzione: ACCOLTA

Motivazione:

Fatta salva la competenza regionale in materia di compensazioni per eventuali tagli di bosco, si ritiene di potere accogliere la proposta formulata, integrando il testo normativo dell'art.24.1, al paragrafo “Prescrizioni particolari”, con l'impegno, da parte dell'Amministrazione Comunale, a richiedere in via privilegiata le eventuali compensazioni dovute sul territorio comunale.

Proposta di modifica normativa:

In fondo al paragrafo Prescrizioni Particolari, aggiungere il seguente ultimo comma:

ART. 24.1 - AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: “POLO ISTITUZIONALE”

4. Prescrizioni particolari

(omissis)

Qualora si avvii un procedimento autorizzatorio di trasformazione di bosco di competenza regionale, si valuterà la possibilità di realizzare le eventuali compensazioni dovute nell'ambito del territorio comunale.

~

- Osservazione n.4 (in subordine all'Osservazione n.2)

“Che se vi fosse l’eventuale realizzazione del Centro civico in quella zona (N.d.R. - l’unico ancora in affittanza a Monza sui 10 esistenti) sia svincolata dagli altri insediamenti realizzati dal privato, avendo propria autonomia edificatoria”

La presente richiesta recepisce in toto quanto restituito nel contributo spontaneo espresso, in ordine alla Variante al PGT in questione, dalla Consulta San Biagio - Cazzaniga nel corso della relativa seduta del 19.02.2025; tale contributo è pervenuto all'ente con PEC del 24.04.2025 - ore 10:47 -, registrata al P.G. n. 81959 del 28.04.2025, in allegato al verbale di detta seduta.

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

La proposta di Variante del Piano delle Regole vigente prevede all'art. 24.2 la realizzazione di un Centro Civico “...e/o di altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali”, quale dotazione di servizi a carico dell'intervento edificatorio di iniziativa privata da realizzarsi sull'area ZS5 messa a disposizione dal soggetto attuatore. Svincolare la realizzazione dell'opera pubblica dall'intervento privato significa porre in capo al Comune l'onere di reperire le risorse economiche e le aree per la realizzazione dell'intervento con conseguente

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

danno economico dell'Ente. Si specifica che detta opera - comunque destinata a servizi pubblici - verrà realizzata come attività liberale e non a scomputo oneri.

~

- Osservazione n.5 (in subordine all'Osservazione n.2)

"Si chiede che venga convocata al più presto dalla Giunta un'assemblea pubblica sulla variante in oggetto, così come richiesto all'unanimità dalla Consulta San Biagio - Cazzaniga in data 19 febbraio 2025"

La presente richiesta recepisce in toto quanto restituito nel contributo spontaneo espresso, in ordine alla Variante al PGT in questione, dalla Consulta San Biagio - Cazzaniga nel corso della relativa seduta del 19.02.2025; tale contributo è pervenuto all'ente con PEC del 24.04.2025 - ore 10:47 -, registrata al P.G. n. 81959 del 28.04.2025, in allegato al verbale di detta seduta.

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non dà luogo a procedere in quanto non pertinente con il procedimento di variante al PGT.

~

➤ Argomento "2. LO STUDENTATO"

- Osservazione n.6

"Poiché pensiamo che uno studentato possa essere realizzato, senza la necessità di tagliare un bosco, su una o più aree dismesse pubbliche (es. Ex Fossati e Lamperti; ex Ospedale Umberto I°, tutte vicino alla Stazione FS) o promuovendo affitti convenzionati con i proprietari di alloggi sfitti che a Monza non mancano (circa 8.000 secondo Istat) e anche nel suo circondario; si chiede di non approvare la variante adottata"

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta è volta a interrompere un procedimento di Variante al PGT avviato per volontà della Giunta Comunale nel 2023 (DGC n.157/2023) e divenuto successivamente oggetto di un impegno assunto dal Comune con altri enti (Agenzia del Demanio, Regione Lombardia, Università degli Studi di Milano Bicocca), formalizzatosi nel Protocollo d'Intesa sottoscritto dai rispettivi rappresentanti in data 24 luglio 2024.

L'interruzione di un procedimento di Variante urbanistica già adottata può avvenire a mezzo dell'istituto di 'revoca del provvedimento' ai sensi dell'art.21-quinquies della L. n.241/1990, il cui comma 1 recita: "Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti. Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo." Nel caso in questione non ricorrono i presupposti sopra citati ed un'eventuale applicazione comporterebbe pregiudizi a soggetti pubblici terzi con cui il Comune di Monza ha sottoscritto il richiamato Protocollo di Intesa, impegnandosi a soddisfare la richiesta di realizzazione di uno studentato sulle aree già comprese nell'AdP Polo Istituzionale, per le quali quindi si rende necessaria una variazione delle destinazioni urbanistiche attualmente vigenti e non attuate. Si ricorda inoltre che il fabbisogno di alloggi per studenti fuori sede necessita di risposte concrete e realizzabili in tempi contenuti non può essere risolto con mere ipotesi che coinvolgono svariati soggetti che ad oggi non hanno manifestato interesse.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Per le medesime ragioni di interesse pubblico, non ricorrono altresì i casi per i quali sono applicabili gli istituti di *‘annullamento del provvedimento’* ed *‘annullamento d’ufficio’* (ex artt. 21-octies e 21-nonies della L.n.241/1990), alla cui disciplina si rinvia.

L’Ambito della ex Fossati-Lamperti potrà eventualmente ospitare anch’essa uno studentato, ma i tempi di bonifica e progettazione dell’ambito sono estremamente più lunghi e non paragonabili con quelli dell’area in discussione e vista l’emergenza abitativa che sta colpendo duramente soprattutto gli studenti non si ritiene di interesse pubblico procrastinare ulteriormente la realizzazione di uno studentato.

Il sito dell’ex Ospedale Umberto I è interessato da un accordo di programma con diverse previsioni urbanistiche.

Si precisa che l’affermazione “alloggi sfitti non mancano” non trova riscontro nella realtà dei numeri e dalle analisi di settore. L’ISTAT riporta come dato 7300 alloggi “non occupati da residenti” precisando che questo numero include anche alloggi inagibili, alloggi appena venduti in attesa di occupanti, alloggi occupati da non-residenti e alloggi di uso non abituale.

Si ritiene inoltre difficoltoso definire accordi con i singoli proprietari per mettere a disposizione alloggi per studenti a prezzi calmierati.

~

- Osservazione n.7 (in subordine all’Osservazione n.6)

“Per tutti i motivi sopra esposti, poiché la superficie lorda dedicata a studentato dalla variante in oggetto (19.000 mq di SL = 57.000 mc), anche da un’indagine dell’offerta condotta via web dell’hinterland milanese, ci risulta eccessiva e impattante dal punto di vista ambientale; si chiede di ridurre tale volumetria in quanto sovradimensionata”

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

Il dimensionamento delle SL da destinare a studentato ed altre funzioni ad esso complementari e compatibili è supportato da valutazioni ed indagini condotte da un soggetto competente, l’Università degli Studi di Milano Bicocca, il cui Polo Biomedico è ubicato a Monza presso l’Ospedale San Gerardo (oggi IRCCS). Gli alloggi che verranno realizzati soddisferanno le richieste degli *“...studenti fuori sede, da destinare prioritariamente a coloro che versano in una condizione economica svantaggiata e in possesso dei requisiti per l’accesso ai benefici ed al sostegno economico previsti dal DSU, iscritti alle Università statali site nel territorio comunale di Milano, in primo luogo all’Università Bicocca, per le finalità ed ai sensi dell’art. 15 del decreto legge n. 13/2023 convertito, con modificazioni, con la legge n. 41/2023”* (cfr. Protocollo d’Intesa sottoscritto il 24 luglio 2024, art.2, agli atti comunali - P.G. n.137944 del 25.07.2024 -).

~

- Osservazione n.8

“Si chiede che negli elaborati della variante in oggetto vengano modificati tutti gli elaborati e le quantificazioni del Piano dei Servizi vigente, calcolando i previsti e nuovi studenti che graviteranno nel territorio di Monza, secondo quanto prescritto dall’art. 9, comma 2, lettera c) della LR 12/2005”

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

Il Comune di Monza - qualificato “polo attrattore” nel vigente Piano Territoriale Regionale (PTR) e, per sussidiarietà, nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) - già considera tutta la popolazione gravitante nel territorio comunale, *“...stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici”* (cfr. L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., art.9, comma 2, lettera c), per la quale vanno previsti servizi aggiuntivi, *“...quali per esempio le attrezzature sanitarie, universitarie, culturali”* (cfr. “Modalità per la pianificazione comunale” -

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05, Capitolo 3, 3.2). Va però precisato che, ai sensi di quanto previsto dallo stesso PTR e dal PTCP, per popolazione gravitante deve intendersi quella non residente, bensì quella soggetta a spostamenti origine/destinazione (es.: casa/lavoro, casa/studio).

Nel caso in esame:

- la popolazione rappresentata dagli studenti che saranno ospitati in tali alloggi si qualifica come popolazione residente, ancorché in via temporanea, per tutte le annualità necessarie all'espletamento dell'iter curriculare accademico;
- i relativi alloggi costituiscono essi stessi attrezzature universitarie, quindi sono a servizio della popolazione gravitante universitaria; ciò nonostante, la Variante in questione comunque prevede la dotazione di servizi pari a quella della residenza (cfr. proposta nuovo art.24, "4. Prescrizioni particolari: *“Per la residenzialità tematica (compresi gli alloggi per studenti) e relative pertinenze si applica quanto previsto per la categoria funzionale residenziale”*)
- i comparti ZS, analogamente ad altri comparti perimetrati del PGT, individuano le superfici territoriali entro le quali, oltre alla realizzazione degli "insediamenti", è previsto anche il reperimento dei relativi servizi pubblici.

~

- Osservazione n.9

“Si chiede che negli elaborati di Variante venga allegato e illustrato un dettagliato rapporto sui flussi di traffico esistenti e quelli indotti da tutti i nuovi insediamenti previsti, con le opportune quantificazioni, i relativi grafici, i rilievi di quello attuale e le nuove previsioni. Questo, anche per consentire ai decisori politici di esserne informati e consapevoli”

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

Le valutazioni in merito al traffico indotto dalle previsioni della Variante in questione, che tengono conto anche di quello esistente, sono già stati avviati; in particolare, è stato già avviato un tavolo di confronto per i flussi di mobilità veicolare connessi al servizio di trasporto pubblico su gomma e su ferro, con Metropolitana Milanese il gestore del servizio di Trasporto Pubblico Locale (TPL) e Monza Mobilità. L'integrazione con l'indotto della mobilità veicolare privata su gomma, che consegue alle previsioni, sarà oggetto di valutazione in fase attuativa, in quanto è maggiormente adeguato che tali studi si predispongano con riferimento alla situazione di fatto esistente alla data in cui si realizzeranno i nuovi interventi. Si tenga però in considerazione che la vigente previsione urbanistica (terziario commerciale, per la struttura espositiva della Fiera) attuerebbe un indotto di mobilità veicolare privata molto superiore a quello di una residenza universitaria che, tra l'altro, in futuro sarà servita da una linea metropolitana e dal TPL su gomma.

~

➤ **Argomento “3. LA PARTE NORMATIVA”**

- Osservazione n.10

“Si chiede che: a) nel nuovo art. 24 delle Norme del PdR vengono specificate le superfici delle singole zone ZS; b) tutta la zona interessata dalla Variante venga assoggettata a un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, redatto ai sensi dell'art. 41 quinquies della legge 1150 del 1942; c) venga eliminata la previsione di un Masterplan in quanto strumento non supportato da alcune legge nazionale o regionale; d) venga eliminata la previsione di poter realizzare edifici residenziali alti fino a 13 piani (zone ZS5 e ZS6); e) venga specificato in tutti gli elaborati di Variante il nome del o della progettista della stessa; f) venga pubblicato il Parere (PSE) del Coordinamento inviato via Pec al Comune in data 16/01/2025 (PG 0009311/2025).”

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

- a) La superficie territoriale effettiva viene rilevata sul territorio con la strumentazione specifica prevista per le misurazioni topografiche, preventivamente alla presentazione delle istanze di rilascio dei PdCc ovvero di Piani Attuativi di comparti perimetrati. Una eventuale specificazione delle superfici territoriali di tali comparti può avere solo carattere indicativo, sia essa rilevata con gli strumenti GIS, in uso nell'ente, sia dal Catasto. Anche le superfici territoriali restituite nelle schede degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano del PGT vigente, non hanno valore prescrittivo. Per gli altri ambiti perimetrati del Piano delle Regole, le relative Norme di Attuazione non restituiscono i dati delle relative superfici territoriali.
- b) Il Piano Particolareggiato, previsto in particolari casi (*"...nelle zone in cui siano consentite costruzioni per volumi superiori a tre metri cubi per metro quadrato di area edificabile, ovvero siano consentite altezze superiori a metri 25..."* - art.41 quinquies, comma 6, L. n. 1150/1942 -) quale strumento attuativo del piano regolatore generale, è un Piano di esclusiva iniziativa pubblica (cfr. art.16, L. n. 1150/1942).

Considerato che:

- le previsioni urbanistiche vigenti delle aree oggetto della presente Variante al PGT sono state definite attraverso l'approvazione di un Accordo di Programma nel 2001, poi modificato nel 2007, cioè attraverso quello specifico strumento di programmazione negoziata previsto dalla legge per coordinare più soggetti pubblici interessati all'attuazione di diversi interventi pubblici su un determinato ambito territoriale; la stessa Variante urbanistica del 2001 e, successivamente, la relativa modifica del 2007 non prevedevano la successiva approvazione di un Piano Particolareggiato, preventiva alla realizzazione degli interventi, tant'è che quelli attuati (pubblici e privati) sono stati realizzati in seguito a rilascio di titoli abilitativi; le strade e le dotazioni a servizi dovute nonché quelle a titolo di gratuità erano già state definite dalla Variante urbanistica conseguita all'Accordo di Programma, le cui previsioni sono ad oggi vigenti;
- in tal senso, si tratta di un lotto di completamento di un progetto urbanistico che è già stato in gran parte attuato, anche per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- la presente Variante al PGT non incrementa le capacità edificatorie attualmente vigenti;
- il relativo ambito territoriale si qualifica come compendio del tessuto urbano consolidato del Piano delle Regole del PGT vigente; ai sensi di quanto prescritto dall'art.14, comma 1-bis, della L.R. n.12/2005 *"All'interno del tessuto urbano consolidato, la modalità di attuazione delle previsioni stabilite a mezzo di piano attuativo conforme al PGT è il permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'articolo 28-bis del d.P.R. 380/2001, non applicabile nel caso di lotti liberi e fatta salva la facoltà del proponente di procedere con piano attuativo in luogo del permesso di costruire convenzionato"*; si specifica inoltre che *"con la nozione di 'lotto libero' il legislatore regionale non ha inteso far riferimento a uno stato di fatto (coincidente con un'area nuda nel momento contingente), bensì a una situazione giuridica, corrispondente alla valutazione effettuata dal pianificatore comunale circa la condizione di quell'area, al fine di determinare la possibilità del consumo del suolo"* (T.A.R. Lombardia, Milano, sez. II, n.1875/2021 e Consiglio di Stato, sez. IV, n.7708/2022); infine, si ricorda che la maggior parte delle aree sono di proprietà del Demanio e che per l'attuazione di opere pubbliche su tali aree vigono norme speciali e non trova applicazione testo unico dell'edilizia.

Alla luce di quanto sopra considerato, la richiesta di assoggettamento di tutte le aree della Variante ad un Piano Particolareggiato (di iniziativa pubblica) si ritiene non congrua, quindi non accoglibile, perché comporterebbe un aggravio del procedimento amministrativo, senza valide ragioni che comportino un migliore perseguimento dell'interesse pubblico.

- c) Premesso che lo studio unitario/masterplan rientra nella potestà comunale di prevedere forme e strumenti di indirizzo dell'azione amministrativa, e ciò vale anche per la pianificazione urbanistica, i suoi contenuti saranno poi declinati attraverso gli strumenti tipici della pianificazione attuativa del PGT. In quest'ottica, è uno strumento efficace

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

che garantisce una pianificazione coordinata degli interventi da realizzare sulla porzione di territorio che originariamente faceva parte dell'Adp Polo Istituzionale, senza aggravio procedimentale. Pertanto, non si ritiene accoglibile la richiesta.

- d) Nella presente variante sono stati mantenuti tutti gli impegni assunti dal soggetto privato con la sottoscrizione degli accordi integrativi all'ADP del 2001 e sua modifica del 2007, analogamente al mantenimento degli impegni sono state mantenuti i parametri edificatori previsti nel Progetto dell'AdP. In ogni caso le altezze degli edifici non dovranno interferire con il cono ottico della Villa reale, come specificato dalle norme della variante.
- e) Il punto e) non è una osservazione alla proposta di variante, pertanto non necessita di controdeduzione. Si segnala tuttavia che il progettista della variante è la Dirigente del Settore Governo del Territorio individuata nell'avvio del procedimento di cui alla DGC n.157/2023, che ha sottoscritto digitalmente tutti gli elaborati costituenti la Variante stessa.
- f) Il punto f) non è una osservazione inerente la proposta di variante, pertanto non necessita di controdeduzione.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONI presentate da: AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regionale Lombardia
(PEC inviata il 28.04.2025 - ore 12:04 -, registrata al P.G. n.82773 del 29.04.2025)

- Richiesta n.1

“tra le destinazioni d’uso “complementari” e “compatibili” previste all’art. 24.1 delle N.T.A. del Piano delle Regole possa rientrare anche la destinazione ricettiva con una SL nel limite massimo di mq 3.000”

Proposta di Controdeduzione: ACCOLTA

Motivazione:

Si condivide la motivazione addotta nell’osservazione, cioè che *“...una struttura turistico-ricettiva con un siffatto dimensionamento, da destinare principalmente a soggiorni brevi (ad esempio di docenti fuori sede), si pone come un necessario completamento della residenzialità tematica principale e delle funzioni pertinenziali e connesse.”*

Inoltre, l’accoglimento della richiesta consente di garantire il soddisfacimento della domanda di ricettivo sul territorio comunale e delle potenziali domande delle strutture pubbliche già presenti nel compendio Polo Istituzionale.

Inoltre, per coerenza, si prende atto della segnalazione contenuta a pag. 3 dell’osservazione (*“...l’elenco delle suddette funzioni pertinenziali nonché delle destinazioni complementari e compatibili contenuto a pag. 5 della Relazione illustrativa della Variante non risulta coordinato con quello riportato nell’art. 24.1, punto 1, delle menzionate N.T.A. del Piano delle Regole”*) e, per coerenza, si aggiorna anche la Relazione Illustrativa, aggiungendo nell’elenco delle destinazioni complementari e compatibili ivi citate anche quelle turistico-ricettive. Si precisa comunque che la mancata citazione di tutte le destinazioni complementari e compatibili nella Relazione Illustrativa non influisce su quanto disposto dalla normativa, che ha sempre carattere di prevalenza rispetto ad altri contenuti di tipo descrittivo e/o illustrativo.

Proposta di modifica normativa:

ART. 24.1 - AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: “POLO ISTITUZIONALE”

1. Destinazioni

(omissis)

Destinazioni complementari e compatibili: esercizi di somministrazione alimenti e bevande, esercizi di vicinato, terziario-direzionale; turistico-ricettiva fino a mq ~~500~~ **3.000** di SL; servizi pubblici;

(omissis)

Proposta di integrazione Relazione Illustrativa a pag.5:

(omissis)

- mq 16.000, incrementabili fino a mq 19.000, per residenze universitarie e relative destinazioni pertinenziali e complementari (mense, attrezzature sportive, sala riunioni, sale studio, attività commerciali/artigianali di vicinato, ristorazione, **turistico-ricettiva**);

(omissis)

~

- Richiesta n.2

“lo studio unitario/masterplan deve poter essere predisposto e presentato all’A.C. soltanto dallo Stato per le unità ZS1, ZS2 e ZS3 senza l’intervento della Regione, proprietaria dell’unità ZS4”

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

Il Masterplan non può essere limitato solo ad alcune parti delle aree “Polo Istituzionale”, poiché le unità ZS1, ZS3 e ZS4 sono tutte parzialmente interessate dal capolinea del progetto definitivo del “*Prolungamento della linea M5 da Bignami a Monza*”, approvato con Decreto n.11379 del 24 luglio 2024 - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - e recepito nell’aggiornamento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) con D.C.R. n. 650 del 26 novembre 2024 - pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria n. 50 del 14/12/2024 -. Dalla data di aggiornamento del P.T.R., nel corridoio di salvaguardia del tracciato del prolungamento della linea M5 si applicano le norme speciali di salvaguardia previste all’art.102 bis della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii..

Inoltre, alla luce delle previsioni contenute nel progetto della linea M5 approvato con P.A.U.R., il Masterplan ha l’obiettivo di individuare le strade di accesso - il cui tracciato è già restituito a titolo indicativo in cartografia -, quelle di concentrazione edificatoria e le aree costituenti le relative dotazioni a servizi.

~

- Richiesta n.3

“tra le modalità di intervento ammissibili per la realizzazione della caserma della Guardia di Finanza nell’unità ZS2 andrebbero contemplate altresì quelle di cui all’art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 383/1994”

Proposta di Controdeduzione: ACCOLTA

Motivazione:

Laddove gli interventi siano attuati da un soggetto pubblico, è sempre ammessa la facoltà al ricorso agli strumenti attuativi contemplati dalle disposizioni vigenti per tali soggetti; l’approvazione di detti strumenti attuativi, parimenti alla presentazione dei PdCc, deve essere preceduta dalla predisposizione dello studio unitario/masterplan.

Proposta di modifica normativa:

ART. 24.1 - AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: “POLO ISTITUZIONALE”

(omissis)

2. Modalità d’intervento

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio attraverso il rilascio di uno o più permessi di costruire convenzionati (PdCc), **fatta salva la possibilità di ricorso agli strumenti attuativi previsti dalla normativa vigente per gli interventi attuati da soggetti pubblici**; la presentazione di PdCc su singole unità **ovvero l’approvazione del progetto di opera pubblica, compatibile con contesto urbanistico e destinazioni funzionali ivi previste**, deve essere preceduta dalla predisposizione di uno studio unitario/masterplan da redigere ed approvare nelle modalità previste al precedente art.7, comma 3. ... *(omissis)...*

~

- Richiesta n.4

“le verifiche urbanistiche inerenti allo sviluppo edificatorio delle unità ZS1, ZS2 e ZS3 non debbano comprendere anche l’unità ZS4”

Proposta di Controdeduzione: NON ACCOLTA

Motivazione:

Coerentemente alle motivazioni già addotte in merito alla proposta di non accoglimento della precedente richiesta n.2, lo studio unitario/masterplan deve essere esteso su tutte e

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

quattro le unità “Polo Istituzionale”, dovendo individuare le strade di accesso, quelle di concentrazione edificatoria e le aree costituenti le relative dotazioni a servizi; le verifiche urbanistiche sono parte del masterplan.

~

- Richiesta n.5

“l’indice di permeabilità indicato all’art. 24.1 delle N.T.A. sia riferito alla superficie fondiaria e non a quella territoriale o, in subordine, che il parametro relativo all’indice di permeabilità indicato all’art. 24.1 delle N.T.A. venga ridotto al 15%”

Proposta di Controdeduzione: ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene opportuno accogliere la richiesta di calcolare l’indice di permeabilità alla superficie fondiaria, in quanto lo stesso verrà verificato in occasione dell’attuazione dei singoli interventi. Questo garantirà una maggior possibilità di controllo del rispetto del parametro e limitando il rischio di errori in caso di interventi realizzati da soggetti diversi in tempi diversi.

Proposta di modifica normativa:

ART. 24.1 - AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: “POLO ISTITUZIONALE”

(omissis)

3. Parametri edificatori

(omissis)

L’indice di copertura (IC) e l’indice di permeabilità ~~territoriale (IPT)~~ **fondiaria (IPF)** sono rispettati, nei limiti sotto indicati, con riferimento ~~alla totalità delle~~ **alle singole** superfici ~~fondiarie~~ delle quattro unità (ZS1, ZS2, ZS3, ZS4), definiti a livello quantitativo nello studio unitario/masterplan e fissati in sede di relativa approvazione:

IC: non superiore al 30%

~~IPT~~ **IPF**: non inferiore al 30%

(omissis)

~

- Richiesta n.6

“sia possibile anticipare l’esecuzione di interventi viabilistici prima dell’approvazione dello studio unitario/masterplan e dei PdCc”

Proposta di Controdeduzione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta di esecuzione anticipata degli interventi viabilistici prima del rilascio dei PdCc inerenti la realizzazione degli immobili è del tutto condivisibile ed è sempre ammessa, in quanto già prevista dalle disposizioni urbanistiche nazionali e regionali vigenti. È sempre auspicabile che le opere di urbanizzazione vengano realizzate prima dei singoli interventi edificatori. Tuttavia si ribadisce quanto già affermato nelle motivazioni alle proposte di controdeduzione di cui alle precedenti richieste n.2 e n.4, ovvero la necessità di approvare preventivamente lo studio unitario/masterplan che individuerà le strade di accesso, le superfici di concentrazione edificatoria e le aree costituenti le relative dotazioni a servizi. La celere realizzazione delle infrastrutture viabilistiche consentirà di migliorare l’accessibilità ad alcuni servizi già presenti in tale porzione di territorio quali la Prefettura e la Questura.

Proposta di modifica normativa:

ART. 24.1 - AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: “POLO ISTITUZIONALE”

(omissis)

4. Prescrizioni particolari

(omissis)

I parcheggi pertinenziali dovuti ai sensi delle disposizioni statali vigenti devono essere realizzati prevalentemente in sottosuolo.

L'esecuzione anticipata degli interventi viabilistici è ammessa successivamente all'approvazione dello studio unitario/*masterplan* e prima del rilascio dei PdCc inerenti le edificazioni degli immobili.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONI presentate da: IMMOBILIAREUROPEA S.p.A.
(PEC inviata il 28.04.2025 - ore 16:53 -, registrata al P.G. n. 82784 del 29.04.2025)

Richiesta:

- **“CHIEDE**

che codesta spettabile Amministrazione comunale, in sede di approvazione della Variante in oggetto, in accoglimento della presente osservazione, voglia modificare, come meglio indicato in colore rosso, l'ART. 24.2 - AREE ZS5, ZS6: “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO” (CSPP) nei termini che seguono:

ART. 24.2 - AREE ZS5, ZS6: “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO” (CSPP)

1. Destinazioni

Destinazioni principali: terziario commerciale, terziario direzionale, turistico ricettiva, residenziale;

Destinazioni escluse: attività insalubri di prima classe ed altre attività produttive, fatti salvi artigianato di servizio, laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; inoltre, al fine di non sovraccaricare la rete stradale esistente, sovralocale e locale - quest'ultima a servizio delle sedi istituzionali esistenti ad alta attrattività - sono esclusi incrementi di SL destinati a MSV e GSV, anche se derivanti da mutamento di destinazione d'uso di SL esistenti o da accorpamenti di unità commerciali esistenti.

2. Modalità d'intervento

- **ZS5a ZS5b:**

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio attraverso il rilascio di PdCc

- **ZS6:**

Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio; eventuali interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica sono ammessi con preventiva approvazione di Piano Attuativo o PdCc

3. Parametri edificatori

- **ZS5:**

SL: non superiore a mq 7.889 per la realizzazione dell'intervento privato da realizzare sull'unità ZS5b e/o sull'unità ZS5a, oltre a mq 500 per la realizzazione sull'unità ZS5a del Centro Civico e/o di altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali anche in soluzione condominiale con l'edificio privato.

Al fine di rendere più organica ed armonica l'edificazione ammissibile, nonché permettere di realizzare tutta la SL massima confermata e prevista, è consentita la possibilità di: a) realizzare la SL edificabile per l'intervento privato nelle diverse unità ZS5, ovverosia sia nell'unità ZS5b sia nell'unità ZS5a; trasferire la SL edificabile per l'intervento privato dall'unità ZS5 (composta da due parti: ZS5a e ZS5b) all'unità ZS6 o viceversa.

Potranno essere realizzati parcheggi privati nel sottosuolo dell'unità ZS5a a servizio degli edifici privati soprastanti, inoltre detti parcheggi potranno essere collegati e resi accessibili all'unità ZS5b, con collegamento posto sotto la via Valle del Curone.

H: n. 13 piani

DS1: m 5 o distanze minori da definire in sede di PdCc

DS2: m 6 o distanze minori da definire in sede di PdCc

IC: non superiore al 70%

IPT: non inferiore al 30% tenendo conto anche di quanto già realizzato e già previsto allo scopo nell'ex AdP.

- **ZS6:**

SL: pari all'esistente in caso di ristrutturazione edilizia;

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

non superiore a mq 40.000 in caso di eventuali interventi di nuova costruzione conseguenti a totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica:

H: n. 5 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

IC: non superiore al 50%

IPT: non inferiore al 30% *tenendo conto anche di quanto già realizzato e già previsto allo scopo nell'ex AdP.*

È prevista la possibilità di trasferire SL edificabile dall'unità ZS6 all'unità ZS5 (composta da due parti: ZS5a e ZS5b) o viceversa, fino all'esaurimento della SL massima realizzabile

4. Prescrizioni particolari

Per ciascuna destinazione, le dotazioni a servizi sono determinate ai sensi di quanto previsto all'art.7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

Per gli interventi nell'unità ZS5, quale dotazione di aree a servizi dovrà essere ceduta l'area ZS5a situata sul lato Ovest di via Valle del Curone – già inclusa nel perimetro dell'ex AdP – avente una superficie pari a circa mq 2.500, su cui dovrà essere realizzata e ceduta al Comune una struttura di mq 500 di SL destinata a Centro Civico e/o ad altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunale da definirsi con l'Amministrazione Comunale in sede di perfezionamento del PdCc.

Atteso che, nel contesto di attuazione dell'ex AdP, tutte le aree/superfici destinate a funzioni pubbliche all'assolvimento della dotazione standard, anche relativamente alla SL privata residua in questa sede confermata, sono già state cedute con gli standard già tutti reperiti, non sono previste ulteriori cessioni, ad eccezione della struttura (pari a mq 500 di SL) da destinare a Centro civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali da definirsi con l'Amministrazione comunale.

Tuttavia al fine di rendere funzionalmente meglio fruibili gli spazi da destinarsi a detto a Centro Civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali da definirsi con l'Amministrazione comunale, sarà previsto l'asservimento - nell'area/unità ZS5a destinata all'edificazione privata e Centro Civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali - di ulteriori mq 300 al piano terra, che verranno utilizzati quali spazi esterni, per favorire l'ingresso pedonale e per un accesso carraio dei mezzi di trasporto a servizio del Centro Civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali.

La realizzazione del Centro Civico e/o altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali, prevista in cessione, potrà avvenire con soluzioni, da collocarsi al piano terra e/o al piano primo, integrate con la sovrastante e/o adiacente destinazione privata - anche mediante la realizzazione di soluzioni condominiali - tra la volumetria privata e quella pubblica, secondo quanto sarà definito in sede di formazione del PdCc.

Inoltre, dovrà essere realizzato un collegamento ciclopedonale a raso tra l'area/unità ZS6 con l'unità/area a servizi ZS5a sopra indicata.

L'area/unità ZS6 è stata già completamente edificata ed in essa sono state reperite e realizzate le necessarie dotazioni di servizi. In caso di interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi con Piano Attuativo o PdCc dovranno essere reperite le medesime quantità di dotazioni a servizi o in quantità maggiore per le nuove funzioni previste.

Gli interventi in elevazione non dovranno interferire con il cono ottico dell'asse di viale Battisti, a partire dal piano del Belvedere della Villa Reale."

Proposta di Controdeduzione: PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

Si valuta positivamente la proposta di distribuire la capacità edificatoria, pubblica e privata, prevista in modo distinto nelle due unità ZS5a (pubblica) e ZS5b (privata) dalla proposta di Variante adottata in oggetto, nonché la richiesta di ridurre le distanze degli edifici dalle

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

strade e dai confini di proprietà (DS1 e DS2) in accordo con i confinanti, per perseguire l'obiettivo di una più armonica soluzione planivolumetrica, con possibilità di minori altezze al progetto che verrà presentato ai fini del rilascio del PdCc.

La verifica del rispetto dell'IPT deve essere effettuata sull'intera ST delle unità ZS5 e, distintamente, sulla ST dell'unità ZS6, nelle modalità previste dall'art.4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente. Pertanto, la specificazione richiesta è superflua.

Il PdCc definirà la soluzione progettuale ottimale per la realizzazione dell'intervento privato e del Centro Civico e/o altra opera per servizi pubblici comunali - la cui SL dovrà essere di almeno di mq 500, anche in soluzione condominiale - e dei relativi spazi esterni a uso pubblico definendone dimensioni e regime di utilizzo.

Non si ritiene invece condivisibile la richiesta di trasferire parte della SL esistente dall'unità ZS6 alle unità ZS5a e ZS5b o viceversa, in quanto non preventivabile il relativo dimensionamento.

Proposta di modifica normativa:

ART. 24.2 - AREE ZS5, ZS6: "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO" (CSPP)

1. Destinazioni

(omissis)

2. Modalità d'intervento

(omissis)

3. Parametri edificatori

- **ZS5:**
SL: non superiore a mq 7.889 per la realizzazione dell'intervento privato da realizzare sull'unità ZS5b e/o sull'unità ZS5a, oltre a mq 500 per la realizzazione sull'unità ZS5a del Centro Civico e/o di altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali, anche in soluzione condominiale con l'insediamento privato.
H: n. 13 piani
DS1: m 5 o distanze minori da definire in sede di PdCc
DS2: m 6 o distanze minori da definire in sede di PdCc
IC: non superiore al 70%
IPT: non inferiore al 30%, calcolato sull'intera ST delle due unità ZS5a e ZS5b
- **ZS6:**
SL: pari all'esistente in caso di ristrutturazione edilizia;
non superiore a mq 40.000 in caso di eventuali interventi di nuova costruzione conseguenti a totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica:
H: n. 5 piani
DS1: m 5
DS2: m 6
IC: non superiore al 50%
IPT: non inferiore al 30%

4. Prescrizioni particolari

Per ciascuna destinazione, le dotazioni a servizi sono determinate ai sensi di quanto previsto all'art.7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, tenuto conto che, per le SL private previste nel contesto dell'ex AdP - tra cui la SL delle unità ZS5a e ZS5b -, tutte le aree/superfici destinate a funzioni pubbliche sono state prevalentemente attuate, fatta salva la realizzazione della struttura (pari a mq 500 di SL) da destinare a

Centro Civico e/o ad altra opera per servizi pubblici comunali, nonché i relativi spazi esterni pertinenziali.

Il PdCc definirà la soluzione progettuale ottimale per la realizzazione dell'intervento privato e del Centro Civico e/o altra opera per servizi pubblici comunali, anche in soluzione condominiale, nonché dei relativi spazi esterni a uso pubblico definendone dimensioni e regime di utilizzo.

~~Per gli interventi nell'unità ZS5, quale dotazione di aree a servizi dovrà essere ceduta l'area ZS5a situata sul lato Ovest di via Valle del Curone – già inclusa nel perimetro dell'ex AdP – avente una superficie pari a circa mq 2.500, su cui dovrà essere realizzata e ceduta al Comune una struttura di mq 500 di SL destinata a Centro Civico e/o ad altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunale da definirsi con l'Amministrazione Comunale in sede di perfezionamento del PdCc.~~

Inoltre, dovrà essere realizzato un collegamento ciclopedonale a raso tra l'**area unità** ZS6 con l'**area unità** a servizi ZS5a sopra indicata.

Potranno essere realizzati parcheggi privati nel sottosuolo dell'unità ZS5a a servizio degli edifici privati soprastanti, inoltre detti parcheggi potranno essere collegati e resi accessibili all'unità ZS5b, con collegamento posto sotto la via Valle del Curone.

L'**area unità** ZS6 è stata già completamente edificata ed in essa sono state reperite e realizzate le necessarie dotazioni di servizi. In caso di interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi con Piano Attuativo o PdCc dovranno essere reperite le medesime quantità di dotazioni a servizi o in quantità maggiore per le nuove funzioni previste.

Gli interventi in elevazione non dovranno interferire con il cono ottico dell'asse di viale Battisti, a partire dal piano del Belvedere della Villa Reale.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento non ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 27/06/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMMISSIONE CONSILIARE II
Politiche del Territorio - Mobilità e Sicurezza
Opere Pubbliche e Decoro Urbano

Al Sindaco
PILOTTO PAOLO

Alla Presidente del Consiglio Comunale
BERTOLA CHERUBINA

All'Assessore
LAMPERTI MARCO

LORO SEDI

**Oggetto: Parere relativo a proposta di deliberazione per il Consiglio comunale
n. 27 del 27/06/2025**

Si comunica che la Commissione consiliare II "Politiche del Territorio - Mobilità e Sicurezza - Opere Pubbliche e Decoro Urbano", nella seduta del giorno 26 marzo 2025 ha espresso

PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di deliberazione n. 27 del 27/06/2025, avente ad oggetto "VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIA INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA, come di seguito specificato:

		VOTI PONDERALI
FAVOREVOLI	ERBA MICHELE, GUFFANTI ILARIA, PARRELLA TULLIO, SPEDO LORENZO	20
CONTRARI		
ASTENUTI	CIRILLO FRANCESCO, GALBIATI STEFANO, MONGUZZI MARCO, PIFFER PAOLO, VILLA SIMONE	9
ASSENTI	MAFFÈ PIER FRANCESCO, MERLINI DÉSIRÉE CHIARA	

Monza, 10 luglio 2025

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II

Michele Erba

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:35:17
Fine	22:35:33
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 3 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1.1 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza	
Numero di presenze:	25
Conteggio totale	25

Esito	
[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	3/3
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	25/25
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	25/25

Risultati della votazioneIl consiglio approva
 + FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1
			Pilotto Sindaco			

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini per Allevi	ASTENUTI[0]	1
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:35:56
Fine	22:36:10
Tipologia votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione voto segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 4 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1.2 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza	
Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito	
[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	4/4
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazioneIl consiglio approva
+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:36:30
Fine	22:36:40
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 5 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1.3 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito

[+] FAVOREVOLI	20/20
[0] ASTENUTI	5/5
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazioneIl consiglio approva
+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	ASTENUTI[0]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:37:00
Fine	22:37:11
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 6 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1.4 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza	
Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito	
[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	4/4
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazioneIl consiglio approva
+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:37:28
Fine	22:37:38
Tipologia votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione voto segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 7 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1.5 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza	
Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito	
[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	4/4
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazione: Il consiglio approva
+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità: False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:37:56
Fine	22:38:08
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 8 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 2.6 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza	
Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito	
[+] FAVOREVOLI	18/18
[0] ASTENUTI	5/5
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazione Il consiglio approva
+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:38:34
Fine	22:38:52
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 9 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 2.7 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza	
Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito	
[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	4/4
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazione Il consiglio approva
+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:39:12
Fine	22:39:22
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 10 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 2.8 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito

[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	4/4
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votaziIl consiglio approva
+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:39:40
Fine	22:39:48
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 11 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 2.9 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito

[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	4/4
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votaziIl consiglio approva
+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:40:05
Fine	22:40:13
Tipologia votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione voto segreto	Livello complessivo: Delegati
	Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 12 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 3.10 PRESENTATA DA COORDINAMENTO DI COMITATI E ASSOCIAZIONI DI MONZA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito

[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	4/4
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazioneIl consiglio approva
 + FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	CONTRARI[-]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:40:48
Fine	22:40:59
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati
	Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 13 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1 PRESENTATA DA AGENZIA DEL DEMANIO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito

[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	6/6
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazioneIl consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (Fdi)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	ASTENUTI[0]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:41:16
Fine	22:41:26
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 14 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 2 PRESENTATA DA AGENZIA DEL DEMANIO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	26
Conteggio totale	25

Esito

[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	6/6
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazioneIl consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	ASTENUTI[0]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:41:44
Fine	22:41:57
Tipologia votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 15 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 3 PRESENTATA DA AGENZIA DEL DEMANIO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	25
Conteggio totale	25

Esito

[+] FAVOREVOLI	18/18
[0] ASTENUTI	6/6
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	25/25
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	25/25

Risultati della votazioneIl consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (Fdi)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	ASTENUTI[0]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	ASTENUTI[0]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini per Allevi	ASTENUTI[0]	1
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:42:19
Fine	22:42:30
Tipologia votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati
	Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 16 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 4 PRESENTATA DA AGENZIA DEL DEMANIO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	25
Conteggio totale	25

Esito

[+] FAVOREVOLI	18/18
[0] ASTENUTI	6/6
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	25/25
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	25/25

Risultati della votazioneIl consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	ASTENUTI[0]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini per Allevi	ASTENUTI[0]	1
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:42:47
Fine	22:42:55
Tipologia votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 17 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 5 PRESENTATA DA AGENZIA DEL DEMANIO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	25
Conteggio totale	25

Esito

[+] FAVOREVOLI	18/18
[0] ASTENUTI	6/6
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	25/25
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	25/25

Risultati della votazioneIl consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	ASTENUTI[0]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini per Allevi	ASTENUTI[0]	1
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:43:18
Fine	22:43:26
Tipologia votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 18 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 6 PRESENTATA DA AGENZIA DEL DEMANIO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	25
Conteggio totale	25

Esito

[+] FAVOREVOLI	18/18
[0] ASTENUTI	6/6
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	25/25
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	25/25

Risultati della votazioneIl consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (Fdi)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	ASTENUTI[0]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	ASTENUTI[0]	1
		Pilotto Sindaco		
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini per Allevi	ASTENUTI[0]	1
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:43:49
Fine	22:44:07
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 19 CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1 PRESENTATA DA IMMOBILIAREUROPEA S.P.A. SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito

[+] FAVOREVOLI	18/18
[0] ASTENUTI	7/7
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazioneIl consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (Fdi)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
48	GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	CONTRARI[-]	1
54	MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia	ASTENUTI[0]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	ASTENUTI[0]	1
23	PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
37	PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	ASTENUTI[0]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	ASTENUTI[0]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:47:26
Fine	22:47:40
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 20 VOTAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025 "VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA"
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza	
Numero di presenze:	26
Conteggio totale	26

Esito	
[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	4/4
[-] CONTRARI	3/3
[--] PRESENTI NON VOTANTI	0/0
Totale votato (delegati/carico)	26/26
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazione	
Il consiglio approva	
+ FAVOREVOLI	

Voto all'unanimità	False
---------------------------	-------

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
4		BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
32		BONETTI G. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
26		BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
31		BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
36		DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
35		ERBA M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
48		GALLI S.S. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
38		GENTILE L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
20		GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale		FAVOREVOLI[+]	1
25		IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
43		LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia		CONTRARI[-]	1
54		MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia		CONTRARI[-]	1
49		MONGUZZI M.E. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
23		PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
18		PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda		FAVOREVOLI[+]	1
37		PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
41		PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco		CONTRARI[-]	1
3		PILOTTO Paolo			FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	ASTENUTI[0]	1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

Data	24/07/2025
Inizio	22:47:54
Fine	22:48:22
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 21 VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 27/06/2025 "VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA"
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza	
Numero di presenze:	24
Conteggio totale	24

Esito	
[+] FAVOREVOLI	20/20
[0] ASTENUTI	2/2
[-] CONTRARI	1/1
[--] PRESENTI NON VOTANTI	1/1
Totale votato (delegati/carico)	24/24
Totale non votato (delegati/carico)	2/2
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	26/26

Risultati della votazione	
Il consiglio approva	
+ FAVOREVOLI	

Voto all'unanimità	False
---------------------------	-------

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
47		ARBIZZONI A. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
33		BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
4		BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
32		BONETTI G. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
26		BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
31		BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
36		DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
35		ERBA M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
48		GALLI S.S. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
38		GENTILE L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
20		GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale		FAVOREVOLI[+]	1
25		IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
43		LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia		CONTRARI[-]	1
54		MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia			1
49		MONGUZZI M.E. (Fdl)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		ASTENUTI[0]	1
23		PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
18		PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda		FAVOREVOLI[+]	1
37		PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
41		PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 24/07/2025

3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini		1
		per Allevi		
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza	FAVOREVOLI[+]	1
		Attiva e Solidale		
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		