

**Settore Servizi Sociali Settore  
Ufficio di Piano  
Ambito Territoriale Sociale di Monza**

# **AMBITO TERRITORIALE SOCIALE DI MONZA**

## **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2025**

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta dell'11 dicembre 2024



**Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta**  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

**Settore Servizi Sociali  
Ufficio di Piano  
Ambito Territoriale di Monza**

## SOMMARIO

	<b>PREMESSA</b>
<b>1</b>	<b>ANALISI DEL CONTESTO</b>
<b>2</b>	<b>LA PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2025</b>
<b>2.1</b>	Le disposizioni regionali
<b>2.2</b>	La definizione della programmazione annuale 2025
<b>3</b>	<b>LINEE DI AZIONE</b>

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 484 DEL 30/12/2024  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
- Prot. Generale N° 1459 / 07/01/2025 12:30:09.



**Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta**  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Settore Servizi Sociali  
Ufficio di Piano  
Ambito Territoriale di Monza**

**PREMESSA**

L'Ambito Territoriale di Monza è composto dai Comuni di Monza, Brugherio e Villasanta con una popolazione complessiva di 172.696 abitanti (dato aggiornato all' 01/01/2024).

POPOLAZIONE RESIDENTE all'01/01/2024		
Ambito Territoriale di Monza		
Brugherio	Monza	Villasanta
35.312	123.121	14.263
<b>TOTALE: 172.696</b>		

*Fonte: www.demo.istat.it*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 484 DEL 30/12/2024  
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
 - Prot. Segreteria N° 2457/M/01/2025-2026-09

La definizione della pianificazione relativa ai Servizi abitativi pubblici si inserisce nel più ampio contesto programmatico a livello di Ambito Territoriale tenuto conto del livello di ogni singolo Comune.

Si intende infatti garantire la coerenza e la sinergia tra le diverse linee di indirizzo programmatico che caratterizzano i diversi Servizi per i cittadini, nonché promuovere azioni di contrasto dell'emergenza e delle difficoltà abitative.

L'applicazione della normativa regionale sul tema dei servizi abitativi offre l'opportunità di effettuare una programmazione a livello più ampio coinvolgendo i diversi Comuni afferenti allo stesso Ambito e l'ALER (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale) territorialmente competente.



**Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta**  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedomonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedomonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## 1. ANALISI DEL CONTESTO

Tabella 1 - Consistenza del patrimonio abitativo pubblico al 30/09/2024

	Comune di MONZA	Comune di BRUGHERIO	Comune di VILLASANTA	ALER	Ambito di MONZA
N. Alloggi SAP	1423	35	82	1051	2591
N. Alloggi SAS	6	0	0	10	16
N. Alloggi SAT	9	0	0	0	9
Alloggi altro RESIDENZIALE USO	20	49	32	3	104
<b>TOTALE</b>	<b>1458</b>	<b>84</b>	<b>114</b>	<b>1064</b>	<b>2720</b>

Fonte: Anagrafe regionale del patrimonio

**Legenda:**

- **SAP** (Servizi Abitativi Pubblici): alloggi sociali permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo;
- **SAS** (Servizi Abitativi Sociali): gestione degli alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo di nuclei familiari aventi capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- **SAT** (Servizi Abitativi Transitori): unità abitative messe a disposizione di particolari categorie sociali per il soddisfacimento di bisogni abitativi temporanei;

Si specifica che per “alloggi destinati ad altro uso residenziale” si intendono gli alloggi estrapolati da patrimonio ex ERP: spazi sociali, alloggi del patrimonio pubblico non SAP/SAS/SAT.

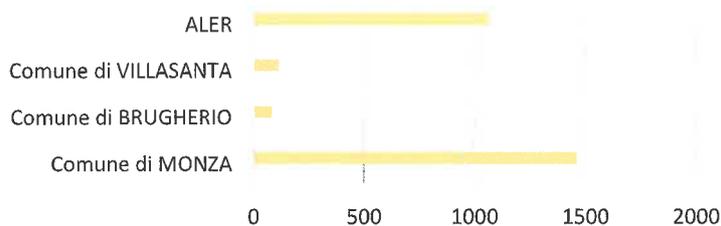


Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

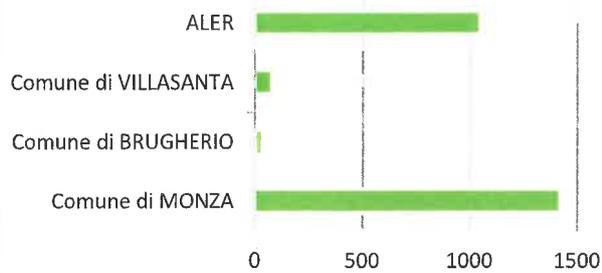
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Settore Servizi Sociali  
Ufficio di Piano  
Ambito Territoriale di Monza

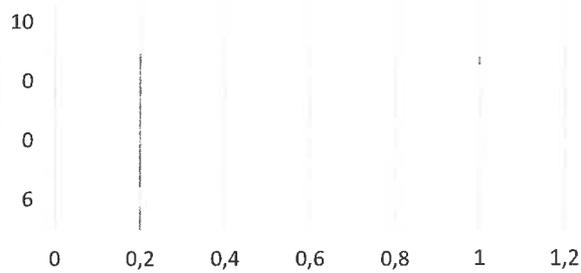
CONSISTENZA del patrimonio abitativo  
pubblico  
AMBITO TERRITORIALE DI MONZA - 2024



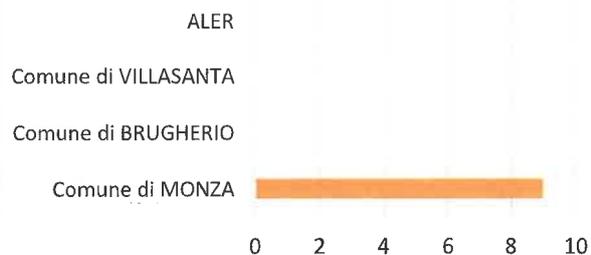
N. Alloggi SAP per PROPRIETA'  
2024



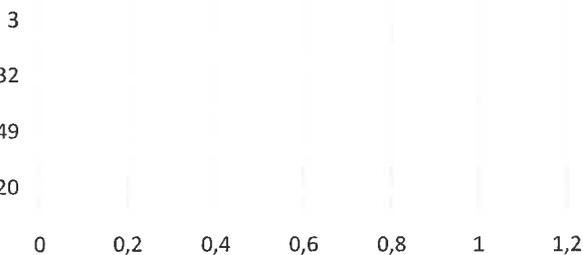
N. Alloggi SAS per PROPRIETA'  
2024



N. Alloggi SAT per PROPRIETA'  
2024



Alloggi ALTRO per PROPRIETA'  
2024



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 484 DEL 30/12/2024  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
- Prot. Generale N° 1459 / 07/01/2025 12:30:09.



Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

La consistenza del patrimonio pubblico al 30.09.2024 è pari complessivamente a **2.720** alloggi, di cui:

- 2.591 (pari al 95%) di Servizi Abitativi Pubblici (SAP),
- 16 (pari allo 0,6%) di Servizi Abitativi Sociali (SAS),
- 9 (pari allo 0,4%) di Servizi Abitativi Transitori (SAT),
- 104 (pari al 4%) di alloggi “altro” ad uso residenziale.

**Tabella 2 - Consistenza del patrimonio abitativo pubblico (SAP), sociale (SAS) e transitorio (SAT)**

	Comune di MONZA			Comune di BRUGHERIO			Comune di VILLASANTA			ALER		
	SAP	SAS	SAT	SAP	SAS	SAT	SAP	SAS	SAT	SAP	SAS	SAT
N. Alloggi complessivi patrimonio per Ente proprietario	1423	6	9	35			82			1051	10	
Unità abitative assegnate nel corso dell'anno precedente (da 01.01.2023 a 31.12.2023)	37			1			3			21		
% di Alloggi occupati alla data del 30.09.2024	85%	100%	80%	97,14%			96,34%			80%		
% di alloggi non occupati alla data del 30.09.2024	15%	0,00%	20%	2,86%			3,66%			20%		

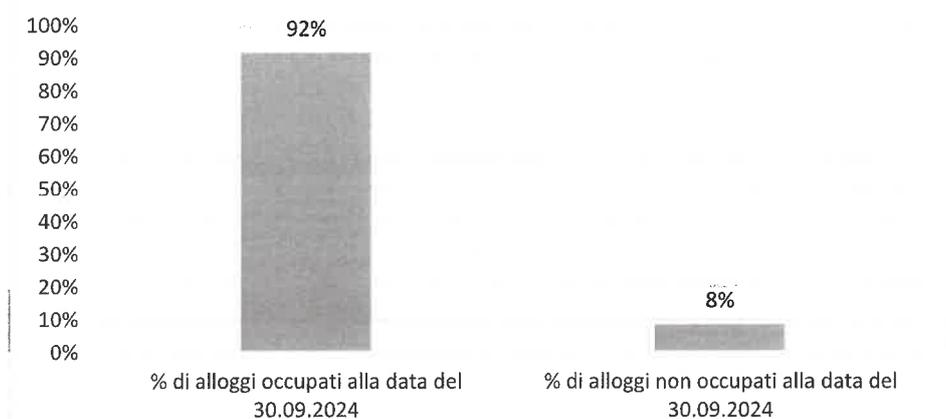
Fonte: Anagrafe regionale del patrimonio

(\*) sono in atto importanti interventi di manutenzione degli alloggi



Settore Servizi Sociali  
Ufficio di Piano  
Ambito Territoriale di Monza

### Stato di saturazione degli alloggi. AMBITO TERRITORIALE DI MONZA



92% degli alloggi pubblici (SAP) al 30/09/2024 risulta occupato. Per il restante 8% sono in corso le procedure di assegnazione o di manutenzione degli alloggi.

Con Delibere:

- di Consiglio Comunale n. 61 del 26/07/2021 il Comune di Monza ha affidato in gestione, attraverso apposita convenzione, ad Aler di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio u.o.g. di Monza e Brianza 326 alloggi SAP di proprietà comunale
- di Giunta Comunale n° 201 del 13/12/2021 il Comune di Brugherio ha approvato la convenzione per affidare ad Aler di Varese-Como-Monza Brianza- Busto Arsizio la gestione di 34 alloggi SAP e 46 Spazi Sociali.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 484 DEL 30/12/2024  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
- Prot. Generale N° 1459 / 07/01/2025 12:50:09



Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

## 2 LA PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2025

### 2.1 Le disposizioni regionali

Con la legge regionale n. 16/2016 e *smi* è stata approvata la riforma dei Servizi abitativi, successivamente declinata nel Regolamento regionale n. 4/2017 e *smi*, che disciplina le modalità di programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché le procedure per l'accesso e la permanenza presso gli alloggi pubblici.

La normativa regionale prevede che l'Ambito Territoriale di riferimento per la programmazione dell'offerta abitativa coincida con l'Ambito Territoriale dei Piani di Zona, di cui all'art. 18 della Legge Regionale n. 3/2008.

È inoltre previsto che, attraverso il Piano Annuale dell'offerta abitativa, ciascun Ambito Territoriale:

- definisca la consistenza aggiornata dei servizi abitativi pubblici (SAP) e dei servizi abitativi sociali (SAS) rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio;
- individui le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP), dei servizi abitativi sociali (SAS) e dei servizi abitativi transitori (SAT) con particolare riferimento:
  - o alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari;
  - o alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione;
  - o alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della l.r.16/2016 e *smi*;
- alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- stabilisca, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione del patrimonio abitativo a nuclei familiari in condizione di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della l.r.16/2016 e *smi*;
- determini per ciascun Comune le categorie sociali diversificate (ai sensi dell'art. 14 del Rr n. 4/2017 e *smi*) nonché alle eventuali ulteriori categorie di particolare rilevanza sociale, individuate in base ad un'adequata motivazione;
- determini le unità abitate da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della l.r. 16/2016 e *smi*. Il limite del 10% di cui all'articolo 23, comma 13, si riferisce al numero massimo di unità abitative che possono essere complessivamente destinate a servizi abitativi transitori. Il calcolo di questo valore massimo è effettuato con riferimento



Settore Servizi Sociali  
Ufficio di Piano  
Ambito Territoriale di Monza

- alle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici complessivamente possedute a titolo di proprietà alla data di entrata in vigore della legge regionale n. 16/2016 (luglio 2016) e *smi*.

Al fine di garantire la continuità nel tempo della disponibilità di unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori, le unità abitative da destinare annualmente a tale servizio non devono eccedere la soglia del:

- o 25% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno localizzati nei territori dei comuni classificati ad alta intensità di fabbisogno abitativo ai sensi della disciplina regionale;
- o 10% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno localizzati nei restanti territori comunali;
- o definisca le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste da Enti e Istituzioni del territorio nel rispetto delle disposizioni del Titolo V della l.r.16/2016 e *smi*.

Il piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è approvato dall'Assemblea dei Sindaci, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente, entro il 31 dicembre di ciascun anno.

Entro quindici giorni dall'approvazione il piano annuale è trasmesso alla Regione e pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento nonché degli enti proprietari.

La sede di prima applicazione del Regolamento regionale n. 4/2017 e *smi*, Regione Lombardia prevede che:

- i servizi abitativi sociali non dovranno essere programmati nel Piano annuale sino all'emanazione del Regolamento regionale che ne disciplinerà l'accesso, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della Legge Regionale n. 16/2016;
- non venga applicato quanto indicato dall'art. 4 comma 3 punto 4 del Regolamento regionale n.4/2017 riferibile alle unità abitative conferite da Soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;



Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Tabella 3 -Analisi unità abitative destinate ai SAP anno 2025

		Comune di MONZA	Comune di BRUGHERIO	Comune di VILLASANTA	ALER	TOTALE AMBITO DI MONZA	TOTALE AMBITO DI MONZA
A)	Unità abitative destinate ai SAP, in carenza manutentiva, assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno	0	0	0	0	0	
B)	Unità abitative destinate ai SAP, oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	5	0	0	0	5	8%
C1)	Alloggi SAP già liberi per messa a bando 2025	25	0	1	8	34	53%
C2)	Alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn-over)	0		0	25	25	39%
<b>TOTALE</b>						<b>64</b>	<b>100%</b>

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 484 DEL 30/12/2024  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
Prot. Generale N° 1459 / 07/01/2025 12:30:09.

Nel corso del 2021 il Comune di Monza ha proceduto con approvazione del Regolamento per l'assegnazione degli Alloggi Sociali) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT).



Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Settore Servizi Sociali  
Ufficio di Piano  
Ambito Territoriale di Monza

## 2.2 La definizione della programmazione annuale 2025

Per il 2025 saranno **64** le unità abitative potenzialmente assegnabili a SAP. Di questi:

- Lo **0%** in carenza di manutenzione (A),
- L'**8%** di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione (B),
- Il **50%** già liberi (C1),
- Il **39%** che si libereranno per normale turn-over nel corso dell'anno (C2).

Gli Enti, inoltre, possono decidere di effettuare assegnazioni allo stato di fatto per gli alloggi di proprietà dei Comuni di Monza, Brugherio, Villasanta e di ALER Varese-Como-Monza.

L'assegnazione allo stato di fatto riguarda gli alloggi che necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo pari a € 8.000 (IVA inclusa).

Il cittadino assegnatario effettua direttamente i lavori di ristrutturazione e deve anticipare le spese che verranno decurtate dai canoni di affitto per un periodo massimo pari a 36 mesi (circa € 222,00 al mese). I lavori effettuati devono essere oggetto di verifica da parte dei servizi tecnici comunali, con particolare attenzione alla certificazione di idoneità ed ai giustificativi di spesa presentati dal cittadino, nonché attraverso sopralluoghi in loco.

A fronte di tale opportunità offerta dalla normativa regionale si confermano, quale criticità, che nel corso delle precedenti assegnazioni si sono verificate situazioni nelle quali l'inquilino si è adoperato per sostenere eventuali interventi manutentivi nel proprio alloggio, ma successivamente è stata rilevata una particolare difficoltà ad ottenere le relative certificazioni di conformità degli impianti, in quanto non sempre rilasciate dagli addetti ai lavori, incaricati dall'inquilino, nonché valide per un massimo di circa 1-2 anni.

In conclusione, tutti gli Enti proprietari dell'Ambito Territoriale di Monza rinnovano l'intenzione anche per l'anno 2025 - di non assegnare alloggi allo stato di fatto, che necessitano interventi manutentivi.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 484 DEL 30/12/2024  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
- Prot. Generale N° 1445 / 0761 / 2025



Ufficio di Piano  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta  
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
Email [ufficiodipiano@ambitodimonza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodimonza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Settore Servizi Sociali  
 Ufficio di Piano  
 Ambito Territoriale di Monza

Tabella 4 - Destinazione delle unità abitative a Bando

	Comune di MONZA	Comune di BRUGHERIO	Comune di VILLASANTA	ALER	TOTALE AMBITO DI MONZA
Alloggi SAP disponibili per messa A BANDO 2025	30	0	1	8	39
<i>Di cui:</i>					
Totale alloggi disponibili per assegnazione	30		1	8	39
<i>Di cui:</i>					
Destinati a nuclei familiari in condizioni di indigenza	8		1	2	11
<i>Di cui:</i>					
Destinati alle FORZE DELL'ORDINE (max 10%)	0	0	0	0	0

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 484 DEL 30/12/2024  
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
 Protocollo Generale N° 1459 / 67/003/2025 12:30:08



Ufficio di Piano  
 Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta  
 Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191  
 Email [ufficiodipiano@ambitodim Monza.it](mailto:ufficiodipiano@ambitodim Monza.it)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
 Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedi Monza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedi Monza.legalmail.it)  
 Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali  
Ufficio di Piano  
Ambito Territoriale di Monza

Responsabile Procedimento: ANGELA MONICA CARERA

La quota percentuale di alloggi da destinare alle famiglie in particolare condizione di indigenza, prevista dalla normativa, è pari al 20% degli alloggi inseriti nell'avviso.

I Comuni, per gli alloggi di cui sono proprietari, possono decidere di aumentare tale percentuale. In ogni caso, Regione Lombardia copre le spese ed il canone di affitto di tali famiglie attraverso la misura del contributo regionale di solidarietà, limitatamente alla quota pari al 20% degli alloggi.

L'eventuale quota aggiuntiva non viene pertanto coperta da Regione Lombardia.

Secondo quanto previsto dalla normativa si considera indigente il nucleo familiare con ISEE non superiore a € 3.000,00 e in carico ai Servizi sociali comunali.

Per quanto riguarda l'Ambito Territoriale di Monza, l'Assemblea dei Sindaci intende variare la suddetta percentuale di alloggi, pari al 28%, da destinare a famiglie indigenti, ai sensi della normativa regionale.

Pertanto nel 2025 saranno assegnati 11 alloggi (di cui 9 di proprietà dei Comuni e 2 di proprietà di Aler) sui 39 disponibili, a favore di nuclei familiari in condizione di indigenza.

Preso infine atto che gli Enti proprietari hanno il compito di decidere la percentuale di alloggi (fino ad un massimo del 10%) da destinare alle Forze dell'Ordine e ai Vigili del Fuoco, ma considerato che negli ultimi 10 anni non sono mai state effettuate assegnazioni a questa categoria nell'Ambito di Monza, su indicazione dell'Assemblea dei Sindaci, non metteranno a bando alloggi.

I Comuni possono infine decidere di destinare un punteggio aggiuntivo ad altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione e non determinata dalla normativa regionale. Gli Enti dell'Ambito decidono di non procedere.

### 3. LINEE DI AZIONE

Secondo il dettame regionale nel 2025 andrà pubblicato almeno un avviso e andrà approvato il Piano Annuale 2026 entro il 31/12/2025.

Nel corso del 2025, inoltre, prenderà avvio il TAVOLO ABITARE del Piano di Zona con funzione di indirizzo strategico, coordinamento delle azioni del Piano rispetto all'area abitare e ricomposizione, con una specifica attenzione alle persone in condizioni di fragilità.



Ufficio di Piano | Ambito Territoriale di Monza  
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta  
Via Guarenti, 2 | 20900 Monza | Tel. 039.28328.80-11-12-77  
Email: ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.23721  
Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata: monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969