

Relazione dell'Assessore alle Finanze

La manovra di bilancio 2021 risente dell'effetto sociale ed economico della pandemia da Covid, con inevitabili ripercussioni sugli equilibri finanziari, sia sul fronte spesa (maggiore incidenza settore sociale) sia sul lato entrata (possibili riduzioni di gettito). Per questo, il bilancio 2021-2023 è strutturato per dare una prima risposta ai cittadini e per contenere gli effetti delle possibili minori entrate, per le quali comunque il Comune attiverà azioni di recupero.

Sono previsti:

- contenimento di spesa discrezionale
- riduzione di spese fisse arrivate a fine contratto
- riorganizzazione degli uffici con sostituzione del personale in misura meno che proporzionale rispetto alle cessazioni
- recupero entrata evasione IMU a seguito di bonifica banca dati e revisione dichiarazioni
- recupero evasione TARI, anche grazie al nuovo sistema di porta a porta che permette di individuare cittadini in precedenza non censiti
- contenimento degli accantonamenti in conto competenza, secondo norme di legge
- alienazione di immobili, con utilizzo del ricavato per estinguere anticipatamente una parte di mutui
- revisione dei contratti di locazione, con adeguamento ai livelli OMI

Sul fronte investimenti si utilizzano entrate straordinarie derivanti da RFI e modeste contribuzioni statali, per i seguenti interventi:

| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | Importo annualità | Finanziamento |
|--|-------------------|---|
| Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Scuole Rodari | 1.195.000,00 | Contributo regionale |
| Scuola Zucca | 2.315.000,00 | Contributo regionale |
| Scuole Pascoli | 2.686.774,00 | Contributo regionale |
| Scuola Boccardo | 3.249.200,00 | Contributo regionale |
| Superamento barriere architettoniche | 130.000,00 | contributo statale |
| sistemazioni stradali | 15.426,51 | proventi CDS |
| Adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuole materne - quota Rodari | 250.000,00 | Contributo regionale |
| Città del cioccolato | 4.819.000,00 | Contributi RFI |
| biblioteca - lavori adeguamento per CPI | 201.410,00 | proventi alienazione diritti reali |
| | | monetizzazione standard |
| | | TRASFERIMENTI STATO ART 1, C. 892, LS 145 2018 PARTECAP-ITALE |

| | | |
|---|---------------|---|
| | | contributo statale |
| opere compensative terzo valico | 22.000.000,00 | Contributi RFI |
| Bunet | 14.000,00 | TRASFERIMENTI STATO ART 1, C. 892, LS 145 2018 PARTECAP-ITALE |
| contributi danni alluvione privati | 1.325.000,00 | regione per danni alluvione |
| contributi danni alluvione attività economiche e produttive | | |
| automezzi polizia | 23.696,38 | proventi CDS |
| acquisto arredi museo | 5.000,00 | compagnia San Paolo - investimenti |
| Arredi e attrezzature per biblioteca | 46.500,00 | contributo regione |

Sul fronte delle imposte e tasse, si evidenzia la riduzione dell'incidenza della TARI sulle utenze domestiche e non domestiche 2021 – 2022 – 2023, a seguito dell'assorbimento da parte del Comune dell'aumento generato sul 2020 dal differenziale tra entrate tariffarie, confermate come nel 2019, e spese del servizio, in aumento di 950.000,00. Il Comune ha recepito il disposto dell'art. 107 comma 5 DL18/2020, che ha consentito di applicare nel 2020 le stesse tariffe Tari 2019 e di non applicare il principio della piena copertura dei costi con le entrate da tariffa; per questo ha potuto assorbire il differenziale entrata – spesa con risorse proprie.

Per quanto riguarda la Tosap e l'imposta di pubblicità, il Comune ha tempestivamente recepito le nuove disposizione normative di cui commi da 816 a 847 Legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) in materia di Canone Unico Patrimoniale, mantenendo inalterato il livello di prelievo.

In ambito IMU, il Comune ha individuato una serie di agevolazioni per favorire lo sviluppo economico in ambito piccole imprese, per incentivare i giovani, per calmierare gli affitti a seguito della pandemia da Covid. In particolare, la manovra IMU si articola nei seguenti passaggi:

a) immobili appartenenti alla Categoria D (escluso D5 banche):

Riduzione: da 10,6 a 9,90 x mille

a.1) immobili appartenenti alla Categoria D5 (banche):

Mantenimento al 10,6 x mille

Gruppo D

| | |
|-----|---------|
| D/1 | Opifici |
|-----|---------|

| | |
|------|--|
| D/2 | Alberghi e pensioni (con fine di lucro) |
| D/3 | Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) |
| D/4 | Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) |
| D/5 | Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) |
| D/6 | Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro) |
| D/7 | Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni |
| D/8 | Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni |
| D/9 | Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio |
| D/10 | Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole |

b) immobili appartenenti alle categorie catastali D/2 (alberghi e pensioni), C/1 e C/3 (negozi, bar, ristoranti, pizzerie, laboratori per arti e mestieri) già oggetto di contratto di locazione commerciale, per i quali il locatore, che sia soggetto passivo IMU, riduca il canone di locazione mensile di almeno il 30% rispetto al canone contrattualmente previsto. La modifica del contratto di locazione deve essere attivata e registrata nel 2021 e deve prevedere la riduzione del canone per almeno sei mesi consecutivi.

L'agevolazione IMU spetta anche nel caso in cui la riduzione del canone riguardi in tutto o in parte mensilità di competenza dell'anno 2022, purché la modifica del contratto sia attivata e registrata entro il 31/12/2021 (agevolazione concessa limitatamente all'anno 2021 per emergenza economica COVID 19)

Riduzione: da 10,6 a 7,6 x mille

GRUPPO C

| | |
|-----|---|
| C/1 | Negozi e botteghe |
| C/2 | Magazzini e locali di deposito |
| C/3 | Laboratori per arti e mestieri |
| C/4 | Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) |
| C/5 | Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro) |
| C/6 | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) |
| C/7 | Tettoie chiuse od aperte |

c) immobili appartenenti alle categorie catastali C e A/10 (uffici e studi privati), direttamente e interamente utilizzati dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concessi in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di startup:

Riduzione: da 10,6 a 5,00 x mille

d) immobili appartenenti alle categorie catastali C/1 e C/3 (negozi, bar, ristoranti, pizzerie, laboratori per arti e mestieri) direttamente utilizzati dal proprietario soggetto passivo IMU per l'esercizio in via esclusiva di un'attività lavorativa artigianale o commerciale:

Riduzione: da 10,6 a 7,6 x mille

e) immobili appartenenti alla categoria catastale D, direttamente e interamente utilizzati dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concessi in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di startup.

Riduzione: da 10,6 a 7,6 x mille

f) fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati

Riduzione: da 1,0 a 0,5 x mille

L'annualità 2021 del bilancio 2021 – 2023 quadra su Euro 77.584.132,82 di competenza e su Euro 60.993.246,46 di cassa.

La parte corrente evidenzia per l'entrata in competenza:

| | |
|------------|---------------|
| Titolo I | 19.185.612,93 |
| Titolo II | 855.482,19 |
| Titolo III | 3.628.990,66 |

L'avanzo presunto vincolato applicato è pari a 395.163,04

mentre per la spesa in competenza:

| | |
|-----------|---------------|
| Titolo I | 23.516.886,93 |
| Titolo IV | 659.239,00 |

La parte capitale, mette in luce i seguenti importi di entrata e di spesa:

| | |
|-----------|---------------|
| Titolo IV | 38.386.884,00 |
| Titolo V | zero |
| Titolo VI | zero |

spesa pari a:

| | |
|-----------|--------------|
| Titolo II | 38.276006,89 |
|-----------|--------------|

Il fondo cassa iniziale al 01.012021 è pari a Euro 11.142.878,38