



Città di Novi Ligure

Provincia di Alessandria

DETERMINAZIONE N. 143/1196 del 05/12/2025

Settore: **Settore Finanziario**

Ufficio: **Ufficio Gestione Contabile, Economato,
Gestione Patrimonio - Inventario**

Oggetto: **CONSULENZA LEGALE PER PROCEDURA
STRAGIUDIZIALE E RICERCA DI ACCORDO BONARIO - IMPEGNO
DI SPESA**

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che la società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. ha in essere con il Comune di Novi Ligure due contratti di locazione e precisamente:

- Contratto n.3529 serie 3T del 10/05/2017 tra il Comune di Novi Ligure e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.- Durata 01/03/2017 al 28/02/2023;
- Contratto n. 000610 serie 3T del 13/03/2017 tra il Comune di Novi Ligure e Vodafone Italia S.p.A. al quale la Società Wireless è subentrata in data 31/03/2020 – Durata 01/07/2016 al 30/06/2022;

CONSIDERATO che nel preambolo dei contatti si riportava che il Comune di Novi Ligure concedeva in locazione alla INWIT S.p.A. la porzione di mq. 54,00 circa di sedime di proprietà comunale, facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente.”

VISTO che all'art. 1 si disponeva che il Comune di Novi Ligure concedesse in uso a INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A. (INWIT S.p.A)[..], la porzione di mq. 54,00 circa di sedime sito nel Comune di Novi Ligure presso lo Stadio Comunale “Girardengo” di Via F.Crispi 27 censita a N.C.E.U. Foglio 14 mappale 697 cat. F01, nonché porzione di torre faro per l'illuminazione dello stadio ivi insistente.

VISTO che all'art.4 si stabiliva che il canone di locazione fosse di tipo commerciale e calcolato sulla base della formula contenuta nell'accordo ANCI al quale l'Ente ha aderito, da versarsi in un'unica rata annuale a ricevimento di regolare fattura.

CONSIDERATO che anche per quanto riguarda il contratto n. 000610 – serie 3 T del 13/03/2017 -al quale la società Wireless è subentrata il 31/03/2020, il sedime su cui insiste l'impianto a terra (mappale 698) è stato, su esplicito provvedimento dell'Ente, inserito nel “patrimonio disponibile” dello stesso; pertanto il rapporto contrattuale prevede l'applicazione di un canone di locazione di tipo privatistico – commerciale;

DATO ATTO che per entrambi i contratti le fatture sono state regolarmente pagate per l'intero importo fino al 2019;

CONSIDERATO che con comunicazione email trasmessa in data 25 gennaio 2022 (e successiva PEC del 13/04/2022 n prot. n.12320) l'Ufficio Patrimonio, segnalava al locatario il mancato pagamento delle fatture relative ai canoni di locazione per le annualità 2020-2021.

PRESO ATTO che la società locataria, con nota PEC del 15/04/2022 ns. prot.n.12444, sosteneva di aver versato – ed essere tenuta a versare – la sola tassa TOSAP ora C.U.P. (Canone Unico Patrimoniale);

DATO ATTO della nota PEC prot.20489 del 27/06/2022 con la quale l'Ente ribadiva la legittimità della richiesta del versamento di quanto stabilito nei contratti di locazione;

PRESO ATTO della nota PEC ns. prot. 30269 del 23/09/2022 ad oggetto: "Contratti di locazione, ulteriori solleciti" con la quale il Comune di Novi Ligure invitava la società ad onorare il debito maturato nei confronti dell'ente, specificando che in mancanza di riscontro sarebbe stato costretto ad attivare la procedura di riscossione coattiva.;

CONSIDERATO che la Wireless non ha dato riscontro alla nota sopra citata;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1379 del 21/12/2022 ad oggetto: “*avvio procedimento di riscossione coattiva entrate patrimoniali società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.*” con la quale l'Ente dava mandato ad ICA di procedere con la riscossione coattiva delle somme dovute;

DATO ATTO che in data 03/01/2023 il provvedimento veniva trasmesso alla Società ICA S.p.A.;

VISTA la nota PEC ns. protocollo 9324 del 14/03/2023 ad oggetto: ”Scadenza contratto di locazione” con la quale si inviava formale richiesta alla Società Wireless di manifestare la volontà o meno del rinnovo del contratto anch'essa rimasta prima di riscontro;

VISTA la nota mail con la quale la Società ICA, in data 14/11/2023 comunicava all'Ente di aver trasmesso la notifica delle ingiunzioni di pagamento ai contribuenti (lotto 64190);

PRESO ATTO dell'atto di citazione in opposizione – Tribunale di Alessandria – ad accertamento esecutivo delle entrate patrimoniali ex art. 1 comma 792 l. 160 del 2019 pervenuto in data 27/12/2023 prot. n. 42431 per il quale procedimento si è costituita la Società ICA S.p.A.;

PRESO ATTO del versamento effettuato dalla Società Wireless in data 29/02/2024 in data di € 35.252,46 a fronte dei canoni di locazione arretrati;

PRESO ATTO della Sentenza n. 38 del 21/01/2025 emessa dal Tribunale di Alessandria che, pur riconoscendo le aspettative di pagamento dei canoni arretrati pretesi dall'Ente per gli anni

2020 e 2021, stabilisce che a far data dal 01/01/2022 l'importo da pagare faccia riferimento al solo Canone Unico Patrimoniale pari ad € 800,00 annui dichiarando la nullità dell'articolo 4 dei contratti con la conseguente necessità di modifica degli stessi. Compensa integralmente tra le parti le spese di lite;

VISTE le ingiunzioni ex art. 2 RD 639/1910 e ss.mm. Prot. n. 2 del 18/07/2025 Rif. ID Pratica 31417330 e ex art. 2 RD 639/1910 e ss.mm. Prot. n. 3 del 18/07/2025 Rif. ID Pratica 31417334 entrambe trasmesse via pec da ICA S.p.A. a Infrastrutture Wireless S.p.A.

CONSIDERATO che con nota prot. 28226 del 06/08/2025 la Società INWIT inviava formale richiesta di rinnovo dei contratti di locazione per un periodo di ulteriori anni 6;

PRESO ATTO della citazione innanzi al Tribunale di Alessandria pervenuta da Infrastrutture Wireless Italiane spa in opposizione alle ingiunzione di pagamento sopra citate, pervenuta a mezzo posta elettronica certificata ns. protocollo 33311 del 18 Settembre 2025;

CONSIDERATA l'opportunità suggerita dalla circostanza di giungere ad una transazione stragiudiziale bonaria della vertenza e di avvalersi pertanto della consulenza di un legale in merito;

PRESO ATTO dell'atto di sospensione pervenuto dal Tribunale di Alessandria in data 07/11/2025 nostro protocollo n. 39760;

VISTO il preventivo pervenuto dall'Avv. Lanfranchi Pamela – con studio in Novi Ligure - ns. protocollo n. 42192 del 25/11/2025 pari ad € 2.347,00 oltre oneri accessori, relativo alla fase di negoziazione su abbandono della causa e a quella di revisione dei contratti di locazione;

PRECISATO che l'Avvocato Pamela Lanfranchi già in passato ha intrattenuto rapporti con l'Ente fornendo a quest'ultimo un'adeguata assistenza nello svolgimento della propria prestazione;

VERIFICATO che il legale sopra citato risulta essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia (DURC on line);

CONSTATATO che tale servizio rientra nella fattispecie di cui all'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 il quale concede alle Pubbliche Amministrazioni la possibilità di procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, aventi importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che la manifestazione finanziaria relativa al presente atto avverrà entro la data del 31/03/2026;

PRESO ATTO che il codice identificativo di gara CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, richiesto ai sensi dell'art. 7 – comma 4 – del D.L. 187/2010 è il seguente: **B95AC9E116**

VISTI:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79/2024 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la nota del Segretario Generale del 23 maggio 2024 ad oggetto “*Il progetto di cambiamento organizzativo*” trasmessa agli organi politici e gestionali del Comune
- il Decreto Sindacale n. 5 del 10/06/2024 ad oggetto “Attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ex articolo 50, comma 10, del TUEL, a seguito dell'incarico a contratto (art. 110, comma 1, TUEL) e dell'approvazione della nuova macrostruttura di organizzazione del Comune (DGC 79/2024);
- la Deliberazione giuntale n. 173 del 24 luglio 2024 con la quale si è preso atto della nuova microstruttura organizzativa dell'Ente approvata con Decreto del Segretario Generale n. 7 del 13 agosto 2024;
- il Decreto del Segretario Generale n. 9 in data 11 settembre 2024 con il quale si è provveduto, su richiesta dei Dirigenti dell'Ente, a modificare la microstruttura;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 58 del 18 dicembre 2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027
- n. 62 in data 18 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

RILEVATO che la nuova microstruttura ha previsto la nomina di quattro Incaricati di Elevata Qualificazione che, ad esito di apposita selezione, sono stati individuati dal Dirigente del rispettivo Settore di appartenenza;

PRESO ATTO, altresì, della deliberazione della Giunta Comunale n. 293 in data 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2026-2027;

RISCONTRATA ed ATTESTATA, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Dirigente del Settore Finanziario;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di assumere impegno di spesa a favore dell'Avv. Lanfranchi Pamela di € 3.424,55 (IVA di legge e oneri compresi) con i seguenti riferimenti contabili:

Missione	1
Programma	5
Titolo	1

Macro aggregato 103

PEG 6016015 - SPESE PER PRESTAZIONI DI SERVIZI PER UFFICIO PATRIMONIO

PDC finanziario 1.03.02.99.002 – *altre spese legali*

Finanziato su Fonte Fin. 2025 – Quota non finanziata – FF2014

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, il codice CIG (Codice Identificativo di Gara) rilasciato dall'ANAC è il seguente: **B95AC9E116**;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il controllo preventivo di regolarità amministrativa è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento da parte del dirigente;
5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il controllo preventivo contabile è esercitato dal Responsabile del Settore Finanziario attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, allegati entrambi alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi in capo al dirigente/responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
7. di rendere noto che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto dirigente;
8. di dare atto che il pagamento della spesa in argomento avverrà nel rispetto dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/1972 e s.m.i.;
9. di dare atto che la manifestazione finanziaria relativa al presente atto avverrà entro la data del 31/03/2026;
10. di dare atto, anche ai fini del controllo successivo di regolarità amministrativa (ex articolo 9 del Regolamento Comunale dei Controlli Interni) che la presente determinazione è stata redatta tenendo conto di quanto stabilito nella Circolare del Segretario Generale protocollo n. 28387/2023 e delle relative check list allegate;
11. di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata sull'Albo pretorio on-line dell'ente per 15 giorni consecutivi e che sarà altresì pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
12. di avvertire che, ai sensi dell'art. 3 co. 4 della L. n. 241/1990 (cd. "clausola enunciativa del regime dell'atto"), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni a decorrere dal medesimo termine di cui sopra.

**IL DIRIGENTE
F.to Roberto Moro**

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:artt. 20, 21 D.lgs 82/2005
dai Funzionari con rispettivi certificati digitali:

Roberto Moro in data 05/12/2025



COMUNE DI NOVI LIGURE

Provincia di Alessandria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Finanziario nr.1196 del 05/12/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1633/0	Data: 03/12/2025	Importo: 3.424,55
Oggetto: AVV.LANFRANCHI CONSULENZA LEGALE PER PROCEDURA STRAGIUDIZIALE BONARIA. PROP. 1371/2025-PATRIMONIO-PAG 31/3/2026				
Finanziato con : 2025 - QUOTA NON FINANZIATA - FF 2014 3.424,55 € -				C.I.G.: B95AC9E116
SIOPE: 1.03.02.99.002 - Altre spese legali				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.99.002 Altre spese legali				
Beneficiario: 0018486 - LANFRANCHI PAMELA				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	828.401,00	
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni già assunti:	656.683,16	
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 1633/0:	3.424,55	
Titolo: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	660.107,71	
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	168.293,29	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	175.000,00	
Capitolo: 6016015		Impegni già assunti:	119.927,88	
Oggetto: SPESE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI PER UFFICIO PATRIMONIO		Impegno nr. 1633/0:	3.424,55	
Progetto:		Totale impegni:	123.352,43	
Resp. spesa: SETTORE FINANZIARIO		Disponibilità residua:	51.647,57	
Resp. servizio: UFFICIO GESTIONE CONTABILE, ECONOMATO,				

NOVI LIGURE li, 09/12/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato firmato digitalmente da: artt. 20, 21 D.lgs 82/2005
dai Funzionari con rispettivi certificati digitali:

Roberto Moro in data 09/12/2025