

Imposta Municipale Propria – IMU – Aliquote 2020

Categorie Catastali	Tipologia immobile	Aliquota Base	Aliquota 2020	Aliquote vigenti 2019
A/10	Uffici e studi privati	8,6	10,6	10,6
B	Colonie asili ospedali	8,6	7,6	7,6
C/1 e C/3	Negozi bar ristoranti pizzerie, laboratori per arti e mestieri	8,6	9,5	10,6
C/4-C/5	Fabbricati e locali per esercizi sportivi, stabilimenti balneari	8,6	10,6	10,6
D/5	Banche	8,6	10,6	10,6
Altri D	Alberghi e capannoni produttivi	8,6	10,6	10,6
A e C2-C6-C7	Altri fabbricati "seconde case"	8,6	10,6	10,6
A e C	Seconde case e pertinenze locate L. 431/98 art. 2 c. 3 affitti a canone concordato *	8,6	7,6	5,6
A e C2-C6-C7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito ** secondo i criteri previsti dal regolamento IMU vigente	8,6	7,6	7,6
Terreni agricoli		7,6	6,6	6,6
Aree fabbricabili		8,6	10,6	10,6
Abitazioni principali e relative pertinenze	abitazioni principali in categoria A/1-A/8-A/9 con detrazione €. 200,00	5,0	4,0	4,0
A e C	Immobili A.T.C. abitativi e pertinenziali non assegnati	8,6	5,6	10,6
Fabbricati rurali strumentali	art. 9 c. 3-bis del D.L. 557/93, convertito con modificazioni dalla L. 133/1994 - Art. 1 comma 750 L.160/2019	1	1	Esentati per legge
Immobili merce	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fino al 2021) - Art. 1 comma 751 L.160/2019	1	1	Esentati per legge

* l'aliquota indicata è valida a condizione che il contratto rispetti i patti territoriali vigenti e verrà ridotta al 75% (pertanto 5,70‰) secondo quanto previsto dal comma 760 dell'art.1 della Legge 160/2019.

** la base imponibile nel caso di contratto di comodato registrato tra parenti in linea retta entro il 1° grado è ridotta del 50%, in base ai criteri previsti dal comma 747, lettera c, dell'art. 1 della Legge 160/2019.

N.B. Si precisa che nel caso di immobili locati ai sensi della L. 431/1998, diversi dall'art. 2 c.3 L. 431/1998, l'aliquota ordinaria è ridotta al 75% (pertanto 7,95‰) secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 760 della L. 160/2019, a condizione che il contratto rispetti i patti territoriali vigenti.

Le scadenze dei versamenti e la loro modalità sono stabilite dalla Legge:

- 16 giugno 2020 acconto
- 16 dicembre 2020 saldo

Polenta
Cecilia P. G.

