

Imposta Municipale Propria – IMU – Aliquote 2023

Categorie Catastali	Tipologia immobile	Requisiti riduzione	Aliquota %	Note
A/10	Uffici e studi privati		10,6	
B	Colonie asili ospedali		7,6	
C/1 e C/3	Negozi bar ristoranti pizzerie, laboratori per arti e mestieri		9,5	
C/1 - C/3 – D/2	<ul style="list-style-type: none"> • C/1 Negozi e botteghe • C/3 Laboratori per arti e mestieri • D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro) 	già oggetto di contratto di locazione commerciale, per i quali il locatore, che sia soggetto passivo IMU, riduca il canone di locazione mensile di almeno il 30% rispetto al canone contrattualmente previsto. La modifica del contratto di locazione deve essere attivata e registrata nell'anno corrente e deve prevedere la riduzione del canone per almeno sei mesi consecutivi. L'agevolazione IMU spetta anche nel caso in cui la riduzione del canone riguardi in tutto o in parte mensilità di competenza dell'anno successivo a quello in corso, purché la modifica del contratto sia attivata e registrata entro il 31 dicembre dell'anno corrente (agevolazione concessa limitatamente all'anno corrente) ***	7,6	punto b) allegato 1
C1 e C/3	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie, laboratori per arti e mestieri	direttamente utilizzati dal proprietario soggetto passivo IMU per l'esercizio in via esclusiva di un'attività lavorativa artigianale o commerciale ***	7,6	punto d) allegato 1
C e A/10	<ul style="list-style-type: none"> • C/1 Negozi e botteghe • C/2 Magazzini e locali deposito • C/3 Laboratori per arti e mestieri • C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) • C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro) • C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) • C/7 Tettoie chiuse od aperte • A/10 uffici e studi privati 	Immobili appartenenti alle categorie catastali C e A/10 (uffici e studi privati) direttamente e interamente utilizzati dal proprietario giovane imprenditore o professionista, di età inferiore ai 40 anni anche se costituitosi in associazione fra professionisti, società di persone o società di capitali con partecipazione non inferiore al 50% oppure concessi in locazione ad analoghi soggetti al fine di effettuare nuova attività d'impresa, di lavoro autonomo o startup ***	5,0	punto c) allegato 1

Categorie Catastali	Tipologia immobile	Requisiti riduzione	Aliquota %	Note
C/4-C/5	Fabbricati e locali per esercizi sportivi, stabilimenti balneari		10,6	
D/5	Banche		10,6	punto a.1) allegato 1
Altri D (escluso D/5)	Alberghi e capannoni produttivi		9,9	punto a) allegato 1
D		Immobili appartenenti alla categoria catastale D direttamente e interamente utilizzati dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni anche se costituitosi in società di persone o società di capitali con partecipazione non inferiore al 50% oppure concessi in locazione ad analoghi soggetti al fine di effettuare nuova attività d'impresa, di lavoro autonomo o startup ***	7,6	punto e) allegato 1
A e C2-C6-C7	Altri fabbricati "seconde case"		10,6	
A e C	Seconde case e pertinenze locate L. 431/98 art. 2 c. 3 affitti a canone concordato *		7,6	
A e C2-C6-C7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito ** secondo i criteri previsti dal regolamento IMU vigente		7,6	
Terreni agricoli			6,6	
Aree fabbricabili			10,6	
Abitazioni principali e relative pertinenze	abitazioni principali in categoria A/1-A/8-A/9 con detrazione €. 200,00		4,0	
A e C	Immobili A.T.C. abitativi e pertinenziali non assegnati		5,6	
Fabbricati rurali strumentali	art. 9 c. 3-bis del D.L. 557/93, convertito con modificazioni dalla L. 133/1994 - Art. 1 comma 750 L.160/2019		1	
Immobili merce	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	***	Esente ai sensi dell'art. 1 comma 751 L.160/2019	

* l'aliquota indicata è valida a condizione che il contratto rispetti i patti territoriali vigenti e verrà ridotta al 75% (pertanto 5,70%) secondo quanto previsto dal comma 760 dell'art.1 della Legge 160/2019.

** la base imponibile nel caso di contratto di comodato registrato tra parenti in linea retta entro il 1° grado è ridotta del 50%, in base ai criteri previsti dal comma 747, lettera c, dell'art. 1 della Legge 160/2019.

*** per l'applicazione della riduzione dovrà essere presentata al Comune apposita dichiarazione IMU.

N.B. Si precisa che nel caso di immobili locati ai sensi della L. 431/1998, diversi dall'art. 2 c.3 L. 431/1998, l'aliquota ordinaria è ridotta al 75% (pertanto 7,95‰) secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 760 della L. 160/2019, a condizione che il contratto rispetti i patti territoriali vigenti.

Le scadenze dei versamenti e la loro modalità sono stabilite dalle norme vigenti in materia di disciplina IMU (Legge n. 160/2019 e s.m.i.).