

STUDIO TECNICO:

Indirizzo:

Località: Telefono:

DECRETO MINISTERIALE 10 - 05 - 1977

DICHIARAZIONE E CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO A NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (E SIMILI) E PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI (E SIMILI)

ALLEGATO

- ☐ *ALLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ*
☐ *ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE*

a nome di:

con sede/residente a:

in via:

per l'esecuzione di:

.....

.....

in:

identificato a Catasto:

al Foglio: Mappale/i

DATI GENERALI

Caratteristiche del fabbricato:

Destinazione:

Ubicazione/Zona/del P.R.G.:

Tabella 1 - Incremento superficie utile (Su) - (Art. 5)

CLASSE SUPERFICIE ALLOGGI $\leq 95 \text{ m}^2$

Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
TOTALE SUPERFICIE UTILE = m^2	Incremento % =	0
INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE =	.....

CLASSE SUPERFICIE ALLOGGI $> 95 = 110 \text{ m}^2$

Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
TOTALE SUPERFICIE UTILE = m^2	Incremento % =	5
INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE =	.....

CLASSE SUPERFICIE ALLOGGI $> 110 = 130 \text{ m}^2$

Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
TOTALE SUPERFICIE UTILE = m^2	Incremento % =	15
INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE =	.....

CLASSE SUPERFICIE ALLOGGI $> 130 = 160 \text{ m}^2$

Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
TOTALE SUPERFICIE UTILE = m^2	Incremento % =	30
INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE =	.....

CLASSE SUPERFICIE ALLOGGI $> 160 \text{ m}^2$

Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
Superficie utile m^2	n° Alloggi	
TOTALE SUPERFICIE UTILE = m^2	Incremento % =	50
INCREMENTO PER CLASSI DI SUPERFICIE =	.....

- SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA m^2
- INCREMENTO TOTALE PER CLASSI DI SUPERFICI %

Tabella 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (Snr) - (Art. 2)

DESTINAZIONE LOCALI ACCESSORI

- Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza	m ²
- Autorimesse singole o collettive ⁽¹⁾	m ²
- Androni d'ingresso e porticati liberi	m ²
- Logge e balconi	m ²

⁽¹⁾ = vedi Artt. 2 e 9 Legge 24.03.1989 n° 122

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE COMPLESSIVA

m²

- RAPPORTO (Snr / Su) x 100 = %

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte non residenziale - (Art. 6)

INTERVALLO DI VARIABILITA' SUL RAPPORTO (Snr / Su x 100)

≤ 50	=	Incr. 0%
> 50 = 75	=	Incr. 10%
> 75 = 100	=	Incr. 20%
> 100	=	Incr. 30%

- INCREMENTO PERCENTUALE = %

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche - (Art. 7)

ELENCO CARATTERISTICHE PARTICOLARI

(INCREMENTO DEL 10% PER OGNI CARATTERISTICA CHE RICORRE)

Più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati	=	.....
Scala di servizio non prevista da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni od incendi	=	.....
Altezza libera netta al piano superiore a m. 3 o a quella minima prescritta da regolamenti . Per altezze diverse media ponderale	=	.....
Piscina coperta o scoperta quando sia al servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	=	.....
Alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	=	.....

- TOTALE INCREMENTO PERCENTUALE = %

Tabella 5 - Prospetto riepilogativo delle superfici residenziali, relativi servizi ed accessori - (Artt. 2-3)

DENOMINAZIONE E SIGLE

- Superficie utile abitabile (Su)	m ²
- Superficie netta non residenziale (Snr)	m ²
- Superficie (Snr) ragguagliata al 60%	m ²

SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc) m²

Tabella 6 - Superfici per attività turistiche, commerciali, direzionali e relativi accessori - (Art. 9)

DENOMINAZIONE E SIGLE

- Superficie netta non residenziale (Sn) m²

- Superficie accessori alla Sn (Sa) m²

- Superficie (Sa) raggugliata al 60% m²

SUPERFICIE TOTALE (St) m²

TOTALE INCREMENTI % TAB. 1 - 3 - 4 =

CLASSE EDIFICIO =

MAGGIORAZIONE =

Tabella 7 - Determinazione del costo a metro quadrato

Costo a m² esclusa incidenza Euro **483,85**

Maggiorazione costo
Euro **480,86** x $\frac{(1 + \text{Magg.})}{100}$ = Euro

Costo di costruzione
m² x = Euro

Tabella 8 - Aliquote per caratteristiche tipologiche e parametri funzionali

CARATTERISTICHE			TIPOLOGIA RESIDENZIALE		
Classi	Aliquote		Definizione	Parametro	
I ÷ V	A1	5%	Unifamiliare	B1	1,00
VI ÷ VIII	A2	6%	Bifamiliare		
IX ÷ X	A3	8%	Condominiale	B2	1,10
XI	A4	12%			

CASO CHE RICORRE = Classe Aliquota = Parametro =

UBICAZIONE			I.F. DEL PERMESSO DI COSTRUIRE / DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ		
Definizione	Parametro		Definizione	Parametro	
All'interno del perimetro (art. 18, legge 22.10.1971, n. 865)	C1	0,90	if < 1 mc/mq	D1	1,10
			1 ≤ if ≤ 2 mc/mq	D2	1,00
All'esterno del perimetro (Art. 18, legge 22/10/1971, n° 968)	C2	1,00	if > 2 mc/mq	D3	1,10

CASO CHE RICORRE = Ubicazione parametro I.F. Parametro =