



COMUNE DI  
NOVI LIGURE

III SETTORE  
SEZIONE  
URBANISTICA

RICHIESTA DI  
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
(ai sensi dell'art. 30 – D.P.R 06/06/2001 N.380 e s.m.i.)

(spazio riservato al  
PROTOCOLLO)

Richiesta C.D.U.

n° \_\_\_\_ / \_\_\_\_

(spazio riservato all'ufficio)

Spazio per apporre la  
marca da bollo e annullarla  
con firma e data  
€ 16,00

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, via/strada \_\_\_\_\_,

n. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ C.F./P.I.V.A. \_\_\_\_\_,

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di:

- ☐ proprietario/a  
☐ erede  
☐ possessore

- ☐ notaio  
☐ tecnico con delega dell'avente titolo  
☐ CTU con decreto di nomina

☐ legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ proprietaria dei  
mappali sotto elencati

ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.,

**RICHIEDE**

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativamente all'area ubicata in via/strada  
\_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ del Comune di Novi Ligure, individuata al:

| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
|--------|---------|--------|---------|
|        |         |        |         |
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
|        |         |        |         |
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
|        |         |        |         |
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
|        |         |        |         |
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
|        |         |        |         |

## PRECISAZIONI:

- ☐ L'area identificata al mappale \_\_\_\_\_ del Foglio \_\_\_\_\_ costituisce pertinenza di edificio censito al N.C.E.U. con superficie > di mq 5000.
- ☐ Dichiaro che il certificato viene rilasciato in bollo per uso rogito notarile e si impegna per le aree a **destinazione produttiva** a trasmettere a mezzo PEC, entro 30 giorni dalla stipula dell'atto, copia dello stesso all'amministrazione comunale
- ☐ Dichiaro di essere in esenzione da bollo e da diritti di segreteria per uso esproprio
- ☐ Dichiaro di essere in esenzione da bollo e diritti di segreteria in quanto il richiedente è un soggetto pubblico
- ☐ Dichiaro di essere in esenzione da bollo e diritti di segreteria in quanto il richiedente è un CTU e **allega alla presente richiesta copia del decreto di nomina e C.I.**
- ☐ altro \_\_\_\_\_

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:

- Estratto di mappa catastale aggiornata (es. videomappa), nel quale andrà individuata, con contorno rosso, l'area oggetto della richiesta; tale estratto di mappa dovrà essere chiaramente leggibile (dovrà essere individuabile la numerazione dei mappali e la relativa perimetrazione) pena la mancata accettazione della richiesta. Nel caso in cui le aree oggetto della richiesta siano interessate da frazionamento non ancora recepito dalla mappa catastale, dovrà essere prodotta copia del frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, del proprietario/i attestante che sui terreni oggetto del trasferimento o costituzione o scioglimento di diritti reali non sorgono costruzioni abusive (citare i mappali) oppure estremi di presentazione di istanza di condono edilizio con allegata fotocopia leggibile documento di identità del richiedente.
- Le richieste di C.D.U. rilasciate nei termini di legge (entro 30 giorni), devono essere corredate della quietanza di versamento dei diritti di segreteria:
  - per una sola particella catastale € 15,00;
  - fino a cinque particelle catastali € 35,00
  - oltre le 5 particelle e fino ad un massimo di **10 particelle** per singola richiesta di C.D.U. € 35,00+€ 3,00 per ogni particella aggiuntiva con un massimo di € 50,00.
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria. Il versamento può effettuarsi tramite:
  - **Sistema PagoPA reperibile al link**  
<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi> da cui è possibile selezionare l'ente Novi Ligure e la voce "altre entrate Settore Urbanistica" nella sezione "Pagamento spontaneo"
  - **Conto Corrente Bancario** c/o la **Banca Popolare di Sondrio Filiale di Novi Ligure - Corso Marengo, 59- 15067 - Novi Ligure (AL)** intestato a Comune di Novi Ligure - Servizio Tesoreria **IBAN IT40 C 05696 48420 000010000X89**
  - **Conto Bancoposta** intestato a Comune di Novi Ligure – Ufficio Ragioneria – Servizio Tesoreria **IBAN IT-24-X-07601-10400- 000017007154.**
- Una marca da bollo da € 16,00 per la richiesta e una di medesimo valore per il rilascio del C.D.U. Nel caso di trasmissione a mezzo PEC la marca da bollo per il rilascio dovrà essere apposta nel modulo "**ATTESTAZIONE DI ACQUISIZIONE MARCHE DA BOLLO PER IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**" (vedasi pag.5 del presente stampato)

## AVVERTENZE:

- la richiesta debitamente compilata in ogni sua parte va presentata presso l'ufficio protocollo del Comune di Novi Ligure, Via Gramsci n. 11 o inviata a mezzo PEC
- Per il ritiro cartaceo del certificato: Comune di Novi Ligure, Via Gramsci n. 11- 3° piano Sezione Urbanistica (tel. 0143.772322). Qualora il ritiro del certificato venisse effettuato da persona diversa dal richiedente occorrerà delega scritta.

### INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. I soggetti che verranno a conoscenza dei dati sarà il personale addetto dell'Ente. Si informa la S.V. che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice e del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Titolare del trattamento: Comune di Novi Ligure. Responsabile del trattamento: Dirigente del Settore Urbanistica/Responsabile del Servizio.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

C.D.U. consegnato in data \_\_\_\_\_

Il ricevente \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_  
(spazio riservato all'ufficio)

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_), il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via/strada \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F./P.I.V.A. \_\_\_\_\_

in qualità di:

- ☐ proprietario/a  
☐ erede  
☐ possessore  
☐ legale rappresentante della ditta

\_\_\_\_\_ proprietaria dei mappali sotto elencati

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

### DICHIARA

☐ che sull'area posta in via/strada \_\_\_\_\_ del Comune di Novi Ligure, individuata al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ oggetto del trasferimento o costituzione o scioglimento di diritti reali non sorgono costruzioni abusive.

☐ che sull'area posta in via/strada \_\_\_\_\_ del Comune di Novi Ligure, individuata al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ oggetto del trasferimento o costituzione o scioglimento di diritti reali sorgono costruzioni oggetto di condono (estremi di presentazione di istanza di condono edilizio N. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_).

#### INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. I soggetti che verranno a conoscenza dei dati sarà il personale addetto dell'Ente. Si informa la S.V. che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice e del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Titolare del trattamento: Comune di Novi Ligure. Responsabile del trattamento: Dirigente del Settore Urbanistica/Responsabile del Servizio.

\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

## MODULO DELEGA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_), il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_, via/strada \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ C.A.P.  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

### DELEGA CON LA PRESENTE

il/la signor/ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_), il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_, via/strada \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ C.A.P.  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

alla richiesta e al ritiro del certificato relativo all'area ubicata nel Comune di Novi Ligure in  
via/strada \_\_\_\_\_.

#### INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. I soggetti che verranno a conoscenza dei dati sarà il personale addetto dell'Ente. Si informa la S.V. che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice e del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Titolare del trattamento: Comune di Novi Ligure. Responsabile del trattamento: Dirigente del Settore Urbanistica/Responsabile del Servizio.

\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

IL DELEGANTE \_\_\_\_\_

#### Allegati:

- 📎 fotocopia leggibile documento di identità del delegante.
- 📎 fotocopia leggibile documento di identità del delegato.

**Istruzioni per la compilazione – Il presente modulo va compilato nel caso di richiesta di CDU a mezzo PEC:**

- va compilato, completato con la e le marche da bollo opportunamente annullate e sottoscritto con firma autografa del dichiarante
- va acquisito digitalmente tramite scansione in formato pdf/A in un unico file e inviato all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comunenoviligure.it](mailto:protocollo@pec.comunenoviligure.it), allegando sempre un documento di riconoscimento del dichiarante

RICHIEDENTE: \_\_\_\_\_

Richiesta CDU intestato a: \_\_\_\_\_

UBICAZIONE U.O. **COMUNE DI** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Via \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DI ACQUISIZIONE MARCHE DA BOLLO PER IL CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA INVIATO A MEZZO PEC**

**Fg** \_\_\_\_\_ **Mappale/i** \_\_\_\_\_

La/Il sottoscritta/a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_, attesta di:

- essere in possesso e conservare presso

\_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>N. 1 Marca da bollo da € _____</p> <p>Identificativo n. _____</p> <p>emessa in data _____</p> <p><i>(il soggetto interessato dovrà provvedere a incollare la<br/>marca da bollo nello spazio a fianco e ad annullare la<br/>stessa conservandone l'originale su questo modello)</i></p> | <p><i>Spazio per marca da bollo</i></p> <p><i>(incollare in questo spazio la marca da bollo e annullarla<br/>con data e firma)</i></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

di aver provveduto ad annullarle come sopra

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante  
(Nome e Cognome)

\_\_\_\_\_