



Comune di Novi Ligure
Provincia di Alessandria

Copia _____

DETERMINAZIONE N. 44/1153 del 30/11/2020

Settore: **Sett. 3 - Urbanistica**

Ufficio: **Segreteria Amministrativa -
Urbanistica**

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEI COSTI UNITARI
RIFINITURE E IMPIANTI TECNOLOGICI PER EDIFICI
RESIDENZIALI STABILITI CON DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 107/1994 A VARIAZIONE
ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI
RESIDENZIALI**

Città di Novi Ligure

Settore: **Sett. 3 - Urbanistica**

Sezione / Ufficio: **Segreteria Amministrativa - Urbanistica**

Numero Proposta 1433 del 27/11/2020

Oggetto: ADEGUAMENTO DEI COSTI UNITARI RIFINITURE E IMPIANTI TECNOLOGICI PER EDIFICI RESIDENZIALI STABILITI CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 107/1994 A VARIAZIONE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

IL CAPO SEZIONE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 6.10.1994 avente ad oggetto: "*Deliberazione del Consiglio Regionale del 21 giugno 1994, n° 320-6862. Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali. Adeguamento aliquote comunali ed adozione di elenco prezzi di riferimento.*" e richiamatene premesse a motivazioni;

RILEVATO che con la sopracitata deliberazione, tra l'altro, è stato adottato un elenco prezzi comunale e fissato forfetariamente il valore delle opere di finitura da includere nel computo metrico, nonché il valore inerente la realizzazione degli impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico, per motivi di uniformità e razionalità di calcolo in relazione alle diverse tipologie di intervento;

DATO ATTO quindi che nell'allegato A si suddetta deliberazione sono stati fissati:

- Costo unitario/MC rifiniture £/mc 85.000
- Costo Unitario/MC impianti tecnologici £/Mc 45.000

DATO ATTO che i costi unitari come sopra determinati non erano stati più oggetto di adeguamento in quanto sostituiti dall'utilizzo del prezzario delle Opere Pubbliche stabilito annualmente dalla Regione Piemonte;

CONSIDERATO che il ricorso ad un prezzario comunale per i soli costi forfettari relativi alle opere di finitura e alle opere impiantistiche faciliti il lavoro di controllo svolto dagli uffici sui computi metrici estimativi prodotti dai tecnici per la determinazione del costo di costruzione negli interventi di recupero edilizio;

CONSIDERATO altresì che la disponibilità del suddetto prezzario comunale si traduce in una maggior semplificazione del lavoro dei professionisti;

RITENUTO opportuno quindi di procedere all'adeguamento degli importi fissati con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 107/1994 sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione nel frattempo intervenuta, adottando quello determinato annualmente dalla Regione Piemonte e dato atto che:

- nell'anno 1994 era stato fissato dalla D.C.R. n. 817-8294 del 21/06/1994 in £ 460.000 (€ 237,57), importo recepito dalla sopracitata D.C.C. 107/1994;
- nell'anno 2020 è stato fissato in € 404,39;

DATO ATTO pertanto che la variazione ISTAT dei sopracitati importi fissati dalla Regione Piemonte è stata del 70,22% e quindi l'importo del 2020 è il 170,22% di quello del 1994;

RILEVATO che il mero adeguamento ISTAT degli importi fissati dalla sopracitata D.C.C. 10/1994 può, alla luce del D. Lgs. 267/2000, rientrare tra gli atti gestionali di cui all'art. 107 dello stesso D. Lgs;

DATO ATTO pertanto che gli importi di cui sopra rivalutati ammontano a:

- Costo unitario/MC rifiniture €/mc 74,72
- Costo Unitario/MC impianti tecnologici €/Mc 39,56

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 in data 1 settembre 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 1 settembre 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 - 2022;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 18/08/2000, n. 267 relativo al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.lgs 30/03/2001, n. 165;

DETERMINA

1. Di adeguare, per i motivi in premessa esplicitati, alla variazione ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali stabilita annualmente dalla Regione Piemonte, il costo unitario a mc fissato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107/1994 in merito a rifiniture e impianti tecnologici come di seguito:

- Costo unitario/MC rifiniture €/mc 74,72
- Costo Unitario/MC impianti tecnologici €/Mc 39,56.

2. Di dare atto che i nuovi valori entrano in vigore dalla data del presente atto.

3. Di dare atto che detti importi saranno utilizzati per i computi metrici inerenti pratiche edilizie presentate al Comune, in relazione alla determinazione dell'importo delle opere al fine della successiva determinazione del costo di costruzione dovuto al Comune di Novi Ligure in merito agli interventi edilizi.

IL CAPO SEZIONE
F.to Pasquale S.G. Morroi

Il presente documento è vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20, 21 D.lgs 82/2005 dai Funzionari con rispettivi certificati digitali:

Morroì Pasquale;1;57627427827565323480765894903510136271



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1433**

Settore Proponente: **Sett. 3 - Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Segreteria Amministrativa - Urbanistica**

Oggetto: **ADEGUAMENTO DEI COSTI UNITARI RIFINITURE E IMPIANTI TECNOLOGICI PER EDIFICI RESIDENZIALI STABILITI CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 107/1994 A VARIAZIONE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI**

Nr. adozione settore: **44** Nr. adozione generale: **1153**

Data adozione: **30/11/2020**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
SIMONETTA MASSONE



Città di Novi Ligure
Settore IV
Ufficio Segreteria Generale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Settore: Sett. 3 - Urbanistica
Determinazione n. 44/1153 del 30/11/2020

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI COSTI UNITARI RIFINITURE E IMPIANTI
TECNOLOGICI PER EDIFICI RESIDENZIALI STABILITI CON
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 107/1994 A VARIAZIONE
ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico per 15 giorni a
decorrere dal 04/12/2020

Novi Ligure

Il Responsabile