



Città di Novi Ligure
Settore Finanziario
Ufficio Tributi e Coattivo dell'Ente

INFORMATIVA IMU 2025

Scadenze per il pagamento

- **PRIMA RATA - ACCONTO**

Scadenza: 16/06/2025

Il versamento dell'acconto IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

- **SECONDA RATA – SALDO**

Scadenza: 16/12/2025

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto approvato dall'Ente e pubblicato sul sito www.finanze.gov.it.

È comunque possibile effettuare il pagamento in un'unica soluzione annuale entro il 16 giugno 2025.

Modalità di pagamento

Il pagamento deve essere effettuato tramite **modello F24**, utilizzando i seguenti codici:

- codice ente **F965**
- codice tributo:
 - 3912** abitazione principale e relative pertinenze
 - 3913** fabbricati rurali ad uso strumentale
 - 3914** terreni
 - 3916** aree fabbricabili
 - 3918** altri fabbricati
 - 3925** immobili ad uso produttivo cat. D (quota Stato)
 - 3930** immobili ad uso produttivo cat. D (quota Comune)

Aliquote IMU 2025

Categoria Immobiliare	Aliquota
Abitazioni principali cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati gruppo catastale D (escluso D/10)	0,99%
Terreni agricoli	0,66%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati	1,06%
Fabbricati cat. D/5 (istituti bancari e assicurativi a scopo di lucro)	1,06%
Immobili cat. B	0,76%
Immobili cat. C/1 e C/3	0,95%
Abitazioni locate ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge n. 431/1998 (vedasi ulteriore riduzione di legge)	0,76%



Città di Novi Ligure
Settore Finanziario
Ufficio Tributi e Coattivo dell'Ente

Immobili cat. C/1 e C/3 usati da persona fisica per attività produttiva e/o commerciale o professionale (con requisiti anagrafici)	0,76%
Immobili C/1 e C/3 usati da persona giuridica per attività produttiva e/o commerciale o professionale (con requisiti durata esercizio)	0,76%
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti sino al 1° grado (ipotesi diversa da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), Legge n. 160/2019), con o senza contratto registrato, utilizzata come abitazione principale	0,76%

E' disponibile sul sito istituzionale il link per il calcolatore IMU 2025:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=F965>

Elenco esenzioni e/o agevolazioni comunali

- Immobili concessi in comodato gratuito al Comune o ad altri enti territoriali, oppure a enti non commerciali, esclusivamente per fini istituzionali o statutari (art. 1, comma 777, lett. e), Legge n. 160/2019).
- Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore.
- Assimilazione all'abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili (art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), Legge n. 160/2019).

Rimangono valide le esenzioni, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla normativa nazionale, alle condizioni stabilite dalla legge.

Modifiche al Regolamento IMU

Sono intervenute le seguenti modifiche al Regolamento IMU vigente:

- Art. 9, comma 1: limitazione dell'agevolazione per gli immobili concessi in uso gratuito ai soli parenti in linea retta entro il primo grado.
- Soppressione art. 11: eliminato l'articolo relativo agli immobili A.T.C. destinati alla locazione e non assegnati.
- Modifica art. 18 (attuale art. 17): adeguamento al nuovo sistema sanzionatorio introdotto dal D.Lgs. n. 87/2024.
- Modifica art. 19 (attuale art. 18): revisione della disciplina sull'accertamento con adesione, a seguito del D.Lgs. n. 13/2024.