

	Comune di BAISO	G.C.	130	17/11/2025
	OGGETTO: TARIFFE PER RIMBORSO STAMPATI A CARICO DEI PRIVATI PER DIRITTI E SOPRALLUOGHI TECNICI – DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2025 il giorno 17 del mese Novembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presenti
SPEZZANI FABIO	Sindaco	SI
BAROZZI ANDREA	Assessore	SI
FERRI ROBERTA	Assessora	SI
OVI VILLIAM	Assessore	SI
SPATTINI IRMA	Assessora	SI

Partecipa il Il Segretario Comunale, Dott.ssa Valentina Oleari Cappuccio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Il Sindaco Fabio Spezzani.

OGGETTO: TARIFFE PER RIMBORSO STAMPATI A CARICO DEI PRIVATI PER DIRITTI E SOPRALLUOGHI TECNICI – DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI e richiamati i seguenti atti, tutti esecutivi ai sensi di legge:

- D.Legislativo 18 gennaio 1993, n. 8 come convertito nella legge 19 marzo 1993, n.68;
- Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 31 del 15.11.2002;
- D.Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;
- Legge n. 73 del 22.05.2010;
- D.Legislativo n.28 del 03.03.2011;
- D.L. n. 70 del 13 maggio 2011;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 18/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, recante “TARIFFE PER RIMBORSO STAMPATI A CARICO DEI PRIVATI PER DIRITTI E SOPRALLUOGHI TECNICI – DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2025”, con la quale venivano confermati i valori dei diritti di segreteria corrisposti all'Ente in sede di presentazione di pratiche edilizie ovvero certificati/attestati e stampati di interesse dei privati, come di seguito riportati:

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'art.13 della L.R. n.15 del 30.07.2013 e sm.i.	GRATUITE	80,00
	ONEROSE / SANATORIE	120,00
	INTERVENTI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 0,00
Autorizzazione e approvazione alla formazione di strumenti attuativi dello strumento di pianificazione generale (Piani Urbanistici Attuativi - P.U.A., Piani di Recupero, Accordi operativi, Piani di Coordinamento Attuativo delle Attività Estrattive – P.C.A.)	INIZIATIVA PRIVATA	500,00
Piani di Coltivazione e Sistemazione Ambientale – P.C.S. delle Attività Estrattive	INIZIATIVA PRIVATA	200,00
Piani di Riqualificazione e Ammodernamento aziendale – PRAA		200,00
Permesso di Costruire – PdC ai sensi dell'art. 17, della L.R. 15 del 30.07.2013 e sm.i.	-NUOVE EDIFICAZIONI FINO A 100 MQ DI S.U. -INTERVENTI SULL'ESISTENTE DI RIPRISTINO TIPOLOGICO	150,00
	-NUOVE EDIFICAZIONI OLTRE A 100 MQ. DI S.U. - SANATORIE	200,00
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	250,00
Valutazione preventiva ai sensi dell'art 21, della L.R. n.15 del 30.07.2013		150,00
Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004	PROCEDURA SEMPLIFICATA	55,00
	PROCEDURA ORDINARIA	100,00
Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004 Ex Post - Accertamento di compatibilità paesaggistica		200,00
Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) art.6 del D.lsg n. 28 del 03.03.2011		100,00
Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.) - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A) art.7 della L.R. n.15 del. 30.07.2013 e s.m.i. C.I.L.A. Superbonus (C.I.L.A-S) art. 119 D.L. 34/2020 e s.m.i.	ORDINARIE	60,00
	SANATORIE	100,00
CDU	Certificati di Destinazione Urbanistica fino a 5 mappali per ogni mappale aggiuntivo 3,00 € cadauno.	40,00

Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità art.23 della L.R. n.15 del. 30.07.2013 e s.m.i.	A CARATTERE ABITATIVO	55,00
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	150,00
Certificati e attestati in materia urbanistica compreso l'idoneità degli alloggi	CON SOPRALLUOGO	55,00
	SENZA SOPRALLUOGO	30,00
	riferite alle disposizioni della L. 13/89 per l'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 0,00
Fotocopie formato A4		0,40
Fotocopie formato A3		0,80
Accesso agli atti - ricerca pratiche in archivio ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i.	(per ogni richiesta di accesso, oltre al eventuale rimborso fotocopie di cui sopra)	40,00
Autorizzazioni (scavi, mezzi pubblicitari, accessi carrai ecc.....) ai sensi dell'art.26 del Nuovo Codice della Strada Autorizzazioni allo scarico		40,00
Atti di voltura P.D.C. e S.C.I.A.		30,00
Deposito Frazionamento/tipo mappale		25,00

CONSIDERATO che sono intervenute modifiche al quadro normativo urbanistico ed edilizio conseguenti all'approvazione della L.R. n 5 del 25 luglio 2025 di recepimento del D.L. n 69 del 2024 , convertito, con modificazioni, nella L.105/2024 (cd "Salva Casa");

RITENUTO pertanto opportuno aggiornare per l'anno 2026 gli importi da riscuotere a titolo di rimborso stampati da parte dei cittadini richiedenti (All.A parte integrante e sostanziale del presente atto) mediante il sistema Pago PA;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico i seguenti pareri:

- favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del IV° Settore Urbanistica Edilizia e Ambiente;
- favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del II° Settore Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE le tariffe per rimborso a carico dei privati per diritti e sopralluoghi tecnici, in aggiornamento a quelle vigenti, a far data dal 01/01/2026, come di seguito riportate e come indicate all'Allegato A, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) ai sensi dell'art.13 della L.R. n.15 del 30.07.2013 e sm.i.	GRATUITE	100,00
	ONEROSE / SANATORIE	200,00
	INTERVENTI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 0,00
Autorizzazione e approvazione alla formazione di strumenti attuativi dello strumento di pianificazione generale (Piani Urbanistici Attuativi - P.U.A., Piani di Recupero, Accordi operativi, Piani di Coordinamento Attuativo delle Attività Estrattive – P.C.A.)	INIZIATIVA PRIVATA	600,00
Avvio procedimento ex art 53 comma 1 lett. a) e b) della L.R 24/2017		800,00
Piani di Coltivazione e Sistemazione Ambientale – P.C.S. delle Attività Estrattive	INIZIATIVA PRIVATA	300,00
Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola – PRA		500,00
Permesso di Costruire – PdC ai sensi dell'art. 17, della L.R. 15 del 30.07.2013 e sm.i.	-NUOVE EDIFICAZIONI FINO A 100 MQ DI S.U. -INTERVENTI SULL'ESISTENTE e DI RIPRISTINO TIPOLOGICO	200,00
	-NUOVE EDIFICAZIONI OLTRE A OLTRE A 100 MQ. DI S.U. - SANATORIE	250,00
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	300,00
Valutazione preventiva ai sensi dell'art 21, della L.R. n.15 del 30.07.2013		200,00
Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004	PROCEDURA SEMPLIFICATA	100,00
	PROCEDURA ORDINARIA	150,00
Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004 Ex Post - Accertamento di compatibilità paesaggistica		200,00
Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) art.6 del D.lsg n. 28 del 03.03.2011		300,00
Comunicazione Opere temporanee o stagionali art.7 della L.R. n.15 del. 30.07.2013 e s.m.i.		40,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A) art.7 della L.R. n.15 del. 30.07.2013 e s.m.i. C.I.L.A. Superbonus (C.I.L.A-S) art. 119 D.L. 34/2020 e s.m.i.	ORDINARIE/GRATUITE	80,00
	ONEROSE/SANATORIE	120,00
CDU	Certificati di Destinazione Urbanistica fino a 5 mappali per ogni mappale aggiuntivo 3,00 € cadauno.	50,00

Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità art.23 della L.R. n.15 del. 30.07.2013 e s.m.i.	A CARATTERE ABITATIVO	100,00
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	150,00
Certificati e attestati in materia urbanistica compreso l'idoneità degli alloggi	CON SOPRALLUOGO	55,00
	SENZA SOPRALLUOGO	30,00
	riferite alle disposizioni della L. 13/89 per l'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 0,00
Fotocopie/scansioni formato A4		0,40
Fotocopie/scansioni formato A3		0,80
Accesso agli atti - ricerca pratiche in archivio ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i.	(per ogni richiesta di accesso, oltre all' eventuale rimborso fotocopie/scansioni di cui sopra)	60,00
Autorizzazioni (scavi, mezzi pubblicitari, accessi carrai ecc.....) ai sensi dell'art.26 del Nuovo Codice della Strada		50,00
Autorizzazioni allo scarico delle acque reflue e relativi Rinnovi		60,00
Pareri/Nulla osta in campo ambientale (nulla osta acustico, abbattimento piante, ecc..)		30,00
Atti di voltura P.D.C. e S.C.I.A.		30,00
Deposito Frazionamento/tipo mappale		25,00

DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, artt. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Baiso nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Sindaco
Fabio Spezzani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valentina Oleari Cappuccio