

	Comune di BAISO	G.C.	97	14/12/2016
	<b>OGGETTO:</b> DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI: PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE PUBBLICO.			

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno 2016 il giorno 14 del mese Dicembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presenti
CORTI FABRIZIO	Sindaco	SI
MERLI TIZIANO	Assessore	SI
MARZANI ROBERTO	Assessore	SI
CASELLI GIULIANO	Assessore	SI
FERRARI ELENA	Assessore	SI

Partecipa il Segretario, Dott. Emilio Binini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco Fabrizio Corti.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI: PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE PUBBLICO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- in data 02/11/2016, con Delibera di Consiglio Comunale n. 34, è stata approvata la 1° variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), integrati con la 2° variante tematica al PSC, del Comune di Baiso;
- nei casi di cui all'art. 18.3 delle Norme Edilizie ed Urbanistiche del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato, gli interessati agli interventi di trasformazione, in luogo della cessione delle aree per le dotazioni territoriali, possono ricorrere alla loro monetizzazione previo parere favorevole del Responsabile del servizio;
- ai sensi del comma 3, l'art. 18.3 delle Norme Edilizie ed Urbanistiche del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato, sopra citato, prevede che la Giunta Comunale, con apposita delibera, determina il valore delle aree da monetizzare e provvede al suo aggiornamento periodico in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT dei costi di costruzione;

**VISTO:**

- il parere espresso a norma dell'art. 49, comma 1, D.L.vo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale in ordine alla regolarità tecnica "parere favorevole" ed il parere dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile "parere favorevole";
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., che definisce le competenze della Giunta comunale;

**CONSIDERATO CHE :**

- si rende opportuno procedere alla determinazione delle tariffe di monetizzazione delle dotazioni territoriali (parcheggi pubblici di U1 e verde pubblico), con riferimento alla suddivisione in ambiti del territorio comunale, secondo il vigente Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio;
- si ritiene di determinare le tariffe di monetizzazione dei parcheggi PU1 e del verde pubblico, sommando il valore dell'area, calcolato al 33% circa dei valori stabiliti ai fini dell'applicazione delle imposte tributarie locali, arrotondato a cinque euro a seconda dell'ambito in cui ricade l'intervento, ed il costo di realizzazione delle opere stimato in 80 euro a mq per i parcheggi PU1 ed in 20 euro a mq per il verde pubblico;

ad unanimità di voti espressi in forma di legge;

**D E L I B E R A**

- 1) **DI PROCEDERE** alla determinazione delle tariffe di monetizzazione delle dotazioni territoriali, quali parcheggi pubblici di U1 e verde pubblico;
- 2) **DI STABILIRE CHE** gli importi determinati sono quelli di cui alle tabelle allegate al presente atto di cui parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A" per i parcheggi PU1 e per il verde pubblico degli ambiti consolidati o di espansione già urbanizzati e sotto la lettera "B" per i parcheggi PU1 e per il verde pubblico degli ambiti di P.O.C.;
- 3) **DI APPLICARE** i nuovi importi ai procedimenti che giungono a conclusione dopo la data di esecutività della presente deliberazione;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Sindaco  
Fabrizio Corti

Segretario  
Dott. Emilio Binini