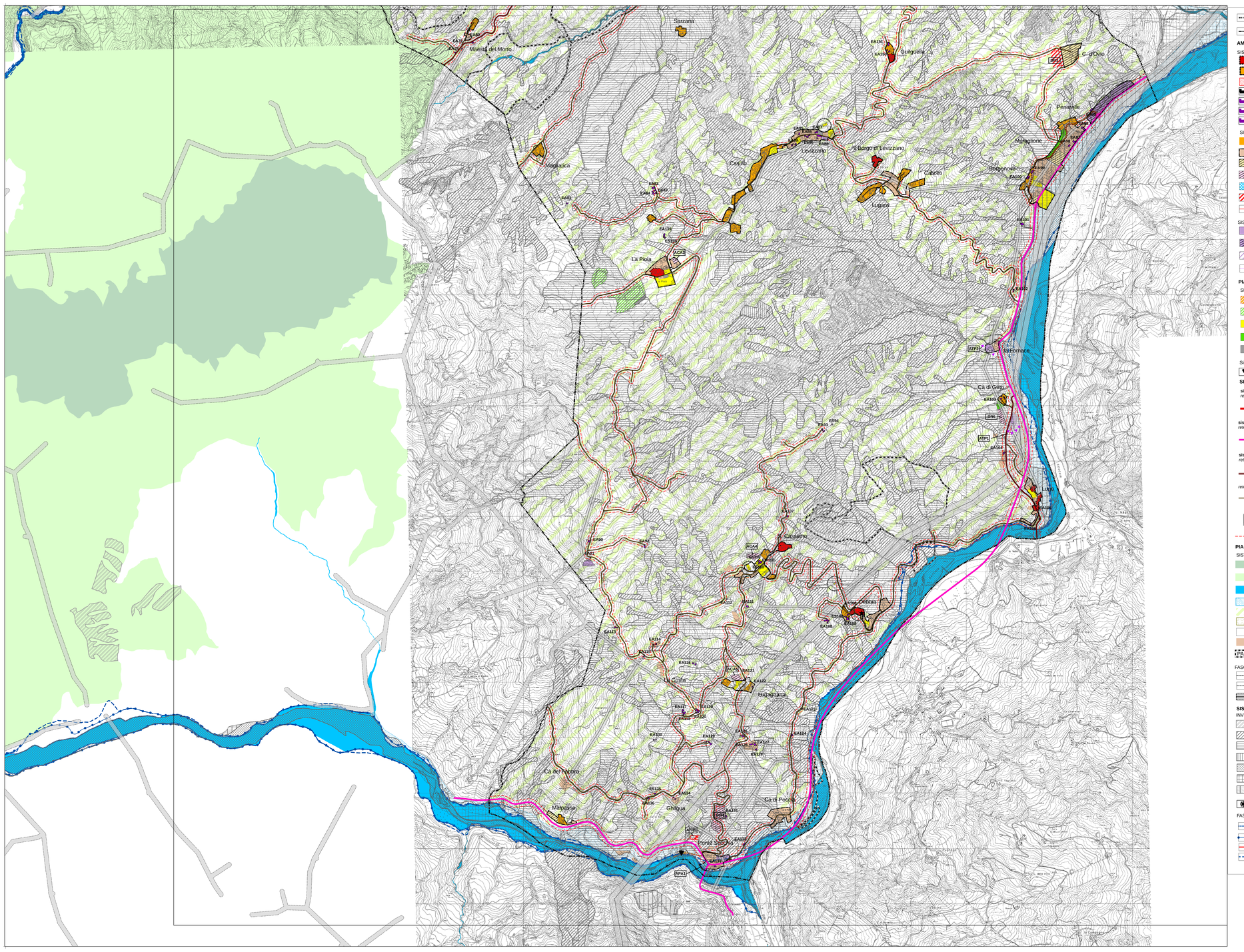

Confini Comunali

Territorio urbanizzato

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (Artt. 51-99-100)
- Nuclei di impianto storico (Artt. 51-99-100)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservtivo (Artt. 96-102)
- Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia (Artt. 96-102)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare (Art. 109)
- Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U. (Art. 103)
- Ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 115)
- Ambiti di espansione residenziale (DR) e/o soggetti a convenzione attuativa (ACA) del vigente PRG confermati. (Art. 111)
- Ambiti a destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione residenziale(DR) (Art. 110-112-113-114)
- Ambiti periurbani di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR) (Art. 110)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 117)
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione produttiva e terziaria di rilievo comunale (DP) (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC (ATP) (Art. 117)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Artt.116-118-119)

- Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali)
- Ambiti per attrezzature sportivo-ricreative private
- Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri
- Ambiti a verde pubblico e attrezzato
- Ambiti destinati a parcheggio (Art. 120)

Simbologia delle dotazioni territoriali di livelo sovracomunale

- Centrale idroelettrica

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

sistema della mobilita' a scala nazionale
rete di base principale

viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto : Classe"C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala regionale
rete di base principale

viabilità di interesse regionale esistente e di progetto : Classe "C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala provinciale
rete di base principale

viabilita' di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F":
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto: Classe"F":
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali) non evidenziate in cartografia: Classe "F":
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

- Fascia di rispetto stradale (Art. 36)

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

- Zone di tutela Naturalistica (Art. 47)
- Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 45)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua (Art. 43)
- Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Art. 17)
- Ambiti agricoli periurbani (Art. 17)
- Ambiti ad alta vocazione agricola (Art. 17)
- Ambiti residenziali in territorio rurale (Art. 103)
- PAE Ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse (Art. 17)

FASCE DI RISPETTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture
- Linee elettriche e fasce di rispetto (Art. 85)

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO

- Calanchi (Art. 46)
- Frana attiva (fa) (Art. 59)
- Frana quiescente (fq) (Art. 59)
- Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)
- Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)
- Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)
- Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)
- Ambiti consolidati sottoposti alle prescrizioni della Zona A delle Aree 267

FASCE FLUVIALI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt. 67-68)
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)
- Limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)

COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO REGGIANO
Provincia di Reggio Emilia

PSC associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLA MINOZZO

psc
BAISO

Attuazione degli artt. 48 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

La Presidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
LEONILDE MONTEMERLI

Il Vicepresidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
ALBERTO OVI

La Dirigente del Servizio Programmazione Tutela e Valorizzazione
Responsabile del procedimento
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO

Progettisti
Urbanistica - Arch. Aldo Cati
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tania Tellini
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti
Consulenza socio-economica - PEGroup

adottato con D.C. n°67 del 3/11/2008
approvato con D.C. n° del

ccdp
centro cooperativo di progettazione soc. coop. a r.l.
via Lombardia 4-7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 922460 fax 0522 922784
www.ccdprog.com
info@ccdprog.com
C.F. e Iva 00474820353

Il progettista
arch. ALDO CATI

Il Sindaco

Il Segretario

Tavola Sud
Ambiti e sistemi strutturali

P1

N

SCALA 1:10.000