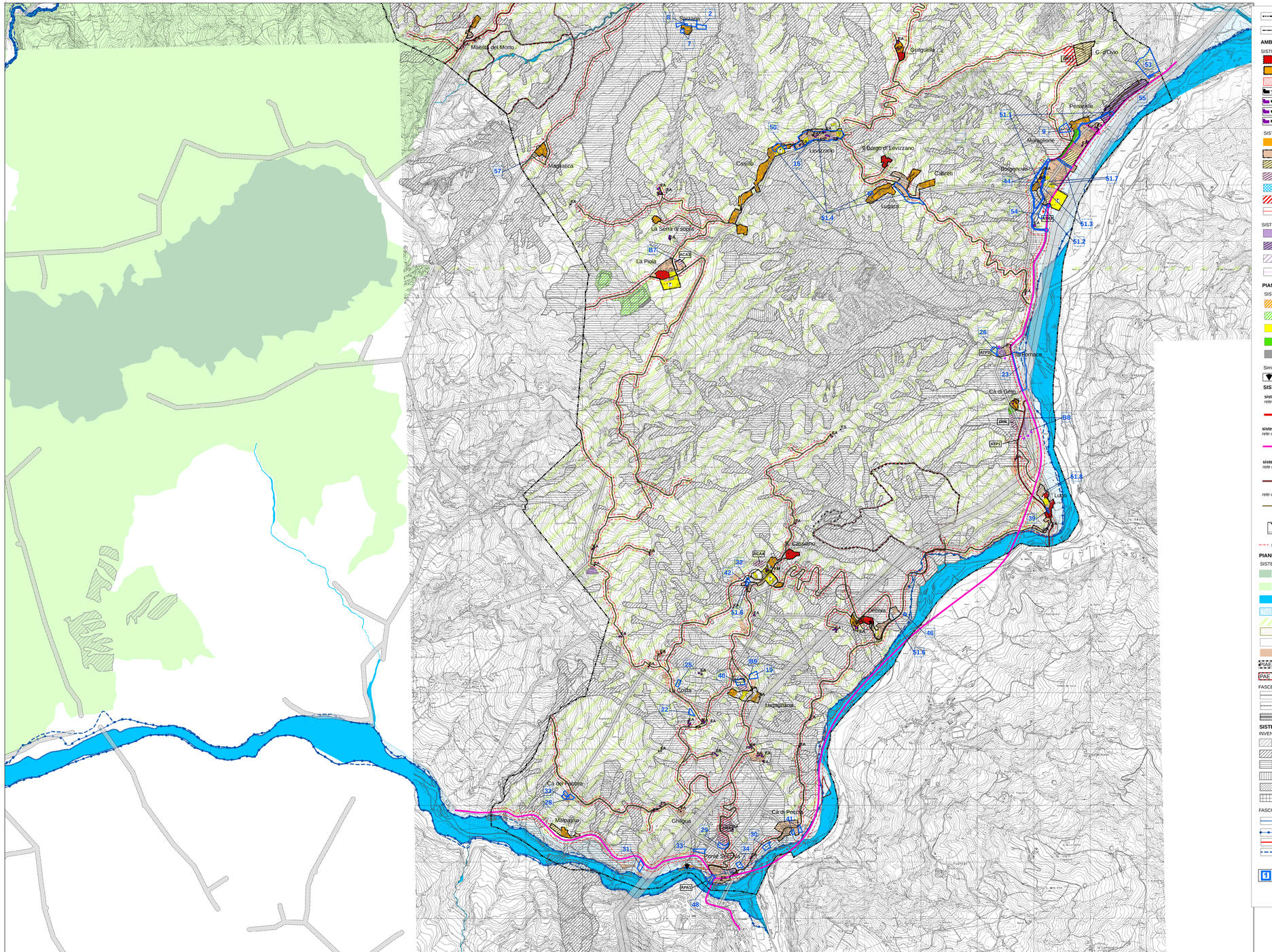

Confini Comunali

Territorio urbanizzato

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata
- Nuclei di impianto storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, soggetti a restauro
- Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro
- Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservtivo
- Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare
- Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U.
- Ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi
- Ambiti di espansione residenziale (DR) e/o soggetti a convenzione attuativa (ACA) del vigente PRG confermati.
- Ambiti a destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione residenziale (DR)
- Ambiti periurbani di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione produttiva e terziaria di rilievo comunale (DP)
- Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC (ATP)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali)
- Ambiti per attrezzature sportivo-ricreative private
- Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri
- Ambiti a verde pubblico e attrezzato
- Ambiti destinati a parcheggio

Simbologia delle dotazioni territoriali di livelo sovracomunale

- Centrale idroelettrica

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

sistema della mobilita' a scala nazionale
rete di base principale

viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto : Classe"C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala regionale
rete di base principale

viabilità di interesse regionale esistente e di progetto : Classe "C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala provinciale
rete di base principale

viabilita' di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto: Classe"F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali)
non evidenziate in cartografia: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

Fascia di rispetto stradale

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

- Zone di tutela Naturalistica
- Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale
- Ambiti agricoli periurbani
- Ambiti ad alta vocazione agricola
- Ambiti residenziali in territorio rurale
- Ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse
- PAE

FASCE DI RISPETTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture
- Linee elettriche e fasce di rispetto

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO

- Calanchi
- Frana attiva (fa)
- Frana quiescente (fq)
- Frana stabilizzata (fs)
- Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1)
- Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2)

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE

- limite tra la Fascia A e la Fascia B
- limite tra la Fascia B e la Fascia C
- limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- limite esterno della Fascia C

Individuazione delle Osservazioni dei privati e di ARPA-AUSL

COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO REGGIANO
Provincia di Reggio Emilia

PSC associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLA MINOZZO

psc
BAISO

Attuazione degli artt. 48 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

La Presidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
LEONILDE MONTEMERLI

Il Vicepresidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
ALBERTO OVI

La Dirigente del Servizio Programmazione Tutela e Valorizzazione
Responsabile del procedimento
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO

Progettisti
Urbanistica - Arch. Aldo Cati
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tania Tellini
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti
Consulenza socio-economica - PEGroup

adottato con D.C. n°67 del 03/11/2008

ccdp
centro cooperativo di progettazione
società cooperativa di architettura e ingegneria
via Lombardia n 2
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920465 fax 0522 920784
www.ccdprg.com
info@ccdprg.com
c.f.-p. iva 00474820353

Il progettista
arch. ALDO CATI

Il Sindaco

Il Segretario

Tavola Sud

P1bis

Localizzazione delle Osservazioni

N

SCALA 1:10.000