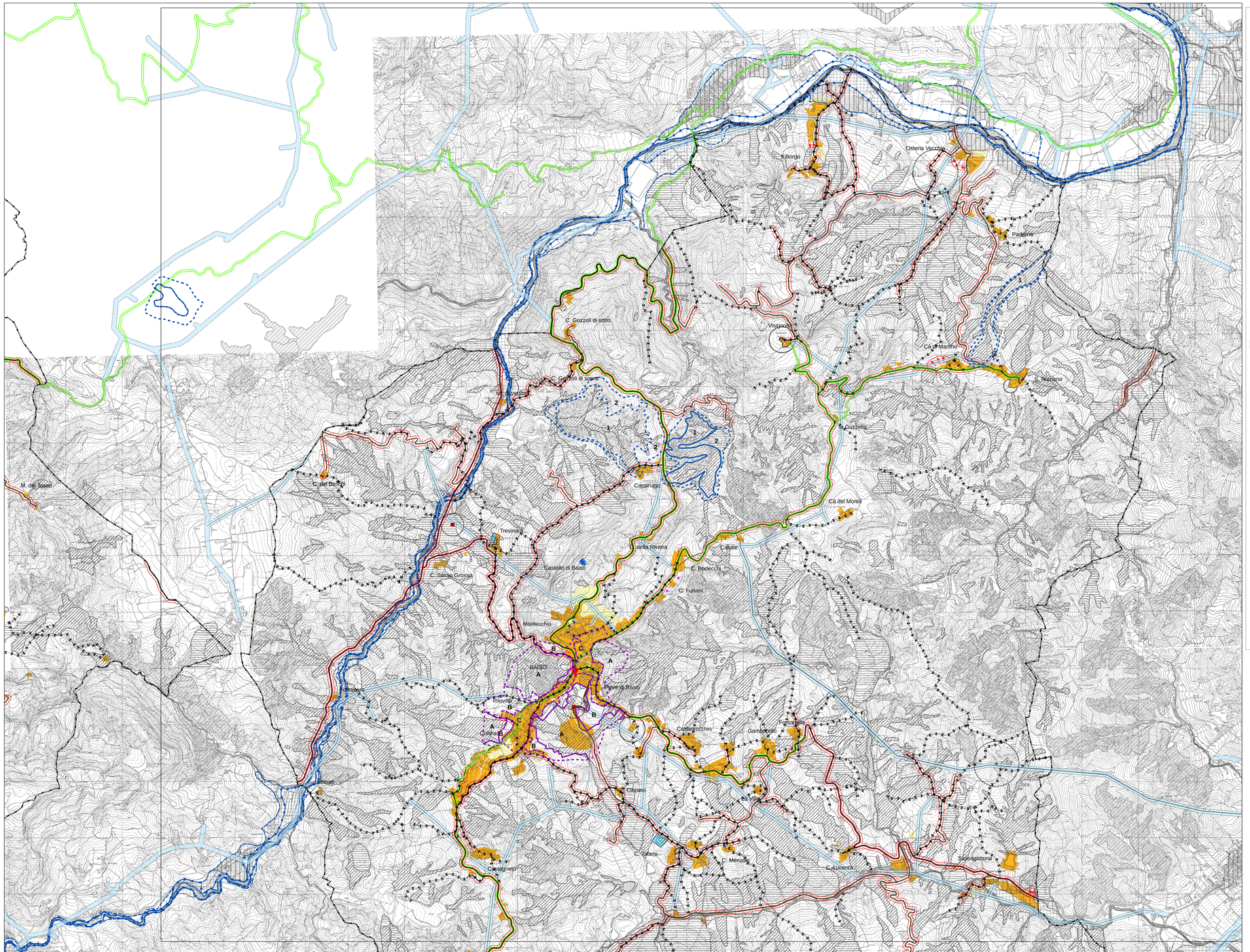

Confini Comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema insediativo urbanizzato

- Ambiti consolidati
- Ambiti di riqualificazione

Sistema insediativo urbanizzatbile

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di trasformazione residenziale da regolare con il POC (Art. 110)
- Ambiti di trasformazione produttiva da regolare con il POC (Art. 117)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

sistema della mobilita' a scala nazionale
rete di base principale

viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto : Classe "C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala regionale
rete di base principale

viabilità di interesse regionale esistente e di progetto : Classe "C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala provinciale
rete di base principale

viabilita' di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto: Classe"F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali)
non evidenziate in cartografia: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

- Fascia di rispetto stradale (Art. 36)
- Viabilità panoramica (Art. 57)
- Viabilità storica (Art. 53)
- Viabilità storica di interesse comunale (Art. 53)
- Linee elettriche e fasce di rispetto (Art. 85)
- Impianti di depurazione II e III livello e fascia di rispetto (100 m)
- Depuratore di progetto
- Stazione Radio Base
- Traliccio Emittenza Radio Televisiva e fascia di rispetto (300 m)
- Limite di rispetto cimiteriale
- Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare
  Zone di tutela assoluta (10 m) e Zone di rispetto (200 m)

ROCCE MAGAZZINO

- Ammassi rocciosi
- Coperture detritiche prevalentemente associate ad ammassi rocciosi

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO

- *Calanchi* (Art. 46)
- Frana attiva (fa) (Art. 59)
- Frana quiescente (fq) (Art. 59)
- Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)
- Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)
- Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)
- Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)

PERIMETRO EX PS 267 (Art. 63)

- 1 Zona 1
- 2 Zona 2
- 3 Zona 3
- Abitati da consolidare (Art. 62)
- A Zona A
- B Zona B
- C Zona C

FASCE FLUVIALI

- limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt. 67-68)
- limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)
- limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)
- limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)

COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO REGGIANO
Provincia di Reggio Emilia

PSC associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLA MINOZZO

psc
BAISO

Attuazione degli artt. 48 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

La Presidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
LEONILDE MONTEMERLI

Il Vicepresidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
ALBERTO OVI

La Dirigente del Servizio Programmazione Tutela e Valorizzazione
Responsabile del procedimento
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO

Progettisti
Urbanistica - Arch. Aldo Cadi
VALSAT - Dott. Stefano Barone, Dott. Tania Tellini
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti
Consulenza socio-economica - PEGroup

ccdp
centro cooperativo di progettazione
via Lombardia n 7
42100 Reggio Emilia
tel 0522 323600 fax 0522 323704
cod. fisc. e part. iva 00427010353
email: info@ccdp.com
c.c.p. via 00427010353

Il progettista
Arch. ALDO CADI

Il Sindaco

Il Segretario

adottato con D.C. n° 67 del 3/11/2008
approvato con D.C. n° del

Tavola Nord
Rispetti e limiti all'edificazione

P3

N

SCALA 1:10.000