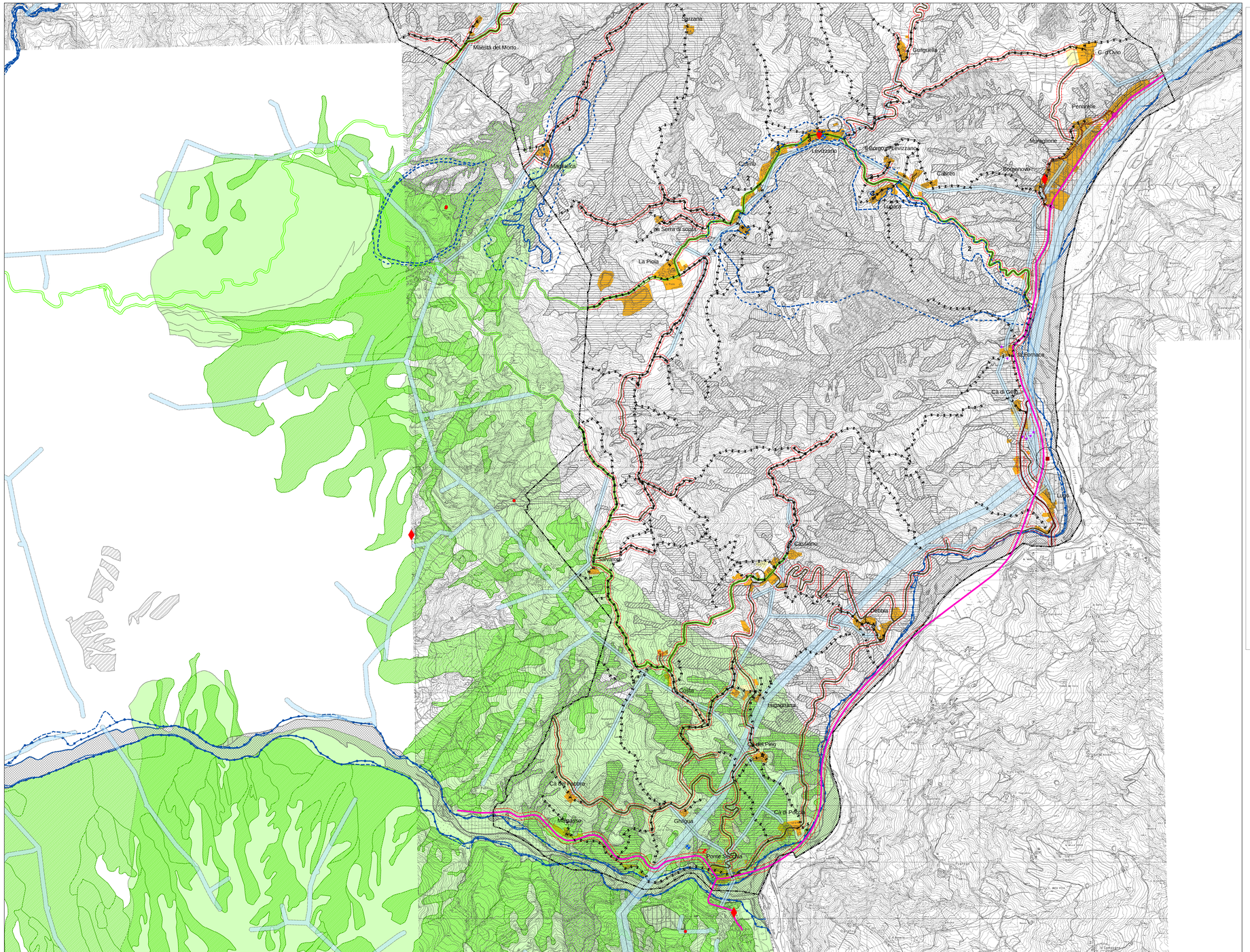

Confini Comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema insediativo urbanizzato

Ambiti consolidati

Ambiti di riqualificazione

Sistema insediativo urbanizzatbile

Ambiti di trasformazione

Ambiti di trasformazione residenziale da regolare con il POC (Art. 110)

Ambiti di trasformazione produttiva da regolare con il POC (Art. 117)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

sistema della mobilita' a scala nazionale
rete di base principale

viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto : Classe "C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala regionale
rete di base principale

viabilità di interesse regionale esistente e di progetto : Classe "C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala provinciale
rete di base principale

viabilita' di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto: Classe"F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali) non evidenziate in cartografia: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

Fascia di rispetto stradale (Art. 36)

Viabilità panoramica (Art. 57)

Viabilità storica (Art. 53)

Viabilità storica di interesse comunale (Art. 53)

Linee elettriche e fasce di rispetto (Art. 85)

Impianti di depurazione II e III livello e fascia di rispetto (100 m)

Depuratore di progetto

Stazione Radio Base

Traliccio Emittenza Radio Televisiva e fascia di rispetto (300 m)

Limite di rispetto cimiteriale

Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare
Zone di tutela assoluta (10 m) e Zone di rispetto (200 m)

ROCCE MAGAZZINO

Ammassi rocciosi

Coperture detritiche prevalentemente associate ad ammassi rocciosi

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI
INVENTARIO DEL DISSESTO

Calanchi (Art. 46)

Frana attiva (fa) (Art. 59)

Frana quiescente (fq) (Art. 59)

Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)

Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)

Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)

Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)

PERIMETRO EX PS 267 (Art. 63)

1 Zona 1

2 Zona 2

3 Zona 3

Abitati da consolidare (Art. 62)

A Zona A

B Zona B

C Zona C

FASCE FLUVIALI

limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt. 67-68)

limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)

limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)

limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)

COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO REGGIANO
Provincia di Reggio Emilia

PSC associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLA MINOZZO

psc

BAISO

Attuazione degli artt. 48 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

La Presidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
LEONILDE MONTEMERLI

Il Vicepresidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
ALBERTO OVI

La Dirigente del Servizio Programmazione Tutela e Valorizzazione
Responsabile del procedimento
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO

Progettisti
Urbanistica - Arch. Aldo Cadi
VALSAT - Dott. Stefano Barone, Dott. Tania Tellini
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti
Consulenza socio-economica - PEGroup

adottato con D.C. n° 67 del 3/11/2008
approvato con D.C. n° del

ccdp
centro cooperativo di progettazione
via Lombardia n 2
42100 Reggio Emilia
tel 0522 323600 fax 0522 323704
cod. fisc. e part. iva 00427080353
email: info@ccdp.com
c.c.p. n. 000 14825512

Il progettista
Arch. ALDO CADI

Il Geologo

Il Sismologo

Tavola Sud
Rispetti e limiti all'edificazione

P3

N

SCALA 1:10.000