

## الأسئلة الشائعة

1) ما هي المتطلبات اللازمة للمشاركة في المناقصة؟

أن يكون مقيماً أو عاملاً في منطقة إميليا رومانيا لمدة لا تقل عن 3 سنوات

أن يكون مقيماً أو عاملاً في بلدية بياتشينزا في تاريخ تقديم الطلب

قيمة 20.217,01 يورو وألا يتجاوز رأس المال المنقول 41,249,60 يورو ISEE ألا يتجاوز الدخل

ألا يمتلك أكثر من 50٪ من عقار سكني، حتى لو كان في الخارج

تقديم وثيقة هوية سارية أو وثيقة مماثلة (مثل تصريح الإقامة)

مفعلّة SPID امتلاك هوية رقمية

تقديم طابع مالي بقيمة 16.00 يورو

تقديم المستندات المطلوبة بصيغة رقمية، والتي تثبت توافر الشروط المطلوبة في المناقصة

2) متى يتم استبعاد الطلب تلقائياً؟

حيث يتم استبعاد الطلب لمدة (ERP) إذا تم التحقق من احتلال غير قانوني أو بدون سند قانوني لمسكن الإسكان الاجتماعي 10 سنوات من تاريخ الإخلاء

إذا كان مقدم الطلب خاضعاً لقرار إسقاط بسبب التخلف عن سداد الإيجار، إلا إذا تم دفع الدين بالكامل قبل تقديم الطلب

إذا تم إعلان مقدم الطلب فاقداً للأهلية وفقاً للمادة 30 - الفقرة 1 من القانون أو كان قد ارتكب مخالفات جسيمة في لوائح استخدام (ERP) مساكن الإسكان الاجتماعي

3) كيف يمكنني تقديم الطلب ومن يمكنه مساعدتي في تعبئته؟

عبر الرابط SPID يمكن تقديم الطلب فقط من خلال البوابة الإلكترونية لبلدية بياتشينزا باستخدام هوية رابط البوابة الإلكترونية

المعتمدة للحصول على المساعدة المجانية في تعبئة الطلب، ويمكن (CAF) يمكنك أيضاً الذهاب إلى مراكز المساعدة المالية العثور على قائمة هذه المراكز على موقع البلدية

4) أين يمكنني الحصول على معلومات؟

يمكنك الاتصال بمكتب الإسكان وحقوق السكن عبر

الهاتف: 492162 0523

البريد الإلكتروني: [abitazioni@comune.piacenza.it](mailto:abitazioni@comune.piacenza.it)

وفقاً للمواعيد التالية، 57 Via Beverora n. كما يمكنك زيارة المكتب شخصياً في العنوان

الإثنين: 8:45 - 13:30

الأربعاء: 8:45 - 12:00

الخميس: 8:45 - 13:30 و 15:30 - 17:30

5) ما هو الموعد النهائي لتقديم الطلب؟

يمكن تقديم الطلب من 05/03/2026 الساعة 12:00 حتى 04/05/2026 الساعة 12:00، وبعد ذلك لن يكون من الممكن الإرسال عبر البوابة الإلكترونية.

6) كيف يمكنني دفع الطابع المالي بقيمة 16.00 يورو؟

يتوفر نموذج دفع الطابع المالي على البوابة الإلكترونية بعد إكمال الطلب.

7) كيف سأعرف ما إذا تم إرسال طلبي بنجاح؟

ستتلقى رسالة تأكيد عبر البريد الإلكتروني المسجل في الطلب.

8) (ERP) هل يمكنني تقديم طلب إذا كنت مستأجراً في مساكن الإسكان الاجتماعي؟

لا، إلا في حالة العقود المؤقتة للإسكان الطارئ.

9) يمكنهم تقديم الطلب؟ ERP من أفراد العائلة المقيمين في مساكن

يمكن لأفراد الأسرة البالغين تقديم طلب إذا كانوا يرغبون في تكوين أسرة مستقلة (مثل الأبناء البالغين للوالدين المقيمين)

10) هل يمكنني التقديم إذا كنت مواطناً أجنبياً؟

نعم، بشرط استيفاء متطلبات المناقصة وامتلاك إحدى الوثائق التالية:

تصريح حماية دولية.

تصريح إقامة دائمة في الاتحاد الأوروبي.

تصريح إقامة لمدة لا تقل عن سنتين مع عمل قانوني (وظيفة أو عمل مستقل).

بالنسبة لمواطني دول الاتحاد الأوروبي، يجب تقديم بطاقة هوية صالحة من بلد المنشأ أو بطاقة هوية إيطالية إذا كان مقيماً في إيطاليا.

11) إذا شاركت في المناقصة، متى سأحصل على سكن؟

المشاركة في المناقصة لا تضمن الحصول على سكن تلقائياً.

سيتم نشر القوائم الأولية للطلبات المقبولة والمرفوضة بحلول 31/05/2026.

سيتم نشر القائمة النهائية والطلبات المرفوضة بحلول 31/07/2026.

يعتمد التخصيص على ترتيب المتقدمين في القائمة المتاحة وعدد المساكن المتاحة.

12) إذا كنت قد شاركت في المناقصة السابقة لعام 2025، هل يجب علي إعادة التقديم؟

نعم، بشرط استيفاء متطلبات المناقصة الجديدة، حيث سيتم استبدال القائمة السابقة بالجديدة.

DSU؟ كيف يمكنني طلب شهادة الإعانات البلدية الممنوحة لتضمينها في (13)

في 2026، DSU مثال: إذا تم تقديم DSU يجب التصريح عن الإعانات المستلمة من البلدية عن السنة الثانية السابقة لتقديم (فيجب التصريح عن الإعانات المستلمة في 2024).

عدم التصريح يؤدي إلى الاستبعاد التلقائي من الطلب.

CAF. ثم تقديمها إلى مراكز Informasociale يمكن طلب شهادة الإعانات مجاناً من مكاتب

يستغرق إصدار الشهادة حتى 30 يوماً

Informasociale: عناوين وأوقات عمل مكاتب:

مكتب Via Taverna 39

الاثنين والخميس: 9:00 - 12:30 و 15:30 - 17:30

الثلاثاء، الأربعاء، الجمعة: 9:00 - 12:30

مكتب Via XXIV Maggio 28

الاثنين والخميس: 8:45 - 13:00 و 15:30 - 17:30

الأربعاء والجمعة: 8:45 - 13:00

مكتب Via Beverora 57 (QUIC)

السبت: 8:45 - 12:15

مكتب Galleria del Sole 67

الاثنين والخميس: 9:00 - 17:00

الأربعاء والجمعة: 9:00 - 13:00

للاتصال:

الهاتف: 0523 492731

البريد الإلكتروني: [informasociale@comune.piacenza.it](mailto:informasociale@comune.piacenza.it)

إذا كنت مستأجراً في سكن طارئ تابع لبلدية بياتشينزا، ما الذي يجب تقديمه؟ (14)

يجب إرفاق:

ويجب أن يكون ساريًا، ACER عقد الإيجار مع

إثبات تلقي المساعدة الاجتماعية لمدة 6 أشهر على الأقل

إثبات دفع الإيجار حتى موعد إغلاق المناقصة (02/05/2025)، وإلا سيتم استبعاد الطلب

إذا كنت مهديًا بالطرد من مسكني، هل أحصل على نقاط إضافية؟ (15)

نعم، ولكن فقط إذا كان الطرد بسبب انتهاء عقد الإيجار أو بسبب تعثر مالي غير مقصود، بشرط أن تكون ما زلت مسجلاً كساكن في المسكن.

يجب إرفاق إشعار الطرد الصادر عن المحكمة مع الطلب.