

				OSSERVAZIONE GENERALE	OSSERVAZIONE PUNTUALE			ACCETTAZIONE	
n.	DATA	PROTOCOLLO	SOGGETTO PROPONENTE	testo	documento	testo dell'osservazione	CONTRODEDUZIONE	proposta di valutazione	valutazione del CONSIGLIO COMUNALE
1	26.03.2025	55438/2025	Taziano Giannessi	L'osservazione evidenzia la limitazione dello studio al solo centro storico e sottolinea la necessità di analizzare e proporre soluzioni specifiche per la viabilità pedonale "in tutto il territorio cittadino". Porta altresì ad esempio marciapiedi di aree esterne a quella oggetto di PEBA.			Il PEBA adottato a dicembre 2024 è il primo PEBA del Comune e per scelta si concentra su edifici comunali e spazi aperti (piazze, giardini e vie) inclusi nella cerchia muraria cinquecentesca. I documenti del piano forniscono già indicazioni (check list e abachi) applicabili in altri contesti -compreso quello esterno al perimetro murario- fornendo un metodo di lavoro mirato all'Universal Design.	parzialmente accolta	
2	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica	si rende necessario eliminare il logo della Regione Emilia Romagna da tutti i documenti e, altrettanto, aggiungere il logo libellula	tutti i documenti		E' stato rimosso il logo della Regione Emilia Romagna da tutti i documenti ed è stato introdotto il logo della libellula	Accolta	
3	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R01	Si sottolinea la necessità di recepire la versione pubblicata sul sito comunale e presentata alla cittadinanza, che apporta le correzioni d'ufficio alla versione predisposta dai redattori per l'adozione del Piano.	E' stata recepita la versione R01-2.0	Accolta	
4	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R01	In ottemperanza alle indicazioni espresse dalla Regione, si ritiene necessario inserire il riferimento al cofinanziamento regionale, utilizzando la seguente dicitura: <i>il Piano è stato elaborato anche con il contributo finanziario del Bando PEBA 2023 della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta regionale n. 1326 del 31/7/2023.</i>	La citazione al cofinanziamento è stata inserita a pag.11	Accolta	
5	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R03	La specifica "Preferire Ingresso unico o differenziato" per il punto "2. INGRESSO EDIFICIO" risulta di difficile comprensione	In elaborato R03-2.0 è stata chiarita la definizione relativa all'INGRESSO EDIFICIO, sostituendo il testo " <i>preferire ingresso unico o differenziato</i> " con il testo " <i>Preferire Ingresso unico accessibile per tutti, se differenziato occorre una comunicazione efficace e non discriminante</i> "	Accolta	
6	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R04	Scheda n.027: in sostituzione della proposta di inserimento sulla panchina da esterni di <i>almeno un bracciolo ogni 80 cm</i> . con un minimo di due, alti 20-25 cm sopra il livello di seduta ed estesi oltre il margine frontale della panca si ritiene più opportuno prevedere la diversificazione delle sedute, con e senza braccioli. Ciò al fine di permetterne un uso più flessibile e vario.	In elaborato R04-2.0 è stata eliminata la proposta di inserimento di braccioli intermedi ogni 80 cm su panchine e sostituita con specifica "Se la panchina ha tre o più braccioli la larghezza della seduta deve essere di almeno 80 cm"	Accolta	

7	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R04	Scheda u025: sostituire l'immagine delle strisce pedonali tridimensionali, che risulta fuorviante	In elaborato R04-2.0 è stata sostituita l'immagine fuorviante	Accolta	
8	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R04	Scheda u359 (passo carraio). Occorre chiarire il riferimento a "Pendenza minima" del 15%	In elaborato R04-2.0 l'indicazione di "pendenza minima del 15%" è stata sostituita con quella di "pendenza massima del 20%"	Accolta	
9	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R05	Scheda i314: Si chiede di chiarire se la doccetta a pulsante con erogazione di acqua calda -al di là di essere auspicabile- sia obbligatoria; in caso positivo si chiede di indicare i riferimenti normativi. Per bagni accessibili in contesti scolastici, aree gioco o servizi per l'infanzia, si chiede di dare un'indicazione di misure dimensionali dei sanitari e delle loro quote di posa compatibili con l'uso autonomo da parte di bambini.	Non sussistono obblighi normativi che prescrivano la presenza di acqua calda ai fini della messa a norma per accessibilità dei locali igienici; per consentire un uso il più possibile autonomo da parte dei bambini di bagni (in contesti scolastici, aree gioco o servizi per l'infanzia) sono state aggiunte specifiche dimensionali e dotazionali nella scheda i314 del documento R05-2.0	Accolta	
10	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R06	I giardini e le piazze non hanno una schedatura dedicata ma sono trattati sporadicamente nelle vie limitrofe. Sarebbero molto utili dei fascicoli dedicati, come quelli già prodotti per gli edifici, che ne forniscano una lettura di sintesi.	E' stato accolto il suggerimento di fascicolare i rilievi e le proposte relative ai tre spazi di verde pubblico oggetto di PEBA nel documento R06B-2.0 di più facile lettura, organizzato sul modello di quello degli edifici e integrato con alcuni punti di rilievo. La schedatura delle piazze rimane, invece, descritta nel documento R06A-2.0, corrispondente alla versione R06 adottata	Accolta	
11	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R06	pag. 111 e altre: si segnalano alcuni refusi in note (es. il riferimento a <i>via risorgimento</i> in luogo di <i>via camicia</i>)	sono stati eliminati i refusi	Accolta	
12	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R06	pag 933 (scheda 1242) l'attraversamento pedonale di via Campagna (fronte Asilo Mirra) è erroneamente indicato in via Mazzini	è stata corretta l'indicazione della via	Accolta	
13	31.03.2025	57582/2025	Servizio Pianificazione Strategica		R07	Si segnala che il blocco servizi igienici della biblioteca Giana Anguissola non ha alcuna indicazione. Si chiede pertanto di verificarne la coerenza. Qualora debba intervenire una integrazione si ritiene necessario segnalare le seguenti indicazioni: ricordare l'uso misto da parte di adulti e bambini/e e la necessità di tenere (se non in quel blocco, almeno nel wc attualmente esistente nel sottoscala più prossimo alla cabina enel) un lavatoio basso utilizzabile anche per i laboratori artistici che la biblioteca frequentemente ospita.	a pag. 150 è stata inserita la specifica: Per il blocco di servizi igienici della biblioteca Giana Anguissola occorre tener presente l'uso misto da parte di adulti e bambini/e oltre alla necessità di tenere un lavatoio basso, utilizzabile anche per i laboratori artistici che la biblioteca frequentemente ospita. Se lo spazio non consente l'inserimento del lavatoio a misura di bimbo/a è possibile verificarne l'inserimento nel wc attualmente esistente nel sottoscala più prossimo alla cabina Enel	Accolta	

Al Comune di Piacenza

OSSERVAZIONE AL PEBA ADOTTATO

Il sottoscritto Arch. Taziano Giannessi, [redacted] con la presente deposita la seguente osservazione ai contenuti del PEBA adottato dal Comune di Piacenza :

Purtroppo si prende atto che lo strumento adottato è limitato al solo studio per l'eliminazione delle barriere architettoniche di:

- tre spazi pubblici urbani iconici, che tra le varie funzioni sono anche sede di mercato (**piazza Cavalli, piazza Duomo con i Chiostrì, Pubblico Passeggio**),
- quattro aree verdi – **Orti di via Degani, Arena Daturi, Giardini Margherita e Giardini Merluzzo**
- la **biglietteria della stazione degli autobus e il deposito biciclette della stazione ferroviaria.**
- **28 edifici pubblici:**
 - i plessi scolastici Taverna, Giordani, Mazzini, Nicolini, Alberoni,
 - le sedi del Polo territoriale del Politecnico di Milano all'interno dell'ex Macello e della ex Caserma della Neve;
 - i Musei Civici di Palazzo Farnese e gli uffici comunali, la Galleria d'Arte Moderna Ricci Oddi, il Museo Civico di Storia Naturale, la Basilica di Santa Maria di Campagna, l'Auditorium Sant'Ilario, la sala dei Teatini, il Teatro Municipale, la sede di Teatro Gioco Vita ai Filodrammatici, l'ex chiesa del Carmine, Palazzo Gotico,
 - il Palazzetto dello Sport di via Alberici, la Palestra Lomazzo,

AOO COMUNE DI PIACENZA
Protocollo Arrivo N. 55438/2025 del 26-03-2025
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

- il mercato coperto di via Alberici,
- le sedi comunali del Municipio, dei Servizi Sociali in via Taverna 39, l'Anagrafe e gli sportelli Quic in viale Beverora, i comparti Edilizia e Urbanistica in via Scalabrini 11, il Servizio Patrimonio in via Verdi, l'Informasociale in via XXIV Maggio, il polo bibliotecario Passerini Landi – Giana Anguissola.

Tale studio non ha tenuto conto che il comune cittadino portatore di limitazioni a deambulare deve poter transitare liberamente **in tutto il territorio cittadino** in quanto, non abitando eventualmente in centro storico ha il diritto di arrivare autonomamente in tutti quei siti che lo studio ha sapientemente risolto ma che oggi si trova impossibilitato ad accedervi a causa degli innumerevoli ostacoli esistenti nei marciapiedi stradali della città.

Lo studio si scorda e/o non analizza tutta la problematica inerente la viabilità pedonale della città.

Piacenza ha grossissimi problemi che riguardano la percorribilità dei marciapiedi stradali soprattutto per la loro larghezza limitata e occlusa da piantumazioni , incuria, mancanza di collegamenti adatti ai portatori di handicap motori, passaggi pedonali con ostacoli ecc..

Tali problematiche andrebbero studiate puntualmente e proposte soluzioni progettuali che, nel futuro, permettano di pianificare gli interventi adatti per risolverle.

Si evidenziano (solo per esempio) le situazioni dei marciapiedi di via Boselli, via Lanza, via Stradella, via Morigi, via Vitali, via Gervasi, Via Nasalli Rocca che non permettono il transito di carrozzine o passeggini che sono costretti a transitare sulla sede stradale. E' evidente che lo studio deve, per ognuno dei casi, prevedere :

AOO COMUNE DI PIACENZA
Protocollo Arrivo N. 55438/2025 del 26-03-2025
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

o l'abbattimento degli alberi per liberare il transito regolare sui marciapiedi, o tenere gli alberi ma ampliare i marciapiedi eliminando le aree di sosta, o tenere gli alberi ampliare i marciapiedi e studiare dei sensi unici di transito delle vie.
E' chiaramente uno studio DOVUTO proprio in considerazione del titolo del Piano (Piano di eliminazione delle barriere architettoniche) che andrebbe a risolvere con una pianificazione mirata tutte le difficoltà che **quotidianamente** e non solo quando ha la necessità di accedere agli immobili contenuti nello studio, un portatore di difficoltà motorie deve affrontare.

AOO COMUNE DI PIACENZA
Protocollo Arrivo N. 55438/2025 del 26-03-2025
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento



OSSERVAZIONI D'UFFICIO AL PEBA del COMUNE DI PIACENZA

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 344/2024 del 30 dicembre 2024

C.a.: Comune di Piacenza
Ufficio Protocollo Generale
V.le Beverora, 57
29121 Piacenza

p.c. capogruppo RTP "Human City Group"
arch. Cinzia Araldi

Con la presente si trasmettono le seguenti osservazioni d'ufficio, generali e puntuali, redatte dal Settore Pianificazione Strategica.

In generale si rende necessario eliminare il logo della Regione Emilia Romagna da tutti i documenti e, altrettanto, aggiungere il logo libellula.

R01

Si sottolinea la necessità di recepire la versione R01-2.0, che apporta le correzioni d'ufficio alla versione predisposta dai redattori per l'adozione del Piano e che corrisponde alla versione già pubblicata sul sito comunale e presentata alla cittadinanza.

In ottemperanza alle indicazioni espresse dalla Regione, si ritiene necessario inserire il riferimento al cofinanziamento regionale, utilizzando la seguente dicitura: *il Piano è stato elaborato anche con il contributo finanziario del Bando PEBA 2023 della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta regionale n. 1326 del 31/7/2023.*

R03

La specifica "Preferire Ingresso unico o differenziato" per il punto "2. INGRESSO EDIFICIO" risulta di difficile comprensione

R04

Scheda n.027 in sostituzione della proposta di inserimento sulla panchina da esterni di *almeno un bracciolo ogni 80 cm.* con un minimo di due, alti 20-25 cm sopra il livello di seduta ed estesi oltre il margine frontale della panca si ritiene più opportuno prevedere la diversificazione delle sedute, con e senza braccioli. Ciò al fine di permetterne un uso più flessibile e vario.

Scheda u025 pag.6: l'immagine delle strisce pedonali tridimensionali risulta fuorviante
Scheda u359 pag 31 passo carraio. Occorre chiarire il riferimento a "Pendenza minima" del 15%

R05

I314 pag.48 *Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza*



compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto

Si chiede di chiarire se doccetta a pulsante con erogazione di acqua calda -al di là di essere auspicabili- siano obbligatorie; in caso positivo si chiede di indicare i riferimenti normativi.

Per bagni accessibili in contesti scolastici, aree gioco o servizi per l'infanzia, si chiede di dare un'indicazione di misure dimensionali dei sanitari e delle loro quote di posa compatibili con l'uso autonomo da parte di bambini.

R06

I giardini e le piazze non hanno una schedatura dedicata ma sono trattati sporadicamente nelle vie limitrofe. Sarebbero molto utili dei fascicoli dedicati, come quelli già prodotti per gli edifici, che ne forniscano una lettura di sintesi.

pag. 111 e altre: si segnalano alcuni refusi in note (es. il riferimento a *via risorgimento* in luogo di *via camicia*)

pag 933 (scheda 1242) l'attraversamento pedonale di via Campagna (fronte Asilo Mirra) è erroneamente indicato in via Mazzini

R07

Si segnala che il blocco servizi igienici della biblioteca Giana Anguissola non ha alcuna indicazione. Si chiede pertanto di verificarne la coerenza. Qualora debba intervenire una integrazione si ritiene necessario segnalare le seguenti indicazioni: ricordare l'uso misto da parte di adulti e bambini/e e la necessità di tenere (se non in quel blocco, almeno nel wc attualmente esistente nel sottoscala più prossimo alla cabina enel) un lavatoio basso utilizzabile anche per i laboratori artistici che la biblioteca frequentemente ospita.

Distinti saluti.

Data: 31 marzo 2025

Firma del Dirigente del Settore

Dott. Massimo Sandoni

Firmato
digitalmente da
**MASSIMO
SANDONI**

CN = MASSIMO
SANDONI
C = IT