



PUG 2024 COMUNE DI PIACENZA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n. 24/2017)

RELAZIONE SOCIO-ECONOMICA

DOC

febbraio 2024
ver.1

O



Comune di
Piacenza



Piano Urbanistico Generale Legge Regionale n.24/2017

Amministrazione Comunale

Sindaca
Katia TARASCONI

Assessore Urbanistica
Arch. Adriana FANTINI

Segretario/Direttore Generale
Dott. Luca CANESSA

Ufficio di Piano

Responsabile (Dirigente Servizio Pianificazione Strategica)
Dott. Massimo SANDONI

Servizio Urbanistica
dott.ssa Elisa BRIGATI
arch. Sofia CARINI
arch. Manuela CORVI
dott.ssa Eleana GROPELLI
arch. Sara SCARINGELLA

Servizio edilizia e SUAP
Arch. Paola CHIAPPINI

Servizio Ambiente
Ing. Giacomo CERRI
Ing. Maria Grazia GRANATA

Garante della comunicazione e della partecipazione
Dott.ssa Elisabetta MORNI

Dott. Gabriele SANTACROCE

Garante della comunicazione e della partecipazione
Dott.ssa Elisabetta MORNI

Responsabili QC e VALSAT

Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Valsat
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Urb. Morena SCRASCIA (MATE)

Gruppo di lavoro QC e Valsat
Ing. Matteo CELLA (MATE),
Arch. Chiara DURANTE (MATE),
Maria Teresa PINNA (MATE),
Ing. Lino POLLASTRI (MATE),
Urb. Valeria POLIZZI (MATE),
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Progettisti incaricati per il progetto di PUG

Arch. Fabio CECI
Dott.Urb. Alex MASSARI
Arch. Luca PAGLIETTINI
Arch. Andreas FAORO
Studio TOMBOLAN & ASSOCIATI
Arch. Raffaella GAMBINO
Studio AMBITER SRL
Avv. Roberto OLLARI
Dott. Francesco DE PAOLIS
Dott.Urb. Andrea PANZAVOLTA
Arch. Denis ALDEDJA

Indice

A	- DINAMICHE DEMOGRAFICHE	4
0.	Premessa metodologica	4
1.	La Struttura demografica attuale della popolazione residente	5
1.1	Popolazione residente per classi di età	5
	Tabella 1 Popolazione per fasce di età Italia, Regione Emilia Romagna. Provincia di Piacenza, Comune di Piacenza	5
1.2	Popolazione residente per classi di età e nazionalità italiana e straniera	6
	Tabella 2 Popolazione per fasce di età e cittadinanza Comune di Piacenza Anno 2022	7
	Tabella 3 Bilancio demografico mensile per sesso, saldo naturale e saldo migratorio interno ed estero Comune di Piacenza.....	8
1.3	Indici demografici	9
1.3.1	Indice di Vecchiaia	9
	Tabella 4 - Indice di vecchiaia 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	9
1.3.2	Indice di dipendenza strutturale.....	9
	Tabella 5 - Indice di dipendenza strutturale 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	10
	Tabella 6 - Indice di ricambio della popolazione attiva - 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	11
1.3.4	Indice di struttura della popolazione attiva	11
	Tabella 7 - Indice di struttura della popolazione attiva - 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	12
1.3.5	Indice di natalità	12
	Tabella 8 - Indice di natalità (x mille abitanti) 2002 - 2022 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	12
1.3.6	Indice di mortalità.....	13
	Tabella 9 - Indice di mortalità (x mille abitanti) 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincis di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	13
1.3.7	Età media	13
	Tabella 10 – Età media - 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	13
1.4	Famiglie e media componenti la famiglia	14
	Tabella 11– Famiglie e numero medio di componenti la famiglia - 2003 - 2022 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	14
1.4.1	Famiglie per numero di componenti	14
	Tabella 12 - Famiglie per numero di componenti: Italia, Regione Emilia Romagna, Provincia di Piacenza, Comuni delle Provincia di Piacenza	15
	Tabella 13 - Famiglie per numero di componenti Graduatoria in ordine percentuale crescente di famiglie con 1 solo componente su totale.....	16

2.	Andamento demografico pregresso 2001 – 2022	17
	Tabella 14 Comune Piacenza - Popolazione residente 2001 - 2022	17
	Tabella 15 - Popolazione residente 2001 - 2022 Provincia di Piacenza a Area centrale PTCF	19
	Tabella 16 Popolazione Anagrafica Totale. Serie storica 2001-2022, al 31 dicembre. Variazioni assolute e percentuali per Comune - Graduatoria in ordine crescente percentuali di incremento/decremento	21
3.	Previsioni demografiche 2022 – 2042	23
3.1	Premessa	23
3.2	Previsioni demografiche 2022 – 2042. Scenario mediano	23
	Tabella 17 Comune di Piacenza Popolazione per sesso e classi quinquennali di età al 1° gennaio 2022, scenario mediano	24
	Tabella 18 Comune di Piacenza Popolazione per sesso e classi quinquennali di età al 1° gennaio 2034 compreso $\Delta\%$ 2022 - 2034 scenario mediano	25
	Tabella 19 Comune di Piacenza Popolazione per sesso e classi quinquennali di età al 1° gennaio 2042 compreso $\Delta\%$ 2022 - 2034 scenario mediano	26
B –	ABITAZIONI.....	27
1.	Patrimonio edilizio esistente. Fonti documentali	27
1.1	Abitazioni da Censimento Permanente ISTAT.....	27
1.1.1	Abitazioni occupate e non occupate	27
	Tabella 20- Abitazioni occupate e non occupate Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	28
	Tabella 21- Abitazioni occupate e non occupate Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia in ordine per percentuale crescente di abitazioni non occupate su totale.....	29
1.1.2	Abitazioni per titolo di possesso.....	30
	Tabella 22- Abitazioni occupate per titolo di possesso Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia	31
	Tabella 23- Abitazioni occupate per titolo di possesso Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia Romagna, Italia in ordine per percentuale crescente di abitazioni non occupate su totale.....	32
1.2	Agenzia delle entrate Stock catastale	33
1.2.1	Immobili a destinazione residenziale	33
	Tabella 24 – Stock catastale per categoria catastale A (da A1 ad A 11) – Anno 2022 Comune Di Piacenza	34
1.2.2	Immobili ad altre destinazioni	34
	Tabella 25 – Stock catastale per immobili a destinazione ordinaria B (da B1 a B8) – Anno 2022 Comune Di Piacenza.....	35
	Tabella 26 – Stock catastale per destinazione ordinaria C (da C1 a C6) – Anno 2022 Comune Di Piacenza	35
	Tabella 27 – Stock catastale per destinazione speciale D (da D1 a D10) – Anno 2022 Comune Di Piacenza.....	36
	Tabella 28 – Stock catastale per destinazione particolare E (da E1 a E9) Comune Di Piacenza.....	36

Tabella 29 – Stock catastale – Immobili che non producono reddito – Anno 2022 Comune Di Piacenza	37
1.3 Edifici ed Abitazioni nei dati del Censimento 2011	38
1.3.1 Edifici per epoca di costruzione	38
Tabella 30 – Edifici per epoca di costruzione Comune di Piacenza, Comune di Piacenza, Regione Emilia Romagna e Italia	39
1.3.2 Abitazioni in Edifici residenziali per epoca di costruzione	39
Tabella 31 – Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzione Comune di Piacenza	40
1.3.3 Note riassuntive ed integrative sull'epoca di costruzione delle abitazioni.....	40
C Imprese e lavoro	41
1. Unità locali e addetti.....	41
Tabella 32 Unità locali e addetti per settore Ateco 2007 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia, Italia	42
1.1 Unità locali per settore	43
1.2 Numero addetti per settore.....	43
2. Strutture ricettive	45
2.1 Alberghi e strutture ricettive	45
Tabella 33 Strutture ricettive - Ateco 2007 alberghi e strutture simili Classe dimensionale per numero di camere Comune di Piacenza.....	45
Tabella 34 Strutture ricettive - Ateco 2007 alberghi e strutture simili Classe dimensionale per numero di camere Provincia di Piacenza.....	46
3. Sportelli bancari.....	47
Tabella 35 - Sportelli bancari -Anno 2022 Provincia di Piacenza	48
D – Reddito	49
1. Dati sul reddito a livello comunale resi disponibili da ISTAT	49
1.1 Numero di contribuenti, classi di imposta e reddito per classi di imposta.....	49
Tabella 36 – Contribuenti e reddito per categorie – Raffronto Anni 2012 – 2021 Comune di Piacenza	50
Tabella 37- Contribuenti per classe di imposta -Anno di imposta 2021 Comuni della Provincia di Piacenza	51
Tabella 38 - Reddito per classi di importo - Anno di imposta 2021 Comuni della Provincia di Piacenza	52
E - LAVORO.....	54
1. Attivazione dei rapporti di lavoro Dichiarazioni di Immediata Disponibilità al lavoro (DID).....	54
Tabella 39 - Attivazioni dei rapporti di lavoro dipendente per classe di età Comune di Piacenza	55
Tabella 40 - FLUSSO di Dichiarazioni di Immediata Disponibilità al lavoro (DID) per classi di età e domicilio nella provincia di Piacenza.....	56
A±B±C±D±E	58
1. Sintesi iniziale del Rapporto su struttura e dinamiche del territorio di Piacenza.....	58

0. Premessa metodologica

Il Quadro analitico-conoscitivo che nella logica della LR 24/17 sostiene e documenta: elaborazione, valutazione, gestione e monitoraggio del PUG richiede come presupposto delle coordinate progettuali derivate dall'interpretazione diagnostica della realtà e delle sue dinamiche, in funzione delle finalità e degli obiettivi di questo strumento urbanistico.

L'insieme di Sfide e Strategie urbane costituisce in tal senso un prerequisito indispensabile tanto più se concepito nella dialettica della procedura VAS, intesa come corrimano continuo e costante durante l'intera rotta inizialmente tracciata per seguirne la prospettiva e correggerne gli eventuali scostamenti o errori.

Non si tratta, tuttavia, di un processo lineare, con un inizio ed un termine temporale che si compie in un periodo prestabilito, bensì circolare e continuo, in cui gli esiti delle fasi di progettazione, valutazione, gestione e monitoraggio sono destinati ad alimentare il Quadro conoscitivo di partenza in modo da consentirgli, a sua volta ed in modo incrementale, di fornire gli elementi di supporto necessari ad un nuovo ciclo di progettualità, riavviando così l'intero meccanismo.

Il presente Documento di Sintesi analitico-diagnostica non vuole quindi considerarsi esaustivo degli argomenti trattati quanto proporsi in termini di interlocuzione dialettica con la realtà rappresentata dai dati disponibili, denunciandone anche eventuali limiti o carenze riscontrati rispetto al raggiungimento dei fini preposti, affidando alle fasi successive il compito di superarli e appianarli.

Altri contributi innovativi specifici introdotti dalla LR da citare ai fini del presente Documento sono riscontrabili nei concetti di:

- quadro conoscitivo inteso in senso diagnostico;
- applicazione del principio di competenza e di relative responsabilità per livello istituzionale e settoriale,
- Ufficio di Piano come fulcro e playmaker soprattutto se inteso nel senso partecipato dall'intero organismo amministrativo comunale nonché dal corpo dei cittadini.

Altri riferimenti cardinali sono identificabili:

- nella decisione comunitaria di introdurre il concetto culturale ed operativo di limite al consumo di suolo, da un lato e, dall'altro lato,
- nei processi reali e strutturali che si configurano in termini di decremento demografico e di invecchiamento della popolazione tali da incidere in modo severo su uno degli aspetti fondanti del Piano, vale a dire il dimensionamento degli spazi da prevedere e destinare a seconda del tipo di fabbisogno e funzione.

Abituati ad omologare il processo di sviluppo economica all'aumento del PIL ed all'espansione spaziale urbana e territoriale, con l'obiettivo di garantire ad ogni cittadino standard dimensionali spaziali rispondenti alle loro diverse esigenze individuali e sociali, ci troviamo ora a concepire tutto ciò non più come variabile indipendente bensì dipendente dal proprio habitat e dalle sue risorse, pena la compromissione dell'obiettivo stesso del soddisfacimento delle necessità espresse dalla comunità interessata in termini di dinamiche demografiche.

1. La Struttura demografica attuale della popolazione residente

Il primo riscontro alle considerazioni svolte in premessa possiamo individuarlo nel confronto delle dinamiche demografiche comunali con quelle provinciali, regionale e nazionali, cominciando dalla rappresentazione della struttura delle popolazioni interessate per fasce di età: così facendo, si perde il livello di maggiore definizione dato dalle classi età per singolo anno – che possono comunque e in ogni momento essere approfondite – ma si ottiene la percezione più immediata del senso del ragionamento.

1.1 Popolazione residente per classi di età

La **Tabella 1**, riferita ai dati finora resi disponibili dall'ISTAT per questa voce (2022), va interpretata soprattutto come riferimento documentale della realtà che in seguito cercheremo di analizzare più che come indicatore di particolari fenomeni: è dalle sue trasformazioni, infatti, che si possono desumere i caratteri dei processi in atto.

Tabella 1 Popolazione per fasce di età Italia, Regione Emilia-Romagna. Provincia di Piacenza, Comune di Piacenza Anno 2022								
Classe di età	Italia	%	Regione Emilia-Romagna	%	Provincia di Piacenza	%	Comune di Piacenza	%
fino a 4 anni	2085244	3,53	155753	3,51	10170	3,58	3992	3,89
5-9 anni	2464447	4,18	183950	4,15	11888	4,18	4519	4,40
10-14 anni	2794408	4,74	207991	4,69	12762	4,49	4688	4,56
15-19 anni	2895108	4,91	207962	4,69	12922	4,55	4582	4,46
20-24 anni	2938344	4,98	209587	4,72	13490	4,75	4963	4,83
25-29 anni	2995670	5,08	220401	4,97	14521	5,11	5792	5,64
30-34 anni	3234123	5,48	241774	5,45	15732	5,54	6250	6,08
35-39 anni	3366663	5,71	251756	5,67	15737	5,54	5959	5,80
40-44 anni	3773564	6,40	284743	6,42	17403	6,12	6207	6,04
45-49 anni	4503977	7,63	351341	7,92	21512	7,57	7390	7,19
50-54 anni	4791465	8,12	369630	8,33	23046	8,11	8047	7,83
55-59 anni	4810601	8,15	357635	8,06	23296	8,20	8262	8,04
60-64 anni	4162290	7,06	308406	6,95	20257	7,13	6854	6,67
65-69 anni	3601512	6,10	263865	5,95	17465	6,14	5937	5,78
70-74 anni	3312180	5,61	243458	5,49	15487	5,45	5233	5,09
75-79 anni	2760935	4,68	211628	4,77	13823	4,86	5043	4,91
80-84 anni	2263224	3,84	179570	4,05	12218	4,30	4608	4,49
85-89 anni	1424476	2,41	117495	2,65	7694	2,71	2715	2,64
90-94 anni	639782	1,08	54231	1,22	3674	1,29	1283	1,25
95-99 anni	158743	0,27	14539	0,33	991	0,35	353	0,34
100 anni e più	20445	0,03	1863	0,04	132	0,05	51	0,05
totale	58997201	100,00	4437578	100,00	284220	100,00	102728	100,00
Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT								

Tuttavia, il dato più significativo che per il momento sembra utile sottolineare ora per essere sviluppato in seguito è relativo alle percentuali delle prime fasce di età, che vede in genere i valori comunali essere superiori agli altri considerati.

1.2 Popolazione residente per classi di età e nazionalità italiana e straniera

Come avremo modo di approfondire in sede di disamina delle previsioni demografiche ISTAT proiettate all'orizzonte anno 2042 sulle quali ci soffermeremo diffusamente, **la popolazione residente è determinata dal saldo dei bilanci:**

- **naturale** (tra nati e morti) e
- **migratorio**, a sua volta articolato in:
 - **interno** (iscritti e cancellati all'anagrafe provenienti da Comuni della stessa Regione e del resto d'Italia) ed
 - **estero** (iscritti e cancellati all'anagrafe provenienti dall'estero).

A tale proposito, la **Tabella 2** mette in chiara evidenza l'incidenza del tasso migratorio relativo alla popolazione di cittadinanza straniera soprattutto nelle prima fasce di età, che arriva a circa un terzo della popolazione residente complessiva nella fascia 0-4.

La **Tabella 3** entra più nel dettaglio del ragionamento prendendo in esame, (a campione) il bilancio demografico mensile dell'anno 2022, distinguendo e registrandone per sesso e per mese: le nascite/morti ed il numero di iscrizioni/cancellazioni dei provenienti/destinatari interni alla Regione, interni al resto d'Italia ed esteri.

Prendendo in considerazione i dati dell'ultima riga, relativa ai totali registrati nel mese di dicembre, si rileva che il **numero finale (+111)** che ha decretato l'incremento finale dei residenti è la **risultante del saldo nascite/morti (-26)**, nonché dei saldi: **interno (+60)** ed **estero (+77)**.

Benché citato a campione - il fenomeno che rileviamo può essere verificato anche considerando periodi più lunghi e numeri molto maggiori - **il contributo prevalente dei flussi da/per estero all'incremento demografico comunale su quelli di origine/destinazione nazionale è tanto più evidente se si considera la diversa entità dei flussi stessi:** le 256 + 196 per un totale di **452 unità nazionali entrate ed uscite** hanno significato un **saldo di +60 unità**, mentre le **100 + 23 = 123 entrate/uscite estere** ne hanno prodotto **+77**.

Osservando la realtà in un periodo più lungo di quello qui citato a campione, non sembra azzardato affermare che **i flussi annuali di popolazione iscritta/cancellata interessino circa il 3% del numero di residenti totali.**

Ai fini del Piano sembra particolarmente importante sottolineare questo dato in quanto la **Sfida dell'Attrattività**, in tutte le sue componenti di attività, residenza, servizi, ambiente compresa la sicurezza (in una parola **qualità di vita**), **previo approfondimento del fenomeno è proprio su questo meccanismo che può trovare più facilmente un campo di applicazione e riscontri anche di carattere sperimentale.**

Per inciso – e questa può essere una prospettiva progettuale particolarmente fertile su cui lavorare – sia per comprendere adeguatamente il fenomeno sia per verificare le Strategie adottate sarebbe utile utilizzare l'esperienza degli Uffici Anagrafici comunali preposti per comprendere le ragioni che motivano e originano iscrizioni e cancellazioni.

Tabella 2
Popolazione per fasce di età e cittadinanza
Comune di Piacenza
Anno 2022

Cittadinanza	italiano-a			straniero-a/apolide			totale			% stra- nieri su totale
Sesso	M	F	T	M	F	T	M	F	T	
Classe di età										
0 - 4 anni	1385	1278	2663	692	637	1329	2077	1915	3992	33,29
5 - 9 anni	1558	1531	3089	729	701	1430	2287	2232	4519	31,64
10 - 14 anni	1858	1689	3547	623	518	1141	2481	2207	4688	24,34
15 - 19 anni	1842	1867	3709	443	430	873	2285	2297	4582	19,05
20 - 24 anni	1929	1773	3702	729	532	1261	2658	2305	4963	25,41
25 - 29 anni	2018	1858	3876	1027	889	1916	3045	2747	5792	33,08
30 - 34 anni	2125	1971	4096	1114	1040	2154	3239	3011	6250	34,46
35 - 39 anni	1950	1970	3920	1013	1026	2039	2963	2996	5959	34,22
40 - 44 anni	2159	2170	4329	989	889	1878	3148	3059	6207	30,26
45 - 49 anni	2888	2933	5821	803	766	1569	3691	3699	7390	21,23
50 - 54 anni	3224	3420	6644	696	707	1403	3920	4127	8047	17,44
55 - 59 anni	3559	3664	7223	454	585	1039	4013	4249	8262	12,58
60 - 64 anni	3010	3118	6128	314	412	726	3324	3530	6854	10,59
65 - 69 anni	2577	2914	5491	153	293	446	2730	3207	5937	7,51
70 - 74 anni	2324	2673	4997	68	168	236	2392	2841	5233	4,51
75 - 79 anni	2060	2856	4916	36	91	127	2096	2947	5043	2,52
80 - 84 anni	1845	2691	4536	20	52	72	1865	2743	4608	1,56
85 - 89 anni	959	1732	2691	11	13	24	970	1745	2715	0,88
90 - 94 anni	380	899	1279	3	1	4	383	900	1283	0,31
95 - 99 anni	72	279	351	1	1	2	73	280	353	0,57
100 anni e più	6	45	51	0	0	0	6	45	51	..
totale	39728	43331	83059	9918	9751	19669	49646	53082	102728	19,15

Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT

Tabella 3
Bilancio demografico mensile per sesso, saldo naturale e saldo migratorio interno ed estero
Comune di Piacenza
Anno 2002

Mese	Sesso	Popolazione inizio periodo	Nati vivi	Morti	Saldo naturale	Immigrati da altro Comune	Emigrati per altro Comune	Saldo migratorio interno	Immigrati dall'estero	Emigrati per l'estero	Saldo migratorio con l'estero	Unità in più/ meno dovute a variazioni	Popolazione fine periodo	Differenza inizio/fine anno
I	M	49428	38	51	-13	115	103	12	30	17	13	0	49440	12
I	F	52936	36	57	-21	111	98	13	27	13	14	0	52942	6
I	T	102364	74	108	-34	226	201	25	57	30	27	0	102382	18
II	M	49440	35	54	-19	100	74	26	29	10	19	0	49466	26
II	F	52942	26	63	-37	94	81	13	49	10	39	0	52957	15
II	T	102382	61	117	-56	194	155	39	78	20	58	0	102423	41
III	M	49466	23	41	-18	129	102	27	27	19	8	0	49483	17
III	F	52957	29	57	-28	110	103	7	59	18	41	0	52977	20
III	T	102423	52	98	-46	239	205	34	86	37	49	0	102460	37
IV	M	49483	33	41	-8	108	101	7	39	13	26	0	49508	25
IV	F	52977	20	59	-39	87	83	4	37	12	25	0	52967	-10
IV	T	102460	53	100	-47	195	184	11	76	25	51	0	102475	15
V	M	49508	39	60	-21	122	106	16	56	16	40	0	49543	35
V	F	52967	31	58	-27	128	102	26	60	14	46	0	53012	45
V	T	102475	70	118	-48	250	208	42	116	30	86	0	102555	80
VI	M	49543	27	40	-13	94	118	-24	38	19	19	0	49525	-18
VI	F	53012	31	61	-30	81	106	-25	50	5	45	0	53002	-10
VI	T	102555	58	101	-43	175	224	-49	88	24	64	0	102527	-28
VII	M	49525	44	45	-1	104	104	0	77	10	67	0	49591	66
VII	F	53002	28	76	-48	92	115	-23	50	14	36	0	52967	-35
VII	T	102527	72	121	-49	196	219	-23	127	24	103	0	102558	31
VIII	M	49591	39	58	-19	117	99	18	62	10	52	0	49642	51
VIII	F	52967	32	59	-27	96	103	-7	50	15	35	0	52968	1
VIII	T	102558	71	117	-46	213	202	11	112	25	87	0	102610	52
IX	M	49642	36	52	-16	110	117	-7	55	19	36	0	49655	13
IX	F	52968	36	57	-21	119	108	11	50	11	39	0	52997	29
IX	T	102610	72	109	-37	229	225	4	105	30	75	0	102652	42
X	M	49655	29	42	-13	135	115	20	44	17	27	0	49689	34
X	F	52997	32	50	-18	127	108	19	52	19	33	0	53031	34
X	T	102652	61	92	-31	262	223	39	96	36	60	0	102720	68
XI	M	49689	37	37	0	130	108	22	40	13	27	0	49738	49
XI	F	53031	27	54	-27	93	93	0	33	15	18	0	53022	-9
XI	T	102720	64	91	-27	223	201	22	73	28	45	0	102760	40
XII	M	49738	47	48	-1	129	115	14	52	14	38	0	49789	51
XII	F	53022	42	67	-25	127	81	46	48	9	39	0	53082	60
XII	T	102760	89	115	-26	256	196	60	100	23	77	0	102871	111

Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT

1.3 Indici demografici

1.3.1 Indice di Vecchiaia

Nelle definizioni dell'ISTAT, l'**Indice di vecchiaia**:

- è un **rapporto demografico di coesistenza**, definito come
- il **rapporto percentuale** tra la popolazione in età anziana (**65 anni e più**) e la popolazione in età giovanile (**meno di 15 anni**),
- calcolato al 1° gennaio di ogni anno, rappresenta il grado di invecchiamento di una popolazione.

Per il Comune di Piacenza nel 2023 l'indice di vecchiaia rileva che si sono registrati 191,1 anziani ogni 100 giovani.

Come si può notare facilmente dalla Tabella 4, il valore registrato è senz'altro elevato, tuttavia, si può evidenziare:

- una dinamica positiva nell'arco del periodo considerato, passata da 211 (2002) a 191 (2023), a differenza
- della Regione Emilia-Romagna (da 192 a 198) e, a maggior ragione,
- dell'Italia (da 131 a 193).

Per quanto riguarda la Provincia di Piacenza, anche in questo caso:

- l'Indice si è ridimensionato ma **in misura più ridotta rispetto al capoluogo** (da **217 a 205**).

Tabella 4 - Indice di vecchiaia 2002 - 2023

Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Comune di Piacenza	211	210	206	207	207	208	208	204	199	196	198	199	199	198	196	195	191	190	190	187	190	191
Provincia di Piacenza	217	214	211	208	205	203	200	195	191	188	189	190	192	193	194	195	196	198	200	199	202	205
Regione Emilia-Romagna	192	190	188	185	182	180	177	173	170	167	170	170	172	174	176	178	180	184	188	190	194	198
Italia	131	134	136	138	140	142	143	143	144	145	149	151	154	158	161	165	169	174	179	183	188	193

Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT

1.3.2 Indice di dipendenza strutturale

È costituito dal rapporto:

- tra la **popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre)**

- e quella **attiva (15-64 anni)**.

Secondo la rappresentazione offerta dalla Tabella 5, a **Piacenza nel 2023** sono risultati **59,7** “individui a carico” – così come definiti statisticamente - **ogni 100 che lavorano**.

Sempre dalla Tabella 5 si evince che tale rapporto si è appesantito nel tempo (**da 52,5 a 59,7**), attualmente coincidente con il dato provinciale e leggermente superiore a quello regionale (**58,3**) e nazionale (**57,4**).

Tabella 5 - Indice di dipendenza strutturale 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia																						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Comune di Piacenza	52,5	53,5	53,9	54,5	55,8	56,3	56,4	56,4	56,8	56,7	58,8	58,5	59,4	59,9	60,3	60,4	60,1	60,1	60,1	59,3	59,7	59,7
Provincia di Piacenza	55,3	56,0	56,2	56,6	57,2	57,6	57,4	57,3	57,5	57,2	58,7	58,9	59,4	59,9	60,2	60,2	60,0	60,1	60,3	59,7	59,9	59,7
Regione Emilia-Romagna	51,7	52,6	53,2	53,6	54,3	54,8	54,9	55,0	55,3	55,2	56,9	57,6	58,0	58,6	58,8	59,0	58,9	59,0	58,9	58,5	58,6	58,3
Italia	49,1	49,8	50,1	50,6	51,1	51,6	51,7	51,9	52,2	52,3	53,5	54,2	54,6	55,1	55,5	55,8	56,0	56,4	56,7	57,3	57,5	57,4
Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT																						

1.3.3 Indice di ricambio della popolazione attiva

Nelle definizioni della Regione Emilia-Romagna, è il rapporto percentuale tra

- la popolazione di età compresa tra **60-64 anni** e
- la popolazione di età compresa fra **15-19 anni**.

In altri termini è il **rapporto percentuale** tra la **popolazione potenzialmente in uscita dal mondo del lavoro** e quella **potenzialmente in entrata**.

Valori distanti dalla condizione di parità indicano in ogni caso una situazione di squilibrio: indici molto al di sotto di 100 possono indicare minori opportunità per i giovani in cerca di prima occupazione, mentre valori molto superiori a 100 implicano anche una difficoltà a mantenere costante la capacità lavorativa di un paese.

Come si rileva dai dati della Tabella 6, **Piacenza**, nel **2023** l'**indice di ricambio** è **149,6** e significa che la **popolazione in età lavorativa è decisamente anziana**, sostanzialmente in linea con il **valore regionale (148,3)**, inferiore a quello **provinciale (156,8)**, sensibilmente superiore al **valore nazionale di 143,8**.

Tuttavia, nella **serie storica 2002-2023** si nota anche in questo caso un **netto miglioramento** (da 199,3 a 149,6).

Tabella 6 - Indice di ricambio della popolazione attiva - 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia																						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Comune di Piacenza	199,3	199,5	194,3	176,2	159,7	156,2	150,5	144,2	143,8	146,6	140,8	134,5	129,8	130,6	133,2	137,6	141,3	146,7	147,5	143,8	148,6	149,6
Provincia di Piacenza	185,7	186,7	180,4	167,6	153,3	150,7	141,7	146,1	148,3	153,3	148,8	144,1	140,1	140,1	139,8	143,9	146,5	151,1	153,0	154,3	155,6	156,8
Regione Emilia-Romagna	172,4	172,1	166,7	159,1	147,0	148,5	150,0	152,4	154,0	159,8	154,5	149,3	143,5	141,3	138,9	139,9	140,5	142,5	144,2	145,4	147,3	148,3
Italia	117,1	118,7	116,7	113,5	108,6	111,9	114,8	119,8	124,3	130,3	129,8	129,1	126,8	126,8	126,5	128,2	130,4	132,9	135,6	138,1	141,4	143,8
Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT																						

1.3.4 Indice di struttura della popolazione attiva

È il rapporto percentuale tra

- la popolazione in età **40-64 anni** e
- la popolazione in età **15-39 anni**.

Questo indicatore esprime il **grado di invecchiamento della popolazione attiva rapportando le generazioni più vecchie (ancora attive) alle generazioni più giovani che saranno destinate a sostituirle**.

Un valore contenuto dell'indice evidenzia una struttura per età più giovane della popolazione potenzialmente lavorativa e quindi maggiori possibilità di dinamismo e di adattamento al lavoro.

Questa circostanza non è riscontrabile dai dati della **Tabella 7**, in cui Piacenza figura con l'Indice 133,4; tuttavia, a commento di questo dato, si può aggiungere che:

- tale valore è sensibilmente inferiore agli altri livelli che si attestano tra Regione Emilia-Romagna (147,7) e Italia (142,9) con la Provincia in posizione intermedia (145,7);
- nella serie storica, l'intensità del fenomeno risulta decisamente più attenuata a Piacenza (da 114,7 a 133,1) rispetto a: Provincia (da 110,3 a 145,7); Regione (da 104,1 a 147,7; e Italia (da 93,5 a 142,9).

Tabella 7 - Indice di struttura della popolazione attiva - 2002 - 2023																						
Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia																						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Comune di Piacenza	114,7	116,3	117,0	114,6	117,0	119,6	120,4	121,4	123,6	126,2	130,0	129,6	131,3	135,0	137,3	138,7	137,3	137,5	137,5	135,1	135,1	133,4
Provincia di Piacenza	110,3	112,5	113,4	113,1	115,0	117,5	118,9	121,0	124,3	127,8	131,4	133,8	137,3	142,0	145,0	147,7	148,1	149,4	149,6	148,4	147,7	145,7
Regione Emilia-Romagna	104,1	106,3	107,9	108,9	110,6	113,5	115,7	118,0	121,5	125,5	130,0	133,6	136,3	140,7	144,1	147,4	148,8	150,1	150,3	149,2	149,7	147,7
Italia	93,5	95,6	97,1	99,1	101,6	104,7	107,1	109,8	113,1	116,5	120,3	123,2	126,0	129,3	132,3	135,1	137,2	139,3	140,7	141,9	143,2	142,9
Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT																						

1.3.5 Indice di natalità

Rappresenta il **numero medio di nascite in un anno ogni mille abitanti**.

Nel caso di Piacenza, come si evince dalla **Tabella 8**, si nota **nel 2022 il valore di 7,8**, inferiore ma non lontano all'**8,1 del 2002** e sensibilmente superiore a quello provinciale (**6,9**), regionale e nazionale (in entrambi i casi **6,7**).

Tabella 8 - Indice di natalità (x mille abitanti) 2002 - 2022																						
Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia																						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Comune di Piacenza	8,1	8,5	8,4	8,3	8	8,1	8,5	9,5	8,5	8,7	8,4	8,5	8,5	8,5	8,3	7,9	8,5	8,3	7,3	6,9	7,8	-
Provincia di Piacenza	8,1	8	8,3	8,3	8,6	8,7	8,7	9,2	8,5	8,3	8,3	8,2	8	7,9	7,6	7,2	7,5	7,2	6,7	6,4	6,9	-
Regione Emilia-Romagna	8,9	8,8	9,3	9,2	9,4	9,5	9,7	9,7	9,5	9,2	9	8,6	8,2	8	7,8	7,4	7,3	6,9	6,7	6,7	6,7	-
Italia	9,4	9,4	9,7	9,5	9,5	9,5	9,6	9,5	9,3	9,1	9	8,5	8,3	8	7,8	7,6	7,3	7	6,8	6,8	6,7	-
Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT																						

1.3.6 Indice di mortalità

Rappresenta il **numero medio di decessi in un anno ogni mille abitanti**.

Nel caso di Piacenza illustrato nella **Tabella 9**, il Comune si colloca in posizione intermedia tra il valore minimo (Italia, 12,1) e quello massimo (Provincia di Piacenza: 13,1).

Tabella 9 - Indice di mortalità (x mille abitanti) 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia																						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Comune di Piacenza	11,6	12,6	11,5	11,7	11,8	11,6	12,0	12,0	12,1	11,4	11,9	11,5	11,2	12,6	11,9	12,2	12,3	11,5	17,6	11,8	12,6	
Provincia di Piacenza	12,9	13,9	12,6	12,7	12,5	12,5	12,4	12,4	12,2	11,7	12,6	12,1	11,9	12,9	12,2	12,8	12,8	12,1	17,4	12,8	13,1	
Regione Emilia-Romagna	11,4	11,9	10,9	11,1	10,8	10,9	11,1	11,0	10,7	10,9	11,3	10,8	10,7	11,6	11,1	11,5	11,2	11,3	13,3	12,5	12,4	
Italia	9,8	10,2	9,4	9,7	9,5	9,6	9,8	9,8	9,7	9,9	10,3	10,0	9,8	10,7	10,1	10,7	10,5	10,6	12,5	11,9	12,1	
Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT																						

1.3.7 Età media

È la media delle età di una popolazione, calcolata come il rapporto tra la somma delle età di tutti gli individui e il numero della popolazione residente. Da non confondere con l'aspettativa di vita di una popolazione.

A questo proposito, come si evince dalla Tabella 10 **Piacenza si colloca esattamente in linea con il valore di età media nazionale, 46,4**, e quindi al di sotto leggermente rispetto a quella regionale (46,8) e più sensibilmente rispetto a quella provinciale (47,1).

Tabella 10 – Età media - 2002 - 2023 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia																						
	2002,0	2003,0	2004,0	2005,0	2006,0	2007,0	2008,0	2009,0	2010,0	2011,0	2012,0	2013,0	2014,0	2015,0	2016,0	2017,0	2018,0	2019,0	2020,0	2021,0	2022,0	2023,0
Comune di Piacenza	45,9	46,0	45,9	45,8	45,9	45,9	45,9	45,8	45,8	45,8	46,0	46,0	46,1	46,2	46,2	46,3	46,2	46,3	46,4	46,1	46,3	46,4
Provincia di Piacenza	46,0	46,1	46,0	45,9	45,9	45,8	45,8	45,7	45,7	45,7	45,9	46,0	46,1	46,3	46,4	46,6	46,7	46,8	46,9	46,9	47,0	47,1
Regione Emilia-Romagna	44,9	45,0	45,0	44,9	44,9	44,9	44,9	44,8	44,9	45,0	45,2	45,3	45,4	45,6	45,7	45,9	46,0	46,3	46,4	46,5	46,7	46,8
Italia	41,9	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	43,0	43,1	43,3	43,5	43,8	44,0	44,2	44,4	44,7	44,9	45,2	45,5	45,7	45,9	46,2	46,4
Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT																						

1.4 Famiglie e media componenti la famiglia

Tra il 2003 ed il 2022, il **numero di famiglie in Comune di Piacenza è aumentato da 43897 a 48572** unità come riportato nella Tabella 11, registrando quindi un incremento di **4675 unità**, pari al **+10,65%**.

Inversamente proporzionale è il **numero medio di componenti** passato, nello stesso periodo, da **2,22 a 2,10**, praticamente in linea con l'analogo andamento registrato in Provincia.

Tabella 11– Famiglie e numero medio di componenti la famiglia - 2003 - 2022 Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia																				
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Numero di famiglie Comune di Piacenza	43.897	44.326	44.772	45.131	45.735	46.330	46.802	47.275	47.708	47.764	47.138	47.180	47.186	47.357	47.833	48.123	48.367	48.385	48.231	48.572
Numero medio di componenti Comune di Piacenza	2,22	2,21	2,19	2,18	2,17	2,17	2,17	2,16	2,08	2,09	2,15	2,14	2,14	2,14	2,13	2,14	2,13	2,1	2,1	2,1
Numero medio di componenti Provincia di Piacenza di Piacenza	2,28	2,27	2,25	2,24	2,23	2,24	2,23	2,23	2,17	2,18	2,21	2,21	2,21	2,2	2,19	2,19	2,19	2,16	2,16	2,15

Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT

1.4.1 Famiglie per numero di componenti

La **Tabella 12** contiene i dati ISTAT relativi alle **famiglie per numero di componenti**, tra i quali è **parso utile evidenziare il rapporto percentuale delle famiglie con 1 solo componente sul totale**, dal quale si evince che **Piacenza con il 41,69% al 2021** si colloca nettamente al di sopra della Provincia (**38,95%**), della Regione Emilia-Romagna (**39,09%**) e della media nazionale (**36,77%**).

La **Tabella 13** riguarda sempre le famiglie per numero di componenti, ordinate però secondo la graduatoria percentuale crescente di famiglie con 1 solo componente sul totale: **in questa classifica Piacenza si colloca al 27° posto**.

Per inciso, e come indicatore delle situazioni di forte spopolamento, possiamo sottolineare la presenza di 10 Comuni con famiglie unipersonali sopra il 50% del totale, delle quali 4 sopra il 70%.

Nella definizione della Regione Emilia-Romagna, unipersonale è la famiglia costituita da una sola persona, ma questa realtà è molto diversificata e non interessa solo la popolazione anziana ed in particolare che si trova in condizione di vedovanza bensì interessa l'intero spettro delle età adulte e costituisce motivo di approfondimento in quanto la famiglia che identifica con la persona e viceversa ha esigenze di spazi e servizi di fatto diversi dalle altre condizioni.

Nonostante l'entità del fenomeno sopra evidenziata in modo evidente e le pur numerose esperienze registrate soprattutto negli ultimi anni non possiamo dire che esiste una letteratura vasta e consolidata in materia: il cosiddetto co-housing ed anche il co-working, considerati come occasione di garantire gli spazi individuali di vita e lavoro in presenza di servizi collettivi di agevole accessibilità e fruizione, sembra comunque una direzione di lavoro foriera di utili sperimentazioni e realizzazioni.

L'esperienza maturata durante la pandemia COVID19 è senz'altro in grado di fornire contributi ed indicazioni utili in tal senso.

Tabella 12 - Famiglie per numero di componenti: Italia, Regione Emilia-Romagna, Provincia di Piacenza, Comuni della Provincia di Piacenza Anno 2021								
Numero componenti	1		2	3	4	5	6 e +	totale
	v.a.	v % su totale						
Italia	9.636.232	36,77	7.120.848	4.679.810	3.545.384	905.804	318.168	26.206.246
Emilia-Romagna	794.406	39,09	570.535	342.811	235.153	62.125	27.189	2.032.219
Provincia di Piacenza	50.767	38,95	36.897	22.063	14.805	4.063	1.742	130.337
Agazzano	382	41,89	232	148	102	33	15	912
Alseno	678	32,86	647	384	266	64	24	2.063
Alta Val Tidone	753	48,93	410	231	111	25	9	1.539
Besenzone	127	32,65	107	69	69	12	5	389
Bettola	634	47,07	357	204	119	27	6	1.347
Bobbio	1.008	53,67	473	221	140	26	10	1.878
Borgonovo Val Tidone	1.164	33,85	972	656	457	129	61	3.439
Cadeo	847	32,96	736	502	347	97	41	2.570
Calendasco	324	31,86	298	196	140	40	19	1.017
Caorso	660	32,69	616	390	232	75	46	2.019
Carpaneto Piacentino	1.132	34,00	941	632	471	101	52	3.329
Castel San Giovanni	1.877	32,08	1.662	1.153	746	275	138	5.851
Castell'Arquato	834	39,12	612	353	261	58	14	2.132
Castelvetro Piacent.	810	34,15	732	477	281	50	22	2.372
Cerignale	70	79,55	9	7	2	..	..	88
Coli	300	58,94	128	53	24	3	1	509
Corte Brugnatella	171	55,34	82	36	18	2	..	309
Cortemaggiore	702	34,65	611	352	253	72	36	2.026
Farini	389	59,03	173	62	29	5	1	659
Ferriere	543	70,16	150	55	22	4	..	774
Fiorenzuola d'Arda	2.438	36,65	1.887	1.202	770	257	99	6.653
Gazzola	438	42,86	284	176	83	29	12	1.022
Gossolengo	769	31,17	719	531	359	66	23	2.467
Gragnano Trebbiense	659	33,86	527	369	292	72	27	1.946
Gropparello	561	48,83	341	140	82	16	9	1.149
Lugagnano Val d'Arda	715	39,74	528	284	206	46	20	1.799
Monticelli d'Ongina	763	33,75	742	398	240	75	43	2.261
Morfasso	307	58,93	127	51	25	7	4	521
Ottone	211	70,10	61	14	9	6	..	301
Piacenza	20.109	41,69	13.420	7.540	5.002	1.491	669	48.231
Pianello Val Tidone	469	44,29	270	175	110	29	6	1.059
Piozzano	143	47,99	74	45	30	3	3	298
Podenzano	1.328	33,56	1.174	729	557	127	42	3.957
Ponte dell'Olio	873	40,21	618	360	229	74	17	2.171
Pontenure	836	30,42	850	517	402	100	43	2.748
Rivergaro	1.176	36,92	929	578	374	92	36	3.185
Rottofreno	1.524	29,66	1.577	1.005	779	180	73	5.138
San Giorgio Piacent.	825	33,76	680	500	325	85	29	2.444
San Pietro in Cerro	125	34,34	116	75	32	12	4	364
Sarmato	376	30,37	377	242	163	58	22	1.238
Travo	736	58,18	287	156	67	16	3	1.265
Vernasca	446	44,82	268	147	106	21	7	995
Vigolzone	747	38,45	541	332	256	48	19	1.943
Villanova sull'Arda	262	35,65	206	133	92	21	21	735
Zerba	37	72,55	10	3	1	..	..	51
Ziano Piacentino	489	41,65	336	180	124	34	11	1.174

Fonte : elaborazione MATE su dati ISTAT

Tabella 13 - Famiglie per numero di componenti
Graduatoria in ordine percentuale crescente di famiglie con 1 solo componente su totale
Italia, Regione Emilia-Romagna, Provincia di Piacenza, Comuni della Provincia di Piacenza
Anno 2021

Numero di componenti	1		2	3	4	5	6 e +	totale
Rottofreno	1.524	29,66	1.577	1.005	779	180	73	5.138
Sarmato	376	30,37	377	242	163	58	22	1.238
Pontenure	836	30,42	850	517	402	100	43	2.748
Gossolengo	769	31,17	719	531	359	66	23	2.467
Calendasco	324	31,86	298	196	140	40	19	1.017
Castel San Giovanni	1.877	32,08	1.662	1.153	746	275	138	5.851
Besenzone	127	32,65	107	69	69	12	5	389
Caorso	660	32,69	616	390	232	75	46	2.019
Alseno	678	32,86	647	384	266	64	24	2.063
Cadeo	847	32,96	736	502	347	97	41	2.570
Podenzano	1.328	33,56	1.174	729	557	127	42	3.957
Monticelli d'Ongina	763	33,75	742	398	240	75	43	2.261
San Giorgio Piacentino	825	33,76	680	500	325	85	29	2.444
Borgonovo Val Tidone	1.164	33,85	972	656	457	129	61	3.439
Gragnano Trebbiense	659	33,86	527	369	292	72	27	1.946
Carpaneto Piacentino	1.132	34,00	941	632	471	101	52	3.329
Castelvetro Piacentino	810	34,15	732	477	281	50	22	2.372
San Pietro in Cerro	125	34,34	116	75	32	12	4	364
Cortemaggiore	702	34,65	611	352	253	72	36	2.026
Villanova sull'Arda	262	35,65	206	133	92	21	21	735
Fiorenzuola d'Arda	2.438	36,65	1.887	1.202	770	257	99	6.653
Italia	9.636.232	36,77	7.120.848	4.679.810	3.545.384	905.804	318.168	26.206.246
Rivergaro	1.176	36,92	929	578	374	92	36	3.185
Vigolzone	747	38,45	541	332	256	48	19	1.943
Provincia di Piacenza	50.767	38,95	36.897	22.063	14.805	4.063	1.742	130.337
Emilia-Romagna	794.406	39,09	570.535	342.811	235.153	62.125	27.189	2.032.219
Castell'Arquato	834	39,12	612	353	261	58	14	2.132
Lugagnano Val d'Arda	715	39,74	528	284	206	46	20	1.799
Ponte dell'Olio	873	40,21	618	360	229	74	17	2.171
Ziano Piacentino	489	41,65	336	180	124	34	11	1.174
Piacenza	20.109	41,69	13.420	7.540	5.002	1.491	669	48.231
Agazzano	382	41,89	232	148	102	33	15	912
Gazzola	438	42,86	284	176	83	29	12	1.022
Pianello Val Tidone	469	44,29	270	175	110	29	6	1.059
Vernasca	446	44,82	268	147	106	21	7	995
Bettola	634	47,07	357	204	119	27	6	1.347
Piozzano	143	47,99	74	45	30	3	3	298
Gropparello	561	48,83	341	140	82	16	9	1.149
Alta Val Tidone	753	48,93	410	231	111	25	9	1.539
Bobbio	1.008	53,67	473	221	140	26	10	1.878
Corte Brugnatella	171	55,34	82	36	18	2	..	309
Travo	736	58,18	287	156	67	16	3	1.265
Morfasso	307	58,93	127	51	25	7	4	521
Coli	300	58,94	128	53	24	3	1	509
Farini	389	59,03	173	62	29	5	1	659
Ottone	211	70,10	61	14	9	6	..	301
Ferriere	543	70,16	150	55	22	4	..	774
Zerba	37	72,55	10	3	1	..	..	51
Cerignale	70	79,55	9	7	2	..	..	88

Fonte : elaborazione MATE su dati ISTAT

2. Andamento demografico pregresso 2001 – 2022

I dati della **Tabella 14** ed il Grafico 1 esprimono l'andamento demografico del **Comune di Piacenza** dal 2001 al 2022 evidenziando:

- l'incremento assoluto pari a **7161 residenti**;
- l'incremento percentuale: **+7,49**.

La flessione registrata all'altezza del 2011 testimonia di un fenomeno generale verificatosi a scala nazionale tale, da come appare soprattutto dalla sua rappresentazione grafica, da suscitare interesse o curiosità, dovuto, con buona probabilità, al brusco calo dei flussi di iscrizione/cancellazione anagrafici per rarefazione degli spostamenti a seguito della deflagrazione della crisi economico-finanziaria del 2008.

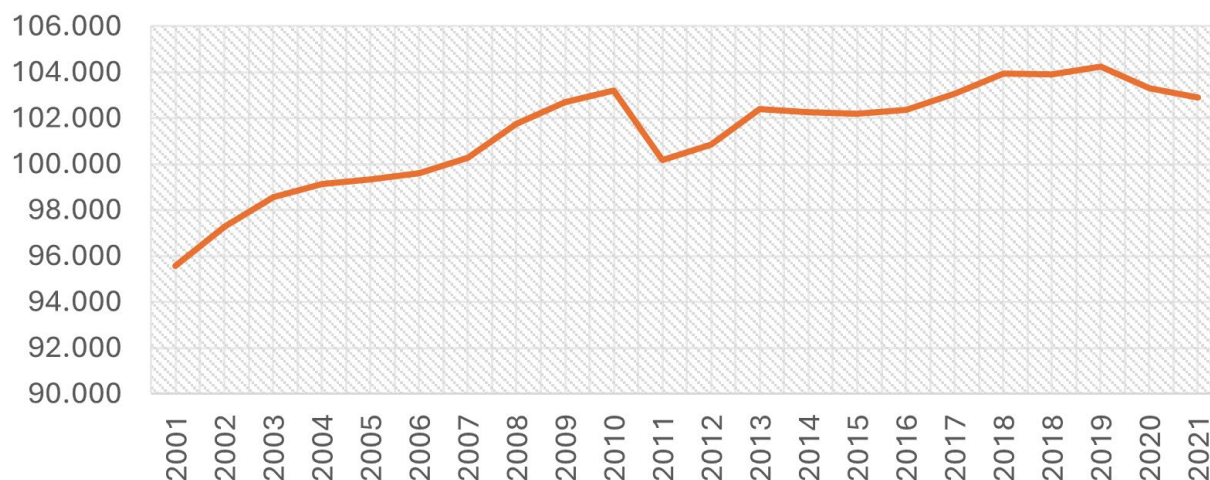
Si è trattato di un'anomalia ben presto e totalmente superata e riassorbita negli anni successivi.

Invece, per una corretta interpretazione del dato relativo all'incremento demografico appena citato - particolarmente positiva e quindi di segno opposto alle tendenze su scala nazionale -, l'orizzonte da osservare deve essere allargato ed integrato prendendo in simultanea considerazione i dati provenienti dai Comuni del resto della Provincia.

È quindi necessario a questo punto allargare ulteriormente il campo di osservazione comprendendo le singole dinamiche demografiche di tutti i Comuni della Provincia.

Tabella 14 Comune Piacenza - Popolazione residente 2001 - 2022				
Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale
2001	31-dic	95.567	-	-
2002	31-dic	97.295	1.728	1,81%
2003	31-dic	98.583	1.288	1,32%
2004	31-dic	99.150	567	0,58%
2005	31-dic	99.340	190	0,19%
2006	31-dic	99.625	285	0,29%
2007	31-dic	100.286	661	0,66%
2008	31-dic	101.778	1.492	1,49%
2009	31-dic	102.687	909	0,89%
2010	31-dic	103.206	519	0,51%
2011	31-dic	100.195	-3.011	-2,92%
2012	31-dic	100.843	648	0,65%
2013	31-dic	102.404	1.561	1,55%
2014	31-dic	102.269	-135	-0,13%
2015	31-dic	102.191	-78	-0,08%
2016	31-dic	102.355	164	0,16%
2017	31-dic	103.082	727	0,71%
2018*	31-dic	103.904	822	0,80%
2019*	31-dic	104.260	356	0,34%
2020*	31-dic	102.731	-1.529	-1,47%
2021*	31-dic	102.364	-367	-0,36%
2022*	31-dic	102.728	364	0,36%
* Censimento permanente				
Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT				

Grafico n. 1
Comune di Piacenza
Andamento demografico 2001-2022. Dati al 1° gennaio, anagrafici fino a primo dato 2018: da 2018* a 2022* sono da Censimento Permanente



La **Tabella 15** riporta i dati relativi all'andamento demografico 2001-2022 registrato al livello di intera **Provincia di Piacenza** e di **Area centrale – Prima cintura del PTCP** secondo i dati forniti dal Servizio Statistica della Provincia stessa dai quali risulta:

- a **scala provinciale** un incremento di residenti in valore assoluto pari a **19795** unità e percentuale di **+7,50%**, analogo a quello del capoluogo;
- a **scala di Area centrale Prima cintura**, un incremento di residenti in valore assoluto pari a **9499** unità e percentuale di **+26,63%**, molto superiore a quello di capoluogo e provincia.

Estendendo il dato alla seconda cintura si otterrebbero valori simili.

Inoltre, il **Grafico 2**, relativo all'andamento demografico provinciale, ha una traiettoria molto simile a quello del capoluogo, mentre il **Grafico 3** rappresenta una curva continua priva di flessioni come le due precedenti, di crescita accentuata costante nella prima parte, per poi attestarsi su una quota più costante e stabile, indice forse di una situazione di equilibrio raggiunta.

La **Tabella 16** riporta quindi questo dato, per meglio interpretare il quale si è proceduto ad organizzare i dati comunali secondo una graduatoria decrescente di incrementi/decrementi di popolazione residente.

Il range che ne risulta è particolarmente rilevante in quanto si va dal **+52% del Comune di Gossolengo** al **-48% del Comune di Zerba**.

Bisogna aggiungere che la percentuale di incremento (+52%), particolarmente elevata, deve tener conto anche della sua dimensione in termini di valori assoluti: in questo caso + 1957 residenti nel periodo considerato (da **3758 a 5715**).

Il calo del 48% di Zerba si motiva e spiega, dall'altro lato, come indicatore del declino insediativo delle aree collinari/montane di lungo periodo: nel caso specifico, i precedenti storici parlano di una quota massima per numero di residenti raggiunta nel 1871 con 1647 unità, e di un calo costante e continuo a partire dal 1901.

Citiamo questi due estremi non tanto per la dimensione dei fenomeni che rappresentano in sé, quanto nella consapevolezza e convinzione dell'esistenza di interconnessioni del capoluogo e delle caratteristiche del suo territorio con il resto delle caratteristiche specifiche di tutti gli altri territori comunali dell'ambito provinciale di pertinenza, particolarmente profonde quanto in costante trasformazione nel caso di Piacenza (come nel caso della logistica in Comune di Castel San Giovanni), al punto da dover essere considerate in modo significativo nelle Scelte Strategiche di Piano.

Tabella 15 - Popolazione residente 2001 - 2022
Provincia di Piacenza a Area centrale PTCP

Anno	Provincia di Piacenza	Variazione percentuale	Prima Cintura PTCP	Variazione percentuale	Percentuale Prima Cintura su totale Provincia
2001	263855	-	35672		13,52
2002	267274	1,30	36333	1,85	13,59
2003	270946	1,37	37315	2,70	13,77
2004	273689	1,01	38257	2,52	13,98
2005	275861	0,79	39429	3,06	14,29
2006	278224	0,86	40698	3,22	14,63
2007	281616	1,22	41752	2,59	14,83
2008	285922	1,53	42856	2,64	14,99
2009	288003	0,73	43403	1,28	15,07
2010	289875	0,65	44100	1,61	15,21
2011	284440	-1,87	44174	0,17	15,53
2012	286336	0,67	44649	1,08	15,59
2013	288483	0,75	44875	0,51	15,56
2014	288013	-0,16	45274	0,89	15,72
2015	286997	-0,35	45260	-0,03	15,77
2016	286758	-0,08	45452	0,42	15,85
2017	286781	0,01	45310	-0,31	15,80
2018*	286265	-0,18	45395	0,19	15,86
2019*	286433	0,06	45356	-0,09	15,83
2020*	284075	-0,82	45049	-0,68	15,86
2021*	283889	-0,07	45169	0,27	15,91
2022*	283650	-0,08	45171	0,00	15,92
*Censimento permanente					
Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT					

Grafico n. 2

Provincia di Piacenza

Andamento demografico 2001-2022. Dati al 1° gennaio, anagrafici fino a primo dato 2018: da 2018* a 2022* sono da Censimento Permanente

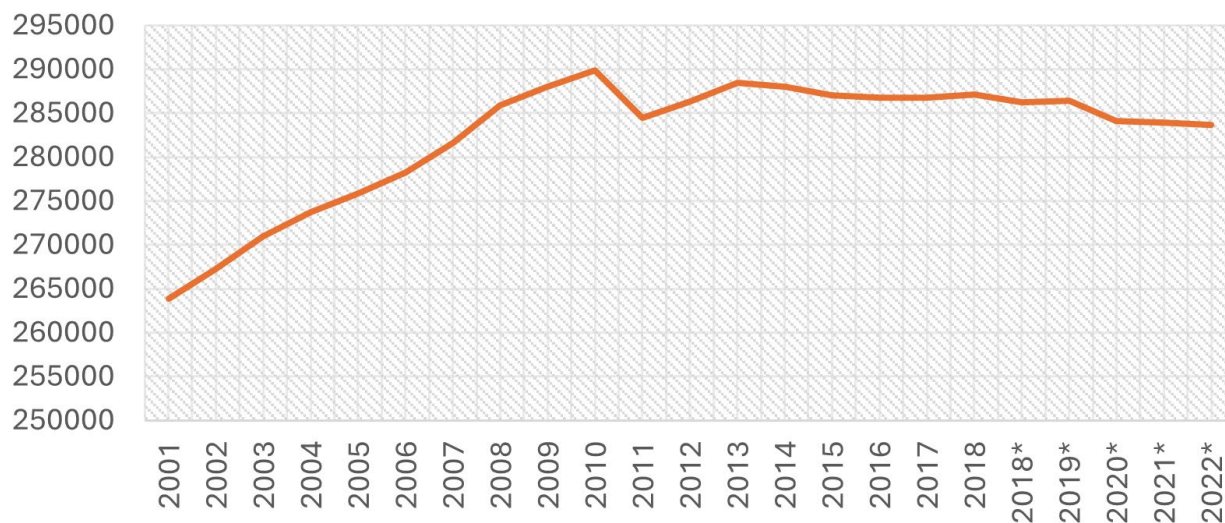


Grafico n. 3

Subaree di PTCP - A2 1 Cintura

Andamento demografico 2001-2022. Dati al 1° gennaio, anagrafici fino a primo dato 2018: da 2018* a 2022* sono da Censimento Permanente

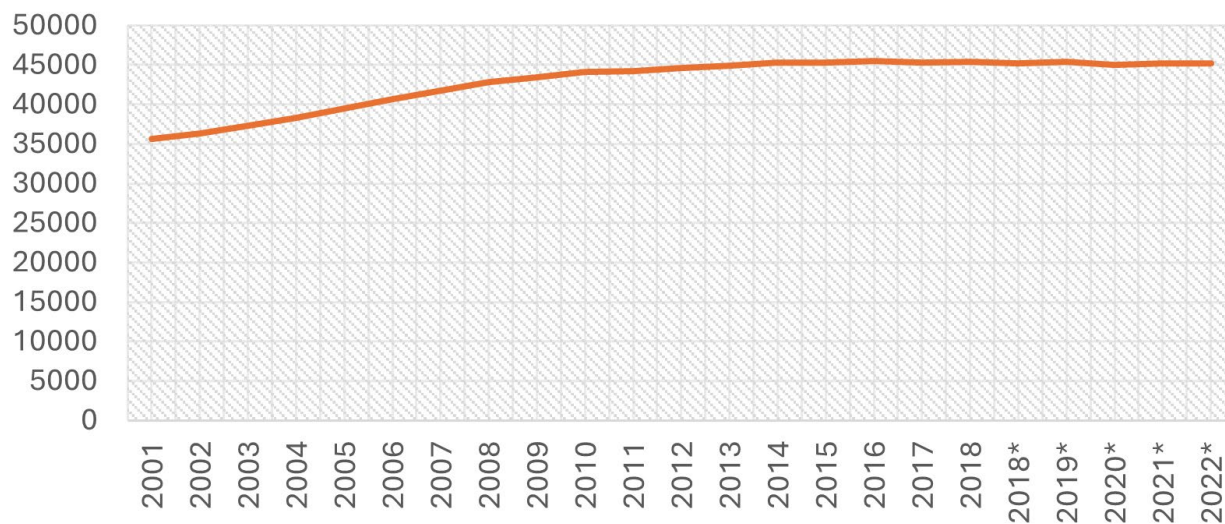


Tabella 16
Popolazione Anagrafica Totale. Serie storica 2001-2022, al 31 dicembre.
Variazioni assolute e percentuali per Comune - Graduatoria in ordine crescente percentuali di
incremento/decremento

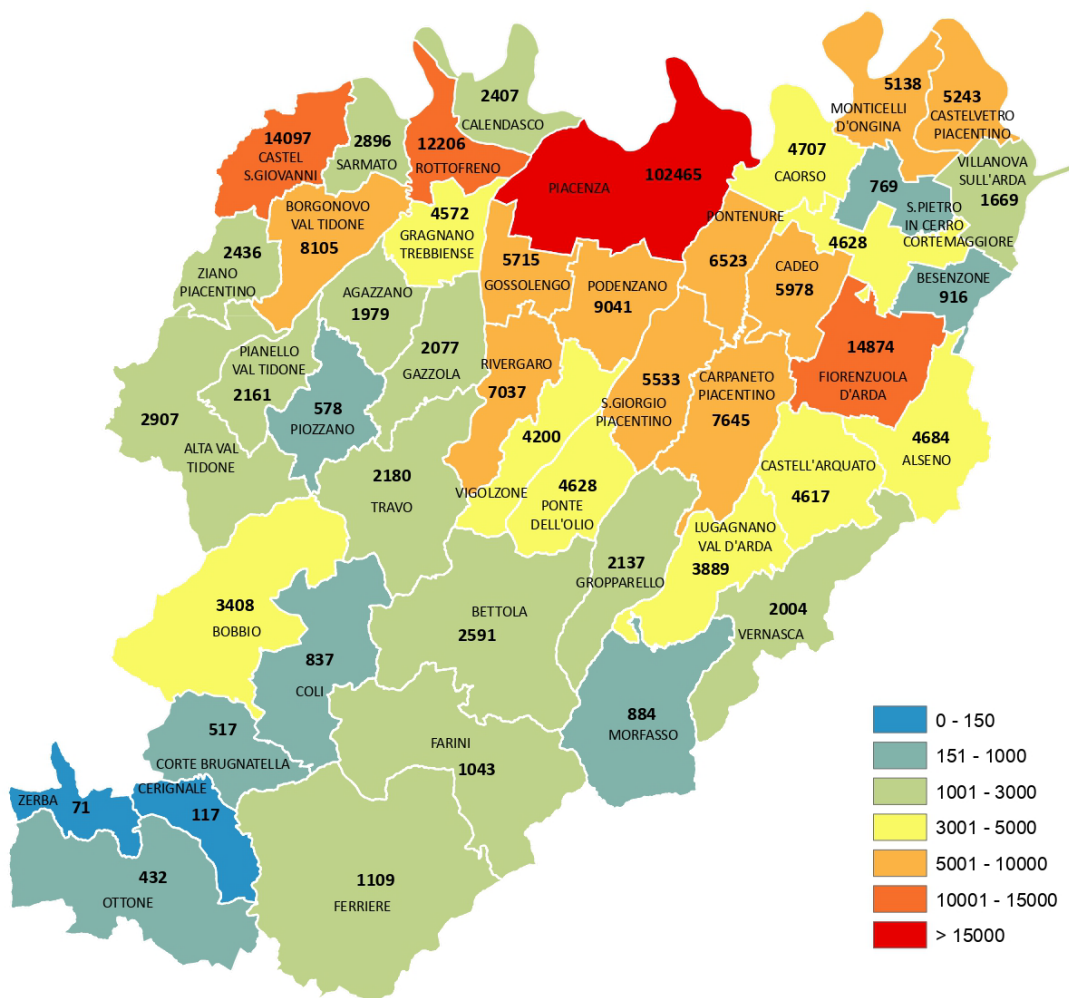
Comune	2001	2022 censim.perm	Δ 2001-2022	Δ 2001-2022
			Valore assoluto	Valore %
Gossolengo	3.758	5.715	1957	52,08
Rottofreno	8.874	12.206	3332	37,55
Gragnano Trebbiense	3.476	4.572	1096	31,53
Rivergaro	5.534	7.037	1503	27,16
Pontenure	5.237	6.523	1286	24,56
Gazzola	1.682	2.077	395	23,48
Podenzano	7.498	9.041	1543	20,58
Vigolzone	3.553	4.200	647	18,21
Castel San Giovanni	11.961	14.097	2136	17,86
Borgonovo Val Tidone	6.879	8.105	1226	17,82
Fiorenzuola D'Arda	13.336	14.874	1538	11,53
Sarmato	2.597	2.896	299	11,51
Carpaneto Piacentino	6.874	7.645	771	11,22
Cortemaggiore	4.173	4.628	455	10,9
Cadeo	5.455	5.978	523	9,59
Travo	2.001	2.180	179	8,95
Castelvetro Piacentino	4.838	5.243	405	8,37
Piacenza	95.567	102.465	6898	7,22
San Giorgio Piacentino	5.238	5.533	295	5,63
Caorso	4.506	4.707	201	4,46
Calendasco	2.323	2.407	84	3,62
Castell'Arquato	4.556	4.617	61	1,34
Alseno	4.666	4.684	18	0,39
Pianello Val Tidone	2.203	2.161	-42	-1,91
Agazzano	2.020	1.979	-41	-2,03
Monticelli D'Ongina	5.251	5.138	-113	-2,15
Besenzone	955	916	-39	-4,08
Ponte Dell'olio	4.841	4.628	-213	-4,4
Lugagnano Val D'Arda	4.204	3.889	-315	-7,49
Ziano Piacentino	2.659	2.436	-223	-8,39
Gropparello	2.360	2.137	-223	-9,45
Bobbio	3.802	3.408	-394	-10,36
Villanova Sull'Arda	1.921	1.669	-252	-13,12
Piozzano	694	578	-116	-16,71
Vernasca	2.449	2.004	-445	-18,17
Bettola	3.174	2.591	-583	-18,37
San Pietro In Cerro	948	769	-179	-18,88
Alta Val Tidone*	3.593	2.907	-686	-19,09
Coli	1.064	837	-227	-21,33
Morfasso	1.354	884	-470	-34,71
Corte Brugnatella	820	517	-303	-36,95
Ottone	727	432	-295	-40,58
Farini	1.876	1.043	-833	-44,4
Ferriere	2.002	1.109	-893	-44,61
Cerignale	220	117	-103	-46,82
Zerba	136	71	-65	-47,79

Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT

Un'efficace rappresentazione della ripartizione territoriale comunale è offerta dalle Carte tematiche predisposte dall'Ufficio Statistica della Provincia di Piacenza come la seguente.

POPOLAZIONE

1.1.2023



Fonte: elaborazioni Provincia di Piacenza su dati ISTAT

3. Previsioni demografiche 2022 – 2042

3.1 Premessa

La **Nota metodologica** che accompagna le **Previsioni demografiche comunali 1° gennaio 2022-2042** dell'ISTAT precisa che le **previsioni comunali** conseguono alle previsioni regionali Istat (base 2022) secondo un approccio di ridistribuzione dall'alto verso il basso, da esse derivando le ipotesi evolutive riguardo:

- alla **fecondità**,
- alla **sopravvivenza** e
- alla **migratorietà**.

Le previsioni sono articolate per sesso ed età.

Gli **output previsivi** sono riassunti in **tre categorie**:

- **popolazione per sesso e classi quinquennali di età**,
- **componenti del bilancio demografico** e
- **principali indicatori demografici**.

In particolare, ISTAT specifica che, per quanto l'aggancio tra il modello previsivo regionale e quello comunale sia in grado di assicurare non solo coerenza di risultato ma anche un quadro globale di riferimento per l'evoluzione demografica di tutti i Comuni, i dati del presente studio, soprattutto nel lungo termine, vanno trattati con estrema cautela.

Le previsioni demografiche sono da considerarsi, per questo motivo, tanto più incerte quanto più ci si allontana dalla base di partenza, in particolar modo in piccole realtà geografiche come quelle comunali specie se al di sotto di certe dimensioni suscettibili di variazioni difficilmente prevedibili.

Poiché le ipotesi demografiche fondamentali delle previsioni comunali derivano da quelle regionali, sviluppate in base a un approccio probabilistico, anche le previsioni comunali sono quindi da considerarsi probabilistiche.

In particolare, sono strumentalmente prodotte 3000 simulazioni per ciascun Comune, più uno scenario mediano che li rappresenta.

Quest'ultimo è il solo che viene rilasciato in diffusione nella banca dati dell'Istat.

Tali premesse non inficiano o compromettono il senso di questa iniziativa in quanto, tra l'altro, consentono al decisore progettuale, gestionale e del monitoraggio, conoscendone i criteri, di seguire passo passo l'evoluzione dei processi reali in atto rispetto a quelli ipotizzati, essendo in condizione di intervenire tempestivamente comprendendo la ragione degli eventuali scostamenti dalle prospettive ipotizzate.

3.2 Previsioni demografiche 2022 – 2042. Scenario mediano

Le **Tabelle 17, 18 e 19** riportano i dati delle **previsioni 2022-2042**, alle quali abbiamo ritenuto utile aggiungere anche il 2034 per proiettare un orizzonte decennale intermedio da oggi in funzione della definizione di possibili scenari di Piano tarati su questa dimensione..

Il primo dato particolarmente rilevante da evidenziare è la **conferma della tendenza all'incremento di popolazione residente**, indicata nel numero di **5315 unità (+5,19%)** al 2034 e di **7871 nel 2042 (+7,69%)**.

Se poi osserviamo la composizione percentuale dei **residenti per fascia di età sul totale**, constatiamo che:

- la **prima fascia** (che comprende le classi 0-4; 5-9; 10-14) **passa da 13220 unità (12,91% su totale di 102364) a 13388 unità (12,14% su totale di 110235) restando percentualmente stazionaria**;
- la **seconda fascia** (che comprende le classi da 15-19 a 60-64) **passa da 64091 unità (62,61% su totale di 102364) a 64319 unità (58,35% su totale di 110235) registrando una sensibile flessione percentuale**;

- la fascia che comprende le classi **da 65 in su** passa da **25054 unità (24,48% su totale di 102364)** a **32528 unità (29,51% su totale di 110235)** aumentando considerevolmente il proprio peso.

In altri termini:

- la quota di **popolazione non attiva pre condizione professionale** resta sostanzialmente invariata;
- la quota di **popolazione attiva** si riduce di circa **4 punti percentuali**;
- la quota di popolazione **non attiva post condizione professionale** aumenta da circa un quarto a circa un terzo della popolazione residente totale;

In valori assoluti, dei 7871 residenti in più ipotizzati nel 2042 rispetto al 2022, se confermati nella realtà, 168 sarebbero sotto i 15 anni, 229 tra 15 e 64 anni e 7474 dai 65 in su.

Tabella 17
Comune di Piacenza
Popolazione per sesso e classi quinquennali di età al 1° gennaio 2022,
scenario mediano

Classe di età	Maschi	Femmine	Totale	Subtotale fascia
00-04	2103	1965	4068	
05-09	2275	2252	4527	
10-14	2437	2188	4625	13220
15-19	2272	2242	4514	
20-24	2724	2327	5051	
25-29	2945	2752	5697	
30-34	3187	2956	6143	
35-39	2971	2885	5856	
40-44	3123	3118	6241	
45-49	3832	3852	7684	
50-54	3990	4099	8089	
55-59	3911	4194	8105	
60-64	3255	3455	6710	64090
65-69	2646	3050	5696	
70-74	2432	2934	5366	
75-79	2104	2902	5006	
80-84	1831	2791	4622	
85-89	921	1709	2630	
90-94	390	925	1315	
95+	79	340	419	25054
TOTALI	49428	52936	102364	

Fonte: elaborazione MATE su dati ISTAT

Tabella 18
Comune di Piacenza
Popolazione per sesso e classi quinquennali di età al 1° gennaio 2034
compreso Δ% 2022 - 2034
scenario mediano

Classe di età	Maschi	Femmine	Totale	<i>Subtotale fascia</i>	Δ% 2022 - 2034 (Totale)
00-04	2208	2076	4284		5,31
05-09	2226	2089	4315		-4,68
10-14	2216	2102	4318	12917	-6,64
15-19	2541	2332	4873		7,95
20-24	2864	2554	5418		7,27
25-29	3168	2886	6054		6,27
30-34	3520	3023	6543		6,51
35-39	3719	3208	6927		18,29
40-44	3656	3405	7061		13,14
45-49	3300	3335	6635		-13,65
50-54	3252	3189	6441		-20,37
55-59	3665	3807	7472		-7,81
60-64	3824	4184	8008	65432	19,34
65-69	3861	4210	8071		41,70
70-74	3146	3577	6723		25,29
75-79	2434	2990	5424		8,35
80-84	1682	2297	3979		-13,91
85-89	1134	1924	3058		16,27
90-94	511	1058	1569		19,32
95+	123	383	506	29330	20,76
	53050	54629	107679	5315	5,19

Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT

Tabella 19
Comune di Piacenza
Popolazione per sesso e classi quinquennali di età al 1° gennaio 2042
compreso Δ% 2022 - 2034
scenario mediano

Classe di età	Maschi	Femmine	<i>Subtotale fascia</i>	Totale	Δ% 2034 - 2042 (Totale)	Δ% 2022 - 2042 (Totale)
00-04	2279	2143		4422	3,22	8,70
05-09	2301	2160		4461	3,38	-1,46
10-14	2328	2177	13388	4505	4,33	-2,59
15-19	2337	2147		4484	-7,98	-0,66
20-24	2730	2433		5163	-4,71	2,22
25-29	3251	2886		6137	1,37	7,72
30-34	3644	3165		6809	4,07	10,84
35-39	3698	3276		6974	0,68	19,09
40-44	3855	3320		7175	1,61	14,97
45-49	3720	3455		7175	8,14	-6,62
50-54	3488	3450		6938	7,72	-14,23
55-59	3249	3289		6538	-12,50	-19,33
60-64	3377	3549	64319	6926	-13,51	3,22
65-69	3727	4126		7853	-2,70	37,87
70-74	3630	4103		7733	15,02	44,11
75-79	3117	3687		6804	25,44	35,92
80-84	2127	2742		4869	22,37	5,34
85-89	1208	1867		3075	0,56	16,92
90-94	553	1102		1655	5,48	25,86
95+	132	407	32528	539	6,52	28,64
	54751	55484	7871	110235	2,37	7,69

Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT

1. Patrimonio edilizio esistente. Fonti documentali

Questa parte di Documento è dedicata al patrimonio edilizio esistente desumibile e documentabile secondo le fonti:

- ISTAT, Censimento permanente – dati comunali al 2021 e Censimento abitazioni 2011 – dati comunali;
- Agenzia delle Entrate -Stock catastale
-

1.1 Abitazioni da Censimento Permanente ISTAT

1.1.1 Abitazioni occupate e non occupate

La **Tabella 20** illustra la situazione riferita al 2019 di cui abbiamo riportato i dati relativi a: Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza e tutti i suoi Comuni, Regione Emilia-Romagna ed Italia.

La chiave di lettura che è sembrata utile per interpretarli è stata individuata attraverso la **percentuale delle abitazioni non occupate sul totale**.

Per agevolarne la lettura, la Tabella 21 illustra i dati ordinati secondo la graduatoria di tali percentuali dalla maggiore alla minore da cui si possono ricavare le seguenti osservazioni:

- il Comune di **Piacenza** si caratterizza per una **percentuale al 2019 pari al 17,40**, decisamente più contenuta rispetto alle altre considerate: **27,17% Italia, 21,7 Emilia-Romagna e 30,51% Provincia Piacenza**;
- il dato della Provincia non può non considerare il fenomeno dello spopolamento montano/collinare, che registra percentuali di non occupato **oltre il 50% in 15 Comuni e punte fino ad oltre il 91% in Comune di Zerba**, punta più rappresentativa dell'iceberg di fenomeno stesso, come abbiamo avuto già modo di sottolineare.
- sempre il Comune di **Piacenza risulta al 4° posto di quelli dei Comuni dove l'incidenza del non occupato sull'occupato è più contenuta**, preceduta dai Comuni di Gossolengo (12,47%); Rottofreno (14,31%); Podenzano (16,88).

Tabella 20- Abitazioni occupate e non occupate
Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia
Anno 2019

	Occupate	Non occupate	Totale	% non occupate su totale
Italia	25690057	9581772	35271829	27,17
Regione Emilia-Romagna	1993088	554077	2547165	21,75
Provincia di Piacenza	128538	56431	184969	30,51
Agazzano	901	592	1493	39,65
Alseno	2034	701	2735	25,63
Alta Val Tidone	1516	2538	4054	62,60
Besenzone	382	182	564	32,27
Bettola	1340	2429	3769	64,45
Bobbio	1853	2715	4568	59,44
Borgonovo Val Tidone	3370	802	4172	19,22
Cadeo	2531	551	3082	17,88
Calendasco	1013	396	1409	28,11
Caorso	1989	547	2536	21,57
Carpaneto Piacentino	3296	1131	4427	25,55
Castel San Giovanni	5726	1449	7175	20,20
Castell'Arquato	2096	1211	3307	36,62
Castelvetro Piacentino	2340	713	3053	23,35
Cerignale	88	387	475	81,47
Coli	505	1201	1706	70,40
Corte Brugnatella	305	872	1177	74,09
Cortemaggiore	1984	576	2560	22,50
Farini	650	2002	2652	75,49
Ferriere	763	2961	3724	79,51
Fiorenzuola d'Arda	6562	1501	8063	18,62
Gazzola	1016	729	1745	41,78
Gossolengo	2442	348	2790	12,47
Gagnano Trebbiense	1910	451	2361	19,10
Gropparello	1139	1475	2614	56,43
Lugagnano Val d'Arda	1778	1379	3157	43,68
Monticelli d'Ongina	2237	835	3072	27,18
Morfasso	513	1174	1687	69,59
Ottone	300	1465	1765	83,00
Piacenza	47521	10012	57533	17,40
Pianello Val Tidone	1048	890	1938	45,92
Piozzano	293	451	744	60,62
Podenzano	3909	794	4703	16,88
Ponte dell'Olio	2144	1210	3354	36,08
Pontenure	2716	635	3351	18,95
Rivergaro	3154	1412	4566	30,92
Rottofreno	5091	850	5941	14,31
San Giorgio Piacentino	2426	689	3115	22,12
San Pietro in Cerro	351	223	574	38,85
Sarmato	1224	332	1556	21,34
Travo	1253	1618	2871	56,36
Vernasca	981	1441	2422	59,50
Vigolzone	1917	719	2636	27,28
Villanova sull'Arda	729	282	1011	27,89
Zerba	50	520	570	91,23
Ziano Piacentino	1152	1040	2192	47,45

Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT

Tabella 21- Abitazioni occupate e non occupate
Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia in ordine per percentuale crescente
di abitazioni non occupate su totale
Anno 2019

	Occupate	Non occupate	Totale	% non occupate su totale
Gossolengo	2442	348	2790	12,47
Rottofreno	5091	850	5941	14,31
Podenzano	3909	794	4703	16,88
Piacenza	47521	10012	57533	17,40
Cadeo	2531	551	3082	17,88
Fiorenzuola d'Arda	6562	1501	8063	18,62
Pontenure	2716	635	3351	18,95
Gragnano Trebbiese	1910	451	2361	19,10
Borgonovo Val Tidone	3370	802	4172	19,22
Castel San Giovanni	5726	1449	7175	20,20
Sarmato	1224	332	1556	21,34
Caorso	1989	547	2536	21,57
Regione Emilia-Romagna	1993088	554077	2547165	21,75
San Giorgio Piacentino	2426	689	3115	22,12
Cortemaggiore	1984	576	2560	22,50
Castelvetro Piacentino	2340	713	3053	23,35
Carpaneto Piacentino	3296	1131	4427	25,55
Alseno	2034	701	2735	25,63
Italia	25690057	9581772	35271829	27,17
Monticelli d'Ongina	2237	835	3072	27,18
Vigolzone	1917	719	2636	27,28
Villanova sull'Arda	729	282	1011	27,89
Calendasco	1013	396	1409	28,11
Provincia di Piacenza	128538	56431	184969	30,51
Rivergaro	3154	1412	4566	30,92
Besenzone	382	182	564	32,27
Ponte dell'Olio	2144	1210	3354	36,08
Castell'Arquato	2096	1211	3307	36,62
San Pietro in Cerro	351	223	574	38,85
Agazzano	901	592	1493	39,65
Gazzola	1016	729	1745	41,78
Lugagnano Val d'Arda	1778	1379	3157	43,68
Pianello Val Tidone	1048	890	1938	45,92
Ziano Piacentino	1152	1040	2192	47,45
Travo	1253	1618	2871	56,36
Gropparello	1139	1475	2614	56,43
Bobbio	1853	2715	4568	59,44
Vernasca	981	1441	2422	59,50
Piozzano	293	451	744	60,62
Alta Val Tidone	1516	2538	4054	62,60
Bettola	1340	2429	3769	64,45
Morfasso	513	1174	1687	69,59
Coli	505	1201	1706	70,40
Corte Brugnatella	305	872	1177	74,09
Farini	650	2002	2652	75,49
Ferriere	763	2961	3724	79,51
Cerignale	88	387	475	81,47
Ottone	300	1465	1765	83,00
Zerba	50	520	570	91,23

Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT

1.1.2 Abitazioni per titolo di possesso

Le **Tabelle 22 e 23** sono concepite in modo analogo, questa volta riportando la quota percentuale di abitazioni in proprietà sul totale, laddove la 23 riporta la relativa graduatoria dalla percentuale più alta a quella più bassa.

Dalla **Tabella 23** emerge in modo evidente la posizione del Comune di **Piacenza** dove **la percentuale in proprietà su totale delle abitazioni occupate risulta al 2019, pari al 68, 57%, è la più bassa in assoluto** tra quelle considerate, e quindi sia tra i **Comuni della Provincia (76,67%)** sia rispetto a Regione Emilia-Romagna (74,42%) e Italia (74,39%).

Per contro, la percentuale comunale di Piacenza in affitto è la più elevata attestandosi ad oltre in quarto (26,42%) del totale considerato, insieme con il Comune di Castel San Giovanni (25,52%).

Si tratta di percentuali tanto più rilevanti della caratterizzazione di Piacenza se si considera che sempre quella in affitto è pari al 16,99% dell'Italia, al 19,10 della Regione e del 20,14 della Provincia.

Tabella 22- Abitazioni occupate per titolo di possesso
Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia
Anno 2019

Tipo di possesso	proprietà	affitto	altro titolo	tutte le voci	% proprietà su totale
Italia	19.432.745	4.306.112	1.607.666	25.346.523	76,67
Emilia-Romagna	1.461.238	375.106	127.265	1.963.609	74,42
Provincia Piacenza	95.422	25.833	7.026	128.281	74,39
Agazzano	781	102	25	909	85,96
Alseno	1.694	311	48	2.053	82,49
Alta Val Tidone	1.269	170	122	1.561	81,31
Besenzone	316	27	46	389	81,23
Bettola	1.120	161	61	1.342	83,43
Bobbio	1.531	224	112	1.867	82,01
Borgonovo Val Tidone	2.461	703	156	3.320	74,13
Cadeo	1.868	490	187	2.544	73,42
Calendasco	817	113	63	993	82,23
Caorso	1.493	386	116	1.995	74,83
Carpaneto Piacentino	2.395	554	317	3.267	73,32
Castel San Giovanni	3.933	1.452	305	5.691	69,12
Castell'Arquato	1.687	290	110	2.087	80,83
Castelvetro Piacentino	1.765	440	132	2.338	75,51
Cerignale	73	3	10	86	84,65
Coli	394	58	52	504	78,19
Corte Brugnatella	291	29	11	331	87,96
Cortemaggiore	1.439	363	200	2.002	71,88
Farini	620	41	28	690	89,92
Ferriere	749	36	1	786	95,30
Fiorenzuola d'Arda	4.835	1.390	330	6.555	73,76
Gazzola	873	97	27	997	87,51
Gossolengo	2.112	281	51	2.443	86,44
Gragnano Trebbiense	1.538	301	69	1.908	80,63
Gropparello	995	81	76	1.152	86,36
Lugagnano Val d'Arda	1.437	206	121	1.764	81,45
Monticelli d'Ongina	1.766	389	96	2.251	78,47
Morfasso	515	19	17	551	93,39
Ottone	264	25	21	310	85,16
Piacenza	32.476	12.513	2.370	47.359	68,57
Pianello Val Tidone	770	187	72	1.029	74,85
Piozzano	257	29	21	308	83,53
Podenzano	3.000	663	254	3.918	76,58
Ponte dell'Olio	1.605	426	135	2.167	74,08
Pontenure	1.932	627	163	2.721	70,99
Rivergaro	2.589	442	58	3.089	83,82
Rottofreno	3.919	881	232	5.032	77,88
San Giorgio Piacentino	1.886	370	161	2.417	78,05
San Pietro in Cerro	285	49	33	367	77,56
Sarmato	877	233	96	1.206	72,73
Travo	987	135	101	1.222	80,73
Vernasca	823	74	48	945	87,10
Vigolzone	1.421	271	215	1.907	74,53
Villanova sull'Arda	543	68	99	709	76,55
Zerba	48	2	1	52	92,75
Ziano Piacentino	972	118	56	1.147	84,76

Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT

Tabella 23- Abitazioni occupate per titolo di possesso
Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna, Italia in ordine per percentuale crescente
di abitazioni non occupate su totale
Anno 2019

Tipo di possesso	proprietà	affitto	altro titolo	tutte le voci	% proprietà su tutte
Ferriere	749	36	1	786	95,30
Morfasso	515	19	17	551	93,39
Zerba	48	2	1	52	92,75
Farini	620	41	28	690	89,92
Corte Brugnatella	291	29	11	331	87,96
Gazzola	873	97	27	997	87,51
Vernasca	823	74	48	945	87,10
Gossolengo	2.112	281	51	2.443	86,44
Gropparello	995	81	76	1.152	86,36
Agazzano	781	102	25	909	85,96
Ottone	264	25	21	310	85,16
Ziano Piacentino	972	118	56	1.147	84,76
Cerignale	73	3	10	86	84,65
Rivergaro	2.589	442	58	3.089	83,82
Piozzano	257	29	21	308	83,53
Bettola	1.120	161	61	1.342	83,43
Alseno	1.694	311	48	2.053	82,49
Calendasco	817	113	63	993	82,23
Bobbio	1.531	224	112	1.867	82,01
Lugagnano Val d'Arda	1.437	206	121	1.764	81,45
Alta Val Tidone	1.269	170	122	1.561	81,31
Besenzone	316	27	46	389	81,23
Castell'Arquato	1.687	290	110	2.087	80,83
Travo	987	135	101	1.222	80,73
Gragnano Trebbiense	1.538	301	69	1.908	80,63
Monticelli d'Ongina	1.766	389	96	2.251	78,47
Coli	394	58	52	504	78,19
San Giorgio Piacentino	1.886	370	161	2.417	78,05
Rottofreno	3.919	881	232	5.032	77,88
San Pietro in Cerro	285	49	33	367	77,56
Italia	19.432.745	4.306.112	1.607.666	25.346.523	76,67
Podenzano	3.000	663	254	3.918	76,58
Villanova sull'Arda	543	68	99	709	76,55
Castelvetro Piacentino	1.765	440	132	2.338	75,51
Pianello Val Tidone	770	187	72	1.029	74,85
Caorso	1.493	386	116	1.995	74,83
Vigolzone	1.421	271	215	1.907	74,53
Emilia-Romagna	1.461.238	375.106	127.265	1.963.609	74,42
Provincia Piacenza	95.422	25.833	7.026	128.281	74,39
Borgonovo Val Tidone	2.461	703	156	3.320	74,13
Ponte dell'Olio	1.605	426	135	2.167	74,08
Fiorenzuola d'Arda	4.835	1.390	330	6.555	73,76
Cadeo	1.868	490	187	2.544	73,42
Carpaneto Piacentino	2.395	554	317	3.267	73,32
Sarmato	877	233	96	1.206	72,73
Cortemaggiore	1.439	363	200	2.002	71,88
Pontenure	1.932	627	163	2.721	70,99
Castel San Giovanni	3.933	1.452	305	5.691	69,12
Piacenza	32.476	12.513	2.370	47.359	68,57

Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT

1.2 Agenzia delle entrate Stock catastale

1.2.1 Immobili a destinazione residenziale

La **Tabella 24** riporta i dati dello **Stock catastale delle abitazioni 2022** messi a disposizione dall'**Agenzia delle Entrate** suddivisi per categoria catastale nonché: rendita catastale, consistenza vani, totale superficie stimata in mq e superficie media per U.I.U. (Unità Immobiliare Urbana).

La tabella è stata dotata di colonne che consentono la percezione percentuale dei dati, e quindi la loro quantificazione e qualificazione.

Tuttavia, ai nostri fini e per rendere i dati maggiormente comparabili con quelli di fonte ISTAT, è utile integrare le Tabelle qualche considerazione ottenuta sottraendo ai totali la quota parte della categoria A10 (Abitazioni di tipo uffici e studi privati).

In esito a questa operazione si rileva:

- 1) **Numero di U.I.U.** pari a **60492** delle quali: il **63,37% di categoria A2**, ed il **26,01% A3** (per un totale dell'**89,38%**); l'unica altra categoria di qualche rilievo percentuale è la **A7 con il 3,23%**;
- 2) **Rendita catastale**: si concentra anche qui per il **64,49% nella A2 e nel 16,17 nella A3** (tot. **80,66%**) ottenendo un contributo percentuale maggiore dall'A7 villini (5,23%).
- 3) **Consistenza vani**: si registrano percentuali pari complessivamente all'**88,08% (65,15 in A2 e 22,93 in A3)**; la categoria **A7 segue con il 4,79%**.
- 4) **Superficie stimata in mq**: i valori complessivi A2 ed A3 sono rispettivamente del **64,50% e del 21,11%**, per un totale dell'**88,08%**; la categoria **A7 segue con il 5,60%**.

Per quanto riguarda la superficie stimata in mq pro-capite, possiamo avanzare la stima, sempre al 2022 ed escludendo la categoria **A10**, di **6435322 mq** suddivisi per **102871** residenti al 31.12, pari a mq 62,56 per residente.

Tabella 24 – Stock catastale per categoria catastale A (da A1 ad A 11) – Anno 2022
Comune Di Piacenza
Fonte: Elaborazioni MATE su dati Agenzia delle Entrate

IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE									
Categoria	N° U.I.U.	% su totale	Totale Rendita Catastale	% su totale	Totale Consistenza in Vani	% su totale	Totale Superficie stimata in m²	% su totale	Sup. media U.I.U. stimata m²
A1: abitazioni di tipo SIGNORILE	190	0,31	254.882	0,76	2.244	0,66	65.171	0,96	343
A2: abitazioni di tipo CIVILE	38.333	63,37	21.582.437	64,49	223.163	65,15	4.396.258	64,50	115
A3: abitazioni di tipo ECONOMICO	15.731	26,01	5.410.132	16,17	78.535	22,93	1.439.051	21,11	91
A4: abitazioni di tipo POPOLARE	1.447	2,39	171.560	0,51	5.615	1,64	114.535	1,68	79
A5: abitazioni di tipo ULTRAPOPOLARE	50	0,08	2.579	0,01	116	0,03	2.552	0,04	51
A6: abitazioni di tipo RURALE	58	0,10	3.042	0,01	258	0,08	5.665	0,08	98
A7: abitazioni di tipo VILLINI	1.951	3,23	1.748.718	5,23	16.395	4,79	381.949	5,60	196
A8: abitazioni di tipo VILLE	53	0,09	118.333	0,35	960	0,28	28.703	0,42	542
A9: abitazioni di tipo CASTELLI, PALAZZI di eminenti pregi artistici o storici	10	0,02	8.207	0,02	56	0,02	1.438	0,02	144
A10: abitazioni di tipo UFFICI E STUDI PRIVATI	2.669	4,41	4.163.874	12,44	15.198	4,44	380.568	5,58	143
A11: abitazioni di tipo ABITAZIONI E ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	-
TOTALI	60.492	100,00	33.463.765	100,00	342.540	100,00	6.815.890	100,00	113

1.2.2 Immobili ad altre destinazioni

La serie di Tabelle che seguono riporta i dati catastali in possesso dell'Agenzia delle Entrate che riguardano diverse destinazioni non residenziali definite secondo le seguenti categorie:

B (da B1 a B) (Tabella 25), che si segnala in quanto relativa ad immobili a destinazione cosiddetta ordinaria che comprende quasi esclusivamente edifici pubblici o ad uso pubblico, indicandone numero, rendita catastale e superficie stimata in mq dato, **quest'ultimo da leggersi in modo integrato e coordinato con i dati comunali in questo campo o comunque disponibili per il Comune;**

C (da C1 a C6) (Tabella 26), relativa ad immobili definiti sempre a destinazione cosiddetta ordinaria che contiene elementi di conoscenza utili alla definizione delle caratteristiche specifiche del patrimonio edilizio comunale disponibili per le attività soprattutto commerciali e artigianali;

D (da D1 a D10) (Tabella 27), relativa ad immobili definiti invece a destinazione cosiddetta speciale, che contiene elementi di conoscenza utili alla definizione delle caratteristiche specifiche del patrimonio edilizio comunale disponibili per un insieme eterogeneo di attività che vanno dagli opifici, alle destinazioni: ricettivo-alberghiere; culturale-ricreative (teatri, cinema, etc.); sanitarie (case di cura, etc.); del credito; dello sport)

E (da E1 a E9) (Tabella 28), relativa ad immobili definiti invece a destinazione cosiddetta particolare, che riguarda soprattutto opere infrastrutturali, destinati all'esercizio pubblico dei culti, etc.

F (F1 a F7) (tabella 29) relativa ad immobili che a vario titolo non producono reddito:

Tabella 25 – Stock catastale per immobili a destinazione ordinaria B (da B1 a B8) – Anno 2022

Comune Di Piacenza

Fonte: Elaborazioni MATE su dati Agenzia delle Entrate

IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA						
Categoria	N° U.I.U.	% su totale	Totale Rendita Catastale	% su totale	Totale Consistenza stimata in m²	% su totale
B1: COLLEGI E CONVITTI, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme	140	30,70	1889224	39,33	2036592	45,31
B2: CASE DI CURA E OSPEDALI	33	7,24	535098	11,14	450476	10,02
B3 : PRIGIONI E RIFORMATORI	0	0,00	0	0,00	0	0,00
B4: UFFICI PUBBLICI	114	25,00	513644	10,69	472661	10,51
B5: SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	119	26,10	1413881	29,44	1190253	26,48
B6: BIBLIOTECHE, pinacoteche, musei, gallerie, accademie	18	3,95	402435	8,38	291251	6,48
B7: CAPPELLE ED ORATORI non destinate all'esercizio pubblico dei culti	31	6,80	48263	1,00	53721	1,20
B8: MAGAZZINI sotterranei per deposito di derrate	1	0,22	409	0,01	264	0,01
TOTALI	456	100,00	4802954	100,00	4495218	100,00

Fonte: Elaborazione MATE su dati Agenzia delle Entrate - Tabelle Stock Catastale - Anno 2022

Tabella 26 – Stock catastale per destinazione ordinaria C (da C1 a C6) – Anno 2022

Comune Di Piacenza

Fonte: Elaborazioni MATE su dati Agenzia delle Entrate

IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA						
Categoria	N° U.I.U.	% su totale	Totale Rendita Catastale	% su totale	Totale Consistenza stimata in m2	% su totale
C1: NEGOZI e botteghe	3590	6,09	64022459	90,00	300614	15,82
C2: MAGAZZINI e locali di deposito	7551	12,81	1065633	1,50	389041	20,47
C3 :LABORATORI per arti e mestieri	926	1,57	774519	1,09	233239	12,27
C4 :FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	60	0,10	99836	0,14	21246	1,12
C5 :STABILIMENTI BALNEARI E DI ACQUE CURATIVE	0	0,00	0	0,00	0	0,00
C6: STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	46841	79,43	5173966	7,27	956552	50,33
TOTALI	58968	100,00	71136413	100,00	1900692	100,00

Fonte: Elaborazione MATE su dati Agenzia delle Entrate - Tabelle Stock Catastale - Anno 2022

Tabella 27 – Stock catastale per destinazione speciale D (da D1 a D10) – Anno 2022
Comune Di Piacenza
Fonte: Elaborazioni MATE su dati Agenzia delle Entrate

IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE						
Categoria	N° U.I.U.	% su totale	Totale Rendita Catastale	% su totale	N° U.I.U. Senza Rendita	% su totale
D1: OPIFICI	808	37,72	8271307	34,42	0	-
D2: ALBERGHI E PENSIONI	24	1,12	606307	2,52	0	-
D3: TEATRI, CINEMATOGRAFI, sale per concerti e spettacoli e simili	42	1,96	441100	1,84	0	-
D4: CASA DI CURA ED OSPEDALI	9	0,42	448196	1,87	0	-
D5: ISTITUTO DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	62	2,89	1756584	7,31	0	-
D6: FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	137	6,40	731726	3,05	0	-
D7: FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	299	13,96	2685724	11,18	0	-
D8: FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER ESIGENZE COMMERCIALI	481	22,46	8489167	35,33	0	-
D9: EDIFICI GALLEGGIANTI O SOSPESI, assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio.	0	0,00	0	0,00	0	-
D10: FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE connesse ad attività agricole	280	13,07	599540	2,50	0	-
TOTALI	2142	100,00	24029651	100,00	0	-

Fonte: Elaborazione MATE su dati Agenzia delle Entrate - Tabelle Stock Catastale - Anno 2022

Tabella 28 – Stock catastale per destinazione particolare E (da E1 a E9)
Comune Di Piacenza
Fonte: Elaborazioni MATE su dati Agenzia delle Entrate

IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE						
Categoria	N° U.I.U.	% su totale	Totale Rendita Catastale	% su totale	N° U.I.U. Senza Rendita	% su totale
E1: STAZIONI per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei	18	7,03	245162	1,02	0	0,00
E2: PONTI COMUNALI E PROVINCIALI soggetti a pedaggio	0	0,00	0	0,00	0	0,00
E3: COSTRUZIONI E FABBRICATI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE	112	43,75	515611	2,15	0	0,00
E4: RECINTI CHIUSI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE	0	0,00	0	0,00	0	0,00
E5: FABBRICATI COSTITUENTI FORTIFICAZIONI E LORO DIPENDENZE	0	0,00	0	0,00	0	0,00
E6: FARI, SEMAFORI, TORRI per rendere pubblico l'orologio comunale	1	0,39	88	0,00	0	0,00
E7: FABBRICATI DESTINATI ALL'ESERCIZIO PUBBLICO DEI CULTI	31	12,11	39829	0,17	43	100,00
E8: FABBRICATI E COSTRUZIONI NEI CIMITERI, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia	1	0,39	6294	0,03	0	0,00
E9: EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E	93	36,33	251377	1,05	0	0,00
TOTALI	256	100,00	1058361	4,40	43	100,00

Fonte: Elaborazione MATE su dati Agenzia delle Entrate - Tabelle Stock Catastale - Anno 2022

Tabella 29 – Stock catastale – Immobili che non producono reddito – Anno 2022
Comune Di Piacenza

GRUPPO F						
TOTALE F1 Area Urbana	TOTALE F2 Unità Collabente	TOTALE F3 Unità in corso di costruzione	TOTALE F4 Unità in corso di definizione	TOTALE F5 Lastrico solare	TOTALE F6 Fabbricato in attesa di dichiarazione	TOTALE F7 Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione
1.565	220	226	136	69	16	10

Fonte: Elaborazione MATE su dati Agenzia delle Entrate - Tabelle Stock Catastale - Anno 2022

1.3 Edifici ed Abitazioni nei dati del Censimento 2011

1.3.1 Edifici per epoca di costruzione

La Tabella 30 riproduce i dati ISTAT Censimento Popolazione e Abitazioni 2011 relativi agli edifici per epoca di costruzione relativi al Comune di Piacenza accostati a quelli della Provincia di cui è capoluogo, della Regione Emilia-Romagna nonché dell'Italia, per consentirne il raffronto e poter rilevare analogie o scostamenti.

Ai nostri fini, la loro lettura è stata effettuata riassumendo le epoche di costruzione in tre macro periodi: fino al 1945, dal 1946 al 1990 e quello successivo fino al Censimento dell'ottobre 2011.

Per quanto riguarda il Comune di Piacenza, il patrimonio di edifici esistente a quest'ultima data risulta realizzato:

- per il **29, 13% fino al 1945**;
- nel **40,98%** dei casi, **tra il 1946 ed il 1970**;
- nel **20,97%**, **tra il 1971 ed il 1990**
- nel restante periodo nella misura dell'**8,92%**.

In termini di politica edilizia, ciò potrebbe suggerire una particolare attenzione:

- per i primi, di carattere eminentemente storico-architettonico-culturale ai primi, suscettibili di interesse testimoniale sotto questo profilo;
- per i secondi, attenta agli aspetti sismico-strutturali, vista l'assenza in quella fase di una normativa specifica in termini relativamente;
- per i terzi considerati, tutti gli altri aspetti richiedenti interventi di adeguamento agli standard prestazionali richiesti dall'evoluzione normativa in materia.

Nel confronto con le altre realtà territoriali considerate si può notare una maggiore produzione edilizia a livello comunale nel periodo della ricostruzione (il 22,63% del totale degli edifici censiti appartiene a questa fascia contro il 16% circa provinciale e regionale, e il 13% circa nazionale), mentre inferiore è quello tra il 1971 ed il 1980.

Valori percentuali minori si registrano anche nelle ultime tre epoche considerate, e quindi dal 1991 in poi.

Tabella 30 – Edifici per epoca di costruzione
Comune di Piacenza, Comune di Piacenza, Regione Emilia-Romagna e Italia
Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT Censimento 2011

Territorio	Comune di Piacenza		Provincia di Piacenza		Regione Emilia-Romagna		Italia	
Epoca di costruzione								
1918 e precedenti	1879	15,55	13876	18,86	113630	13,89	1832504	15,04
1919-1945	1640	13,57	10804	14,68	89945	11,00	1327007	10,89
1946-1960	2734	22,63	11816	16,06	133635	16,34	1700836	13,96
1961-1970	2217	18,35	11515	15,65	150585	18,41	2050833	16,83
1971-1980	1437	11,89	10833	14,72	136482	16,69	2117651	17,38
1981-1990	1097	9,08	6246	8,49	76942	9,41	1462767	12,00
1991-2000	511	4,23	4084	5,55	54786	6,70	871017	7,15
2001-2005	246	2,04	2338	3,18	33480	4,09	465104	3,82
2006 - Censimento 2011	321	2,66	2077	2,82	28324	3,46	359979	2,95
tutte le voci	12082	100,00	73589	100,00	817809	100,00	12187698	100,00

1.3.2 Abitazioni in Edifici residenziali per epoca di costruzione

La tabella 31 riporta invece i dati ISTAT del Censimento popolazione e Abitazioni del 2011 relativi alle Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzioni.

Si tratta di dati che sostanzialmente confermano le considerazioni precedenti sugli edifici per epoca di costruzione, con i seguenti valori:

- per il **21, 88% fino al 1945**;
- nel **44,02%** dei casi, **tra il 1946 ed il 1970**
- nel **24,72%** dei casi, **tra il 1971 ed il 1990** e
- nel restante periodo nella misura dell'**9,37%**.

Tabella 31 – Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzione
Comune di Piacenza
Fonte: Elaborazioni MATE su dati ISTAT Censimento 2011

Epoca di costruzione	Valori assoluti	Valori percentuali su totale
1918 e precedenti	5653	10,13
1919-1945	6561	11,75
1946-1960	13951	24,99
1961-1970	10628	19,04
1971-1980	8174	14,64
1981-1990	5630	10,08
1991-2000	2500	4,48
2001-2005	1488	2,67
2006 - Censimento 2011	1246	2,23
tutte le voci	55831	100,00

1.3.3 Note riassuntive ed integrative sull'epoca di costruzione delle abitazioni.

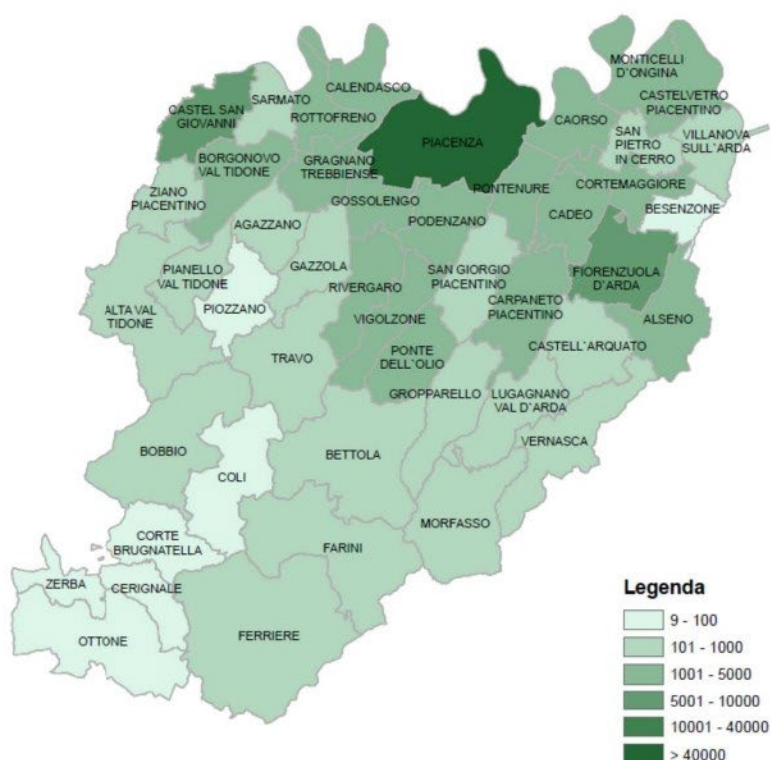
Riepilogando i dati emersi e citati nel corso dell'esposizione nel tentativo di ricondurli alla dimensione attuale, riscontriamo l'esistenza di dati nella sequenza:

- Censimento (ottobre) 2011, pari a 55831
- Censimento permanente 2019 57533
- Stock abitativo catastale 2022 57635,

lasciando presumere una produzione, tra il 2011 ed il 2022 di 1804 unità.

1. Unità locali e addetti

I dati ISTAT relativi a questa materia, elaborati anche dall'Ufficio Statistica della provincia di Piacenza a vantaggio dei propri comuni, evidenziano una realtà che la Tabella 32 rappresenta, per settore extraagricolo aggiornata al 2021, dalla quale sembra utile desumere alcune considerazioni interpretative del dato complessivo che vede la presenza nel territorio comunale di 10940 u.l. e 43922 addetti, suddividendolo per settore di attività in modo comparato con: Provincia di Piacenza, Regione Emilia-Romagna e Italia.

ADDETTI ALLE UNITA' LOCALI EXTRAGRICOLE – 2018 PER CLASSI DI ADDETTI

Fonte: elab. Provincia di Piacenza su dati ISTAT

Tabella 32 Unità locali e addetti per settore Ateco 2007
Comune di Piacenza, Provincia di Piacenza, Regione Emilia, Italia
Anno 2021

Territorio	Piacenza		Provincia di Piacenza		Emilia-Romagna		Italia	
Tipo dato	numero di unità locali delle imprese attive	numero addetti delle unità locali delle imprese attive (valori medi annui)	numero di unità locali delle imprese attive	numero addetti delle unità locali delle imprese attive (valori medi annui)	numero di unità locali delle imprese attive	numero addetti delle unità locali delle imprese attive (valori medi annui)	numero di unità locali delle imprese attive	numero addetti delle unità locali delle imprese attive (valori medi annui)
0010: TOTALE	10.940	43.922	24.820	100.512	403.889	1.629.327	4.929.379	17.617.330
B: estrazione di minerali da cave e miniere	4	6	13	137	139	1.478	2.483	21.719
	0,04	0,01	0,05	0,14	0,03	0,09	0,05	0,12
C: attività manifatturiere	605	5.962	2.132	24.567	36.977	450.752	403.245	3.741.072
	5,53	13,89	8,59	24,44	9,16	27,66	8,18	21,24
D: fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	37	218	109	494	1.216	5.419	16.459	81.572
	0,34	0,51	0,44	0,49	0,30	0,33	0,33	0,46
E: fornitura di acqua reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	21	470	55	763	1.008	15.075	14.757	216.498
	0,19	1,09	0,22	0,76	0,25	0,93	0,30	1,23
F: costruzioni	1.100	2.305	3.199	7.203	48.689	115.718	560.343	1.448.831
	10,05	5,37	12,89	7,17	12,06	7,10	11,37	8,22
G: commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli	2.325	8.384	5.640	17.939	83.490	285.814	1.138.331	3.422.081
	21,25	19,53	22,72	17,85	20,67	17,54	23,09	19,42
H: trasporto e magazzinaggio	349	6.380	1.022	13.184	13.800	97.455	145.579	1.144.856
	3,19	14,86	4,12	13,12	3,42	5,98	2,95	6,50
I: attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	678	3.039	1.887	7.016	28.343	130.120	362.735	1.458.057
	6,20	7,08	7,60	6,98	7,02	7,99	7,36	8,28
J: servizi di informazione e comunicazione	355	1.374	620	2.164	10.333	47.924	125.022	613.946
	3,24	3,20	2,50	2,15	2,56	2,94	2,54	3,48
K: attività finanziarie e assicurative	365	1.609	690	2.431	10.851	47.771	131.747	541.723
	3,34	3,75	2,78	2,42	2,69	2,93	2,67	3,07
L: attività immobiliari	626	650	1.076	1.146	27.089	32.849	244.661	278.791
	5,72	1,51	4,34	1,14	6,71	2,02	4,96	1,58
M: attività professionali, scientifiche e tecniche	2.275	3.978	3.990	6.557	68.321	118.885	849.423	1.432.687
	20,80	9,27	16,08	6,52	16,92	7,30	17,23	8,13
N: noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	464	4.563	1.040	8.376	17.881	129.195	229.481	1.455.068
	4,24	10,63	4,19	8,33	4,43	7,93	4,66	8,26
P: istruzione	121	338	192	488	3.300	9.449	39.246	123.232
	1,11	0,79	0,77	0,49	0,82	0,58	0,80	0,70
Q: sanità e assistenza sociale	861	2.921	1.645	4.915	28.553	85.897	369.444	992.172
	7,87	6,81	6,63	4,89	7,07	5,27	7,49	5,63
R: attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	214	524	361	834	6.410	15.730	78.047	174.954
	1,96	1,22	1,45	0,83	1,59	0,97	1,58	0,99
S: altre attività di servizi	540	1.200	1.149	2.296	17.489	39.799	218.376	470.069
-	4,94	2,80	4,63	2,28	4,33	2,44	4,43	2,67
Fonte. Elaborazioni Mate SU DATI istat								

1.1 Unità locali per settore

I settori prevalenti per numero di Unità locali risultano:

G – Commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di veicoli e motocicli:	2325 u.l. (21,25% sul totale);
M – Attività professionali scientifiche e tecniche,	2275 u.l. (20,80% sul totale);
F – Costruzioni	1100 u.l. (10,05% sul totale);
Q – Sanità	861 u.l. (7,87% sul totale);
C – Attività manifatturiere	605 u.l. (5,53% sul totale).

1.2 Numero addetti per settore

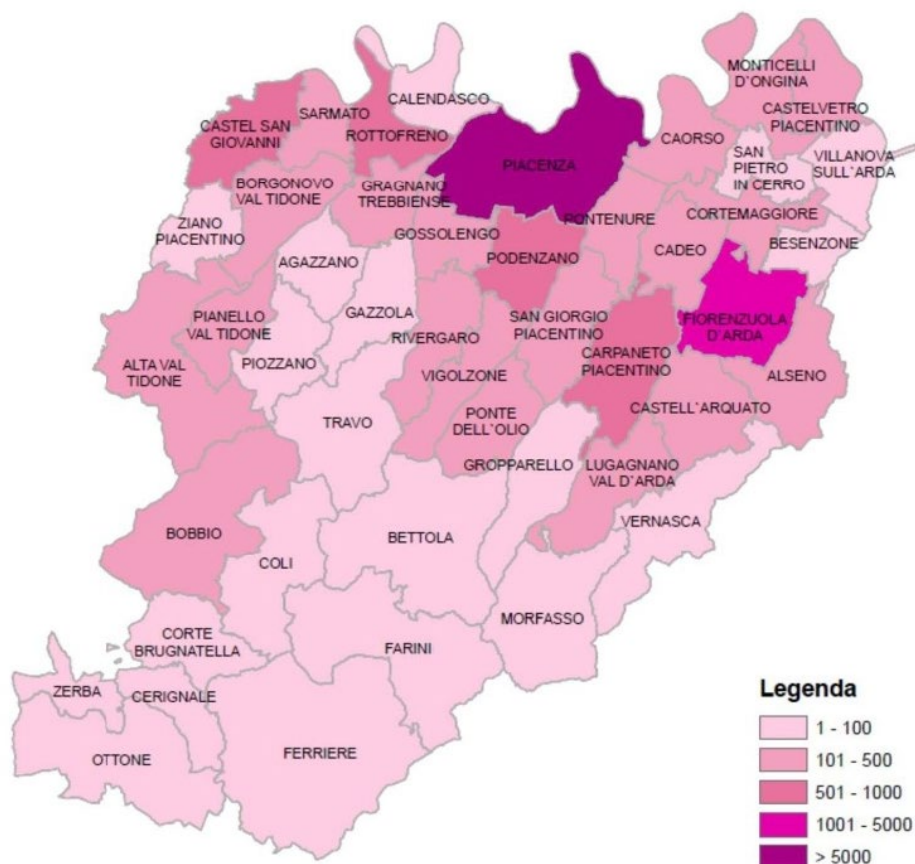
I settori prevalenti per numero di addetti risultano:

G – Commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di veicoli e motocicli:	8384 (19,53% sul totale);
H – Trasporto e magazzinaggio	6380 (14,86% sul totale);
C – Attività manifatturiere	5962 (13,89% sul totale).
N – Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	4563 (11,63% sul totale).
M – Attività professionali scientifiche e tecniche,	3978 (9,27% sul totale);
I – Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	3089 (7,08% sul totale);
F – Costruzioni	2305 (5,37% sul totale);
Q – Sanità e assistenza sociale	2921 (6,81% sul totale);

Appare evidente da questi dati il peso preponderante del terziario in tutte le sue componenti legate al commercio, ma anche a logistica e trasporti, ad attività professionali scientifiche e tecnici nonché ai servizi legati alla ricettività da un lato ed alle imprese dall'altro lato

Rispetto alle altre componenti territoriali il dato di scostamento più rilevante risulta quello del peso decisamente minore delle attività manifatturiere sul totale.

ADDETTI ALLE UNITA' LOCALI – COMMERCIO – 2018 PER CLASSI DIMENSIONALI



Fonte: elab. Provincia di Piacenza su dati ISTAT

2. Strutture ricettive

2.1 Alberghi e strutture ricettive

I dati resi disponibili da ISTAT a livello comunale su questo tema riguardano le strutture ricettive costituite da alberghi e simili per classe dimensionale e numero di camere che le Tabelle 33 e 34 riportano in riferimento, rispettivamente, al Comune ed alla Provincia di Piacenza.

In entrambi i casi, i dati riportati non consentono valutazioni in merito ai gradi di adeguatezza delle strutture esistenti anche perché le dinamiche di settore hanno visto l'entrata in scena di forme ricettive in precedenza poco o nulla presenti come i B&B che in molte città stanno assumendo dimensioni consistenti.

Per quanto riguarda il Comune di Piacenza, risultano 11 esercizi alberghieri dei quali 5 a 4 stelle e 5 a 3, con un solo caso a 2 stelle.

L'assenza di strutture a 5 stelle è confermata a scala provinciale dove la categoria più numerosa è quella a 3 stelle.

Non sono presenti residenze turistico-alberghiere nel Capoluogo mentre in Provincia ne risulta 1.

Tutte le camere, nel Capoluogo come in Provincia, risultano dotate di bagno.

Tabella 33 Strutture ricettive - Ateco 2007 alberghi e strutture simili
Classe dimensionale per numero di camere
Comune di Piacenza
Fonte: Elaborazione MATE su dati ISTAT

Anno	2021				2022			
Indicatori	numero di esercizi	posti letto	camere	bagni	numero di esercizi	posti letto	camere	bagni
Tipologia di esercizio								
esercizi alberghieri	11	1272	648	648	11	1272	648	648
alberghi di 5 stelle e 5 stelle lusso								
alberghi di 4 stelle	5	724	358	358	5	724	358	358
alberghi di 3 stelle	5	516	271	271	5	516	271	271
alberghi di 2 stelle	1	32	19	19	1	32	19	19
alberghi di 1 stella								
residenze turistico alberghiere								

Tabella 34 Strutture ricettive - Ateco 2007 alberghi e strutture simili
Classe dimensionale per numero di camere
Provincia di Piacenza
Fonte: Elaborazione MATE su dati ISTAT

Anno	2021				2022			
Indicatori	numero di esercizi	posti letto	camere	bagni	numero di esercizi	posti letto	camere	bagni
Tipologia di esercizio								
esercizi alberghieri	72	3260	1661	1628	74	3435	1753	1720
alberghi di 5 stelle e 5 stelle lusso	..	..	..	..	..	..	..	..
alberghi di 4 stelle	11	1102	539	539	11	1192	584	584
alberghi di 3 stelle	32	1490	772	768	34	1570	813	809
alberghi di 2 stelle	13	348	180	178	12	344	177	175
alberghi di 1 stella	15	310	166	139	16	319	175	148
residenze turistico alberghiere	1	10	4	4	1	10	4	4

3. Sportelli bancari

ISTAT pubblica questi dati che sono stati estratti dalla Base Dati Statistica (BDS) della Banca d'Italia: la BDS è il database mediante il quale la Banca d'Italia mette a disposizione del pubblico un'ampia gamma di indicatori e aggregati statistici.

Nella BDS sono adottate, dove codifiche emanate da organismi certificatori al fine di favorire l'utilizzo integrato dei dati della Banca d'Italia con altre fonti nazionali e internazionali.

In particolare, si tratta dei domini 'territorio', 'valuta', 'settore istituzionale' e 'strumenti finanziari'.

In relazione alle variabili pubblicate anche nell'ASC, la categoria dei “depositi (esclusi PCT)” è definita come la raccolta da soggetti non bancari effettuata dalle banche sotto forma di: depositi a vista, depositi overnight, conti correnti passivi, depositi con durata prestabilita, depositi rimborsabili con preavviso, certificati di deposito.

A partire da dicembre 2008 l'aggregato include i conti correnti di corrispondenza, i depositi cauzionali costituiti da terzi e gli assegni bancari interni.

Rispetto all'aggregato “Depositi” sono esclusi i pronti contro termine passivi, gli assegni circolari, le esposizioni di cassa per proprie cartolarizzazioni (di cui alla convenzione introdotta con Regolamento BCE/2008/32 da giugno 2010) e altre poste residuali.

Per quanto riguarda i “prestiti (esclusi PCT)”, l'aggregato comprende le seguenti forme tecniche: conti correnti, mutui, carte di credito, prestiti contro cessione di stipendio, prestiti personali, leasing finanziario, operazioni di factoring, altri finanziamenti (per es. commercial paper, prestiti su pegno, sconti di annualità), sofferenze (sono escluse le sofferenze su titoli e PCT).

Sono incluse le attività cedute e non cancellate e sono esclusi i pronti contro termine attivi.

La Tabella 35 riporta i dati sul numero di Sportelli bancari esistenti alla data del 2022 nei Comuni della Provincia di Piacenza con relativa indicazione, laddove esistenti dei depositi (esclusi PCT) e prestiti (esclusi PCT).

Gli sportelli risultano nel numero complessivo di 159, e sono presenti in 39 Comuni della Provincia.

Piacenza ne comprende 59 di essi (37,11%), concentrando il 69,96% dei depositi ed il 72,28% dei prestiti.

Tabella 35 - Sportelli bancari -Anno 2022
Provincia di Piacenza
 Fonte: Elaborazione MATE su dati ISTAT

Tipo dato	sportelli bancari		depositi (esclusi PCT) - euro		prestiti (esclusi PCT) - euro	
	valori assoluti	Valori %	valori assoluti	Valori %	valori assoluti	Valori %
Agazzano	2	1,26	0		0	
Alseno	1	0,63	0		0	
Alta Val Tidone	1	0,63	0		0	
Bettola	2	1,26	0		0	
Bobbio	2	1,26	0		0	
Borgonovo Val Tidone	5	3,14	205932	2,95	131312	2,32
Cadeo	2	1,26	0		0	
Calendasco	1	0,63	0		0	
Caorso	3	1,89	82647	1,19	48002	0,85
Carpaneto Piacentino	3	1,89	213082	3,06	132010	2,33
Castel San Giovanni	9	5,66	346793	4,98	242939	4,29
Castell'Arquato	2	1,26	0		0	
Castelvetro Piacentino	3	1,89	90724	1,30	46264	0,82
Cortemaggiore	2	1,26	0		0	
Farini	1	0,63	0		0	
Ferriere	1	0,63	0		0	
Fiorenzuola d'Arda	12	7,55	619338	8,89	451622	7,98
Gossolengo	2	1,26	0		0	
Gagnano Trebbiese	3	1,89	82507	1,18	46088	0,81
Gropparello	2	1,26	0		0	
Lugagnano Val d'Arda	2	1,26	0		0	
Monticelli d'Ongina	4	2,52	124936	1,79	49784	0,88
Morfasso	1	0,63	..		..
Nibbiano	1	0,63	0		0	
Ottone	1	0,63	0		0	
Piacenza	59	37,11	4526866	64,96	4089209	72,28
Pianello Val Tidone	2	1,26	0		0	
Podenzano	5	3,14	149706	2,15	87673	1,55
Ponte dell'Olio	3	1,89	118129	1,70	53233	0,94
Pontenure	3	1,89	125782	1,80	104560	1,85
Rivergaro	3	1,89	92698	1,33	49076	0,87
Rottofreno	5	3,14	189842	2,72	125508	2,22
San Giorgio Piacentino	2	1,26	0		0	
Sarmato	1	0,63	0		0	
Travo	1	0,63	0		0	
Vernasca	2	1,26	0		0	
Vigolzone	2	1,26	0		0	
Villanova sull'Arda	1	0,63	0		0	
Ziano Piacentino	2	1,26	0		0	
Totali	159	100,00	6968982		5657280	100

1. Dati sul reddito a livello comunale resi disponibili da ISTAT**1.1 Numero di contribuenti, classi di imposta e reddito per classi di imposta.**

Nel quadro delle statistiche relative alle condizioni economiche delle famiglie, ISTAT pubblica una serie di dati organizzati a seconda dell'argomento.

Sempre ai nostri fini analitico-diagnostici in funzione del Piano, di seguito riportiamo le Tabelle che riassumono i dati relativi a:

- **Numero di contribuenti e relativo reddito per categoria** in tutti i Comuni della Provincia di Piacenza: raffronto anni di imposta 2012 – 2021 (Tabella 36);
- **Contribuenti per classe di imposta in tutti i Comuni della Provincia di Piacenza** - Anno di imposta 2021 (Tabella 37);
- **Reddito per classe di imposta** in tutti i Comuni della Provincia di Piacenza - Anno di imposta 2021.

Chiude la serie la **Carta tematica** elaborata dalla **Provincia di Piacenza – Ufficio statistica**, relativa al **reddito medio dei contribuenti per singolo Comune della Provincia di Piacenza**.

Da quest'ultima emerge che il Capoluogo, **preminente nelle classifiche per numero di contribuenti appartenenti alla fascia più alta di reddito (120.000 Euro e +)**, anche se in buona posizione non è in vetta alla graduatoria del reddito medio essendo preceduto (Anno di imposta 2021) dai **Comuni di Gazzola, Rivergaro e Gossolengo**.

A commento dei dati evidenziati, nella **Tabella 36**, per quanto riguarda Piacenza risulta, innanzitutto un **aumento del reddito imponibile dell'ordine del 12,50%** nel periodo considerato.

Risulta altresì un **numero complessivo stabile sia di contribuenti in quanto tali (+1,60%) sia di contribuenti con reddito imponibile, aumentato dello 0,24%**

Nella stessa Tabella risaltano alcuni fenomeni evidenziati dagli indicatori quali:

- **l'aumento esponenziale del numero di contribuenti con reddito da fabbricati;**
- la sostanziale stabilità anche del reddito da fabbricati, aumentato dell'1,49%
- **l'aumento considerevole**, rispettivamente del **15,57%** e del **21,67%** sia del **numero di contribuenti con reddito da lavoro dipendente e assimilati, sia del loro reddito;**
- **il calo (-9,76%) del numero di contribuenti con reddito da pensione cui fa da contraltare il loro reddito, in crescita (+9,63%);**
- **il netto calo della componente del reddito da lavoro autonomo soprattutto per numero di contribuenti (-40,51%) ma anche per reddito (-9,78).**

Un calo significativo hanno registrato anche contribuenti e reddito di spettanza dell'imprenditore a contabilità ordinaria e semplificata, nonché da partecipazione.

La Tabella 38, che riporta i dati a scala provinciale per meglio valutare il complesso dei redditi considerati, evidenziano che le classi di reddito maggiormente incidenti percentualmente sul totale sono:

- la **15.000-26.000 (26,80%)** e
- la **26.000-55.000 (35,37)**

che sommate arrivano quasi ad un terzo del totale **(62,17%)**.

Tabella 36 – Contribuenti e reddito per categorie – Raffronto Anni 2012 – 2021
Comune di Piacenza
Fonte: Elaborazione MATE su dati ISTAT

Anno	2012	2021	Δ %
<i>Indicatore</i>			
Contribuenti	76.491	77.715	1,60
Contribuenti con reddito da fabbricati	8.349	35.787	328,64
Reddito da fabbricati (euro)	52.543.101	53.327.217	1,49
Contribuenti con reddito da lavoro dipendente e assimilati	39.280	45.397	15,57
Reddito da lavoro dipendente e assimilati (euro)	893.728.173	1.087.373.984	21,67
Contribuenti con reddito da pensione	29.808	26.899	-9,76
Reddito da pensione (euro)	545.421.256	592.465.439	8,63
Contribuenti con reddito da lavoro autonomo (comprensivo dei valori nulli)	2.140	1.273	-40,51
Reddito da lavoro autonomo (comprensivo dei valori nulli) (euro)	97.627.414	88.079.448	-9,78
Contribuenti con reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità ordinaria (comprensivo dei valori nulli)	394	219	-44,42
Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità ordinaria (comprensivo dei valori nulli) (euro)	13.082.457	13.251.908	1,30
Contribuenti con reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità semplificata (comprensivo dei valori nulli)	2.491	1.491	-40,14
Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità semplificata (comprensivo dei valori nulli) (euro)	47.461.645	41.010.736	-13,59
Contribuenti con reddito da partecipazione (comprensivo dei valori nulli)	3.900	2.966	-23,95
Reddito da partecipazione (comprensivo dei valori nulli) (euro)	74.582.554	72.816.098	-2,37
Contribuenti con reddito imponibile	74.673	74.852	0,24
Reddito imponibile (euro)	1.697.932.325	1.910.205.250	12,50

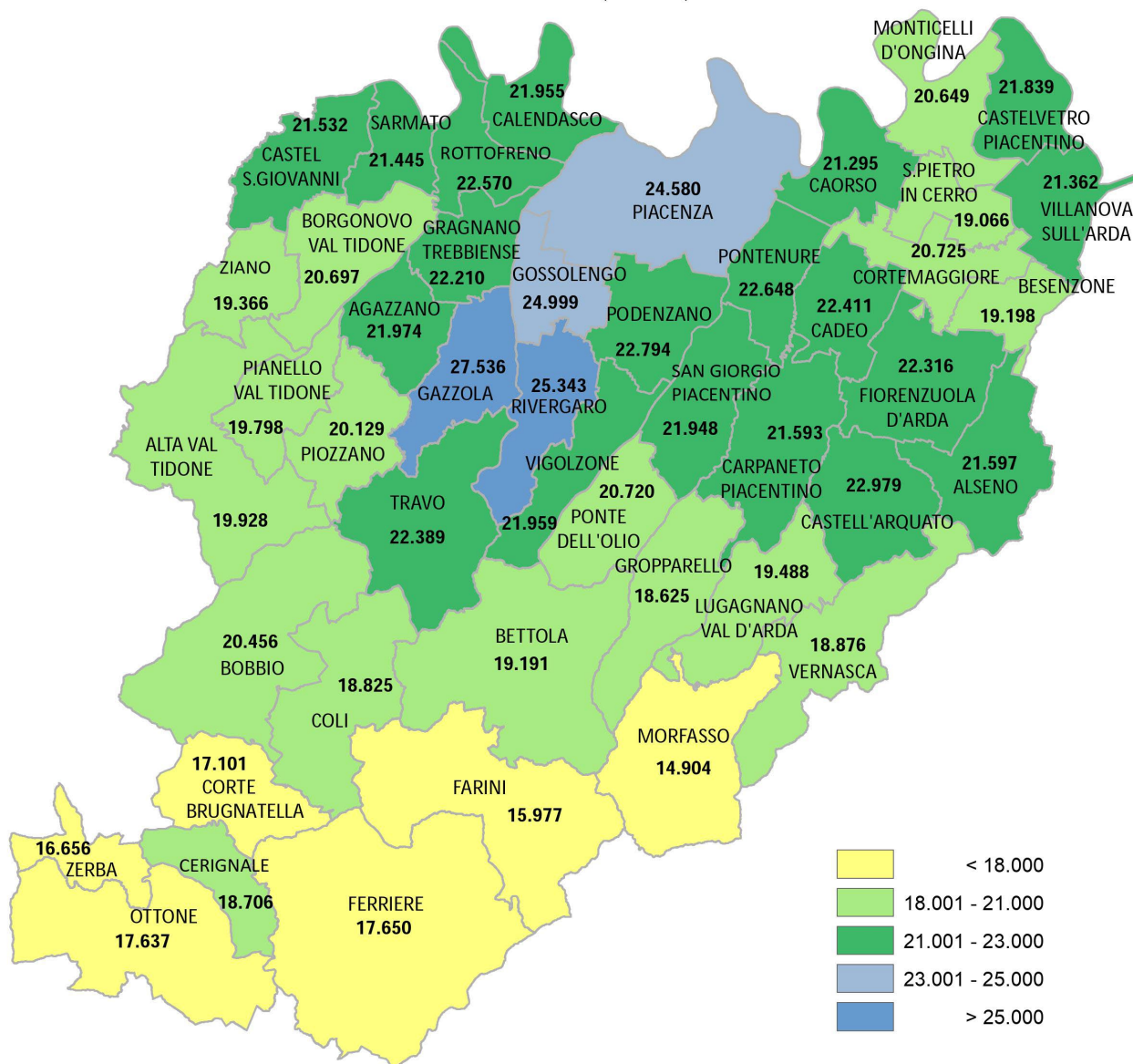
Tabella 37- Contribuenti per classe di imposta -Anno di imposta 2021
Comuni della Provincia di Piacenza
Fonte: Elaborazione MATE su dati ISTAT

Anno di imposta 2021														
Classe di importo	0 - 10.000 euro		10.000 - 15.000 euro		15.000 - 26.000 euro		26.000 - 55.000 euro		55.000 - 75.000 euro		75.000 - 120.000 euro		120.000 euro e più	
Agazzano	356	0,76	219	0,86	511	0,71	355	0,62	41	0,71	23	0,53	19	0,82
Alseno	722	1,53	447	1,76	1289	1,78	911	1,60	93	1,62	57	1,32	28	1,21
Alta Val Tidone	628	1,33	384	1,51	741	1,02	497	0,87	44	0,76	34	0,79	26	1,12
Besenzone	179	0,38	107	0,42	249	0,34	154	0,27	12	0,21	11	0,26	0	0
Bettola	581	1,23	314	1,23	633	0,87	497	0,87	41	0,71	29	0,67	13	0,56
Bobbio	759	1,61	408	1,60	858	1,19	684	1,20	60	1,04	34	0,79	26	1,12
Borgonovo Val Tidone	1340	2,84	730	2,87	2281	3,15	1433	2,52	104	1,81	92	2,13	38	1,64
Cadeo	878	1,86	567	2,23	1519	2,10	1171	2,06	89	1,55	74	1,72	33	1,42
Calendasco	439	0,93	229	0,90	634	0,88	489	0,86	31	0,54	34	0,79	18	0,78
Caorso	686	1,46	467	1,84	1241	1,71	967	1,70	81	1,41	39	0,90	20	0,86
Carpaneto Piacentino	1309	2,78	759	2,98	1936	2,67	1529	2,69	146	2,54	96	2,23	48	2,07
Castel San Giovanni	2200	4,67	1146	4,50	4018	5,55	2538	4,46	208	3,61	137	3,18	85	3,67
Castell'Arquato	835	1,77	463	1,82	1088	1,50	973	1,71	118	2,05	61	1,41	51	2,20
Castelvetro Piacentino	806	1,71	514	2,02	1381	1,91	1045	1,84	83	1,44	73	1,69	42	1,81
Cerignale	23	0,05	21	0,08	26	0,04	31	0,05	0	0	0	0,00	0	0,00
Coli	200	0,42	106	0,42	203	0,28	143	0,25	16	0,28	11	0,26	0	0
Corte Brugnatella	136	0,29	72	0,28	141	0,19	91	0,16	0	0	5	0,12	0	0,00
Cortemaggiore	784	1,66	404	1,59	1225	1,69	820	1,44	59	1,03	45	1,04	26	1,12
Farini	384	0,81	185	0,73	270	0,37	153	0,27	10	0,17	9	0,21	7	0,30
Ferriere	345	0,73	162	0,64	271	0,37	217	0,38	11	0,19	10	0,23	6	0,26
Fiorenzuola d'Arda	2408	5,11	1266	4,98	3764	5,20	3004	5,28	266	4,62	211	4,89	99	4,27
Gazzola	350	0,74	187	0,74	469	0,65	453	0,80	68	1,18	55	1,28	48	2,07
Gossolengo	766	1,62	433	1,70	1439	1,99	1325	2,33	143	2,48	120	2,78	52	2,24
Gragnano Trebbiense	691	1,47	382	1,50	1198	1,65	954	1,68	80	1,39	49	1,14	23	0,99
Gropparello	488	1,04	267	1,05	541	0,75	366	0,64	33	0,57	27	0,63	6	0,26
Lugagnano Val d'Arda	822	1,74	409	1,61	938	1,30	765	1,35	59	1,03	33	0,77	16	0,69
Monticelli d'Ongina	836	1,77	549	2,16	1408	1,94	972	1,71	66	1,15	56	1,30	32	1,38
Morfasso	378	0,80	142	0,56	252	0,35	144	0,25	8	0,14	6	0,14	5	0,22
Ottone	122	0,26	62	0,24	101	0,14	67	0,12	8	0,14	5	0,12	0	0
Piacenza	16322	34,62	8181	32,16	25003	34,53	20966	36,88	2550	44,31	2051	47,58	1130	48,77
Pianello Val Tidone	446	0,95	251	0,99	564	0,78	365	0,64	40	0,70	28	0,65	15	0,65
Piozzano	125	0,27	77	0,30	123	0,17	113	0,20	6	0,10	5	0,12	7	0,30
Podenzano	1386	2,94	762	3,00	2355	3,25	2000	3,52	172	2,99	124	2,88	59	2,55
Ponte dell'Olio	807	1,71	471	1,85	1260	1,74	901	1,58	91	1,58	45	1,04	24	1,04
Pontenure	913	1,94	510	2,00	1760	2,43	1362	2,40	104	1,81	94	2,18	31	1,34
Rivergaro	1154	2,45	581	2,28	1691	2,34	1524	2,68	189	3,28	148	3,43	97	4,19
Rottofreno	1712	3,63	974	3,83	3252	4,49	2612	4,59	227	3,94	115	2,67	70	3,02
San Giorgio Piacentino	842	1,79	514	2,02	1477	2,04	1203	2,12	108	1,88	59	1,37	25	1,08
San Pietro in Cerro	125	0,27	104	0,41	240	0,33	123	0,22	9	0,16	7	0,16	0	0
Sarmato	417	0,88	241	0,95	812	1,12	535	0,94	35	0,61	32	0,74	15	0,65
Travo	417	0,88	259	1,02	530	0,73	456	0,80	50	0,87	46	1,07	17	0,73
Vernasca	482	1,02	258	1,01	477	0,66	405	0,71	43	0,75	14	0,32	7	0,30
Vigolzone	747	1,58	355	1,40	1066	1,47	866	1,52	87	1,51	54	1,25	27	1,17
Villanova sull'Arda	254	0,54	173	0,68	484	0,67	305	0,54	29	0,50	23	0,53	12	0,52
Zerba	20	0,04	6	0,02	22	0,03	14	0,02	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ziano Piacentino	527	1,12	322	1,27	664	0,92	358	0,63	37	0,64	30	0,70	14	0,60
Totale	47147	100,00	25440	100,00	72405	100,00	56856	100,00	5755	100,00	4311	100,00	2317	100,00

Tabella 38 - Reddito per classi di importo - Anno di imposta 2021
Comuni della Provincia di Piacenza
Fonte: Elaborazione MATE su dati Istat

Classe di importo	minore o uguale a 0 euro	0 - 10.000 euro	10.000 - 15.000 euro	15.000 - 26.000 euro	26.000 - 55.000 euro	55.000 - 75.000 euro	75.000 - 120.000 euro	120.000 euro e più	Totale Comune	% su totale Prov.
Agazzano	0	1580499	2719964	10482912	12435768	2637475	2047565	4732859	36637042	0,70
Alseno	0	3379419	5589844	26343993	31478711	5905239	5271526	5450815	83419547	1,58
Alta Val Tidone	..	2924057	4826454	15044781	17046849	2781329	3132411	5939291	51695172	0,98
Besenzone	0	798060	1352444	5049114	5191105	738947	1009755	..	14139425	0,27
Bettola	..	2581017	3939484	12815840	17112432	2563687	2701288	2463262	44177010	0,84
Bobbio	0	3634929	5102000	17541143	23495724	3826497	3132734	5703984	62437011	1,19
Borgonovo Val Tidone	0	6328967	9153377	46748783	47913868	6524156	8365919	8817045	133852115	2,54
Cadeo	..	4032093	7109372	31276606	40077991	5712246	6862934	10523163	105594405	2,00
Calendasco	0	1907478	2903911	13163929	16630090	1971876	3110692	4389478	44077454	0,84
Caorso	0	3336524	5885766	25505724	32963416	5199203	3522047	3650649	80063329	1,52
Carpaneto Piacentino	0	5863989	9629019	39598080	54103476	9085861	8929317	9680023	136889765	2,60
Castel San Giovanni	0	10411486	14376564	83621201	86311923	13172667	12631914	18372428	238898183	4,54
Castell'Arquato	0	3715652	5808669	22055693	33666870	7576639	5746571	12051219	90621313	1,72
Castelvetro Piacentino	0	3666415	6445064	28468356	36046129	5277292	6724001	7327277	93954534	1,78
Cerignale	0	122340	260489	539072	1096084	..	0	0	2017985	0,04
Coli	0	949138	1306514	4125263	4921583	956585	1021592	..	13280675	0,25
Corte Brugnatella	0	708304	912576	2818688	3080453	..	422118	..	7942139	0,15
Cortemaggiore	0	3603219	5109525	25083840	27878317	3730105	3995208	6000194	75400408	1,43
Farini	0	1811577	2272960	5346765	5213973	658000	821270	1382600	17507145	0,33
Ferriere	0	1506397	1965942	5456487	7486323	710034	886768	1584263	19596214	0,37
Fiorenzuola d'Arda	..	10806383	15931446	77080847	104083037	16807528	19434222	21414003	265557466	5,04
Gazzola	..	1429450	2343642	9640583	15951739	4356566	5167123	10171837	49060940	0,93
Gossolengo	0	3576595	5470128	29984819	46124332	9083911	10988401	9850079	115078265	2,18
Gragnano Trebbiense	0	3091037	4816020	24681338	32647179	5057962	4431046	5627072	80351654	1,53
Gropparello	0	2261692	3304749	11046536	12739436	2130406	2445141	971861	34899821	0,66
Lugagnano Val d'Arda	0	3592508	5160677	19127688	26317622	3763717	3143445	3397444	64503101	1,22
Monticelli d'Ongina	0	3980703	6881033	29025360	33214098	4184972	5104995	5497299	87888460	1,67
Morfasso	0	1468878	1752713	5081649	4992650	505531	577503	847685	15226609	0,29
Ottone	0	559093	769340	2027978	2300479	500607	468191	..	6625688	0,13
Piacenza	-33099	74330982	103123183	517147017	733439330	162796347	188904476	251230559	2030938795	38,56
Pianello Val Tidone	0	1844200	3138699	11367444	12521605	2534110	2596282	3612221	37614561	0,71
Piozzano	0	520983	979289	2439560	3836632	403476	509542	1389704	10079186	0,19
Podenzano	0	6350519	9649109	48753795	69411256	10888671	11355497	11802021	168210868	3,19
Ponte dell'Olio	0	3486885	5942284	25781195	31050050	5637220	4108331	5268449	81274414	1,54
Pontenure	0	4299644	6478205	36630954	46646333	6637095	8593487	6573659	115859377	2,20
Rivergaro	..	5053313	7300058	34698134	53315849	12058856	13649458	23143641	149219309	2,83
Rottofreno	0	8081849	12274175	67888770	88521449	14384533	10739652	13667490	215557918	4,09
San Giorgio Piacentino	0	3838724	6446152	30328456	42220351	6812703	5330192	5064193	100040771	1,90
San Pietro in Cerro	0	511594	1318553	4833978	4203078	570463	660128	..	12097794	0,23
Sarmato	0	1970983	3048078	16812598	17744335	2264091	2984630	3092132	47916847	0,91
Travo	0	1961580	3232251	10787972	16089427	3251770	4304658	4377235	44004893	0,84
Vernasca	0	2001042	3248924	9694480	14079155	2709296	1305535	1590188	34628620	0,66
Vigolzone	..	3439089	4447239	21973207	30287920	5609221	4917415	5172211	75846302	1,44
Villanova sull'Arda	0	1201274	2188317	10023384	10579755	1816993	2129887	1925171	29864781	0,57
Zerba	0	120078	80031	419810	469149	0	0	0	1089068	0,02
Ziano Piacentino	0	2370107	3998746	13488259	12308453	2389724	2728429	3905900	41189618	0,78
Totale Provincia	-33099	215010745	319992979	1,492E+09	1,969E+09	366183607	396913296	507660604	5266825997	100,00
Percentuale classe di reddito su totale	0,00	3,86	5,75	26,80	35,37	6,58	7,13	9,12	100,00	

REDDITO IMPONIBILE MEDIO PER CONTRIBUENTE anno 2021 (Euro)



Fonte: elaborazioni Provincia di Piacenza su dati MEF

1. Attivazione dei rapporti di lavoro Dichiarazioni di Immediata Disponibilità al lavoro (DID)

Questo fattore, per quanto determinante nelle dinamiche territoriali, in realtà non è facilmente percepibile e trattabile soprattutto a livello comunale ai fini della redazione di un Piano urbanistico.

Nell'intento di avere comunque un'idea delle sue dinamiche territoriali anche a scala di area vasta, risulta a nostro avviso utile ricorrere ai **dati divulgati dall'Ufficio Statistica della Provincia di Piacenza** in materia di **Mercato del Lavoro** nella **forma dei flussi di attivazione dei rapporti di lavoro, intesa come inizio di una nuova fattispecie contrattuale, a carattere permanente o temporaneo, sottoposta a comunicazione obbligatoria da parte del datore di lavoro.**

Si precisa, nella lettura dei dati, che i termini «assunzione» o «avviamento al lavoro» vengono spesso utilizzati in alternativa, come sinonimi.

I dati presentati in tal senso sono desunti dal **Sistema informativo Lavoro Emilia-Romagna (SiLER)** dove confluiscono le **Comunicazioni obbligatorie trasmesse dalle imprese private e dalle istituzioni pubbliche riferite movimenti del personale in entrate e in uscita.**

L'universo osservato è costituito dagli avviamenti al lavoro con posizioni contrattuali alle dipendenze in senso stretto (tempo indeterminato, determinato, somministrato, apprendistato); a parte vengono forniti anche gli avviamenti al lavoro con contratto intermittente e con contratti di lavoro parasubordinato.

Nell'ambito del lavoro dipendente si è distinto il rapporto di lavoro intermittente in quanto la loro attivazione non corrisponde all'inizio effettivo della prestazione lavorativa.

Il territorio preso a riferimento è dato dalla localizzazione dell'unità locale ove si svolge l'attività lavorativa, per consentire di misurare il flusso della domanda di lavoro.

La **Tabella 39** riporta i dati relativi alle Attivazioni dei rapporti di lavoro dipendente per classe di età dal 2008 al 2022.

In primo dato rilevante nell'andamento del totale è la discontinuità della linea di crescita che tuttavia, nel lungo periodo, registra un sensibile incremento da 16731 unità e 23306, pari quindi ad un valore assoluto di +6575 e percentuale di quasi il +40% (39,30).

Dalle percentuali delle singole fasce di età sul totale in tutta questa dinamica sembra significativo rilevare una consistenza molto simile all'inizio ed al termine del periodo considerato per le fasce **15-24 anni** (intorno al **22% sul totale**) **25-29 anni** (in entrambi i casi attestati al **18%**); **40-49 anni** (circa **20%**), mentre la **fascia 30-39** cala percentualmente di peso relativo (**da circa 30 a circa 25%**) a differenza dalla fascia superiore (**50 anni in su**) che praticamente raddoppia, sempre percentualmente, da circa **l'8% al 16%**.

La Tabella 40 e la Carta tematica della Provincia sugli avviamenti al lavoro nel 2022 contribuiscono ulteriormente il fenomeno della polarizzazione tendenziale verso il Comune Capoluogo e le sue cinte

**Tabella 39 - Attivazioni dei rapporti di lavoro dipendente per classe di età
Comune di Piacenza
Anni 2008-2022, valori assoluti**

Anno	15-24 anni	25-29 anni	30-39 anni	40-49 anni	50 anni e più	Totale
2008	3.717	3.139	5.156	3.375	1.344	16.731
2009	3.079	2.435	4.298	2.750	1.125	13.687
2010	2.993	2.422	4.445	3.001	1.210	14.071
2011	2.851	2.471	4.471	3.340	1.374	14.507
2012	2.651	2.204	4.515	3.237	1.743	14.350
2013	2.413	2.180	4.300	3.203	1.635	13.731
2014	2.493	2.330	4.614	3.741	1.732	14.910
2015	2.939	2.992	5.144	4.114	2.278	17.467
2016	4.019	3.485	4.979	4.157	2.222	18.862
2017	4.936	4.086	5.919	4.720	2.815	22.476
2018	4.875	3.832	5.521	4.624	3.012	21.864
2019	4.463	3.628	5.495	4.683	3.044	21.313
2020	3.428	3.251	4.482	3.726	2.687	17.574
2021	4.512	4.123	5.452	4.268	3.315	21.670
2022	5.001	4.205	5.706	4.564	3.830	23.306

Suddivisione percentuale per classi di età sul totale

2008	22,22	18,76	30,82	20,17	8,03	100,00
2022	21,46	18,04	24,48	19,58	16,43	100,00

Fonte: Elaborazione MATE su dati Provincia di Piacenza già elaborati su dati pubblicati dall'Agenzia regionale per il lavoro dell'Emilia-Romagna

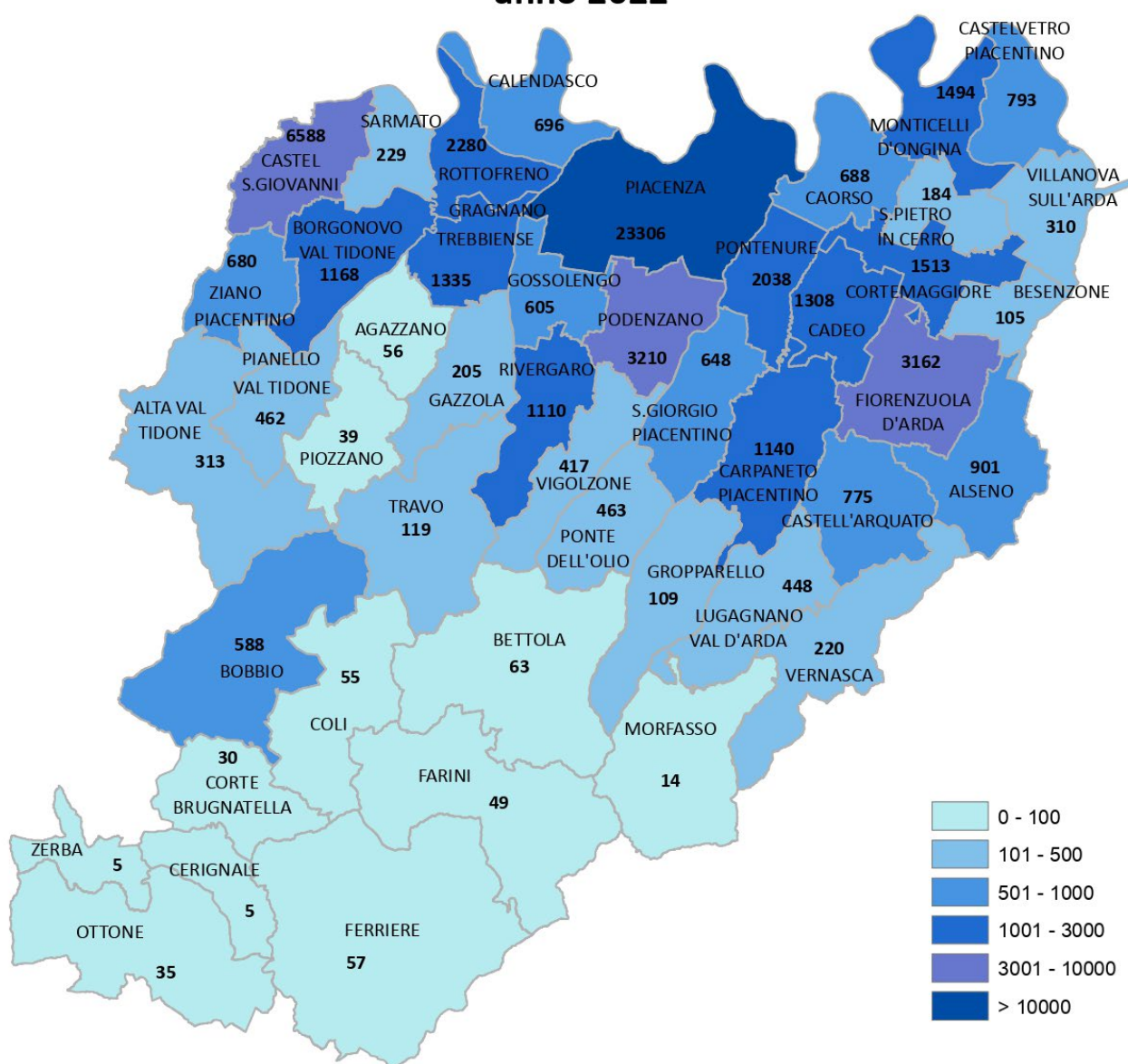
Tabella 40 - FLUSSO di Dichiarazioni di Immediata Disponibilità al lavoro (DID) per classi di età e domicilio nella provincia di Piacenza.

Anno 2022, valori assoluti

Comune di domicilio	15-24 anni	25-29 anni	30-49 anni	50 anni e più	Totale	% su totale
Agazzano	7	5	9	5	25	0,45
Alseno	20	9	33	16	78	1,39
Alta Val Tidone	5	5	10	19	36	0,64
Besenzone	5	5	5	5	11	0,20
Bettola	5	5	7	5	16	0,29
Bobbio	7	6	20	15	48	0,86
Borgonovo Val Tidone	44	23	67	35	169	3,01
Cadeo	31	17	45	34	127	2,26
Calendasco	9	6	6	11	32	0,57
Caorso	27	14	38	15	94	1,67
Carpaneto Piacentino	32	20	50	29	131	2,33
Castel San Giovanni	78	48	149	70	345	6,15
Castell'Arquato	12	7	36	22	77	1,37
Castelvetro Piacentino	16	18	41	18	93	1,66
Cerignale	-	-	5	-	5	0,09
Coli	-	5	5	5	7	0,12
Corte Brugnatella	5	-	-	5	6	0,11
Cortemaggiore	20	16	37	22	95	1,69
Farini	-	5	5	5	5	0,09
Ferriere	-	5	5	5	8	0,14
Fiorenzuola D'Arda	70	47	128	98	343	6,11
Gazzola	6	5	14	7	29	0,52
Gossolengo	20	12	29	25	86	1,53
Gragnano Trebbiese	23	8	24	22	77	1,37
Gropparello	5	7	11	13	35	0,62
Lugagnano Val D'Arda	14	11	26	22	73	1,30
Monticelli D'Ongina	16	17	42	30	105	1,87
Morfasso	-	-	5	5	10	0,18
Ottone	-	-	5	-	5	0,09
Piacenza	502	363	927	560	2.352	41,90
Pianello Val Tidone	8	5	16	11	38	0,68
Piozzano	5	5	5	5	6	0,11
Podenzano	29	17	45	44	135	2,40
Ponte Dell'Olio	18	5	25	15	62	1,10
Pontenure	45	19	60	34	158	2,81
Rivergaro	22	9	33	27	91	1,62
Rottofreno	61	24	88	59	232	4,13
San Giorgio Piacentino	19	14	41	16	90	1,60
San Pietro In Cerro	5	-	5	5	11	0,20
Sarmato	17	5	26	11	59	1,05
Travo	5	5	18	9	36	0,64
Vernasca	5	5	18	10	38	0,68
Vigolzone	19	7	25	13	64	1,14
Villanova Sull'Arda	5	5	9	5	21	0,37
Ziano Piacentino	9	8	12	10	39	0,69
Altri comuni Regione	-	5	5	-	5	0,09
Altri comuni extra Regione	5	5	5	5	15	0,27
Totale	1.241	796	2.192	1.385	5.614	100,00

Fonte: Agenzia Regionale Lavoro Emilia-Romagna, elaborazioni dati SILER (Sistema Informativo Lavoro)

AVVIAMENTI AL LAVORO anno 2022



Fonte: elaborazioni Provincia di Piacenza su dati Agenzia Lavoro Emilia-Romagna

1. Sintesi iniziale del Rapporto su struttura e dinamiche del territorio di Piacenza

Nell'insieme di relazioni tra la comunità locale piacentina ed il proprio habitat, il presente rapporto ha cercato di mettere in evidenza i principali aspetti soggettivi nelle loro dinamiche demografico-sociali, insediative, di attività ed economico-finanziarie-reddituali, tenendo come sfondo quelle relazionali che sono sempre più determinanti nei destini urbani e territoriali ma, nel caso di Piacenza, ribadiscono la posizione strategica del suo territorio.

Il dato quantitativo più eclatante emerso dall'osservazione dei processi che hanno caratterizzato i primi due decenni di questo secolo sembra consistere nella crescita della popolazione residente locale in controtendenza a quella, sensibilmente di segno opposto, registrata quasi omogeneamente nel resto del Paese.

Una crescita non concentrata ed isolata rispetto al contesto territoriale di immediata appartenenza e pertinenza (Prima e Seconda Cintura) bensì con esso condivisa, essendo partecipe di un fenomeno di analogo incremento con caratteri, tuttavia, a doppia faccia: l'aumento anche molto consistente di abitanti nei Comuni soprattutto della Prima e della Seconda Cintura, accompagnato dallo spopolamento della fascia collinare, peraltro già in atto durante tutto il corso del '900.

La corretta interpretazione delle sue dinamiche e dei suoi fattori intrinseci ed esogeni, attivi e passivi, positivi e negativi - da stabilire però con criteri da verificare e condividere con i diretti interessati - è particolarmente rilevante in quanto offre i migliori presupposti per valutazioni anche critiche di carattere qualitativo. Come è noto, crescita non significa automaticamente sviluppo e progresso poiché può anche essere foriera di nuove problematiche o nascondere al proprio interno elementi destinati a rivelarsi contraddittori o conflittuali.

Il quadro sintetico riassuntivo per luci ed ombre della realtà emersa dalla disamina dei dati si basa in buona parte, per quanto riguarda le dinamiche demografiche, sulle previsioni ISTAT 2022-2042 che, come già sottolineato quando le abbiamo trattate: dichiarano apertamente il loro carattere probabilistico ancorché basate su criteri e tecniche scientifici; sono state formulate, a livello comunale, come derivate da quelle regionali e soprattutto si basano su fattori e tendenze rilevati nel presente e recente passato.

Essendo evidentemente suscettibili di essere condizionate o smentite per effetto di molteplici cause e fattori, si tratta comunque di ipotesi non necessariamente condivisibili, come nel caso del QD del PTAV secondo il quale, come espresso nella formulazione di Criticità e Vulnerabilità della voce Demografia, la previsione demografica non è di incremento bensì, al contrario, di riduzione futura dei livelli di popolazione.

È importante, questa avvertenza e l'invito che ne segue di approfondire il tema in modo collegiale, in quanto è del tutto condivisibile e importante da sottolineare quanto lo stesso QD PTAV Quadro di sintesi dei fattori di qualità/resilienza e di criticità/vulnerabilità dei sistemi funzionali, osserva ed evidenzia a proposito del tema della Governance, vale a dire di superare la frammentazione amministrativa.

Un'ulteriore avvertenza riguarda il posizionamento di alcune voci, quali il numero di famiglie unipersonali, che non vuol essere un giudizio di merito bensì una ragione di approfondimento rispetto agli standard attuali dei servizi alla persona ed alle famiglie.

PRIMO BILANCIO DI SINTESI A±B±C±D±E	
+	-
Saldo migratorio estero (numero di iscritti/cancellati provenienti dall'estero) [Bilancio 2001- 2021 e Previsioni 2022-2042] Saldo migratorio interno (numero di iscritti/cancellati provenienti da Comuni della stessa Regione o da altre) [Bilancio 2001- 2021 e Previsioni 2022-2042] Saldo generale (saldo naturale + migratorio) dei Comuni di Prima e Seconda Cintura	Saldo naturale (numero di nati/morti) Preponderanza tendenziale delle fasce di popolazione non attiva (0-14 + da 65 in su) sulla popolazione attiva (15-64) Preponderanza tendenziale della popolazione non attiva 65 in su sulla 0-14 Età media Numero componenti per famiglia Famiglie unipersonali
Rapporto quantitativo Famiglie/Abitazioni Rapporto Abitazioni occupate /Abitazioni non occupate Migliore disponibilità abitazioni in affitto rispetto al contesto provinciale Preponderanza assoluta della Categoria catastale A2 (Abitazioni di tipo civile) e relativa A3 (di tipo economico) Superficie catastale pro-capite	Epoca di costruzione preponderante ante 1991 con relative problematiche prestazionali di natura sismico-statica, energetica, di impermeabilizzazione suolo/sottosuolo, di albedo (forme e materiali)
Numero unità locali assoluto e rapporto addetti/attivi Preponderanza assoluta del settore terziario (ruolo e vantaggi) Istituti di credito – depositi/prestiti Strategicità storico-geografica (Via Francigena) Struttura produttiva e relazionale del Contesto territoriale (Prima e Seconda Cintura) Posizione nella rete universitaria metropolitana Strutture ricettive Potenzialità culturali e turistico-enogastronomiche	Preponderanza assoluta del settore terziario (diseconomie esterne) Strategicità storico-geografica (Via Francigena) attuale (pressione/congestionamento)
Numero contribuenti Reddito imponibile complessivo Reddito imponibile medio Reddito da lavoro dipendente e pensioni	Contribuenti e reddito da lavoro autonomo, da imprenditoria in contabilità ordinaria e semplificata e da partecipazione
Attivazione dei rapporti di lavoro dipendente (con particolare riferimento alla fascia da 50 anni in su) Dichiarazioni di Immediata Disponibilità (DID) (con particolare riferimento alla fascia da 50 anni in su)	Tasso di imprenditorialità presumibile come desumibile dai dati inerenti al reddito