



Commissione di cui all'articolo 9
del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale"

Verbale del 20/01/2025

Il giorno 20 gennaio 2025 è stata convocata la commissione prevista dall'art. 9 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale.

Sono presenti:

- Ing. Marco Valdiserri (U.O.C. Lavori Pubblici e Patrimonio)
- Geom. Antonio Saracca (U.O.C. Edilizia Privata)
- Geom. Daniele Mucci (U.O.C. Progetti Speciali, Grandi Opere e Espropri)

Segretario della commissione è la Geom. Sandra Orlandini, Istruttore Tecnico della U.O.C. Lavori Pubblici e Patrimonio del Servizio LL.PP., Patrimonio e Promozione Sportiva.

Ordine del giorno:

1. Determinazione del nuovo prezzo da porre a base d'asta dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villino Desii", sito in Comune di Pistoia, Via I. Desideri n. 2, già inserito nel Piano Alienazioni, Lotto di vendita n. 83, in applicazione dell'art. 45 e 47 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, da sottoporre alla validazione della Dirigente del Servizio competente per il patrimonio ai fini della vendita.
2. Determinazione del nuovo prezzo da porre a base d'asta dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex centro di cottura di Chiazzano", sito in Comune di Pistoia, Via del Girone di Mezzo n. 15/B, già inserito nel Piano Alienazioni, Lotto di vendita n. 121, in applicazione dell'art. 45 e 47 del Regolamento per la gestione del patrimonio comunale, da sottoporre alla validazione della Dirigente del Servizio competente per il patrimonio ai fini della vendita.

Punto 1 – Lotto 83 Villino Desii Via Desideri n. 2

La Commissione prende atto che questa amministrazione ha già esperito due aste pubbliche (Bando n. 26/2023 e n. 2/2024) per l'alienazione del Lotto 83 "Villino Desii di Via Desideri n. 2". Entrambe le procedure risultano andate deserte come da documentazione agli atti dell'ufficio.

Come previsto all'art. 45 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale", per la seconda procedura di vendita, la commissione di cui all'art. 9 del medesimo regolamento, aveva stabilito un ribasso del prezzo iniziale del 20%.

Fatte le dovute valutazioni, la Commissione decide di abbattere ulteriormente il prezzo da porre a base d'asta riducendo del 30% il valore di stima iniziale dell'immobile (€ 430.000,00), percentuale massima prevista sempre all'art. 45 del Regolamento. Si determina pertanto il nuovo prezzo di vendita del Lotto 83 "Villino Desii in Via Desideri n.2" in **€ 301.000,00**. Tale valore sarà validato dalla Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva per applicarlo alle procedure di vendita previste ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

**Punto 2 – Lotto 121 Ex centro di cottura di Chiazzano.**

Come per il punto precedente, la Commissione prende atto che questa amministrazione ha già esperito due aste pubbliche (Bando n. 6/2024 e n. 12/2024) per l'alienazione del Lotto 121 "Ex centro di cottura di Chiazzano". Entrambe le procedure risultano andate deserte come da documentazione agli atti dell'ufficio.

Come previsto all'art. 45 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale", per la seconda procedura di vendita, la commissione di cui all'art. 9 del medesimo regolamento, aveva stabilito un ribasso del prezzo iniziale del 20%.

Fatte le dovute valutazioni, la Commissione decide anche in questo caso di abbattere ulteriormente il prezzo da porre a base d'asta, riducendo del 30% il valore di stima iniziale dell'immobile (€ 640.000,00), percentuale massima prevista sempre all'art. 45 del Regolamento. Si determina pertanto il nuovo prezzo di vendita del Lotto 121 "Ex centro di cottura di Chiazzano" in **€ 448.000,00**. Tale valore sarà validato dalla Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva per applicarlo alle procedure di vendita previste ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

La commissione chiude la seduta alle ore 8.45.

I membri di commissione

Il segretario

Ing. Marco Valdiserri (U.O.C. LLPP Patrimonio)

Geom. Sandra Orlandini (U.O.C. LLPP Patrimonio)

Geom. Antonio Saracca (U.O.C. Edilizia Privata)

Geom. Daniele Mucci (U.O.C. Progetti Speciali, Grandi Opere e Espropri)