



COMUNE DI PISTOIA

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, VERDE E
PROMOZIONE SPORTIVA**

U.O. Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° proposta:
862

NUMERO D'ORDINE
Registro Generale

827

del

04/05/2022

OGGETTO:

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO
COMUNALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 185 ADOTTATA
IN DATA 07.02.2022 – APPROVAZIONE VERBALE ASTA PUBBLICA DEL 26.04.2022 –
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTI N° 9-10-108 – APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONTRATTO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Viste

- la deliberazione C.C. n. 11 del 15.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria per il periodo 2022/2024 e del DUP;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 16.03.2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Attività gestionali e Risorse 2022 – 2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 20.04.2022, con cui è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 02.03.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità del Comune di Pistoia;
- le successive modifiche adottate con rispettive deliberazioni dei suddetti organi;

Premesso che

- la Legge 6 agosto 2008 n. 133, di conversione del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, annovera tra le norme di maggior rilievo per le Amministrazioni Comunali l'articolo 58, inserito nell'ambito del Capo X "Privatizzazioni", dedicato alla "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali";
- il comma 1 del citato articolo 58, ove si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. È così redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione.

Richiamata la Deliberazione n. 118 adottata dal Consiglio Comunale il 27.07.2021, avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2021 - PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 DECRETO LEGGE 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 133 – APPROVAZIONE".

Tenuto conto che, in esecuzione della deliberazione sopra richiamata, il Consiglio Comunale autorizzava, fra l'altro, l'alienazione dei seguenti immobili:

- FABBRICATI - LOTTO DI VENDITA N. 9 - Alloggio Piano Primo – Via Borgo Albanese n.c. 18, Pistoia;
- FABBRICATI - LOTTO DI VENDITA n. 10 - Alloggio Piano Secondo – Via Borgo Albanese n.c. 18, Pistoia;
- FABBRICATI - LOTTO DI VENDITA n. 108 – Abitazione in località Capostrada – Via Modenese n.c. 95, Pistoia;

Richiamato altresì il Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione n. 97, adottata dal Consiglio Comunale in data 22.07.2019;

Dato atto che, in esecuzione della suddetta deliberazione consiliare, nel rispetto dei criteri di trasparenza e di pubblicità dettati dall'articolo 12 della Legge 15.05.1997 n. 127 nonché in osservanza del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare e delle altre norme vigenti in materia, al fine di acquisire e valutare eventuali proposte d'acquisto, la Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile stabiliva, con propria Determinazione a contrattare n. 185 del 07.02.2022, di procedere all'alienazione mediante asta pubblica, da espletarsi con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c) e dell'articolo 76, I e II comma, del regio Decreto 23.05.1924, n. 827, per singoli lotti, dei lotti immobiliari nn° 9-10-108 di proprietà del Comune di Pistoia, specificati e descritti nel bando per l'alienazione di immobili di proprietà comunale n°6-2022, approvato con la stessa determinazione;

Dato atto

- che all'Ufficio Protocollo del Comune di Pistoia sono pervenute n. 3 buste contenenti le offerte per la partecipazione al bando n. 6/2022, entro il termine prescritto del 26.04.2022, ore 13:00, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, come di seguito specificato:

protocollo N. 50361 del 22.04.2022, presentata per il LOTTO N. 108;

protocollo N. 50973 del 23.04.2022, presentata per il LOTTO N. 9;

protocollo N. 50977 del 23.04.2022, presentata per il LOTTO N. 10.

- che il giorno 26.04.2022, alle ore 15:00, è stata esperita l'asta pubblica, così come risulta dal verbale della seduta pubblica, allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrale e sostanziale;

Dato atto che, dal sopracitato verbale si evince che:

1) sono stati aggiudicati provvisoriamente i seguenti lotti:

- LOTTO N. 9 alla Sig.ra Marina LENZI, la quale ha offerto l'importo di € 119.700,00 (euro centodiciannovemilasettecento/00), alla pari sull'importo a base d'asta;
- LOTTO N. 10 alla Sig.ra Simona LENZI, la quale ha offerto l'importo di € 139.650,00 (euro centotrentanovemilaseicentocinquanta/00), alla pari sull'importo a base d'asta;
- LOTTO N. 108 al Sig. Andrea GALEASSI, il quale ha offerto l'importo di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), alla pari sull'importo a base d'asta.

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del suddetto verbale di gara pubblica;

Rilevato che la Deliberazione consiliare d'approvazione del Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, demanda al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva in collaborazione con l'U.O. S.U.A., Contratti e Provveditorato, lo svolgimento degli adempimenti procedurali necessari e conseguenti alla conclusione dell'alienazione;

Ritenuto opportuno, a seguito dell'esito favorevole dei controlli sulle autocertificazioni prodotte dagli offerenti, procedere all'aggiudicazione definitiva dei lotti n. 9-10-108;

Richiamato inoltre l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il quale prescrive, prima della stipula del contratto, la necessità di adottare apposita determinazione del Responsabile del procedimento, indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità della scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Riscontrato che sussistono gli elementi previsti dall'articolo 192 del D.Lgs. n.267/2000, manifestati nel presente provvedimento emesso in analogia agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, e ritenuto opportuno procedere all'approvazione dei relativi schemi di contratto;

Tenuto conto che

- che il lotto n. 108 è pervenuto all'Amministrazione Comunale mediante trasferimento dal Demanio dello Stato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56-bis, D.L. n. 69/2013 convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 9.08.2013 n. 98, e Deliberazioni di Consiglio Comunale n°78 del 30.06.2014 e n°16 del 16.02.2015:

- già il Decreto n. 85/2010, "Decreto sul federalismo demaniale", poneva tra vari vincoli anche quello di destinare il 75% delle risorse derivanti dall'alienazione dei beni trasferiti dallo Stato alle Regioni o ente locale, alla riduzione del debito dell'ente e il restante 25% al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;

- in relazione ai lotti 9 e 10 (Alloggi in Via Borgo Albanese), in forza della Deliberazione n. 118 adottata dal Consiglio Comunale il 27.07.2021, si è ritenuto opportuno aggiornare i relativi valori di stima adeguandoli agli attuali valori OMI, che verranno comunque valutati, in fase di vendita, dalla Commissione di tecnici come previsto all'art. 9 e 38 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;

Visto lo schema di contratto allegato alla presente determinazione;

Dato atto inoltre che al presente procedimento non hanno partecipato soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, secondo quanto risulta dalle attestazioni agli atti d'ufficio ai sensi di quanto previsto dall'art. 62 del DPR 164/2013 (codice etico) e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022 – 2024 (Allegato alla deliberazione di G.C. n. 104 del 20/04/2022) e altresì in riferimento all'allegato O del medesimo Piano Anticorruzione e che, trattandosi di un procedimento non ad istanza di parte, non è fissato un termine per la conclusione dello stesso;

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 57 e 58 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare
- il vigente Regolamento di Contabilità.

Visto

- il Decreto del Sindaco n. 47 del 31.03.2022, con il quale è stato affidato al sottoscritto Arch. Alessio Bartolozzi, l'incarico dirigenziale *ad interim* di direzione del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva, e che quindi, il firmatario del presente atto è pienamente legittimato alla sua adozione.

DETERMINA

considerando le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1) di approvare il verbale de qua di asta pubblica del 26.04.2022, relativo all'alienazione di immobili di proprietà comunale, LOTTI N. 9-10-108, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di aggiudicare definitivamente l'asta pubblica relativa alle alienazioni dei lotti come sotto specificato:

LOTT O N.	AGGIUDICATO A:	RESIDENZA				CODICE FISCALE	IMPORTO DELL'AGGIUDICAZIONE
		Via/Piazza	n.	CAP	COMUN E		Importo €
9	Marina LENZI	[OMISSIS...]	S..	[OMIS SIS...]	[OMISSIS ...]	[OMISSIS...]	(a corpo) 119.700,00

			.]			
			[O M IS SI S.. [OMIS [OMISSIS			
10	Simona LENZI	[OMISSIS...]	.] SIS...]	...	[OMISSIS...]	(a corpo) 139.650,00
			[O M IS SI S.. [OMIS [OMISSIS			
108	Andrea GALEASSI	[OMISSIS...]	.] SIS...]	...	[OMISSIS...]	(a corpo) 50.000,00

3) di approvare lo schema di contratto relativo alle alienazioni, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) di procedere alla stipulazione dei contratti, precisando che potranno essere rogati dal Segretario Generale del Comune, salvo diversa scelta dichiarata da parte degli acquirenti, e che saranno comunque sottoscritti, per conto del Comune di Pistoia, dall'Arch. Alessio BARTOLOZZI, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva;

5) Di dare atto che i corrispettivi delle alienazioni, pari a complessivi € 309.350,00 (Euro trecentonovemilatrecentocinquanta/00), tutti fuori campo IVA, saranno accertati sul Bilancio 2022 nel modo seguente:

- lotto 9 - € 119.700,00 al capitolo 40130 articolo 00 "Alienazione fabbricati";
- lotto 10 - € 139.650,00 al capitolo 40130 articolo 00 "Alienazione fabbricati";
- Lotto 108 - € 50.000,00 al capitolo 40130 articolo 00 "Alienazione fabbricati".

6) di provvedere all'introito definitivo, in conto prezzo di vendita, delle seguenti somme:

	CAUZIONE VERSATA	DATA VERSAMENTO
Marina LENZI (lotto n°9)	€ 11.970,00	22/04/2022
Simona LENZI (lotto n°10)	€ 13.965,00	22/04/2022
Andrea GALEASSI (lotto n° 108)	€ 5.000,00	20/04/2022

7) di dare atto che il Lotto n. 108 è pervenuto all'Amministrazione Comunale mediante trasferimento dal Demanio dello Stato ai sensi dell'Art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 9.08.2013 n. 98, e da Deliberazione n. 78 adottata dal Consiglio Comunale in data 30.06.2014;

8) di provvedere, ai sensi e per gli effetti del Decreto n. 85/2010, "Decreto sul federalismo demaniale", a destinare il 75% delle risorse derivanti dall'alienazione dei beni trasferiti dallo Stato alle Regioni o ente locale, alla riduzione del debito dell'ente e il restante 25% al Fondo per l'ammortamento dei titoli di

Stato per il quale si provvederà con successivo atto a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

9) di indicare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Alessio Bartolozzi, Dirigente *ad interim* del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva;

10) di dichiarare, in ordine al presente provvedimento, la regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267 /2000 ss.mm.ii.;

11) di inoltrare tramite sistema informatico, il presente provvedimento, munito di tutti gli allegati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 29 del Regolamento di Contabilità, al Servizio Finanziario e Controllo per i necessari riscontri contabili e l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000;

12) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento (o comunque dei dati in esso contenuti) sul sito istituzionale nella preposta sezione di "Amministrazione Trasparente" per il rispetto e in conformità delle norme che regolano tale pubblicazione;

13) di dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati individuati con la presente determinazione;

14) di dare atto che il presente provvedimento è formulato in conformità ai principi prescritti dalla normativa vigente in materia, ed in particolare nel rispetto del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

15) di procedere alla stipula del contratto nella forma dell'atto pubblico;

16) di attestare che al presente procedimento non hanno partecipato soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi di quanto previsto dall'art. 62 del D.P.R. 164/2013 e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024, allegato alla deliberazione n. 104 adottata dalla Giunta Comunale in data 20.04.2022;

17) di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267 / 2000 ss.mm.ii.;

18) di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa, tramite il sistema informatico, ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione ai sensi delle disposizioni normative vigenti:

- Arch. Alessio Bartolozzi, Dirigente *ad interim* Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva;
- Dott. Franco Ancillotti, Dirigente del Servizio Finanziario e controllo aziende partecipate;
- Dott.ssa Ilaria Andreini, Funzionario U.O. Stazione Unica Appaltante

19) di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico dell'Amministrazione Comunale ai fini della generale conoscenza;

20) di dare atto che, contro la presente determinazione è possibile, nei termini di legge, presentare ricorso in via giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Allegati:

- Verbale asta pubblica del 26.04.2022 (all. A);

- Schema di contratto (all. B).

Allegato O:

Responsabile procedimento: Arch. Alessio Bartolozzi	
Dirigente: Arch. Alessio Bartolozzi	
Avvio procedimento: 26/04/2022 con nota/istanza del: Asta pubblica per bando n. 6/2022	Conclusione procedimento: Atto di compravendita con provvedimento: nessun termine

-
ALESSIO BARTOLOZZI



PROCEDURA DI GARA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN PISTOIA IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 118 DEL 27.07.2021 "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 25.06.2008 CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 113" – BANDO N. 6 / 2022.

LOTTO DI VENDITA N. 9 - ALLOGGIO PIANO PRIMO, VIA BORGO ALBANESE N. 18, PISTOIA

LOTTO DI VENDITA N. 10 - ALLOGGIO PIANO SECONDO, VIA BORGO ALBANESE N. 18, PISTOIA

LOTTO DI VENDITA N. 108 - ABITAZIONE IN LOCALITÀ CAPOSTRADA – VIA MODENESE, 95, PISTOIA

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 26 (ventisei) del mese di aprile in Pistoia, presso la sala del Gonfalone ubicata al quarto piano del Palazzo Comunale - Piazza Duomo 1 - alle ore 15:03, sono presenti, in seduta pubblica:

- l'Arch. Alessio BARTOLOZZI, Dirigente pro-tempore del Servizio "Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva", in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Dott.ssa Lisetta BALDI, funzionario amministrativo presso l'U.O. Lavori Pubblici e Patrimonio, quale membro del seggio di gara;
- Dott.ssa Ilaria ANDREINI, funzionario responsabile dell'U.O. S.U.A., Contratti e Provveditorato, quale membro del seggio di gara;
- Sig. Federico NESTI, addetto alla U.O. S.U.A., Contratti e Provveditorato che assume le funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta.

Premesso:

- che, con determinazione a contrarre n. 185 adottata dal Dirigente del Servizio "Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile" in data 07.02.2022, esecutiva dal 09.02.2022, avente ad oggetto "ALIENAZIONI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN PISTOIA – LOTTI N. 9 – 10 - 108 VALIDAZIONE VALORI DI STIMA E APPROVAZIONE BANDO DI VENDITA CON ASTA PUBBLICA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE" è stato provveduto all'approvazione del bando di gara per la vendita di n. 3 lotti di proprietà del comune di Pistoia da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76 I e II comma, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, tramite offerte incondizionate alla pari o in aumento con un minimo rialzo pari ad € 5.985,00 per il Lotto 9 (prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 119.700,00), pari ad € 6.982,50 per il Lotto 10 (prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 139.650,00), pari ad € 2.500,00 per il lotto 108 (prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 50.000,00) da presentarsi entro il 26 aprile 2022 ore 13:00, come da bando di gara approvato nella stessa determinazione n. 185;

- che, come previsto dall'articolo 40 del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione n. 97, adottata dal Consiglio Comunale in data 22.07.2019, all'avviso di asta pubblica è stata data diffusione mediante affissione di manifesti, sul sito web del Comune di Pistoia in data 24.03.2022,

FN

BR

BR

1
BR

sia nella sezione "BANDI ALIENAZIONI IMMOBILIARI" che nella sezione dei comunicati stampa;

- che all'Ufficio Protocollo del Comune di Pistoia sono pervenute n. 3 buste contenenti le offerte per la partecipazione al bando n. 6/2022, entro il termine previsto del 26.04.2022, ore 13:00, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale come di seguito specificato:

- 1) protocollo N. 50361 del 22.04.2022, presentata per il LOTTO N. 108;
- 2) protocollo N. 50973 del 23.04.2022, presentata per il LOTTO N. 9;
- 3) protocollo N. 50977 del 23.04.2022, presentata per il LOTTO N. 10.

Sono presenti, oltre ai firmatari del presente verbale, i Sigg.ri:

- Sig. Andrea Galeassi nata a Pistoia il 02.11.1970, residente in Pistoia, Via del Can Bianco n. 6, identificato a mezzo carta identità del Comune di Pistoia - N. CA9614001, il quale partecipa in qualità di offerente per il LOTTO N. 108;

- Sig.ra Marina LENZI nata a Pistoia il 02.02.1964, residente in Pistoia, Via del Borgo Albanese n. 18, identificata a mezzo carta d'identità del Comune di Pistoia - N. AT1057660, la quale partecipa in qualità di offerente per il LOTTO N. 9;

- Sig.ra Simona LENZI nata a Pistoia il 12.02.1968, residente in Pistoia, Via Borgo Albanese n. 18, identificata a mezzo carta identità del Comune di Pistoia - N. AU5669888, la quale partecipa in qualità di offerente per il LOTTO N. 10;

- Sig. Gianluigi LENZI, nato a Pistoia il 18.07.1966, residente in Pistoia, Vicolo Brontola n. 2, identificato a mezzo carta identità del Comune di Pistoia - N. CA6105400, il quale partecipa in qualità di uditore.

Tutto ciò premesso, alle ore 15:05 Il Presidente di gara, dopo aver dichiarato aperta la seduta pubblica e aver richiamato l'attenzione sull'oggetto della gara, procede, secondo quanto previsto dall'articolo 6 del bando, alla verifica dei plichi pervenuti aprendo le buste secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo, come risulta dal numero di protocollo e della data riportata sulle buste stesse.

1) Il Presidente procede con l'apertura della busta PER IL LOTTO N. 108, presentata il giorno 22.04.2022 alle ore 11:30, prot. N. 50361 del 22.04.2022, che si presenta correttamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno è presente la dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26 APRILE 2022 PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO N. 108 - NON APRIRE". All'interno della busta è presente la seguente documentazione:

- a) MODELLO 1, riportante la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000, con allegata la copia fotostatica del documento di identità del Sig. Andrea Galeassi, sottoscrittore dell'offerta;
- b) ricevuta del versamento attestante il deposito cauzionale di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) eseguito in data 20.04.2022;
- c) busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno al dicitura "OFFERTA ECONOMICA"

Si procede, quindi, con l'apertura della busta di cui al punto c), all'interno della quale viene rilevata la presenza del MODELLO 2 in cui è riportata l'offerta economica per il LOTTO N. 108, di seguito trascritta:

Handwritten signatures and initials on the right margin, including "NF", "ZRM", and a large signature.

€ 50.000,00 (euro cinquantamila/00), constatando che si tratta di offerta alla pari sull'importo a base d'asta. Il Presidente, constatata la correttezza e regolarità della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata, dichiara di aggiudicare il LOTTO N. 108 al Sig. Andrea Galeassi, rendendo contestualmente noto che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace con il provvedimento dirigenziale di approvazione degli esiti di gara, previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione dal soggetto offerente.

Alle ore 15:10 il Sig. Andrea Galeassi abbandona la seduta.

2) Alle ore 15:11 il Presidente procede con l'apertura della busta PER IL LOTTO N. 9, presentata il giorno 23.04.2022 alle ore 09:45, prot. N. 50973 del 23.04.2022, che si presenta correttamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno è presente la dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26 APRILE 2022 PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO N. 9". All'interno della busta è presente la seguente documentazione:

- a) MODELLO 1, riportante la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000, con allegata la copia fotostatica del documento di identità della Sig.ra Marina LENZI, sottoscrittrice dell'offerta, nonché attuale conduttrice dell'immobile;
- b) ricevuta del versamento attestante il deposito cauzionale di € 11.970,00 (euro undicimilanovecentosettanta/00) eseguito in data 22.04.2022;
- c) busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno al dicitura "OFFERTA ECONOMICA"

Si procede, quindi, con l'apertura della busta di cui al punto c) all'interno della quale viene rilevata la presenza del MODELLO 2 in cui è riportata l'offerta economica per il LOTTO N. 9, di seguito trascritta:

€ 119.700,00 (euro centodiciannovemilasettecento/00), constatando che si tratta di offerta alla pari sull'importo a base d'asta.

Il Presidente, constatata la correttezza e regolarità della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata, dichiara di aggiudicare il LOTTO N. 9 alla Sig.ra Marina LENZI, rendendo contestualmente noto che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace con il provvedimento dirigenziale di approvazione degli esiti di gara e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione dal soggetto offerente.

3) Alle ore 15:14 il Presidente procede con l'apertura della busta PER IL LOTTO N. 10, presentata il giorno 23.04.2022 alle ore 09:45, prot. N. 50977 del 23.04.2022, che si presenta correttamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno è presente la dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26 APRILE 2022 PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO N. 10". All'interno della busta è presente la seguente documentazione:

- a) MODELLO 1, riportante la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000, con allegata la copia fotostatica del documento di identità della Sig.ra Simona LENZI, sottoscrittrice dell'offerta, nonché attuale conduttrice dell'immobile;
- b) ricevuta del versamento attestante il deposito cauzionale di € 13.965,00 (euro tredicimilanovecentosessantacinque/00) eseguito in data 22.04.2022;
- c) busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno al dicitura "OFFERTA ECONOMICA"

FN
Lenzi
Simona
Jde

Si procede, quindi, con l'apertura della busta di cui al punto c) all'interno della quale viene rilevata la presenza del MODELLO 2 in cui è riportata l'offerta economica per il LOTTO N. 10, di seguito trascritta:
€ 139.650,00 (euro centotrentanovemilaseicentocinquanta/00), constatando che si tratta di offerta alla pari sull'importo a base d'asta.

Il Presidente, constatata la correttezza e regolarità della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata, dichiara di aggiudicare il LOTTO N. 10 alla Sig.ra Simona LENZI, rendendo contestualmente noto che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace con il provvedimento dirigenziale di approvazione degli esiti di gara e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione dal soggetto offerente.

Alle ore 15:18 i Sigg.ri Marina LENZI, Simona LENZI e Gianluigi LENZI abbandonano la seduta.

Alle ore 15:19 Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

Di quanto precede è redatto il presente verbale che consta di n. 4 pagine, letto, confermato e sottoscritto da:

Arch. Alessio BARTOLOZZI	Presidente del seggio di gara
Dott.ssa Lisetta BALDI	Membro del seggio di gara
Dott.ssa Ilaria ANDREINI	Membro del seggio di gara
Sig. Federico NESTI	Segretario verbalizzante

FIRMATO