



COMUNE DI PISTOIA

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 APPENDICE 1 PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027

Indice

Premessa

1. ALIENAZIONI.....	7
2. PERMUTE TOTALI O PARZIALI.....	15
3. LOTTI ALIENATI E ELIMINATI.....	21
4. PERMUTE TOTALI E PARZIALI CONCLUSE.....	28

PREMESSA

Premesso che la Legge 6 agosto 2008 n. 133, di conversione del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, annovera tra le norme di maggior rilievo per le Amministrazioni Comunali l'articolo 58, inserito nell'ambito del Capo X "Privatizzazioni", dedicato alla "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali".

Visto il comma 1 del citato articolo 58, ove si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. È così redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione.

Richiamate in proposito le proprie precedenti deliberazioni, di seguito indicate, concernenti l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, rispettivamente allegate al corrispondente Bilancio di previsione:

- Deliberazione 29/01/2009 n. 12: approvazione allegato "A Alienazioni" corredato da Schede 1/2/3 e allegato "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 15/03/2010 n. 38: aggiornamento allegato "A Alienazioni" e approvazione allegati "A/1 Alienazioni" e "B/1 Permute totali o parziali" per ulteriori immobili, integrata con deliberazione 19/07/2010 n. 143;
- Deliberazione 05/04/2011 n. 56: approvazione allegati "A/2 Alienazioni" e "B/2 Permute totali o parziali" per ulteriori immobili, integrata con deliberazione 03/10/2011 n. 146 e n. 191 del 30/11/2011;
- Deliberazione 04/03/2013 n. 22: approvazione allegato "A/3 Alienazioni" per ulteriori immobili;
- Deliberazione 19/05/2014 n. 59: approvazione e aggiornamento allegati "A, A/1, A/2, A/3 Alienazioni" e "B, B/1, B/2 Permute totali o parziali";
- Deliberazione 04/05/2015 n. 42: approvazione e aggiornamento allegati "A Alienazioni" e "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 28/04/2016 n. 71: approvazione e aggiornamento allegati "A Alienazioni" e "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 28/02/2018 n. 23: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B Permute" e "C elenco dei beni alienati".
- Deliberazione 12/11/2018 n. 146: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B Permute" e "C elenco dei beni alienati";
- Deliberazione 17/06/2019 n. 86: aggiornamento alienazione area concessa in locazione in Via Buzzati a Sant'Agostino;
- Deliberazione 27/07/2021 n. 118: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B permute", "C elenco dei beni alienati" e "D permute concluse";
- Deliberazione 15/02/2022 n. 9: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B permute", "C elenco dei beni alienati" e "D permute concluse";

- Deliberazione 5/12/2022 n. 103 : approvazione e aggiornamento allegato “A Alienazioni”, “B permutate”, “C elenco dei beni alienati” e “D permutate concluse”.
- Deliberazione 2/10/2023 n. 98: approvazione e aggiornamento allegato “A Alienazioni”, “B permutate”, “C elenco dei beni alienati” e “D permutate concluse” con integrazione inerente il Lotto 110 “Area di sedime edicola e bar con terreno pertinenziale in località San Felice”;
- Deliberazione 18/12/2023 n. 143: DUP – Documento Unico di Programmazione 2024/2026 (approvazione e aggiornamento allegato “1 - Alienazioni”, “2 – Permutate totali o parziali”, “3 - Lotti alienati-eliminati” e “4 - Permutate totali e parziali concluse”) e Deliberazione 20/12/2023 n. 151: Bilancio Armonizzato di previsione finanziaria 2024/2026.

Considerato che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rappresenta uno strumento dinamico attinente più periodi gestionali, suscettibile di aggiornamento, integrazione e modifica, anche in corso di esercizio, sia per questioni attinenti gli immobili già elencati, come l'aggiornamento dei valori di stima o di inventario oppure gli identificativi catastali (frazionamenti, fusioni, modifiche), sia in merito all'individuazione e inserimento nel Piano di nuovi beni.

Confermato quanto già indicato nei precedenti “Piano Alienazioni” approvati con ex Deliberazione di Consiglio Comunale, e nello specifico:

- che per quanto attiene le modalità d'alienazione dei beni inclusi nel Piano, sarà proceduto in base alle vigenti norme di Legge in materia, con particolare riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e alle disposizioni del “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare”, approvato con Delibera di C.C. n. 97 del 22/07/2019 e s.m.i;

- che nei casi in cui siano interessate porzioni di particelle catastali, ovvero sia reputato opportuno e conveniente procedere a una suddivisione o accorpamento del bene, le precise superfici oggetto di trasferimento o permuta saranno definite a seguito dei necessari atti geometrici di frazionamento o fusione oltre alle contestuali operazioni d'aggiornamento catastale;

Atteso infine che

- il Piano delle Alienazioni è costituito dai seguenti allegati:

- Allegato “1 – Alienazioni”,
- Allegato “2 – Permutate totali o parziali”,
- Allegato “3 – Lotti alienati e eliminati”,

- Allegato “4 – Permute totali e parziali concluse”;

Considerato che gli allegati “3” e “4” riassumono per adeguata informazione, l'elenco dei beni attualmente alienati, tolti dal piano o permutati;

Rilevato che:

- per specifica richiesta di privati, è stato inserito nel piano delle alienazioni il Lotto n. 124 Allegato - “1- Alienazioni”;
- per il Lotto n. 25 Allegato “2 - Permute” sono stati aggiornati i dati catastali e le condizioni di cessione/acquisizione (come da convenzione del 21/12/2011);
- per i Lotti 27-83-109-115-121 (Alienazioni), immobili per i quali sono in corso procedure di vendita, sono stati aggiornati i valori di stima secondo la nuova valutazione prevista ai sensi degli artt. 9-38-45-47 del vigente Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- si provvede ad aggiornare anche gli altri allegati nelle more delle alienazioni e permutate effettuate nel corso di validità del vigente Piano delle Alienazioni;

Vista la Legge 06/08/2008 n. 133 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 e in particolare l'articolo 58.

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in particolare l'articolo 42, comma 2 lettere b) e l).

Viene dato atto che:

1. saranno rispettati i vincoli di destinazione dei proventi derivanti dalle alienazioni immobiliari nei casi in cui gli atti di trasferimento di proprietà al Comune lo impongano.
2. gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “Patrimonio Disponibile”, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della Legge 06/08/2008 n. 133 e pertanto saranno rispettivamente modificati i contenuti inventariali.
3. l'elenco degli immobili costituente il citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, come stabilito dall'articolo 58, comma 3, della Legge 06/08/2008 n. 133.
4. la stima dei beni, nella misura indicata negli allegati di cui trattasi, è annotata a titolo orientativo e presumibile, pertanto, in sede di procedimento istruttorio propedeutico al negozio giuridico, potrà subire aumenti o diminuzioni sia per l'esatta definizione delle superfici o di altri fattori caratterizzanti l'immobile (agi, servitù, vincoli, ecc.), sia per comparazione con altre alienazioni immobiliari avvenute sul mercato, sia per l'esito ottenuto nelle pubbliche gare d'alienazione, sia per la determinazione del prezzo da parte della Commissione dei tecnici come previsto all'art. 9 e 38 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

5. nei casi in cui siano interessate porzioni di immobili, ovvero sia reputato opportuno e conveniente procedere a una suddivisione o accorpamento del bene, le precise superfici oggetto di trasferimento o permute saranno definite a seguito dei necessari atti geometrici di frazionamento, divisione, fusione e altre operazioni d'aggiornamento catastale da predisporre a cura del competente ufficio comunale.
6. per effetto di quanto indicato nei due precedenti periodi del presente dispositivo, il corrispettivo delle alienazioni potrà essere rideterminato dal Dirigente competente, giacché tale attività rientra appieno nelle funzioni attribuitegli con l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.
7. sarà proceduto all'alienazione o alla permuta dei beni inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in base alle vigenti norme di Legge in materia, con particolare riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e alle disposizioni del vigente "Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare", dando indicazione, che il valore a base d'asta in sede di prima procedura di vendita non possa essere inferiore al valore indicato quale stima nell'allegato "1 – Alienazioni".
8. come stabilito dall'art. 45 del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare", qualora la prima procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di gara pubblica abbia dato esito negativo, essa dovrà ripetersi stabilendo un ribasso del prezzo compreso tra il 20% ed il 30% del prezzo inizialmente fissato. Sulla percentuale del ribasso si pronuncia la commissione di cui all'art. 9 di detto Regolamento.
9. sarà cura del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva con la collaborazione dell'Unità Operativa SUA, Concorsi e Provveditorato, lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari, inerenti e conseguenti per addivene alle alienazioni e/o valorizzazioni, ivi compresa l'attività di registrazione, trascrizione e voltura, la predisposizione delle relazioni e perizie definitive di stima, l'approvazione dei relativi bandi d'asta pubblica e degli schemi contrattuali.
10. negli atti pubblici di compravendita o di permuta, fatta salva la sostanza del negozio così com'è configurato nel presente provvedimento, il Dirigente sottoscrittore per conto del Comune di Pistoia potrà inserire tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili alla definizione in tutti i suoi aspetti del negozio giuridico stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, curando la correzione di eventuali errori materiali catastali; alla precisazione di valori a ogni effetto anche fiscale; a includere clausole d'uso o di rito; a rilasciare quietanza di prezzo; a chiedere benefici fiscali.
11. contro l'iscrizione del bene negli elenchi costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con la presente deliberazione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
12. il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituirà allegato ai documenti di Programmazione Triennale 25-27 e potrà essere oggetto di modifiche infra annuali; comunque, sarà soggetto a verifica in occasione dell'approvazione del Bilancio preventivo di ciascun anno.

Si approvano, conseguentemente alla stipula di atti di vendita e permuta effettuate nel corso di validità del vigente Piano delle Alienazioni, le modifiche apportate ai seguenti documenti integranti al medesimo atto deliberativo: Allegato "2 – Permute totali e parziali"; Allegato "3 – Lotti alienati e eliminati"; Allegato "4 – Permute totali e parziali concluse", parti integranti al presente atto deliberativo.

1. ALIENAZIONI

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
1/B	U001836	Lavatoio località Chiesa Montalese (crociato)	Via dei Gatti 766	227	194		E/9	20	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	0,00	1.000,00	
1/C	U002006	Lavatoio località Le Fornaci con resede	Viale Padre Giovanni Antonelli 282	186	209		E/9	28	Borghetti sub urbani lineari TS2 - art. 33	106,75	1.500,00	
1/D	U002001	Lavatoio località Santomoro - Forra al Pitta	Via Forra al Pitta	149	1		E/9	16	Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89	202,00	1.000,00	
1/E	U001896	Lavatoio località Santomoro - Serrantona	Via Sdrucchiola 3	168	strade	porz.	F.U.A.	16	Terrazzamenti collinari di valenza paesagg. - art. 87	0,00	1.500,00	
1/G	U001999	Lavatoio località Baggio - La Rena	Via di Baggio Nuova	99	20		E/9	8	Terrazzamenti collinari di valenza paesagg. - art. 87	142,54	1.000,00	
1/H	U002002	Lavatoio località Villanova di Valdibrana	Via di Villanova 3	161	118		F.U.A.	39	Aree agricole tradizionali di collina art. 86 - Edificato esistente M2 art. 38	0,00	1.000,00	
1/I	U002000	Lavatoio località Cireglio con resede	Via Modenese 563	108	104		E/9	100	Borghetti di collina e montagna TS4 - art. 34	166,20	1.000,00	
1/L	T003522	Lavatoio località Pitonecca con resede	Via di Pitonecca 4	75	717		F.U.A.	67	Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89	0,00	1.000,00	
1/M	U001998	Lavatoio località Pian di Giuliano	Via Pian di Giuliano	39	311		E/9	19	Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89	652,96	2.000,00	
1/N	U002017	Lavatoio località Piastrelle	Via Pieve a Celle 142/B	216	407		E/9	32	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	474,94	1.000,00	
1/O	U002043	Lavatoio località San Pantaleo	Via di Bargi 55/D	235	333		E/9	23	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	249,28	1.000,00	
1/P	U002044	Lavatoio località La Vergine (collegato al Lotto 51 per resede di accesso)	Via Bassa della Vergine 40/A	238	768		C/7	56	Aree trasformaz. urbanistica AT4 RU7 Misericordia - art. 112	6.321,52	11.500,00	
1/Q	Ex 156/1	Lavatoio località Barile (a cavallo del fosso)	Via Vecchia dell'Arcale 23/25	234	264		F.U.A.	20	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104	0,00	2.000,00	
3	U001797	Ruderi Complesso "Abetina"	Via Nazionale	16	9	9	F/2	200	Aree agricole multifunzionali con valenza ambientale art. 90 - Edificato esistente - Edifici storici M1 art. 38	79.120,00	86.000,00	
		località Abetina di Prachia porzione compendio ecomuseo ghiacciale del Reno		16	10	4	F/2	1.300				
				16	108		resede	210				
				16	11	1	C/6	16				
				16	11	2	C/6	16				
				16	89		terr.	650				

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
				16	110		terr.	406				
				16	113		terr.	2.070				
				16	114		area rurale	20				
11	U001985	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	2	A/3	78	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	24.586,18	70.200,00	
12	U001986	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	6	A/3	44	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	12.293,09	37.400,00	
13	U001987	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	7	A/3	31	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	12.293,09	26.400,00	
14	U001989	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	9	A/3	98	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	29.502,40	78.400,00	
15	U001988	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	8	A/3	101	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	22.126,80	80.800,00	
16	U000007	Fondo commerciale (Bar) - Buggiano	Via Indipendenza 71	13	89	3	C/1	112	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	137.242,87	89.600,00	
17	U000006	Fondo commerciale (Negozio) - Buggiano	Via Indipendenza 67	13	89	1	C/1	73	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	83.944,56	66.000,00	
18	U001993	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	5	A/3	62	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	17.435,93	55.800,00	
19	U001994	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	6	A/3	63	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	19.926,23	53.500,00	
20	U001995	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	7	A/3	61	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	19.926,23	51.800,00	
21	U001996	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	8	A/3	94	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	29.058,95	84.600,00	
22	U001990	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	10	A/3	74	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	26.153,19	66.600,00	

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima pre-sunta	Note
23	U001991	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiaino	Via Indipendenza 69	13	89	11	A/3	86	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiaino)	29.058,95	73.100,00	
24	U001992	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiaino	Via Indipendenza 69	13	89	12	A/3	73	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiaino)	29.058,95	62.000,00	
25	U001997	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiaino	Via Indipendenza 69	13	89	9	A/3	68	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiaino)	19.926,23	61.200,00	
27	U001747	Manufatto e terreno ex cimitero di Ramini	Via del Cimitero di Ramini	265	654			840	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	0,00	2.500,00	
	Ex 2719/0			226	575			388		0,00		
	T002072			226	579			1.155		594,75		
	Ex 2752/0			226	691			51		0,00		
28	T002100	Terreno P.I.P. Sant'Agostino (pratica ex Beneforti)	Via Enrico Fermi 116	226	692			265	Aree per attività industriali e artigianali TP1 art. 43 - Ambiti trasformazione urbanistica ATP7 art. 52	136,50		
	Ex 2764/0			226	873			7.076		0,00		
	Ex 2765/0			226	874			2.654		0,00		
	T003556			226	893			260		0,00		
	T003549			224	174	porz.		140		2.104,75		
30	T003550	Terreno località Sant'Agostino (sotto via-dotto)	Via Galileo Galilei 63	224	187	porz.		700	Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree verdi attrezzate Pg di progetto art. 100	10.523,76	90.600,00	
	T001946			224	369	porz.		900		6.013,42		
	T001962			224	589	porz.		1.280		19.243,52		
32	T002150	Terreno P.I.P. - Sant'Agostino	Via Gaetano Salvemini	226	1092			200	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	0,00	20.000,00	
	T003557		Via Salvatore Di Giacomo 175	226	1149			452		5.398,31		
33/a	T003559	Terreno P.I.P. - Sant'Agostino	Via S. Di Giacomo / Via M. Moretti	226	1152			2.586	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	30.884,63	900.000,00	
	T003560		Via S. Di Giacomo / Via M. Moretti	226	1156			1.537		18.356,63		
	T003558		Via Salvatore Di Giacomo 175	226	1150			568		6.783,75		
33/b3	T003561	Terreno P.I.P. - Sant'Agostino	Via Salvatore Di Giacomo 175	226	1163			75	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	941,63	108.190,00	
	T003562			226	1165			55		75,94		
35	T001965	Terreno P.I.P. - Sant'Agostino	Via Enrico Fermi	224	594			900	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	2.747,00	315.000,00	

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima pre-sunta	Note
	T003551			224	597	porz.		1.200		18.040,70		
	T003417			226	240	porz.		1.300		22.643,26		
36	T003555	Terreno P.I.P. Sant'Agostino (lato mensa comunale)	Via Enrico Fermi 106	226	836	porz.		200	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	0,00	480.000,00	
	T003553			226	122	porz.		1.700		2.353,35		
	T003781			126	419			452		109,98		
	T003782			126	422			370		90,02		
37	T003788	Terreno presso PEEP San Felice	Via Cesare Pavese	126	1071	porz.		4.238	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	1.031,14	38.320,00	
	T003784			126	832			380		92,46		
	T003785			126	836	porz.		8.700		2.116,79		
38	T003540	Terreno resede stradale (porzione)	Viale Italia	184	1307	porz.		320	Attrezzature interesse collettivo - Parcheggi pubblici di progetto Pp - art. 94	446,04	24.800,00	
	T003541			184	1325	porz.		300		418,25		
44	U002016	Parcheggio Porta al Borgo con magazzino	Via Porta al Borgo 46	204	53		D/8	3.579	Piano attuativo RU 18	179.780,32	950.000,00	
				204	54		D/8	35				
46	U001568	Ex scuola elementare di Bargi	Via di Bargi 148	250	228	1	B/5	280	Attrezzature culturali Cu - art. 94	164.864,00	224.000,00	
				203	55	5	A/3	215				
				203	57		corte	32				
47	U002012	Edificio in Via Atto Tigris 10/12	Via Atto Tigris 12	203	58		corte	28	Borgli sub urbani lineari TS2 - art. 33	95.788,86	258.000,00	
				203	55	6	C/6	14				
	U002013		Via Atto Tigris 10	203	65		corte	14		13.142,55		
	U002010	Edificio in Via Atto Tigris 14 - alloggio piano T.	Via Atto Tigris 14	203	55	3	A/3	100		26.820,49		
48	U002011	Edificio in Via Atto Tigris 14 - alloggio piano 1°	Via Atto Tigris 14	203	55	4	A/3	100	Borgli sub urbani lineari TS2 - art. 33	26.820,49	240.000,00	
		Edificio in Via Atto Tigris 14 - corte	Via Atto Tigris 14	203	56		corte	99				
49	U002008	Edificio in Via Atto Tigris 20	Via Atto Tigris 20	203	43	1	A/2	200	Borgli sub urbani lineari TS2 - art. 33	114.945,65	240.000,00	
				203	45		corte	99				
50	U002009	Edificio in Via Atto Tigris 22	Via Atto Tigris 22	203	43	2	A/2	200	Borgli sub urbani lineari TS2 - art. 33	114.945,65	240.000,00	
				203	44		corte	79				
51	U002044	Terreno resede e accesso ex lavatoio località La Vergine (collegato al Lotto 1/P)	Via Bassa della Vergine 40/A	238	768		E.U.	34	Aree trasformaz. urbanistica AT4 RU7 Misericordia - art. 112	0,00	500,00	
52	T003542	Terreno località Torbecchia	Via di Sciabolino	199	22			5.320	Aree a verde attrezzato Va - art. 102	9.736,88	30.500,00	

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
	T003543			199	24			2.310		1.208,25		
55	T002001	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Guido Gozzano 161	224	1026			1.15	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	1.729,69	18.000,00	
57	U002005	Impianto sportivo Pistoia Ovest	Via Gora e Barbatole 209	178	1638		E/9	45.055	Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102	444.068,87	2.500.000,00	
58	T003554	Terreno località Sant'Agostino (porzione)	Via Marino Moretti 199	226	216	porz.		200	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104	2.388,42	8.000,00	
60	T003533 T003534	Terreno località Crocetta (Sarripoli)	Via Corsetto e Verigole	156 156	232 233			740 3.973	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art 87	708,75 2.251,13	14.000,00	
61	T003539	Terreno in Via Pontormo	Via Pontormo 1/3	180	920			410	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104	1.787,06	21.000,00	
63	S001246	Terreno relitto stradale località Fornello - frazione di Pontepetri	Via di Pallareccio	59	144			1.800	Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco misto - art. 89	0,00		
65	U002007	Ex lavatoio località Pontenuovo	Via Bartolomeo Serastini 253/255	188	60		E/9	30	Borghetti isolati di pianura TS1 - art. 33	439,47	7.000,00	
68	U002045	Edificio ex scuola elementare Boario	Via Pietro Calamandrei 1	239	487		B/5	1.942 fond. 929 o.p.	Aree per edilizia sociale AES - ATP05 Boario	278.041,54	164.000,00	
69	Ex 846/1	Edificio ex scuola elementare di Pracchia	Via Fontana di Pracchia 16	14	617		F.U.A.	600 fond. 384 o.p.	Aree per edilizia residenziale privata AER - ATP19 Pracchia	115.040,36	120.000,00	
70	U002003	Edificio ex scuola elementare di Torbecchia	Via di Sciabollino 96	174	310		B/5	640 fond.	Aree per edilizia sociale AES - ATP15 Torbecchia	31.777,06	54.000,00	
74	T003537 T003538	Terreno località Scornio Ovest	Via delle Molina di Gora 31	179 179	2063 2065			7 715	7 Attrezzature di interesse collettivo - Chiese e opere parrocchiali e/o religiose in genere Ch - art. 94/95	0,00 1.307,81	120.000,00	

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
75	T003566	Terreno località Bulicata (porzione)	Via Vicinale Bulicata	229	225	porz.		7.000	Aree agricole multifunz di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	8.112,20	70.000,00	
83	U002014	Edificio in Via P.I. Desideri 2	Via Padre Ippolito Desideri 2	203	63	3	A/2		320 Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33		149.429,86	345.000,00
				203	64	2	A/2					
				203	67	4	A/2					
			Viale Policarpo Petrocchi 157	203	63	4	C/6					
	U002015			203	64	1	C/6			24.138,57		
	203	998					C/6					
84	U002037	Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino - ATP06	Via Dino Buzzati	226	1201		D/7	8387 fond. di cui 1711 coperta	Tessuti prevalentemente produttivi TP3 art. 45 e 55 - Ambiti di trasformazione puntuale ATP06 art. 52	200.488,44	1.000.000,00	
85	U001462	Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino destinata a Centro Raccolta Rifiuti	Via Gianna Manzini	226	1243	1	C/2		4440 fond. di cui 327 coperta	Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94	91.343,12	100.000,00
				226	1243	2	C/2					
				226	1243	3	BCNC					
87	U001307		Via della Provvidenza 15	220	305	2	B/4		2.795 edificata 200 porticati 1.100 resedificati	Piano città storica - Edificio specialistico religioso art. 16 - Giardini storici esistenti o da ripristinare art. 24	42.527,38	2.200.000,00
	U001315	Porzione complesso ex Crocifissine (S. Giorgio)		220	305	3	B/4					
	U001316			220	305	4	A/4					
	U001308			220	305	5	B/1					
	U001302			220	245		B/1					
	U001302			220	305	1	B/1					
	U001302	Porzione complesso ex Crocifissine (ex caserma)	Via dell'Anguillara 20/22/24	220	311		B/1					
	U001302			220	544		B/1					
	U001302			220	545		B/1					
	U001302			220	546		B/1					
91	T003571	Area presso Centro Annonario destinata a Centro Raccolta Rifiuti - cessione diritto di superficie	Via dell'Annona 210	237	1231		F/1	1.420	Servizi ed attrezzature di interesse collettivo - art. 94	0,00	102.080,00	
92	T003521	Terreno località Pracchia	Via Nazionale 52	14	663	porz.		151	Verde di connettività urbana e territoriale Vc - art. 101	26,48	4.530,00	

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima pre-sunta	Note
97	T001945 T001966	Terreno località Sant'Agostino	Via Marino Moretti 44	224 224	338 596			135 105	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41	902,25 0,00	14.400,00	
102	S000234	Terreno stradale traversa senza sfondo di Via dei Barbi località Capostrada	Via dei Barbi	177	strade	porz.		480	Viabilità e TR1 – tessuti di recente formazione stabili-consolidati	0,00	9.600,00	
106	IC000001	Area ex Breda circostante Palazzina Coppè	Viale Antonio Pacinotti 9	221	88	porz.	F/2	250	Aree di trasformaz. urbanistica - Strumenti previgenti confermati - AT27 Piano di recupero aree ex Breda delibera C.C. 169/2005	7.638,66	12.000,00	
107	T002161	Terreno località Sant'Agostino	Via Umberto Martini	226	1121			1.036	Aree a verde privato e pertinenze Vp art. 104 - Fasce di rispetto da linee ferroviarie art. 69	533,42	15.540,00	
109	U001796	Locale di deposito in località Casa Marconi	Via di Piastre e Prunetta snc	53	190	1	C/2	54	Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna Edificio A3 e A4	14.320,00	16.000,00	
110	T003187	Area di sedime edicola e bar con terreno pertinenziale in località San Felice	Via di San Felice e Piattuccio	143 126	120 strada	porz porz		194 6	Attrez pubbliche, di interesse collettivo e di serv a livello di quartiere - Cs Centri sociali e attrezzature ricreative - art. 95 - Viabilità e TR1 - tessuti di recente formazione stabili-consolidati	3.365,46	12.000,00	
115	U001851	Ex lavatoio località Le Querci	Via della Capanna	247	301		E/9	56	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	771,83	800,00	
116	T002517 T002518 T002519	Terreno località Lazzaretto	Lato Tangenziale est	240 240 240	682 683 684			750 350 30	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 Fasce di rispetto stradale	11.112,19 5.185,69 443,81	11.300,00	
117	S001246	Terreno relitto stradale ex Via Giosuè Agati	Vecchia Via Giosuè Agati	178	strada			120	Aree verdi attrezzate - Verde privato e pertinenze - art. 104 - fasce di rispetto stradale	0,00	3.600,00	
118	T002573	Terreno relitto stradale Via Archimede	Via Archimede	244	630			129	Viabilità e TR1 – tessuti di recente formazione stabili-consolidati	0,00	3.870,00	
120	T003471 U001569	Ex scuola primaria di Bonelle	Via Pisa, 1	253	147		sedime B/5	510	Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio - Si scuole dell'infanzia - art. 93-94-95 - Edificio esistente l3 edificio specialistico	41.021,62 150.959,58	235.000,00	

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
	T003349			244	517		sedime	6.375	pubblico trasformato nelle finiture e nei materiali	84.101,98		
121	U001566			244	517	3	C/2	51		33.219,26		
	U001567	Ex centro cottura di Chiazzano	Via del Girone di Mezzo, 15/B	244	517	4	D/7	940	Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94 - Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	276.276,00	512.000,00	
				244	517	5	BCNC	5.384		0,00		
	T002572			244	95		pertin.	256		351,00		
123	S001246	Area ex viabilità pubblica denominata "Via Vecchia dell'Arcale"	Via vecchia dell'Arcale	234	strada			60	Viabilità	0,00	1.800,00	
124	S001246	Area ex viabilità pubblica denominata "Via Vicinale delle Vignacce"	Via vicinale delle Vignacce	124	strada			9	terrazzamenti collinari di valenza paesagg – art. 87	0,00	450,00	

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
		Porzione di strada comunale Via Vicinale di Vizzano				le				Richiesta protocollo 54758 del 03/09/2004 Sig. Cecchini Jonatan per Giada Srl	
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Vizzano	213	248 249	porz.		250	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	20,00/mq		A
		CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale di Vignano in località Castagno di Pieve a Celle (possibilità di alienazione anziché permuta)	197	strade	porz.	strada vicinale	580	Aree forestali di boschi e radure - art. 89	20,00/mq	Richiesta protocollo 41668 del 10/07/2008 Sig. Strollo Leone e Nardi Maria	A-B-C
7	S001212	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Vignano in località Castagno di Pieve a Celle	197				580	Aree forestali di boschi e radure - art. 89	20,00/mq		A
		CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale della Vergine dei Mei traversa Via Vecchia Casalina	266	457		relitto stradale	260	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	20,00/mq	Richiesta protocollo 35190 del 11/06/2008 Sig. Genovesi Giulia	A-B
8	S001202	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Vergine dei Mei traversa Via Vecchia Casalina	266	455			560	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	20,00/mq		

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
9	S000129	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina presso il civico 22	187	668		relitto stradale	132	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq	Richiesta protocollo 53503 del 22/10/2007 Sig. Fronges Daniele, Lucia, Linda	B
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina presso il civico 22	187	670 671			115	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq		
13	S001017	CESSIONE: Resede stradale in Via Pieve a Celle - località Pontelungo	233	strade	porz.	strada comun.	7	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	25,00/mq	Richiesta protocollo 73814 del 20/11/2002 Sig. Barbiconi Anna Richiesta protocollo 79634 del 21/12/2004 Sig. Papini Riccardo per Enel	A-B-C
		ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità	233					Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	25,00/mq	Richiesta protocollo 73465 del 25/11/2004 Sig. Cappellini Duilio	A
16	S000310	CESSIONE: Porzione di area stradale Via del Casone angolo Via Piastre e Prunetta, presso civici 104/106	53	strade	porz.	strada comun.	40	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	25,00/mq	Richiesta protocollo 35519 del 04/06/2003 Sig. Giannoni Fulvio	A-B-C
		ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità	53				40	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	25,00/mq		A

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
17	S000599	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via di Burgianico - località Le Fanciulle - Legno Rosso	160	strade	porz.	strada comun.	400	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	25,00/mq	Richiesta protocollo 68380 del 06/11/2002 Sig. Mitresi Marco - Zoppi Elena	A-B
		ACQUISIZIONE: Area stradale per spazio di manovra e sosta autobus pubblici - località Legno Rosso	160	348			317	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	25,00/mq		
24	S000177	CESSIONE: Porzione di area stradale posta in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo raccordo autostradale	236	167	porz.	relitto stradale	1.929	Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree per viabilità da ristrutturare art. 65	30,00/mq	Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008 Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008 lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero	A
		ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà F.G.R.E. SpA)	236	153	porz.		1.670	Tessuti per attività industriale e artigianale TP1 e Infrastrutture art. 43/54 - Aree per viabilità di progetto art. 65	30,00/mq		A
25	S000177	CESSIONE: Porzione di area stradale posta in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo raccordo autostradale	236	293 295		relitto stradale - prato	4.781	Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree per viabilità da ristrutturare art. 65		Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008 Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008	

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
		ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà G.E.A. srl)	237	1179 1181		semin	4.642	Aree per viabilità di progetto - art. 65 Parco Territ di progetto - art. 103		lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero In esecuzione di quanto stabilito nella convenzione del 21/12/2011	
	T002439	CESSIONE:		1131						Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008	
	T002363	Porzione di relitto stradale posto in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo autostrada A11 (zona Motorizzazione Civile)	237	905 906	porz.	relitto stradale	735	Verde di connettività urbana e territor. di progetto art. 101 - Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio Up art. 94	30,00/mq	Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008	A
26		ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà Demanio dello Stato)	237	1110 1114 1116 1117 1119	porz.		993	Aree per viabilità da ristrutturare art. 65 - Verde di connettività urbana e territoriale di progetto art. 101	30,00/mq	lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero Delibera C.C. 96/2008 e G.C. 27/1999	A
28	S000727	CESSIONE: Porzione di viabilità pedonale pubblica Via Marcianina - Località San Rufino - frazione Cireglio	123	strade	porz.	strada comun.	56	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	30,00/mq	Richiesta protocollo 66 del 20/01/1999 Sig. Pagnini Alberto e altri Autorizz. lavori nuova viabilità n. 188/1999 della Circostrizione n. 5	A
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità pedonale pubblica Via Marcianina - Località San Rufino - frazione Cireglio	123	296 714	porz. porz.		60	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	30,00/mq		A

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
29	S000577	CESSIONE: Porzione di vecchia viabilità denominata catastalmente Via vicinale della Chiesa - località Orsigna	6	strade	porz.	strada vicinale	23	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	30,00/mq	Richiesta protocollo 73961 del 7/11/2012 Sigg. Venturi Aldo e Sabatini Leonetta Regolarizzazione di uno stato di fatto	A
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità denominata catastalmente Via vicinale della Chiesa - località Orsigna	6	101 102	porz. porz.		23	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	30,00/mq		A

A - Superficie approssimata: l'esatta quantificazione e identificazione sarà definita con successive operazioni tecniche di frazionamento.

B - Catastalmente censito come strada pubblica ma di fatto senza tale caratteristica poiché ha perso l'originaria funzione pubblica per sopravvenute modifiche alla viabilità.

C - Eventuale alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità.

3. LOTTI ALIENATI E ELIMINATI

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
1/A	55/1	Lavatoio Via del Bastione Mediceo	Via del Bastione Mediceo 11/13	225	174		E/9	46	Borghetti sub urbani lineari TS2 - art. 33	20.000,00	Repertorio n. 18975 del 15/02/2011
1/F	69/1	Lavatoio località Santomoro - Gagliorana	Via Pozze e Santomoro	168	124		E/9	16	Zone di recupero architett. e funzionale BS1 (PRG)	1.000,00	Repertorio n. 89009 del 09/06/2009
2	589/1	Fabbricato ex Fonderia Michelucci	Via dell'Anguillara	220	295		D/1	47	Piano città storica - Edificio specialistico - art. 21	340.000,00	Repertorio n. 3935 del 21/12/2009
				220	296		D/1	610			
				220	471		cor.te	370			
4	U001890 U001888 U001889	Stadio Comunale Marcello Melani Stadio Comunale Marcello Melani - locali Bar Stadio Comunale Marcello Melani - ex alloggio ELIMINATO: delibera C.C. 103/2022	Via dello Stadio	184	289		E/3	33.386	Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102	0,00	ELIMINATO con delibera Consili Comunale n. 103 del 5/12/2022
				184	987	porz.	C/1	84			
				184	986	porz.	A/3	130			
5	U001444 U001445 Ex 2183/0	Palazzetto dello Sport ELIMINATO: delibera C.C. 103/2022	Via Enrico Fermi 100	226	14	1	D/6	10233 fond.	Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102	0,00	ELIMINATO con delibera Consili Comunale n. 103 del 5/12/2022
				226	14	2	D/1	17			
				226	211	porz.	BCNC	945			
6	864/1	Fondo commerciale (Negozio)	Via del Can Bianco 49/51	223	399	4	C/2	136	Piano città storica - Edificio di fusione - art. 20 (PRG)	213.000,00	Repertorio n. 18932 del 22/12/2009
7	864/2	Alloggio in Via del Can Bianco 47	Via del Can Bianco 47	223	399	33	A/3	23	Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20	110.000,00	Repertorio n. 18996 del 01/08/2011
				223	403	7	A/3	70			
9	U001436	Alloggio in Via Borgo Albanese, 18	Via Borgo Albanese 18	223	404	4	A/3	114	Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20	119.700,00	Repertorio n. 146840 del 30/06/2022
10	U001437	Alloggio in Via Borgo Albanese, 18	Via Borgo Albanese 18	223	404	5	A/3	133	Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20	139.650,00	Repertorio n. 146839 del 30/06/2022
26	871/10	Fondo commerciale (Negozio) - Buggiano	Via Indipendenza 65	13	88	1	C/1	60	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	51.696,42	Repertorio n. 25824 del 28/01/2013
29/a	2763/0	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Corrado Zanzotto	226	1138			16	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	80.000,00	Repertorio n. 18950 del 19/05/2010
				226	1140			384			

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
29/b	2723/0	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Enrico Fermi	226	1130			6.362	Aree per attività industriali e artigianali - Trasformazione urbanistica ATP8 - art. 52	1.395.000,00	Repertorio n. 18971 del 19/11/2010
	2754/0			226	1132			2.038			
	2763/0			226	1134			622			
31	T002196	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Giorgio Falco	226	1236			400	Aree per attività industr e artgian - TP7 Aree per depositi art. 57 - Fasce rispetto da linee ferroviarie art. 69	10.000,00	Repertorio n. 19279 del 4/08/2022
33/b1	1446/0	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via A. Gatto / Via S. Di Giacomo	226	1142			506	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	83.235,00	Repertorio n. 19027 del 02/02/2012
	2993/1			226	1147			31			
33/b2	2993/1	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via A. Gatto / Via S. Di Giacomo	226	1145			671	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	104.005,00	Repertorio n. 19026 del 02/02/2012
34	2711/0	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Marino Moretti	226	542			12	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104	3.400,00	Repertorio n. 19040 del 31/07/2012
	2712/0			226	543			5			
	2713/0			226	544			2			
	1470/0			226	545			60			
	T003531			226	1068			25			
37/a	T000572	Terreno presso PEEP San Felice	Via Cesare Pavese	126	1070			1.672	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	6.452,51	Repertorio n. 46908 del 26/05/2023
	T000572			126	1072			684			
	2905/0			179	1184			410			
39	2907/0	Terreno ex impianto oxigest con maggazzino	Via Fratelli Bandiera	179	2049			1.137	Zone a verde privato - art. 41 (PRG)	72.750,00	Repertorio n. 18948 del 12/05/2010
	2907/0			179	2050			75			
	2907/0			179	2051			48			
40	1011/0	Terreno resede stradale località Villa di Baggio	Via Villa di Baggio	116	906			90	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41	9.000,00	Repertorio n. 19054 del 06/02/2013
41	U000555	Campi da tennis Enea Cotti ELIMINATO: delibera C.C. 21/2018 emendam. 1	Via dello Stadio 5 Via del Villone Via del Villone	184	259		D/6	7.730	Aree a verde attrezzato Va e Grandi attrezzature sportive Ag - art. 102	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2018 emend. 1
	T001335			180	305	porz.	F.U.A.	2.000			
	T001337			180	309	porz.	F.U.A.	500			
42	115/1	Lavatoio località Castel di Piazza con porzione relitto stradale d'accesso	Via Castel di Piazza	143	1180			50	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	2.500,00	Repertorio n. 19025 del 02/02/2012
43	U001216	Edificio Villa Benti (ex sede servizi sociali) ELIMINATO delibera C.C. 9/2022	Piazza San Lorenzo 3	205	375		B/1	484	Piano città storica art. 112 - Palazzetto art. 19	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2022
45	798/1	Fondo in Via Puccinelli	Via Antonio Puccinelli 28	204	362	2	C/2	5	Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20	3.750,00	Repertorio n. 19193 del 10/05/2018

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
53	2234/0	Terreno località La Forretta - Calcaio-la	Via Modenese 331/333	157	989			253	Zone per attrezzature tecniche - art. 43	12.545,45	Repertorio n. 19061 del 04/06/2013
54	2942/0	Terreno località Montebigliani - Uzzo	Via della Chiesa di Uzzo	113	293			11.180	Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - art. 89	20.000,00	Repertorio n. 18970 del 18/11/2010
	113			308			14.740				
	113			309			570				
	113			541			250				
56	278/1 1991/0	Terreno località Baggio (alienazione diritto di superficie)	Via di Baggio Nuova	117	202			740	Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - art. 94	0,00	Repertorio n. 18967 del 03/11/2010
59	2932/0	Porzione di corte a comune località il Convento	Via Modenese 323	157	981			250	Agregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35	4.500,00	Repertorio n. 213096 del 20/06/2012
62	1/1	Terreno relitto stradale località Vi-gliano	Via del Pian Martelli	114	504 505			48	Borghetti di collina e montagna TS4 - art. 34	1.536,00	Repertorio n. 19093 del 17/06/2014
64	2504/0	Terreno località Molina di Gora ATP14	Via Stelvio	179	2105			257	Aree per edilizia sociale AES – ATP 14 Molina di Gora - art. 52	246.840,00	Repertorio n. 19194 del 17/05/2018
	179			2108			2.525				
	179			2110			23				
66	T003530	Ex lavatoio località Villa di Baggio - Aia Bocchi	Via Villa di Baggio Montanina 73	116	946 (ex 621)			18	Borghetti di collina e montagna TS4 - art. 34	5.018,00	Repertorio n. 19289 del 6/04/2023
67	883/1 2899/0	Ex lavatoio località Cason dei Giacomelli	Via del Mosino	274	295			21	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41	5.000,00	Repertorio n. 19039 del 31/07/2012
71	847/1-2	Edificio "Q" area ex Breda est - Polo Universitario	Via Sandro Pertini 358	221	739	1	B/5		Piano Particolareggiato aree Ex Breda est - Lotto Q attrezzature pubbliche	2.700.000,00	Repertorio n. 19058 del 27/03/2013
				221	739	2	C/7				
				221	739	3	F/2				
72	U002018 U002019 U002027 U002028 U002029 U002020 U002021	Fabbricato "Ex Scuole Leopoldine"	Via della Sapienza 10/12	222	33	29	BCNC		Piano città storica - Edificio specialistico religioso - art. 16	545.000,00	Repertorio n. 149032 del 16/11/2023 (alienato insieme al Lotto 111)
				222	33	30	A/4				
				222	33	31	A/4				
				222	33	32	C/2				
				222	33	33	BCNC				
				222	33	34	C/2				
				222	33	35	C/2				
				222	33	36	BCNC				
				222	33	37	A/4				
				222	33	38	A/4				

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
	U002022 U002023 U002024 U002030			222 222 222 222	33 33 33 33	39 40 41 42	A/4 A/4 A/4 C/2	66 46 110 32			
73	812/1	Fabbricato "Circolo ricreativo di Gello"	Via Vecchia Montanina di Gello 11	158	42		C/4	205	Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - Altri edifici trasformati M3 - art. 94/95	160.000,00	Repertorio n. 19090 del 04/06/2014
75/a	2029/0	Terreno località Bulicata (porzione)	Via Vicinale Bulicata	229	224			3.150	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	35.658,00	Repertorio n. 78439 del 24/06/2019 (retrocessione)
76	T002302	Terreno località Pontelungo	Via Don Lorenzo Milani	235	765			80	Verde di connettività urbana e territoriale Vc - art. 101	2.500,00	Repertorio n. 19274 del 26/05/2022
77	1/1	Terreno relitto stradale località Pianaccio – frazione di Pracchia (ex B/23)	Via del Pianaccio 28	13	308			24	Borghetti di collina e montagna TS4 - art. 34	840,00	Repertorio n. 19132 del 15/12/2015
78	1/1	Terreno relitto stradale in Via delle Molina di Gora	Via delle Molina di Gora 43	178	2064			343	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	10.290,00	Repertorio n. 19138 del 02/03/2016
79	1/1	Terreno relitto stradale località Imbarcati	Via degli Imbarcati 7	192	757			235	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	7.050,00	Repertorio n. 19162 del 13/12/2016
80	1/1	Terreno relitto stradale località Candeglia (ex B/3)	Via Vicinale della Bure	188	773			30	Aree agricole multifunzionali: con valenza paesagg. - art. 85 con valenza ambient. - art. 90	4.445,00	Repertorio n. 19149 del 13/07/2016
				188	774		97	3.480,00		Repertorio n. 19150 del 13/07/2016	
				188	775		116	9.045,00		Repertorio n. 19174 del 04/04/2017	
81	1/1	Terreno relitto stradale località Sandrucci - frazione Santomoro (ex B/10)	Via di Santomoro 109	168	976			27	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	810,00	Repertorio n. 19133 del 16/12/2015

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
82	590/1	Locali presso Palazzo Eldorado (ex sede uffici circoscrizione)	Via Padre Ippolito Desideri 34	203	243	5	B/4	184	Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbl. e pubblici servizi Up - art. 94	240.000,00	Repertorio n. 19133 del 06/11/2015
	U002041			226	1208	2	A/10				
	U002038	Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino	Via Dino Buzzati	226	1208	3	A/3	13330 fondiaria di cui 5000 coperta	Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94	1.596.000,00	Repertorio n. 19477 del 26/03/2024
	U002039			226	1208	5	D/7				
86	U002040			226	1208	6	BCNC				
	U001175			205	244	1	C/3				
	U001176		Via della Crocetta 6	205	244	2	A/5				
	U001177			205	244	3	A/5				
	U001178	Complesso ex Convento di San Lorenzo		205	244	4	A/5				
	U001180			205	245	1	C/2				
	U001180			205	186		F/3				
	U001180			205	187		F/3				
	U001180			205	188		F/3	4.820 edificata 890 porticati 3.550 re-sedi	Piano città storica - Edificio specialistico religioso art. 16 - Giardini storici esistenti o da ripristinare art. 24 - Edificio specialistico otto/novecentesco art. 21	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2018 emend. 5
	U001180	ELIMINATO: delibera C.C. 21/2018 emendam. 5		205	189		F/3				
	U001180		Piazza San Lorenzo 19	205	190	1	F/3				
	U001180			205	242		F/3				
	U001180			205	243		F/3				
	U001180			205	245	3	F/3				
	U001180			205	246		F/3				
	U001180			205	386		F/3				
	89	U000569			184	1673	35	C/6			
U000570				184	1673	36	B/4				
U000571		Edificio sede Ufficio Tecnico Via dei Macelli		184	1673	37	B/4				
U000572				184	1673	38	B/4				
U000573			Via dei Macelli 11/C	184	1673	39	B/4	3.305 commerc.	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 23 del 28/02/2018
U000574		ELIMINATO: delibera C.C. 23/2018		184	1673	40	B/4				
U000575				184	1673	41	B/4				
U000576				184	1673	42	B/4				
U000577				184	1673	43	B/4				
U000578				184	1673	44	B/4				
90	U001125	Edificio ex Villa Baldi Papini	Via dei Pappagalli 29/31	204	21	4	B/4	1.313 commerc.	Piano città storica - Palazzo art. 18 - Giardini storici esistenti art. 24	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 23 del
	U001125			204	31	22	B/4				

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
	T003062	ELIMINATO: delibera C.C. 23/2018		204	21	3	A.U.				
93	3045/1	Cabina elettrica area RU10 ex Banci località Il Fagiolio	Via Erbosa 64	239	1304		EU	42 resede	Area di trasform. urbanistica - AT16 RU10 strumenti previg. confermati - art. 112/113	6.000,00	28/02/2018 Repertorio n. 19211 del 10/12/2018
	3046/1			239	1304	D/1	17 cabina				
94	1/1	Terreno località Il Casino - frazione di Orsigna	Via Case Sandrella	6	996				3 Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	500,00	Repertorio n. 142645 del 16/12/2019
95	T003148	Terreno relitto stradale località Castel dei Cappellini - frazione di Ramini	Via del Pillone 133	264	445			65,90	Aree agricole multifunzionali con valenza ambientale art. 90	1.950,00	Repertorio n. 19233 del 26/08/2020
96	T002092	Terreno località Sant'Agostino	Via Alfiero Capellini 82	226	673				5 Aree a verde privato e pertinenze Vp art. 104 (fasce di rispetto da linee ferroviarie) - Aree per attività industriali e artigianali TP1 art. 54	35.580,00	Repertorio n. 19243 del 18/03/2021
	T002192			226	1232						
	T002194			226	1234						
98	S000113	Terreno relitto stradale località Roccon Rosso	Via Caia	237	1230			190	Aree di trasform. urbanistica - AT9 TU3 sud-est (Esselunga) - art. 112/113	20.634,00	Repertorio n. 13227 del 15/06/2018
99	U001407	Edificio comparto Via Bonfanti 6/8/10	Via Bonfanti 6/8/10	223	38	ex 1	A/5	60	11 Piano della città storica - Casa torre a schiera e edificio di fusione art. 20 - destinazione residenziale	71.500,00	Repertorio n. 22006/13630 del 7/07/2021
	U001408			223	38	ex 2	A/5	52			
	U001409			223	38	ex 3	A/5	52			
	U001410			223	39	ex 1	C/2	41			
	U001411			223	39	ex 2	A/5	41			
	U001412			223	39	ex 3	A/5	41			
	U001413			223	39	ex 4	A/5	41			
U001414	223	39	ex 5	A/5	44						
100	U001286	Abitazione in Via N. Puccini 56 (federalismo demaniale)	Via Niccolò Puccini 56	220	39	4	A/4	138	Piano città storica - Palazzetto - art. 19	162.750,00	Repertorio n. 10923 del 11/05/2020
	U000034			220	40	5					
101	U000033	Fondo località Piteccio (federalismo demaniale)	Via XXIV Maggio 26	78	125	11	C/2	16	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	9.000,00	Repertorio n. 19240 del 10/12/2020
103	T001658	Terreno località San Biagio	Via Salvo D'Acquisto 14	202	1255			3.338	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica art. 85 - Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101	55.410,80	Repertorio n. 29397 del 24/06/2020
104	T003523	Terreno località Vignacci - frazione di Piteccio	Via di Fabbiana	79	399			860	Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - art. 89	10.535,70	Repertorio n. 19316 del 21/03/2024
	T003524			79	400	310					

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
	T003528			79	401			1.440			
	T003525			79	402			1.280			
	T003526			79	555			160			
	T003529			79	556			560			
	T003527			79	557			60			
	S000634			79	strade	porz.	relitto	300			
105	T003146	Area per antenna località Sant'Agostino	Via Dino Buzzati	226	1255			48	Aree di trasform. urbanistica - ATP6 ambiti di trasformazione puntuale - art. 52	95.761,00	Repertorio n. 9470 del 30/07/2020
108	U000318	Abitazione in Via Modenese 95 - Capostrada (federalismo demaniale)	Via Modenese 95	177	12	3	A/3 corte	140	Borghetti sub-urbani lineari TS2 art. 33 - Edificio esistente storico A3 art. 38	50.000,00	Repertorio n. 19276 del 9/06/2022
111	T003547			222	33		sedime				
	U001337			222	33	23	BCNC				
	U001335	Complesso Archivio di Stato	Piazzetta delle Scuole Normali 2	222	28	2	C/2	3			Repertorio n. 149032 del 16/11/2023 (alienato insieme al Lotto 72)
	U002032			222	33	45	B/4	993	Piano città storica - Edificio specialistico religioso - art. 16	1.000.000,00	
	U002031			222	33	26	A/10	78			
	U002025			222	33	27	C/2	77			
				222	33	28	B/4	118			
112	T000239	Terreno località Le Grazie	Via di Selvapiana	74	634			509	Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco misto - art. 89	1.350,00	Repertorio n. 19315 del 28/02/2024
113	T002337	Terreno lungo la strada provinciale Lucchese/Via Nazario Sauro	Via Provinciale Lucchese	226	225			170	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	2.550,00	Repertorio n. 2550 del 23/05/2023
114	S000807	Area in Via Cilea	Via Cilea	217	1511			12	Viabilità e TS2 – tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - Borghi sub-urbani lineari	600,00	Repertorio n. 19317 del 28/03/2024
119	T003452 U001565	Ex scuola dell'infanzia di Chiazzano	Via Archimede, 2	244	305		sedime B/5	259	Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio - Si scuole dell'infanzia - art. 93-94-95	141.000,00	Repertorio n. 150089 del 20/09/2024
122	S001246	Terreno ex viabilità pubblica denominata "Via vicinale del Ronco"	Via vicinale del Ronco	174	strada			470	terrazzamenti collinari di valenza paesagg	9.400,00	Repertorio n. 50095 del 18/03/2024

4. PERMUTE TOTALI E PARZIALI CONCLUSE

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note	
3	S000129	CESSIONE: Porzione vecchio tratto di strada comunale Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina	188	773		relitto stradale	846	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	16.970,00	TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 80		
				774								
				775								
				776								
				777								
4	S000981	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina	188	104	porz.	relitto stradale	210	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq	Alienato Rep. 19149 del 13/07/2016 Alienato Rep. 19150 del 13/07/2016 Alienato Rep. 19174 del 04/04/2017		
				134								
				411								
6	T002627	CESSIONE: Porzione di strada comunale di Montechiaro - Vicinale dell'Occulta	250	413	strada comun.	283	Aree agricole tradizionali di collina e di montagna - art. 86	2.000,00	PERMUTA Rep. 94329 del 06/03/2012			
												668
												269
6	S000915 S000916	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via di Lungagna	269	668	relitto stradale	211	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	4.220,00	PERMUTA Rep. 208067 del 20/05/2010			

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
	T002834	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via di Lungagna	269	629		strada comun.	126	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	2.520,00	Incassato conguaglio di Euro 1.700,00	
10	S001246	CESSIONE: Porzione area stradale nella traversa di Via di Santomoro - località Sandrucci (possibilità di alienazione anziché permuta)	168	976		relitto stradale	27	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	810,00	TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 81 Alienato Rep. 19133 del 16/12/2015	
		ACQUISIZIONE: Area per viabilità pubblica nella traversa di Via di Santomoro - località Sandrucci	168				27	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	30,00/mq		
11	S001246	CESSIONE: Porzione area stradale Via Vicinale dei Castagni di Buci angolo Via Crespole e Fabbriche in località Laschetta - Candeglia	165	296		relitto stradale	52	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	4.680,00	ALIENATO Rep. 19009 del 02/11/2011	
		ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità	165					Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	90,00/mq		
12	S000310	CESSIONE: Porzione di area pubblica in località Casa Marconi - Via del Casone (possibilità di alienazione anziché permuta)	53	629		relitto stradale	36	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	1.080,00		

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
		ACQUISIZIONE: Nuova area per viabilità pedonale in località Casa Marconi - Via del Casone	53	539	porz.			Borghetti di collina e di montagna TS4 - art. 34	30,00/mq	ALIENATO Rep. 19222 del 16/12/2019	
14	S000682	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale di Monticelli in località La Fallita	200	492 493		rettilo stradale	145	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq	PERMUTA Rep. 19247 del 20/05/2021 PERMUTA Rep. 19248 del 20/05/2021	
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Monticelli in località La Fallita	201	453 458 455		strada vicinale	148	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq		
	S000310	CESSIONE: Porzione di area pubblica in Via Piastre e Prunetta - località Casa Marconi	53	625 626 627		rettilo stradale	28	Borghetti di collina e di montagna TS4 - art. 34	1.000,00	PERMUTA Rep. 30116 del 14/02/2011	
15	T000176	ACQUISIZIONE: Nuova area per viabilità pedonale in Via Piastre e Prunetta - località Casa Marconi	53	620 622 623		strada comun.	62	Aree per la viabilità - art. 65	1.000,00		
	S000148	CESSIONE: Porzione di area stradale in Via di San Sebastiano angolo Via Case Vecchie	277	463		rettilo stradale	9	Aggregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35	225,00		

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
19		ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità	277					Aggregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35	25,00/mq	ALIENATO Rep. 19062 del 04/06/2013	
	Ex 2321	CESSIONE: Porzione di terreno in uso all'Istituto Professionale per l'Agricoltura Barone de Franceschi ubicato tra Via Gora e Barbatole e Via Monte Cimone	180	1323				4.832	169.120,00	PERMUTA Rep. 18986 del 27/05/2011	
	Ex 2322			1325	sem arb						
	Ex 2320			1327	vivaio vivaio						
T001350 T001351	ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità tra Via Dalmazia e Via Gora e Barbatole	180	1329 1331				4.832	Aree per viabilità di progetto - art. 65	169.120,00		
20	Ex 857/1	CESSIONE: Edificio Via Modenese, 61 - alloggio PT/1° Edificio Via Modenese, 61 - alloggio PT/1° Edificio Via Modenese, 61 - alloggio P2° Edificio Via Modenese, 61 - corte comune	177	238	1	A/4	94	Borgli sub urbani lineari TS2 - art. 33	310.000,00	PERMUTA Rep. 18965 del 05/10/2010	
	Ex 857/2			238	2	A/4	80				
	Ex 857/3			238	3	A/4	87				
				26		corte	52				
T001913	ACQUISIZIONE: Piena proprietà terreno in Via N. Puccini ex Case Torri, già in diritto di superficie su cui insiste: porzione I.P.S. Antonio Pacinotti e alloggi E.R.P.	220	88				1.255	Strumenti previgenti confermati art. 112 - AT28 Piano città storica: edificio specialistico otto/novecentesco art. 21	310.000,00		
S000375	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via del Mulino - località Mengar-	118	472				410	Aree forestali di boschi e radure - art. 89 - Terrazamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	1.000,00		

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
		ne									
	T000533	ACQUISIZIONE:		441						PERMUTA Rep. 37968 del 02/09/2010	
	T000534			443							
	T000535			447							
	T000536			450							
	T000537		118	453			911	Aree forestali di boschi e radure - art. 89 - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	1.000,00		
	T000538	Nuovo tratto di strada per viabilità Via del Mulino - località Men-		455							
	T000539	garone		458							
	T000540			462							
	T000541			465							
	T000542			468							
	T000543			470							
		CESSIONE:								PERMUTA Rep. 18999 del 22/09/2011	
22	S000731	Porzione di strada comunale Via Sarripoli e Brocchi - località Sarripoli	142	663		relitto stradale	115	Attrezzature pubbliche di interesse collettivo e di servizio - Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - art. 94	5.250,00		
	T000731	ACQUISIZIONE:									
	T000740	Nuovo tratto di strada per viabilità Via Sarripoli e Brocchi - località Sarripoli	142	616 660			175	Aree per viabilità pubblica - art. 65	5.250,00		
23	S000390	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale del Pianaccio - località Pianaccio - frazione Pracchia	13	308		relitto stradale	24	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	840,00	TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 77 Alienato Rep. 19132 del 15/12/2015	
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale del Pianaccio -	13	212	porz.		20	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	35,00/mq		

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
27		località Pianaccio - frazione Pracchia									
	S001246	CESSIONE: Porzione di area stradale posta in Pistoia Via Ugo Schiano	237	1045	porz.		85	Aree per viabilità di progetto - art. 65	30,00/mq		
		ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliogiole / raccordo autostradale (proprietà Vannucchi Bruni)	237	162	porz.		90	Aree per viabilità da ristrutturare - art. 65	30,00/mq		ELIMINATO DAL PIANO con deliberazione Consiglio Comunale n. 102 del 12/10/2015
30	S000162	CESSIONE: Porzione di vecchia viabilità denominata catastralmente Via di Castel di Cireglio - località Castello di Cireglio	107	720		reliitto stradale	12	Centri sociali ed attrezzature ricreative Cs - art. 94	600,00		
	T002982	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità denominata catastralmente Via di Castel di Cireglio - località Castello di Cireglio	107	721 722		strada comun.	20	Borghi di collina e montagna TS4 art. 34 - Centri sociali ed attrezzature ricreative Cs - art. 94	600,00		PERMUTA Rep. 19182 del 19/09/2017
	T002851	CESSIONE: Porzione di area a verde in Via Giuseppe Di Vittorio	272	1336			108	Borghi isolati di pianura TS1 - art. 33	30,00/mq		
31	S000819 e S001113	ACQUISIZIONE: Tratto di viabilità e relativo marciapiede Via Giuseppe Di Vittorio	273	987		reliq ente urb	17	Aree per viabilità in parte da ristrutturare – art. 65	30,00/mq		
											PERMUTA Rep. 5669 del 25/06/2024

Comune di Pistoia
 DUP 2025 – 2027
 Appendice 1

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
		angolo Via di Salceto									