



COMUNE DI PISTOIA

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 APPENDICE 1

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Indice

Premessa

| | |
|---|----|
| 1. ALIENAZIONI | 7 |
| 2. PERMUTE TOTALI O PARZIALI | 16 |
| 3. LOTTI ALIENATI E ELIMINATI | 21 |
| 4. PERMUTE TOTALI E PARZIALI CONCLUSE | 27 |

PREMESSA

Premesso che la Legge 6 agosto 2008 n. 133, di conversione del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, annovera tra le norme di maggior rilievo per le Amministrazioni Comunali l'articolo 58, inserito nell'ambito del Capo X "Privatizzazioni", dedicato alla "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali".

Visto il comma 1 del citato articolo 58, ove si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. È così redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione.

Richiamate in proposito le proprie precedenti deliberazioni, di seguito indicate, concernenti l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, rispettivamente allegate al corrispondente Bilancio di previsione:

- Deliberazione 29/01/2009 n. 12: approvazione allegato "A Alienazioni" corredato da Schede 1/2/3 e allegato "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 15/03/2010 n. 38: aggiornamento allegato "A Alienazioni" e approvazione allegati "A/1 Alienazioni" e "B/1 Permute totali o parziali" per ulteriori immobili, integrata con deliberazione 19/07/2010 n. 143;
- Deliberazione 05/04/2011 n. 56: approvazione allegati "A/2 Alienazioni" e "B/2 Permute totali o parziali" per ulteriori immobili, integrata con deliberazione 03/10/2011 n. 146 e n. 191 del 30/11/2011;
- Deliberazione 04/03/2013 n. 22: approvazione allegato "A/3 Alienazioni" per ulteriori immobili;
- Deliberazione 19/05/2014 n. 59: approvazione e aggiornamento allegati "A, A/1, A/2, A/3 Alienazioni" e "B, B/1, B/2 Permute totali o parziali";
- Deliberazione 04/05/2015 n. 42: approvazione e aggiornamento allegati "A Alienazioni" e "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 28/04/2016 n. 71: approvazione e aggiornamento allegati "A Alienazioni" e "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 28/02/2018 n. 23: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B Permute" e "C elenco dei beni alienati".
- Deliberazione 12/11/2018 n. 146: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B Permute" e "C elenco dei beni alienati";
- Deliberazione 17/06/2019 n. 86: aggiornamento alienazione area concessa in locazione in Via Buzzati a Sant'Agostino;
- Deliberazione 27/07/2021 n. 118: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B permute", "C elenco dei beni alienati" e "D permute concluse";
- Deliberazione 15/02/2022 n. 9: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B permute", "C elenco dei beni alienati" e "D permute concluse";

- Deliberazione 05/12/2022 n. 103 : approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B permutate", "C elenco dei beni alienati" e "D permutate concluse".
- Deliberazione 02/10/2023 n. 98: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B permutate", "C elenco dei beni alienati" e "D permutate concluse" con integrazione inerente il Lotto 110 "Area di sedime edicola e bar con terreno pertinenziale in località San Felice".

Considerato che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rappresenta uno strumento dinamico attinente più periodi gestionali, suscettibile di aggiornamento, integrazione e modifica, anche in corso di esercizio, sia per questioni attinenti gli immobili già elencati, come l'aggiornamento dei valori di stima o di inventario oppure gli identificativi catastali (frazionamenti, fusioni, modifiche), sia in merito all'individuazione e inserimento nel Piano di nuovi beni.

Confermato quanto già indicato nel precedente Piano Alienazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 02/10/2023, e nello specifico:

- che per quanto attiene le modalità d'alienazione dei beni inclusi nel Piano, sarà proceduto in base alle vigenti norme di Legge in materia, con particolare riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e alle disposizioni del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare", approvato con Delibera di C.C. n. 97 del 22/07/2019 e s.m.i;
- che nei casi in cui siano interessate porzioni di particelle catastali, ovvero sia reputato opportuno e conveniente procedere a una suddivisione o accorpamento del bene, le precise superfici oggetto di trasferimento o permuta saranno definite a seguito dei necessari atti geometrici di frazionamento o fusione oltre alle contestuali operazioni d'aggiornamento catastale;

Atteso infine che

- il Piano delle Alienazioni è costituito dai seguenti allegati:
 - Allegato "A – Alienazioni",
 - Allegato "B – Permutate totali e parziali",
 - Allegato "C – Elenco Lotti alienati e eliminati"
 - Allegato "D – Permutate totali e parziali concluse"

Considerato che gli allegati "C" e "D" riassumono per adeguata informazione, l'elenco dei beni attualmente alienati, tolti dal piano o permutati;

Rilevato che:

- per specifiche richieste di privati, sono state inserite nel piano delle alienazioni (Lotto n. 122 e Lotto n. 123 Allegato A "Alienazioni") e nel piano delle permutate (Lotto n. 31 Allegato B "Permutate) piccole aree a perfezionamento anche di situazioni di fatto;
- contestualmente si provvederà ad aggiornare anche gli altri allegati nelle more delle alienazioni e permutate effettuate nel corso di validità del vigente Piano delle Alienazioni;

Vista la Legge 06/08/2008 n. 133 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 e in particolare l'articolo 58";

Viene dato atto che:

- saranno rispettati i vincoli di destinazione dei proventi derivanti dalle alienazioni immobiliari nei casi in cui gli atti di trasferimento di proprietà al Comune lo impongano;
- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "Patrimonio Disponibile", ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della Legge 06/08/2008 n. 133 e pertanto saranno rispettivamente modificati i contenuti inventariali;
- l'elenco degli immobili costituente il citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, come stabilito dell'articolo 58, comma 3, della Legge 06/08/2008 n. 133;
- la stima dei beni, nella misura indicata negli allegati di cui trattasi, è annotata a titolo orientativo e presumibile, pertanto, in sede di procedimento istruttorio propedeutico al negozio giuridico, potrà subire aumenti o diminuzioni sia per l'esatta definizione delle superfici o di altri fattori caratterizzanti l'immobile (agi, servitù, vincoli, ecc.), sia per comparazione con altre alienazioni immobiliari avvenute sul mercato, sia per l'esito ottenuto nelle pubbliche gare d'alienazione, sia per la determinazione del prezzo da parte della Commissione dei tecnici come previsto all'art. 9 e 38 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;
- nei casi in cui siano interessate porzioni di immobili, ovvero sia reputato opportuno e conveniente procedere a una suddivisione o accorpamento del bene, le precise superfici oggetto di trasferimento o permuta saranno definite a seguito dei necessari atti geometrici di frazionamento, divisione, fusione e altre operazioni d'aggiornamento catastale da predisporre a cura del competente ufficio comunale;
- per effetto di quanto indicato nei due precedenti periodi del presente dispositivo, il corrispettivo delle alienazioni potrà essere rideterminato dal Dirigente competente, giacché tale attività rientra appieno nelle funzioni attribuitegli con l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
- sarà proceduto all'alienazione o alla permuta dei beni inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in base alle vigenti norme di Legge in materia, con particolare riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e alle disposizioni del vigente "Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare", dando indicazione, che il valore a base d'asta in sede di prima procedura di vendita non possa essere inferiore al valore indicato quale stima nell'allegato "A – Alienazioni";

- come stabilito dall'art. 45 del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare", qualora la prima procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di gara pubblica abbia dato esito negativo, essa dovrà ripetersi stabilendo un ribasso del prezzo compreso tra il 20% ed il 30% del prezzo inizialmente fissato. Sulla percentuale del ribasso si pronuncia la commissione di cui all'art. 9 di detto Regolamento;
- sarà cura del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio Verde e Promozione Sportiva con la collaborazione dell'Unità Operativa SUA, Contratti e Provveditorato, lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari, inerenti e conseguenti per addivenire alle alienazioni e/o valorizzazioni, ivi compresa l'attività di registrazione, trascrizione e voltura, la predisposizione delle relazioni e perizie definitive di stima, l'approvazione dei relativi bandi d'asta pubblica e degli schemi contrattuali;
- negli atti pubblici di compravendita o di permuta, fatta salva la sostanza del negozio così com'è configurato nel presente provvedimento, il Dirigente sottoscrittore per conto del Comune di Pistoia potrà inserire tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili alla definizione in tutti i suoi aspetti del negozio giuridico stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, curando la correzione di eventuali errori materiali catastali; alla precisazione di valori a ogni effetto anche fiscale; a includere clausole d'uso o di rito; a rilasciare quietanza di prezzo; a chiedere benefici fiscali;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con la presente deliberazione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, potrà essere oggetto di modifiche infra annuali;

Si approvano, conseguentemente alla stipula di atti di vendita e permuta effettuate nel corso di validità del vigente Piano delle Alienazioni, le modifiche apportate ai seguenti documenti integranti al medesimo atto deliberativo: Allegato "B – Permute totali e parziali"; Allegato "C – Elenco Lotti alienati e eliminati"; Allegato "D – Permute totali e parziali concluse", parti integranti al presente atto deliberativo.

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

1. ALIENAZIONI

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note |
|----------|----------------|--|------------------------------------|--------|---------|-------|--------|---------------|---|-------------------------|----------------|------|
| 1/B | U001836 | Lavatoio località Chiesina Montalese (crollato) | Via dei Gatti 766 | 227 | 194 | | E/9 | 20 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 0,00 | 1.000,00 | |
| 1/C | U002006 | Lavatoio località Le Fornaci con resede | Viale Padre Giovanni Antonelli 282 | 186 | 209 | | E/9 | 28 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 106,75 | 1.500,00 | |
| 1/D | U002001 | Lavatoio località Santomoro - Forra al Pitta | Via Forra al Pitta | 149 | 1 | | E/9 | 16 | Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89 | 202,00 | 1.000,00 | |
| 1/E | U001896 | Lavatoio località Santomoro - Serrantona | Via Sdrucchiola 3 | 168 | strade | porz. | F.U.A. | 16 | Terrazzamenti collinari di valenza paesagg. - art. 87 | 0,00 | 1.500,00 | |
| 1/G | U001999 | Lavatoio località Baggio - La Rena | Via di Baggio Nuova | 99 | 20 | | E/9 | 8 | Terrazzamenti collinari di valenza paesagg. - art. 87 | 142,54 | 1.000,00 | |
| 1/H | U002002 | Lavatoio località Villanova di Valdibrana | Via di Villanova 3 | 161 | 118 | | F.U.A. | 39 | Aree agricole tradizionali di collina art. 86 - Edificato esistente M2 art. 38 | 0,00 | 1.000,00 | |
| 1/I | U002000 | Lavatoio località Cireglio con resede | Via Modenese 563 | 108 | 104 | | E/9 | 100 | Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34 | 166,20 | 1.000,00 | |
| 1/L | T003522 | Lavatoio località Pitornecca con resede | Via di Pitornecca 4 | 75 | 717 | | F.U.A. | 67 | Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89 | 0,00 | 1.000,00 | |
| 1/M | U001998 | Lavatoio località Pian di Giuliano | Via Pian di Giuliano | 39 | 311 | | E/9 | 19 | Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89 | 652,96 | 2.000,00 | |
| 1/N | U002017 | Lavatoio località Piastrelle | Via Pieve a Celle 142/B | 216 | 407 | | E/9 | 32 | Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86 | 474,94 | 1.000,00 | |
| 1/O | U002043 | Lavatoio località San Pantaleo | Via di Bargi 55/D | 235 | 333 | | E/9 | 23 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 249,28 | 1.000,00 | |
| 1/P | U002044 | Lavatoio località La Vergine (collegato al Lotto 51 per resede di accesso) | Via Bassa della Vergine 40/A | 238 | 768 | | C/7 | 56 | Aree trasformaz. urbanistica AT4 RU7 Misericordia - art. 112 | 6.321,52 | 11.500,00 | |
| 1/Q | Ex 156/1 | Lavatoio località Barile (a cavallo del fosso) | Via Vecchia dell'Arcale 23/25 | 234 | 264 | | F.U.A. | 20 | Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104 | 0,00 | 2.000,00 | |
| 3 | U001797 | Ruderi Complesso "Abetina" | Via Nazionale | 16 | 9 | 9 | F/2 | 200 | Aree agricole multifunzionali con valenza ambientale art. 90 - Edificato esistente - Edifici storici M1 art. 38 | 79.120,00 | 86.000,00 | |
| | | | | 16 | 10 | 4 | F/2 | 1.300 | | | | |
| | | | | 16 | 108 | | resede | 210 | | | | |
| | | | | 16 | 11 | 1 | C/6 | 16 | | | | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note |
|----------|----------------|---|---------------------|--------|---------|-----|-------------|---------------|---|-------------------------|----------------|------|
| | | località Abetina di Pracchia porzione compendio ecomuseo ghiacciaie del Reno | | 16 | 11 | 2 | C/6 | 16 | | | | |
| | | | | 16 | 89 | | terr. | 650 | | | | |
| | | | | 16 | 110 | | terr. | 406 | | | | |
| | | | | 16 | 113 | | terr. | 2.070 | | | | |
| | | | | 16 | 114 | | area rurale | 20 | | | | |
| 11 | U001985 | Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano | Via Sant'Antonio 6 | 13 | 88 | 2 | A/3 | 78 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 24.586,18 | 70.200,00 | |
| 12 | U001986 | Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano | Via Sant'Antonio 6 | 13 | 88 | 6 | A/3 | 44 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 12.293,09 | 37.400,00 | |
| 13 | U001987 | Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano | Via Sant'Antonio 6 | 13 | 88 | 7 | A/3 | 31 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 12.293,09 | 26.400,00 | |
| 14 | U001989 | Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano | Via Sant'Antonio 6 | 13 | 88 | 9 | A/3 | 98 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 29.502,40 | 78.400,00 | |
| 15 | U001988 | Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano | Via Sant'Antonio 6 | 13 | 88 | 8 | A/3 | 101 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 22.126,80 | 80.800,00 | |
| 16 | U000007 | Fondo commerciale (Bar) - Buggiano | Via Indipendenza 71 | 13 | 89 | 3 | C/1 | 112 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 137.242,87 | 89.600,00 | |
| 17 | U000006 | Fondo commerciale (Negozio) - Buggiano | Via Indipendenza 67 | 13 | 89 | 1 | C/1 | 73 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 83.944,56 | 66.000,00 | |
| 18 | U001993 | Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano | Via Indipendenza 69 | 13 | 89 | 5 | A/3 | 62 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 17.435,93 | 55.800,00 | |
| 19 | U001994 | Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano | Via Indipendenza 69 | 13 | 89 | 6 | A/3 | 63 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 19.926,23 | 53.500,00 | |
| 20 | U001995 | Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano | Via Indipendenza 69 | 13 | 89 | 7 | A/3 | 61 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 19.926,23 | 51.800,00 | |
| 21 | U001996 | Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano | Via Indipendenza 69 | 13 | 89 | 8 | A/3 | 94 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 29.058,95 | 84.600,00 | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note |
|----------|----------------|---|------------------------------------|--------|---------|-------|--------|---------------|--|-------------------------|----------------|------|
| 22 | U001990 | Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano | Via Indipendenza 69 | 13 | 89 | 10 | A/3 | 74 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 26.153,19 | 66.600,00 | |
| 23 | U001991 | Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano | Via Indipendenza 69 | 13 | 89 | 11 | A/3 | 86 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 29.058,95 | 73.100,00 | |
| 24 | U001992 | Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano | Via Indipendenza 69 | 13 | 89 | 12 | A/3 | 73 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 29.058,95 | 62.000,00 | |
| 25 | U001997 | Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano | Via Indipendenza 69 | 13 | 89 | 9 | A/3 | 68 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 19.926,23 | 61.200,00 | |
| 27 | U001747 | Manufatto e terreno ex cimitero di Ramini | Via del Cimitero di Ramini | 265 | B | | | 840 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 0,00 | 16.000,00 | |
| 28 | Ex 2719/0 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino (pratica ex Beneforti) | Via Enrico Fermi 116 | 226 | 575 | | | 388 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 art. 43 - Ambiti trasformazione urbanistica ATP7 art. 52 | 0,00 | | |
| | T002072 | | | 226 | 579 | | | 1.155 | | 594,75 | | |
| | Ex 2752/0 | | | 226 | 691 | | | 51 | | 0,00 | | |
| | T002100 | | | 226 | 692 | | | 265 | | 136,50 | | |
| | Ex 2764/0 | | | 226 | 873 | | | 7.076 | | 0,00 | | |
| | Ex 2765/0 | | | 226 | 874 | | | 2.654 | | 0,00 | | |
| T003556 | 226 | 893 | | | 260 | 0,00 | | | | | | |
| 30 | T003549 | Terreno località Sant'Agostino (sotto viadotto) | Via Galileo Galilei 63 | 224 | 174 | porz. | | 140 | Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree verdi attrezzate Pg di progetto art. 100 | 2.104,75 | 90.600,00 | |
| | T003550 | | | 224 | 187 | porz. | | 700 | | 10.523,76 | | |
| | T001946 | | | 224 | 369 | porz. | | 900 | | 6.013,42 | | |
| | T001962 | | | 224 | 589 | porz. | | 1.280 | | 19.243,52 | | |
| 32 | T002150 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Gaetano Salvemini | 226 | 1092 | | | 200 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 0,00 | 20.000,00 | |
| 33/a | T003557 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Salvatore Di Giacomo 175 | 226 | 1149 | | | 452 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 5.398,31 | 900.000,00 | |
| | T003559 | | Via S. Di Giacomo / Via M. Moretti | 226 | 1152 | | | 2.586 | | 30.884,63 | | |
| | T003560 | | Via S. Di Giacomo / Via M. Moretti | 226 | 1156 | | | 1.537 | | 18.356,63 | | |
| 33/b3 | T003558 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Salvatore Di Giacomo 175 | 226 | 1150 | | | 568 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 6.783,75 | 108.190,00 | |
| | T003561 | | 226 | 1163 | | | 75 | 941,63 | | | | |
| | T003562 | | 226 | 1165 | | | 55 | 75,94 | | | | |
| 35 | T001965 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Enrico Fermi | 224 | 594 | | | 900 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 2.747,00 | 315.000,00 | |
| | T003551 | | 224 | 597 | porz. | | 1.200 | 18.040,70 | | | | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note |
|----------|----------------|---|------------------------------|--------|---------|-------|--------|---------------|---|-------------------------|----------------|------|
| 36 | T003417 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino (lato mensa comunale) | Via Enrico Fermi 106 | 226 | 240 | porz. | | 1.300 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 22.643,26 | 480.000,00 | |
| | T003555 | | | 226 | 836 | porz. | | 200 | | 0,00 | | |
| | T003553 | | | 226 | 122 | porz. | | 1.700 | | 2.353,35 | | |
| 37 | T003781 | Terreno presso PEEP San Felice | Via Cesare Pavese | 126 | 419 | | | 452 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art 87 | 109,98 | 38.320,00 | |
| | T003782 | | | 126 | 422 | | | 370 | | 90,02 | | |
| | T003788 | | | 126 | 1071 | porz. | | 4.238 | | 1.031,14 | | |
| | T003784 | | | 126 | 832 | | | 380 | | 92,46 | | |
| | T003785 | | | 126 | 836 | porz. | | 8.700 | | 2.116,79 | | |
| 38 | T003540 | Terreno resede stradale (porzione) | Viale Italia | 184 | 1307 | porz. | | 320 | Attrezzature interesse collettivo - Parcheggi pubblici di progetto Pp - art. 94 | 446,04 | 24.800,00 | |
| | T003541 | | | 184 | 1325 | porz. | | 300 | | 418,25 | | |
| 44 | U002016 | Parcheggio Porta al Borgo con magazzino | Via Porta al Borgo 46 | 204 | 53 | | D/8 | 3.579 | Piano attuativo RU 18 | 179.780,32 | 950.000,00 | |
| | | | | 204 | 54 | | D/8 | 35 | | | | |
| 46 | U001568 | Ex scuola elementare di Bargi | Via di Bargi 148 | 250 | 228 | 1 | B/5 | 280 | Attrezzature culturali Cu - art. 94 | 164.864,00 | 224.000,00 | |
| 47 | U002012 | Edificio in Via Atto Tigrì 10/12 | Via Atto Tigrì 12 | 203 | 55 | 5 | A/3 | 215 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 95.788,86 | 258.000,00 | |
| | | | | 203 | 57 | | corte | 32 | | | | |
| | 203 | | 58 | | corte | 28 | | | | | | |
| | 203 | | 55 | 6 | C/6 | 14 | | | | | | |
| | 203 | | 65 | | corte | 14 | | | | | | |
| 48 | U002010 | Edificio in Via Atto Tigrì 14 - alloggio piano T. | Via Atto Tigrì 14 | 203 | 55 | 3 | A/3 | 100 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 26.820,49 | 240.000,00 | |
| | U002011 | Edificio in Via Atto Tigrì 14 - alloggio piano 1° | Via Atto Tigrì 14 | 203 | 55 | 4 | A/3 | 100 | | 26.820,49 | | |
| | | Edificio in Via Atto Tigrì 14 - corte | Via Atto Tigrì 14 | 203 | 56 | | corte | 99 | | | | |
| 49 | U002008 | Edificio in Via Atto Tigrì 20 | Via Atto Tigrì 20 | 203 | 43 | 1 | A/2 | 200 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 114.945,65 | 240.000,00 | |
| | | | | 203 | 45 | | corte | 99 | | | | |
| 50 | U002009 | Edificio in Via Atto Tigrì 22 | Via Atto Tigrì 22 | 203 | 43 | 2 | A/2 | 200 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 114.945,65 | 240.000,00 | |
| | | | | 203 | 44 | | corte | 79 | | | | |
| 51 | U002044 | Terreno resede e accesso ex lavatoio località La Vergine (collegato al Lotto 1/P) | Via Bassa della Vergine 40/A | 238 | 768 | | E.U. | 34 | Aree trasformaz. urbanistica AT4 RU7 Misericordia - art. 112 | 0,00 | 500,00 | |
| 52 | T003542 | Terreno località Torbecchia | Via di Sciabolino | 199 | 22 | | | 5.320 | Aree a verde attrezzato Va - art. 102 | 9.736,88 | 30.500,00 | |
| | T003543 | | | 199 | 24 | | | 2.310 | | 1.208,25 | | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note | |
|----------|--|---|--------------------------------|--------|-----------|-------|--------|----------------------|--|-------------------------|----------------|------|-----------|
| 55 | T002001 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Guido Gozzano 161 | 224 | 1026 | | | 115 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 1.729,69 | 18.000,00 | | |
| 57 | U002005 | Impianto sportivo Pistoia Ovest | Via Gora e Barbatole 209 | 178 | 1638 | | E/9 | 45.055 | Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102 | 444.068,87 | 2.500.000,00 | | |
| 58 | T003554 | Terreno località Sant'Agostino (porzione) | Via Marino Moretti 199 | 226 | 216 | porz. | | 200 | Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104 | 2.388,42 | 8.000,00 | | |
| 60 | T003533 | Terreno località Crocetta (Sarripoli) | Via Corsetto e Vergiole | 156 | 232 | | | 740 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art 87 | 708,75 | 14.000,00 | | |
| | T003534 | | | 156 | 233 | | | 3.973 | | 2.251,13 | | | |
| 61 | T003539 | Terreno in Via Pontormo | Via Pontormo 1/3 | 180 | 920 | | | 410 | Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104 | 1.787,06 | 21.000,00 | | |
| 63 | S001246 | Terreno relitto stradale località Fornello - frazione di Pontepetri | Via di Pallareccio | 59 | 144 | | | 1.800 | Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco misto - art. 89 | 0,00 | | | |
| 65 | U002007 | Ex lavatoio località Pontenuovo | Via Bartolomeo Sestini 253/255 | 188 | 60 | | E/9 | 30 | Borghi isolati di pianura TS1 - art. 33 | 439,47 | 7.000,00 | | |
| 68 | U002045 | Edificio ex scuola elementare Boario | Via Pietro Calamandrei 1 | 239 | 487 | | B/5 | 1.942 fond. 929 o.p. | Aree per edilizia sociale AES - ATP05 Boario | 278.041,54 | 164.000,00 | | |
| 69 | Ex 846/1 | Edificio ex scuola elementare di Pracchia | Via Fontana di Pracchia 16 | 14 | 617 | | F.U.A. | 600 fond. 384 o.p. | Aree per edilizia residenziale privata AER - ATP19 Pracchia | 115.040,36 | 120.000,00 | | |
| 70 | U002003 | Edificio ex scuola elementare di Torbecchia | Via di Sciabolino 96 | 174 | 310 | | B/5 | 640 fond. | Aree per edilizia sociale AES - ATP15 Torbecchia | 31.777,06 | 54.000,00 | | |
| 72 | U002018 U002019 U002027 U002028 U002029 U002020 U002021 U002022 | Fabbricato "Ex Scuole Leopoldine" | Via della Sapienza 10/12 | 222 | 33 | 29 | BCNC | 113 | Piano città storica - Edificio specialistico religioso - art. 16 | 0,00 | 545.000,00 | | |
| | | | | 222 | 33 | 30 | A/4 | | | 23.371,93 | | | |
| | | | | 222 | 33 | 31 | A/4 | | | 109 | | | 23.371,93 |
| | | | | 222 | 33 | 32 | C/2 | | | 180 | | | 44.828,59 |
| | | | | 222 | 33 | 33 | BCNC | | | 0,00 | | | |
| | | | | 222 | 33 | 34 | C/2 | | | 48 | | | 14.099,59 |
| | | | | 222 | 33 | 35 | C/2 | | | 62 | | | 18.212,11 |
| | | | | 222 | 33 | 36 | BCNC | | | 0,00 | | | |
| | | | | 222 | 33 | 37 | A/4 | | | 96 | | | 23.371,93 |
| | | | | 222 | 33 | 38 | A/4 | | | 102 | | | 15.582,13 |
| 222 | 33 | 39 | A/4 | 66 | 13.282,26 | | | | | | | | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note |
|-----------|--|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|----------------|------|
| | U002023 U002024 U002030 | | | 222 222 222 222 222 | 33 33 33 29 550 | 40 41 42 corte corte | A/4 A/4 C/2 corte corte | 46 110 32 22 22 | | 9.962,32 17.529,57 9.399,73 0,00 0,00 | | |
| 74 | T003537 T003538 | Terreno località Scornio Ovest | Via delle Molina di Gora 31 | 179 179 | 2063 2065 | | | 7 715 | Attrezzature di interesse collettivo - Chiese e opere parrocchiali e/o religiose in genere Ch - art. 94/95 | 0,00 1.307,81 | 120.000,00 | |
| 75 | T003566 | Terreno località Bulicata (porzione) | Via Vicinale Bulicata | 229 | 225 | porz. | | 7.000 | Aree agricole multifunz di pianura con valenza paesaggistica - art. 85 | 8.112,20 | 70.000,00 | |
| 83 | U002014 U002015 | Edificio in Via P.I. Desideri 2 | Via Padre Ippolito Desideri 2 Viale Policarpo Petrocchi 157 | 203 203 203 203 203 | 63 64 67 63 64 998 | 3 2 4 1 | A/2 A/2 A/2 C/6 C/6 C/6 | 320 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 149.429,86 24.138,57 | 430.000,00 | |
| 84 | U002037 | Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino - ATP06 | Via Dino Buzzati | 226 | 1201 | | D/7 | 8387 fond. di cui 1711 coperta | Tessuti prevalentemente produttivi TP3 art. 45 e 55 - Ambiti di trasformazione puntuale ATP06 art. 52 | 200.488,44 | 1.000.000,00 | |
| 85 | U001462 U001463 | Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino destinata a Centro Raccolta Rifiuti | Via Gianna Manzini | 226 226 226 | 1243 1243 1243 | 1 2 3 | C/2 C/2 BCNC | 4440 fond. di cui 327 coperta | Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94 | 91.343,12 25.766,40 0,00 | 100.000,00 | |
| 86 | U002041 U002038 U002039 U002040 | Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino | Via Dino Buzzati | 226 226 226 226 | 1208 1208 1208 1208 | 2 3 5 6 | A/10 A/3 D/7 BCNC | 13330 fondiaria di cui 5000 coperta | Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94 | 426.737,07 60.346,40 1.863.607,20 0,00 | 1.596.000,00 | |
| 87 | U001307 U001315 U001316 | Porzione complesso ex Crocifissine (S. Giorgio) | Via della Provvidenza 15 | 220 220 220 | 305 305 305 | 2 3 4 | B/4 B/4 A/4 | 2.795 edificata 200 porticati | Piano città storica - Edificio specialistico religioso art. 16 - Giardini storici esistenti o da ripristinare art. 24 | 42.527,38 179.508,43 39.837,20 | 2.200.000,00 | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note |
|----------|--|---|------------------------------|---|---|------------|---|--|---|---|----------------|------|
| | U001308 U001302 U001302 U001302 U001302 U001302 U001302 | Porzione complesso ex Crocifissine (ex caserma) | Via dell'Anguillara 20/22/24 | 220 220 220 220 220 220 220 | 305 245 305 311 544 545 546 | 5 1 | B/1 B/1 B/1 B/1 B/1 B/1 B/1 | 1.100 resedi | | 21.273,99 175.841,24 | | |
| 91 | T003571 | Area presso Centro Annonario destinata a Centro Raccolta Rifiuti - cessione diritto di superficie | Via dell'Annona 210 | 237 | 1231 | | F/1 | 1.420 | Servizi ed attrezzature di interesse collettivo - art. 94 | 0,00 | 102.080,00 | |
| 92 | T003521 | Terreno località Pracchia | Via Nazionale 52 | 14 | 663 | porz. | | 151 | Verde di connettività urbana e territoriale Vc - art. 101 | 26,48 | 4.530,00 | |
| 97 | T001945 T001966 | Terreno località Sant'Agostino | Via Marino Moretti 44 | 224 224 | 338 596 | | | 135 105 | Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41 | 902,25 0,00 | 14.400,00 | |
| 102 | S000234 | Terreno stradale traversa senza sfondo di Via dei Barbi località Capostrada | Via dei Barbi | 177 | strade | porz. | | 480 | Viabilità e TR1 – tessuti di recente formazione stabili-consolidati | 0,00 | 9.600,00 | |
| 104 | T003523 T003524 T003528 T003525 T003526 T003529 T003527 S000634 | Terreno località Vignacci - frazione di Piteccio | Via di Fabbiana | 79 79 79 79 79 79 79 79 | 399 400 401 402 555 556 557 | | | 860 310 1.440 1.280 160 560 60 | Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - art. 89 | 524,81 5,06 0,00 222,75 97,88 10,13 10,13 0,00 | 12.425,00 | |
| 106 | IC000001 | Area ex Breda circostante Palazzina Coppedè | Viale Antonio Pacinotti 9 | 221 | 88 | porz. | F/2 | 250 | Aree di trasformaz. urbanistica - Strumenti previgenti confermati - AT27 Piano di recupero aree ex Breda delibera C.C. 169/2005 | 7.638,66 | 12.000,00 | |
| 107 | T002161 | Terreno località Sant'Agostino | Via Umberto Mariotti | 226 | 1121 | | | 1.036 | Aree a verde privato e pertinenze Vp art. 104 - Fasce di rispetto da linee ferroviarie art. 69 | 533,42 | 15.540,00 | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note |
|----------|----------------|---|----------------------------------|--------|---------|------|--------|---------------|--|-------------------------|----------------|------|
| 109 | U001796 | Locale di deposito in località Casa Marconi | Via di Piastre e Prunetta snc | 53 | 190 | 1 | C/2 | 54 | Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna Edificio A3 e A4 | 14.320,00 | 20.000,00 | |
| 110 | T003187 | Area di sedime edicola e bar con terreno pertinenziale in località San Felice | Via di San Felice e Piteccio | 143 | 120 | porz | | 194 | Attrez pubbliche, di interesse collettivo e di serv a livello di quartiere - Cs Centri sociali e attrezzature ricreative - art. 95 - Viabilità e TR1 - tessuti di recente formazione stabili-consolidati | 3.365,46 | 12.000,00 | |
| | | | | 126 | strada | porz | 6 | | | | | |
| 111 | T003547 | Complesso Archivio di Stato | Piazzetta delle Scuole Normali 2 | 222 | 33 | | sedime | 3 | Piano città storica - Edificio specialistico religioso - art. 16 | 1.500,71 | 1.250.000,00 | |
| | U001337 | | | 222 | 33 | 23 | BCNC | | | | | |
| | U001335 | | | 222 | 28 | 2 | C/2 | | | | | |
| | U002032 | | | 222 | 33 | 45 | B/4 | | | | | |
| | U002031 | | | 222 | 33 | 26 | A/10 | | | | | |
| | U002025 | | | 222 | 33 | 27 | C/2 | | | | | |
| 222 | 33 | 28 | B/4 | 118 | 78 | 77 | 118 | 56.994,30 | 16.743,18 | 57.021,50 | | |
| 112 | T000239 | Terreno località Le Grazie | Via di Selvapiana | 74 | 634 | | | 509 | Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco misto - art. 89 | 6.387,19 | 1.272,50 | |
| 114 | S000807 | Area in Via Cilea | Via Cilea | 217 | 1511 | | | 12 | Viabilità e TS2 – tessuti ed aggregati isolati di impanto storico - Borghi sub-urbani lineari | 0,00 | 600,00 | |
| 115 | U001851 | Ex lavatoio località Le Querci | Via della Capanna | 247 | 301 | | E/9 | 56 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 771,83 | 1.000,00 | |
| 116 | T002517 | Terreno località Lazzeretto | Lato Tangenziale est | 240 | 682 | | | 750 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 Fasce di rispetto stradale | 11.112,19 | 11.300,00 | |
| | T002518 | | | 240 | 683 | | 350 | 5.185,69 | | | | |
| | T002519 | | | 240 | 684 | | 30 | 443,81 | | | | |
| 117 | S001246 | Terreno relitto stradale ex Via Giosuè Agati | Vecchia Via Giosuè Agati | 178 | strada | | | 120 | Aree verdi attrezzate - Verde privato e pertinenze - art. 104 - fasce di rispetto stradale | 0,00 | 3.600,00 | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Valore Netto inventario | Stima presunta | Note |
|----------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|---|------------------------------------|--|--|----------------|------|
| 118 | T002573 | Terreno relitto stradale Via Archimede | Via Archimede | 244 | 630 | | | 129 | Viabilità e TR1 – tessuti di recente formazione stabili-consolidati | 0,00 | 3.870,00 | |
| 119 | T003452 U001565 | Ex scuola dell'infanzia di Chiazzano | Via Archimede, 2 | 244 | 305 | | sedime B/5 | 259 | Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio - Si scuole dell'infanzia - art. 93-94-95 | 22.150,48 81.513,78 | 141.000,00 | |
| 120 | T003471 U001569 | Ex scuola primaria di Bonelle | Via Pisa, 1 | 253 | 147 | | sedime B/5 | 510 | Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio - Si scuole dell'infanzia - art. 93-94-95 - Edificio esistente I3 edificio specialistico pubblico trasformato nelle finiture e nei materiali | 41.021,62 150.959,58 | 235.000,00 | |
| 121 | T003349 U001566 U001567 T002572 | Ex centro cottura di Chiazzano | Via del Girone di Mezzo, 15/B | 244 244 244 244 | 517 517 517 95 | 3 4 5 | sedime C/2 D/7 BCNC pertin. | 6.375 51 940 5.384 256 | Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94 - Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 84.101,98 33.219,26 276.276,00 0,00 351,00 | 460.000,00 | |
| 122 | S001246 | Terreno ex viabilità pubblica denominata "Via vicinale del Ronco" | Via vicinale del Ronco | 174 | strada | | | 470 | terrazzamenti collinari di valenza paesagg | 0,00 | 9.400,00 | |
| 123 | S001246 | Area ex viabilità pubblica denominata "Via Vecchia dell'Arcale" | Via vecchia dell'Arcale | 234 | strada | | | 60 | Viabilità | 0,00 | 1.800,00 | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

2. PERMUTE TOTALI O PARZIALI

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|----------------|---|--------|--------------------------|---------------------|------------------|------------|--|-------------|--|-------|
| 1 | S000428 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Tazzerino e Sardigna in località Villa Montebuono | 234 | 551 677 678 679 | soppr. porz. | relitto stradale | 545 | Aree di trasformazione urbanistica - Strumenti previgenti confermati - AT13 PDR Villa di Montebuono - art. 112 | 25,00/mq | Richiesta protocollo 67675 del 10/11/2005 Sig. Pellegrini Alessandro | A-B |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Tazzerino e Sardigna in località Villa Montebuono | | 553 | | | 525 | Aree di trasformazione urbanistica - Strumenti previgenti confermati - AT13 PDR Villa di Montebuono - art. 112 | 25,00/mq | | |
| 2 | S000689 | CESSIONE: Porzione vecchio tratto di strada comunale Via Vicinale di Paterno | 191 | 285 | | relitto stradale | 728 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 20,00/mq | Richiesta protocollo 3686 del 19/01/2007 Sig. Vespignani R. e Pieragnoli P. | A-B |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Paterno | | | | | | | | | |
| 5 | S000760 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale di Vizzano | 213 | strade | porz. | strada vicinale | 250 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 20,00/mq | Richiesta protocollo 54758 del 03/09/2004 Sig. Cecchini Jonatan per Giada Srl | A-B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Vizzano | | | | | | | | | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|----------------|---|--------|------------|-------|------------------|------------|--|-------------|---|-------|
| 7 | S001212 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale di Vignano in località Castagno di Pieve a Celle (possibilità di alienazione anziché permuta) | 197 | strade | porz. | strada vicinale | 580 | Aree forestali di boschi e radure - art. 89 | 20,00/mq | Richiesta protocollo 41668 del 10/07/2008 Sig. Strollo Leone e Nardi Marzia | A-B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Vignano in località Castagno di Pieve a Celle | 197 | | | | 580 | Aree forestali di boschi e radure - art. 89 | 20,00/mq | | A |
| 8 | S001202 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale della Vergine dei Mei traversa Via Vecchia Casalina | 266 | 457 | | relitto stradale | 260 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 20,00/mq | Richiesta protocollo 35190 del 11/06/2008 Sig. Genovesi Giulia | A-B |
| | T002818 | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Vergine dei Mei traversa Via Vecchia Casalina | 266 | 455 | | | 560 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 20,00/mq | | |
| 9 | S000129 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina presso il civico 22 | 187 | 668 | | relitto stradale | 132 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85 | 20,00/mq | Richiesta protocollo 53503 del 22/10/2007 Sig. Fronges Daniele, Lucia, Linda | B |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina presso il civico 22 | 187 | 670 671 | | | 115 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85 | 20,00/mq | | |
| 13 | S001017 | CESSIONE: Resede stradale in Via Pieve a Celle - località Pontelungo | 233 | strade | porz. | strada comun. | 7 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 25,00/mq | Richiesta protocollo 73814 del 20/11/2002 Sig. Barbiconi Anna Richiesta protocollo 79634 del 21/12/2004 Sig. Papini Riccardo per Enel Richiesta protocollo 73465 del 25/11/2004 Sig. Cappellini Duilio | A-B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità | 233 | | | | | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 25,00/mq | | A |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|----------------|---|--------|---------------|----------------|---------------------|------------|---|-------------|--|-------|
| 16 | S000310 | CESSIONE: Porzione di area stradale Via del Casone angolo Via Piastre e Prunetta, presso civici 104/106 | 53 | strade | porz. | strada comun. | 40 | Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34 | 25,00/mq | Richiesta protocollo 35519 del 04/06/2003 Sig. Giannoni Fulvio | A-B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità | 53 | | | | 40 | Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34 | 25,00/mq | | A |
| 17 | S000599 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via di Burgianico - località Le Fanciulle - Legno Rosso | 160 | strade | porz. | strada comun. | 400 | Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86 | 25,00/mq | Richiesta protocollo 68380 del 06/11/2002 Sig. Mitresi Marco - Zoppi Elena | A-B |
| | | ACQUISIZIONE: Area stradale per spazio di manovra e sosta autobus pubblici - località Legno Rosso | 160 | 348 | | | 317 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 25,00/mq | | |
| 24 | S000177 | CESSIONE: Porzione di area stradale posta in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo raccordo autostradale | 236 | 167 | porz. | relitto stradale | 1.929 | Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree per viabilità da ristrutturare art. 65 | 30,00/mq | Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008 Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008 lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero | A |
| | | ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà F.G.R.E. SpA) | 236 | 153 | porz. | | 1.670 | Tessuti per attività industriale e artigianale TP1 e Infrastrutture art. 43/54 - Aree per viabilità di progetto art. 65 | 30,00/mq | | A |
| 25 | S000177 | CESSIONE: Porzione di area stradale posta in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo raccordo autostradale | 236 | 166 strade | porz. porz. | relitto stradale | 4.063 | Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree per viabilità da ristrutturare art. 65 | 30,00/mq | Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008 Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008 lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero | A |
| | | ACQUISIZIONE: | 237 | 876 | porz. | | 4.054 | Aree per viabilità di progetto - | 30,00/mq | | A |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|-------------------------------|--|--------|--------------------------------------|----------------|------------------|------------|--|-------------|--|------|
| | | Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà CE.SPE.VI.) | | | | | | art. 65 | | | |
| 26 | T002439 T002363 T002364 | CESSIONE: Porzione di relitto stradale posto in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo autostrada A11 (zona Motorizzazione Civile) | 237 | 1131 905 906 | porz. | relitto stradale | 735 | Verde di connettività urbana e territor. di progetto art. 101 - Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio Up art. 94 | 30,00/mq | Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008 Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008 lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero Delibera C.C. 96/2008 e G.C. 27/1999 | A |
| | | ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà Demanio dello Stato) | 237 | 1110 1114 1116 1117 1119 | porz. | | 993 | Aree per viabilità da ristrutturare art. 65 - Verde di connettività urbana e territoriale di progetto art. 101 | 30,00/mq | | A |
| 28 | S000727 | CESSIONE: Porzione di viabilità pedonale pubblica Via Marcianina - Località San Rufino - frazione Cireglio | 123 | strade | porz. | strada comun. | 56 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art.87 | 30,00/mq | Richiesta protocollo 66 del 20/01/1999 Sig. Pagnini Alberto e altri Autorizz. lavori nuova viabilità n. 188/1999 della Circostrizione n. 5 | A |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità pedonale pubblica Via Marcianina - Località San Rufino - frazione Cireglio | 123 | 296 714 | porz. porz. | | 60 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art.87 | 30,00/mq | | A |
| 29 | S000577 | CESSIONE: Porzione di vecchia viabilità denominata catastalmente Via vicinale della Chiesa - località Orsigna | 6 | strade | porz. | strada vicinale | 23 | Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34 | 30,00/mq | Richiesta protocollo 73961 del 7/11/2012 Sigg. Venturi Aldo e Sabatini Leonetta Regolarizzazione di uno stato di fatto | A |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità denominata catastalmente Via vicinale della Chiesa - località Orsigna | 6 | 101 102 | porz. porz. | | 23 | Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34 | 30,00/mq | | A |
| 31 | T002851 | CESSIONE: Porzione di area a verde in Via Giuseppe Di Vittorio | 272 | 702 | porz. | | 108 | Borghi isolati di pianura TS1 - art. 33 | 30,00/mq | Richiesta protocollo 34424 del 13/03/2023 Sigg. Giannini Tiziana, Virginia e Filippo | |

Comune di Pistoia
 DUP 2024 – 2026
 Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|-------------------------|--|--------|---------|-------|--------|------------|--|-------------|--|------|
| | | | | | | | | | | e Maestrini Lorena Regolarizzazione di uno stato di fatto | |
| | S000819 e S001113 | ACQUISIZIONE: Tratto di viabilità e relativo marciapiede Via Giuseppe di Vittorio angolo Via di Salceto | 273 | 227 | porz. | | 17 | Aree per viabilità in parte da ristrutturare - art. 65 | 30,00/mq | | |

A - Superficie approssimata: l'esatta quantificazione e identificazione sarà definita con successive operazioni tecniche di frazionamento.

B - Catastalmente censito come strada pubblica ma di fatto senza tale caratteristica poiché ha perso l'originaria funzione pubblica per sopravvenute modifiche alla viabilità.

C - Eventuale alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità.

3. LOTTI ALIENATI ELIMINATI

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Prezzo | Alienazione |
|----------|---------------------------------|--|--------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|--|------------|--|
| 1/A | 55/1 | Lavatoio Via del Bastione Mediceo | Via del Bastione Mediceo 11/13 | 225 | 174 | | E/9 | 46 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 20.000,00 | Repertorio n. 18975 del 15/02/2011 |
| 1/F | 69/1 | Lavatoio località Santomoro - Gagliorana | Via Pozze e Santomoro | 168 | 124 | | E/9 | 16 | Zone di recupero architett. e funzionale BS1 (PRG) | 1.000,00 | Repertorio n. 89009 del 09/06/2009 |
| 2 | 589/1 | Fabbricato ex Fonderia Michelucci | Via dell'Anguillara | 220 220 220 | 295 296 471 | | D/1 D/1 corte | 47 610 370 | Piano città storica - Edificio specialistico - art. 21 | 340.000,00 | Repertorio n. 3935 del 21/12/2009 |
| 4 | U001890 U001888 U001889 | Stadio Comunale Marcello Melani Stadio Comunale Marcello Melani - locali Bar Stadio Comunale Marcello Melani - ex alloggio ELIMINATO: delibera C.C. 103/2022 | Via dello Stadio | 184 184 184 | 289 987 986 | porz. porz. | E/3 C/1 A/3 | 33.386 84 130 | Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102 | 0,00 | ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 103 del 5/12/2022 |
| 5 | U001444 U001445 Ex 2183/0 | Palazzetto dello Sport ELIMINATO: delibera C.C. 103/2022 | Via Enrico Fermi 100 | 226 226 226 | 14 14 211 | 1 2 porz. | D/6 D/1 BCNC | 10233 fond. 17 945 | Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102 | 0,00 | ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 103 del 5/12/2022 |
| 6 | 864/1 | Fondo commerciale (Negozio) | Via del Can Bianco 49/51 | 223 | 399 | 4 | C/2 | 136 | Piano città storica - Edificio di fusione - art. 20 (PRG) | 213.000,00 | Repertorio n. 18932 del 22/12/2009 |
| 7 | 864/2 | Alloggio in Via del Can Bianco 47 | Via del Can Bianco 47 | 223 | 399 | 33 | A/3 | 23 | Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20 | 110.000,00 | Repertorio n. 18996 del 01/08/2011 |
| 8 | 864/2 | | | 223 | 403 | 7 | A/3 | 70 | | | |
| 9 | U001436 | Alloggio in Via Borgo Albanese, 18 | Via Borgo Albanese 18 | 223 | 404 | 4 | A/3 | 114 | Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20 | 119.700,00 | Repertorio n. 146840 del 30/06/2022 |
| 10 | U001437 | Alloggio in Via Borgo Albanese, 18 | Via Borgo Albanese 18 | 223 | 404 | 5 | A/3 | 133 | Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20 | 139.650,00 | Repertorio n. 146839 del 30/06/2022 |
| 26 | 871/10 | Fondo commerciale (Negozio) - Buggiano | Via Indipendenza 65 | 13 | 88 | 1 | C/1 | 60 | Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano) | 51.696,42 | Repertorio n. 25824 del 28/01/2013 |
| 29/a | 2763/0 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Corrado Zanzotto | 226 226 | 1138 1140 | | | 16 384 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 80.000,00 | Repertorio n. 18950 del 19/05/2010 |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Prezzo | Alienazione |
|----------|----------------|--|----------------------------------|--------|---------|-------|--------|---------------|--|--------------|---|
| 29/b | 2723/0 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Enrico Fermi | 226 | 1130 | | | 6.362 | Aree per attività industriali e artigianali - Trasformazione urbanistica ATP8 - art. 52 | 1.395.000,00 | Repertorio n. 18971 del 19/11/2010 |
| | 2754/0 | | | 226 | 1132 | | | 2.038 | | | |
| | 2763/0 | | | 226 | 1134 | | | 622 | | | |
| 31 | T002196 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Giorgio Falco | 226 | 1236 | | | 400 | Aree per attività industr e artigian - TP7 Aree per depositi art. 57 - Fasce rispetto da linee ferroviarie art. 69 | 10.000,00 | Repertorio n. 19279 del 4/08/2022 |
| 33/b1 | 1446/0 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via A. Gatto / Via S. Di Giacomo | 226 | 1142 | | | 506 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 83.235,00 | Repertorio n. 19027 del 02/02/2012 |
| | 2993/1 | | | 226 | 1147 | | | 31 | | | |
| 33/b2 | 2993/1 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via A. Gatto / Via S. Di Giacomo | 226 | 1145 | | | 671 | Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54 | 104.005,00 | Repertorio n. 19026 del 02/02/2012 |
| 34 | 2711/0 | Terreno P.I.P. Sant'Agostino | Via Marino Moretti | 226 | 542 | | | 12 | Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104 | 3.400,00 | Repertorio n. 19040 del 31/07/2012 |
| | 2712/0 | | | 226 | 543 | | | 5 | | | |
| | 2713/0 | | | 226 | 544 | | | 2 | | | |
| | 1470/0 | | | 226 | 545 | | | 60 | | | |
| 37/a | T003531 | Terreno presso PEEP San Felice | Via Cesare Pavese | 126 | 1068 | | | 25 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 6.452,51 | Repertorio n. 46908 del 26/05/2023 |
| | T000572 | | | 126 | 1070 | | | 1.672 | | | |
| | T000572 | | | 126 | 1072 | | | 684 | | | |
| 39 | 2905/0 | Terreno ex impianto oxigest con magazzino | Via Fratelli Bandiera | 179 | 1184 | | | 410 | Zone a verde privato - art. 41 (PRG) | 72.750,00 | Repertorio n. 18948 del 12/05/2010 |
| | 2907/0 | | | 179 | 2049 | | | 1.137 | | | |
| | 2907/0 | | | 179 | 2050 | | | 75 | | | |
| | 2907/0 | | | 179 | 2051 | | C/2 | 48 | | | |
| 40 | 1011/0 | Terreno resede stradale località Villa di Baggio | Via Villa di Baggio | 116 | 906 | | | 90 | Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41 | 9.000,00 | Repertorio n. 19054 del 06/02/2013 |
| 41 | U000555 | Campi da tennis Enea Cotti | Via dello Stadio 5 | 184 | 259 | | D/6 | 7.730 | Aree a verde attrezzato Va e Grandi attrezzature sportive Ag - art. 102 | 0,00 | ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2018 emend. 1 |
| | T001335 | | Via del Villone | 180 | 305 | porz. | F.U.A. | 2.000 | | | |
| | T001337 | ELIMINATO: delibera C.C. 21/2018 emendam. 1 | Via del Villone | 180 | 309 | porz. | F.U.A. | 500 | | | |
| 42 | 115/1 | Lavatoio località Castel di Piazza con porzione relitto stradale d'accesso | Via Castel di Piazza | 143 | 1180 | | | 50 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 2.500,00 | Repertorio n. 19025 del 02/02/2012 |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Prezzo | Alienazione |
|----------|-----------------|---|----------------------------------|--------|-----------------|-----|--------|---------------|--|--------------|---|
| 43 | U001216 | Edificio Villa Benti (ex sede servizi sociali) ELIMINATO delibera C.C. 9/2022 | Piazza San Lorenzo 3 | 205 | 375 | | B/1 | 484 | Piano città storica art. 112 - Palazzetto art. 19 | 0,00 | ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2022 |
| 45 | 798/1 | Fondo in Via Puccinelli | Via Antonio Puccinelli 28 | 204 | 362 | 2 | C/2 | 5 | Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20 | 3.750,00 | Repertorio n. 19193 del 10/05/2018 |
| 53 | 2234/0 | Terreno località La Forretta - Calcaiola | Via Modenese 331/333 | 157 | 989 | | | 253 | Zone per attrezzature tecniche - art. 43 | 12.545,45 | Repertorio n. 19061 del 04/06/2013 |
| 54 | 2942/0 | Terreno località Montebigiani - Uzzo | Via della Chiesa di Uzzo | 113 | 293 | | | 11.180 | Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - art. 89 | 20.000,00 | Repertorio n. 18970 del 18/11/2010 |
| | 2943/0 | | | 113 | 308 | | | | | | |
| | 2944/0 | | | 113 | 309 | | | | | | |
| | 2954/0 | | | 113 | 541 | | | | | | |
| 56 | 278/1 1991/0 | Terreno località Baggio (alienazione diritto di superficie) | Via di Baggio Nuova | 117 | 202 | | | 740 | Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - art. 94 | 0,00 | Repertorio n. 18967 del 03/11/2010 |
| 59 | 2932/0 | Porzione di corte a comune località il Convento | Via Modenese 323 | 157 | 981 | | | 250 | Aggregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35 | 4.500,00 | Repertorio n. 213096 del 20/06/2012 |
| 62 | 1/1 | Terreno relitto stradale località Vigliano | Via del Pian Martelli | 114 | 504 505 | | | 48 | Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34 | 1.536,00 | Repertorio n. 19093 del 17/06/2014 |
| 64 | 2504/0 | Terreno località Molina di Gora ATP14 | Via Stelvio | 179 | 2105 | | | 257 | Aree per edilizia sociale AES – ATP 14 Molina di Gora - art. 52 | 246.840,00 | Repertorio n. 19194 del 17/05/2018 |
| | 1897/0 | | | 179 | 2108 | | | | | | |
| | 2927/0 | | | 179 | 2110 | | | | | | |
| 66 | T003530 | Ex lavatoio località Villa di Baggio - Aia Bocchi | Via Villa di Baggio Montanina 73 | 116 | 946 (ex 621) | | | 18 | Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34 | 5.018,00 | Repertorio n. 19289 del 6/04/2023 |
| 67 | 883/1 2899/0 | Ex lavatoio località Cason dei Giacomelli | Via del Mosino | 274 | 295 | | | 21 | Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41 | 5.000,00 | Repertorio n. 19039 del 31/07/2012 |
| 71 | 847/1-2 | Edificio "Q" area ex Breda est - Polo Universitario | Via Sandro Pertini 358 | 221 | 739 | 1 | B/5 | 4.900 | Piano Particolareggiato aree Ex Breda est - Lotto Q attrezzature pubbliche | 2.700.000,00 | Repertorio n. 19058 del 27/03/2013 |
| | | | | 221 | 739 | 2 | C/7 | | | | |
| | | | | 221 | 739 | 3 | F/2 | | | | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Prezzo | Alienazione | | |
|----------|----------------|--|-----------------------------------|--------|---------|-----|--------|--|---|------------|---|----------|------------------------------------|
| 73 | 812/1 | Fabbricato "Circolo ricreativo di Gello" | Via Vecchia Montanina di Gello 11 | 158 | 42 | | C/4 | 205 | Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - Altri edifici trasformati M3 - art. 94/95 | 160.000,00 | Repertorio n. 19090 del 04/06/2014 | | |
| 75/a | 2029/0 | Terreno località Bulicata (porzione) | Via Vicinale Bulicata | 229 | 224 | | | 3.150 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85 | 35.658,00 | Repertorio n. 78439 del 24/06/2019 (retrocessione) | | |
| 76 | T002302 | Terreno località Pontelungo | Via Don Lorenzo Milani | 235 | 765 | | | 80 | Verde di connettività urbana e territoriale Vc - art. 101 | 2.500,00 | Repertorio n. 19274 del 26/05/2022 | | |
| 78 | 1/1 | Terreno relitto stradale in Via delle Molina di Gora | Via delle Molina di Gora 43 | 178 | 2064 | | | 343 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85 | 10.290,00 | Repertorio n. 19138 del 02/03/2016 | | |
| 79 | 1/1 | Terreno relitto stradale località Imbarcati | Via degli Imbarcati 7 | 192 | 757 | | | 235 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art 87 | 7.050,00 | Repertorio n. 19162 del 13/12/2016 | | |
| 80 | 1/1 | Terreno relitto stradale località Candeglia (ex B/3) | Via Vicinale della Bure | 188 | 773 | | | 30 | Aree agricole multifunzionali: con valenza paesagg. - art. 85 con valenza ambient. - art. 90 | 4.445,00 | Repertorio n. 19149 del 13/07/2016 | | |
| | | | | 188 | 774 | | | 97 | | | | | |
| | | | | 188 | 775 | | | 116 | | | | 3.480,00 | Repertorio n. 19150 del 13/07/2016 |
| | | | | 188 | 776 | | | 69 | | | | 9.045,00 | Repertorio n. 19174 del 04/04/2017 |
| | | | | 188 | 777 | | | 534 | | | | | |
| 81 | 1/1 | Terreno relitto stradale località Sandrucci - frazione Santomoro (ex B/10) | Via di Santomoro 109 | 168 | 976 | | | 27 | Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86 | 810,00 | Repertorio n. 19133 del 16/12/2015 | | |
| 82 | 590/1 | Locali presso Palazzo Eldorado (ex sede uffici circoscrizione) | Via Padre Ippolito Desideri 34 | 203 | 243 | 5 | B/4 | 184 | Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbl. e pubblici servizi Up - art. 94 | 240.000,00 | Repertorio n. 19133 del 06/11/2015 | | |
| 88 | U001175 | Complesso ex Convento di San Lorenzo ELIMINATO: delibera C.C. 21/2018 emendam. 5 | Via della Crocetta 6 | 205 | 244 | 1 | C/3 | 4.820 edificata 890 porticati 3.550 resedi | Piano città storica - Edificio specialistico religioso art. 16 - Giardini storici esistenti o da ripristinare art. 24 - Edificio specialistico ottocento/novecentesco art. 21 | 0,00 | ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2018 emend. 5 | | |
| | U001176 | | | 205 | 244 | 2 | A/5 | | | | | | |
| | U001177 | | | 205 | 244 | 3 | A/5 | | | | | | |
| | U001178 | | | 205 | 244 | 4 | A/5 | | | | | | |
| | U001180 | | | 205 | 245 | 1 | C/2 | | | | | | |
| | U001180 | | | 205 | 186 | | F/3 | | | | | | |
| | U001180 | | 205 | 187 | | F/3 | | | | | | | |
| | U001180 | | 205 | 188 | | F/3 | | | | | | | |
| | U001180 | | 205 | 189 | | F/3 | | | | | | | |
| | U001180 | | 205 | 190 | 1 | F/3 | | | | | | | |
| | U001180 | | 205 | 242 | | F/3 | | | | | | | |
| | U001180 | | 205 | 243 | | F/3 | | | | | | | |
| U001180 | 205 | 245 | 3 | F/3 | | | | | | | | | |
| U001180 | 205 | 246 | | F/3 | | | | | | | | | |
| | | Piazza San Lorenzo 19 | | | | | | | | | | | |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Prezzo | Alienazione |
|----------|----------------|--|--------------------------|--------|---------|------|--------|-------------------|--|-----------|---|
| | U001180 | | | 205 | 386 | | F/3 | | | | |
| 89 | U000569 | Edificio sede Ufficio Tecnico Via dei Macelli ELIMINATO: delibera C.C. 23/2018 | Via del Macelli 11/C | 184 | 1673 | 35 | C/6 | 3.305 commerc. | Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41 | 0,00 | ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 23 del 28/02/2018 |
| | U000570 | | | 184 | 1673 | 36 | B/4 | | | | |
| | U000571 | | | 184 | 1673 | 37 | B/4 | | | | |
| | U000572 | | | 184 | 1673 | 38 | B/4 | | | | |
| | U000573 | | | 184 | 1673 | 39 | B/4 | | | | |
| | U000574 | | | 184 | 1673 | 40 | B/4 | | | | |
| | U000575 | | | 184 | 1673 | 41 | B/4 | | | | |
| | U000576 | | | 184 | 1673 | 42 | B/4 | | | | |
| | U000577 | | | 184 | 1673 | 43 | B/4 | | | | |
| | U000578 | | | 184 | 1673 | 44 | B/4 | | | | |
| 90 | U001125 | Edificio ex Villa Baldi Papini ELIMINATO: delibera C.C. 23/2018 | Via dei Pappagalli 29/31 | 204 | 21 | 4 | B/4 | 1.313 commerc. | Piano città storica - Palazzo art. 18 - Giardini storici esistenti art. 24 | 0,00 | ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 23 del 28/02/2018 |
| | U001125 | | | 204 | 31 | 22 | B/4 | | | | |
| | T003062 | | | 204 | 21 | 3 | A.U. | | | | |
| 93 | 3045/1 | Cabina elettrica area RU10 ex Banci località Il Fagiolio | Via Erbosa 64 | 239 | 1304 | | EU | 42 resede | Area di trasform. urbanistica - AT16 RU10 strumenti previg. confermati - art. 112/113 | 6.000,00 | Repertorio n. 19211 del 10/12/2018 |
| | 3046/1 | | | 239 | 1304 | | D/1 | 17 cabina | | | |
| 94 | 1/1 | Terreno località Il Casino - frazione di Orsigna | Via Case Sandrella | 6 | 996 | | | 3 | Borghetti di collina e montagna TS4 - art. 34 | 500,00 | Repertorio n. 142645 del 16/12/2019 |
| 95 | T003148 | Terreno relitto stradale località Castel dei Cappellini - frazione di Ramini | Via del Pillone 133 | 264 | 445 | | | 65 | Aree agricole multifunzionali con valenza ambientale art. 90 | 1.950,00 | Repertorio n. 19233 del 26/08/2020 |
| 96 | T002092 | Terreno località Sant'Agostino | Via Alfiero Capellini 82 | 226 | 673 | | | 5 | Aree a verde privato e pertinenze Vp art. 104 (fasce di rispetto da linee ferroviarie) - Aree per attività industriali e artigianali TP1 art. 54 | 35.580,00 | Repertorio n.19243 del 18/03/2021 |
| | T002192 | | | 226 | 1232 | | | 388 | | | |
| | T002194 | | | 226 | 1234 | | | 1.386 | | | |
| 98 | S000113 | Terreno relitto stradale località Roccon Rosso | Via Caia | 237 | 1230 | | | 190 | Aree di trasform. urbanistica - AT9 TU3 sud-est (Esselunga) - art. 112/113 | 20.634,00 | Repertorio n. 13227 del 15/06/2018 |
| 99 | U001407 | Edificio comparto Via Bonfanti 6/8/10 | Via Bonfanti 6/8/10 | 223 | 38 | ex 1 | A/5 | 60 | Piano della città storica - Casa | 71.500,00 | Repertorio n. |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superficie Mq | Destinazione urbanistica | Prezzo | Alienazione |
|----------|---|--|--------------------------|---|--|--|---|--|--|------------|------------------------------------|
| | U001408 U001409 U001410 U001411 U001412 U001413 U001414 | | | 223 223 223 223 223 223 223 | 38 38 39 39 39 39 39 | ex 2 ex 3 ex 1 ex 2 ex 3 ex 4 ex 5 | A/5 A/5 C/2 A/5 A/5 A/5 A/5 | 52 52 11 41 41 41 44 | torre a schiera e edificio di fusione art. 20 - destinazione residenziale | | 22006/13630 del 7/07/2021 |
| 100 | U001286 | Abitazione in Via N. Puccini 56 (federalismo demaniale) | Via Niccolò Puccini 56 | 220 220 | 39 40 | 4 5 | A/4 | 138 | Piano città storica - Palazzetto - art. 19 | 162.750,00 | Repertorio n. 10923 del 11/05/2020 |
| 101 | U000033 U000034 | Fondo località Piteccio (federalismo demaniale) | Via XXIV Maggio 26 | 78 | 125 | 11 | C/2 | 16 | Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34 | 9.000,00 | Repertorio n. 19240 del 10/12/2020 |
| 103 | T001658 | Terreno località San Biagio | Via Salvo D'Acquisto 14 | 202 | 1255 | | | 3.338 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica art. 85 - Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 | 55.410,80 | Repertorio n. 29397 del 24/06/2020 |
| 105 | T003146 | Area per antenna località Sant'Agostino | Via Dino Buzzati | 226 | 1255 | | | 48 | Aree di trasform. urbanistica - ATP6 ambiti di trasformazione puntuale - art. 52 | 95.761,00 | Repertorio n. 9470 del 30/07/2020 |
| 108 | U000318 | Abitazione in Via Modenese 95 - Capostrada (federalismo demaniale) | Via Modenese 95 | 177 177 | 12 13 | 3 | A/3 corte | 140 | Borghi sub-urbani lineari TS2 art. 33 - Edificio esistente storico A3 art. 38 | 50.000,00 | Repertorio n. 19276 del 9/06/2022 |
| 113 | T002337 | Terreno lungo la strada provinciale Lucchese/Via Nazario Sauro | Via Provinciale Lucchese | 226 | 225 | | | 170 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 2.550,00 | Repertorio n. 2550 del 23/05/2023 |

4. PERMUTE TOTALI E PARZIALI CONCLUSE

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|--------------------|---|--------|---------------------------------|-------|------------------|------------|--|-------------|---|-------|
| 3 | S000129 | CESSIONE: Porzione vecchio tratto di strada comunale Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina | 188 | 773 774 775 776 777 | | relitto stradale | 846 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85 | 16.970,00 | TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 80 Alienato Rep. 19149 del 13/07/2016 Alienato Rep. 19150 del 13/07/2016 Alienato Rep. 19174 del 04/04/2017 | A-B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina | | 104 134 | porz. | | 210 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85 | 20,00/mq | | A |
| 4 | S000981 | CESSIONE: Porzione di strada comunale di Montechiaro - Vicinale dell'Occulta | 250 | 411 | | relitto stradale | 232 | Aree agricole tradizionali di collina e di montagna - art. 86 | 2.000,00 | PERMUTA Rep. 94329 del 06/03/2012 | A |
| | T002627 | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità comunale di Montechiaro - Vicinale dell'Occulta | | 413 | | strada comun. | 283 | Aree agricole tradizionali di collina e di montagna - art. 86 | 2.000,00 | | A |
| 6 | S000915 S000916 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via di Lungagna | 269 | 668 | | relitto stradale | 211 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 4.220,00 | PERMUTA Rep. 208067 del 20/05/2010 Incassato conguaglio di Euro 1.700,00 | A |
| | T002834 | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via di Lungagna | | 629 | | strada comun. | 126 | Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 | 2.520,00 | | A |
| 10 | S001246 | CESSIONE: Porzione area stradale nella traversa di Via di | 168 | 976 | | relitto stradale | 27 | Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86 | 810,00 | | B-C |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|----------------|---|--------|------------|-------|------------------|------------|--|-------------|---|-------|
| | | Santomoro - località Sandrucci (possibilità di alienazione anziché permuta) | | | | | | | | TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 81 Alienato Rep. 19133 del 16/12/2015 | |
| | | ACQUISIZIONE: Area per viabilità pubblica nella traversa di Via di Santomoro - località Sandrucci | 168 | | | | 27 | Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86 | 30,00/mq | | A |
| 11 | S001246 | CESSIONE: Porzione area stradale Via Vicinale dei Castagni di Bucì angolo Via Crespole e Fabbriche in località Laschetta - Candeglia | 165 | 296 | | relitto stradale | 52 | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 4.680,00 | ALIENATO Rep. 19009 del 02/11/2011 | B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità | 165 | | | | | Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 90,00/mq | | |
| 12 | S000310 | CESSIONE: Porzione di area pubblica in località Casa Marconi - Via del Casone (possibilità di alienazione anziché permuta) | 53 | 629 | | relitto stradale | 36 | Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34 | 1.080,00 | ALIENATO Rep. 19222 del 16/12/2019 | B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Nuova area per viabilità pedonale in località Casa Marconi - Via del Casone | 53 | 539 | porz. | | | Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34 | 30,00/mq | | A |
| 14 | S000682 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale di Monticelli in località La Fallita | 200 | 492 493 | | relitto stradale | 145 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85 | 20,00/mq | PERMUTA Rep. 19247 del 20/05/2021 PERMUTA Rep. 19248 del 20/05/2021 | A-B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di | 201 | 453 | | strada vicinale | 148 | Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica | 20,00/mq | | A |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|----------------------------------|---|--------|-------------------------|-------------|----------------------------|----------------------|--|-------------|---|------|
| | | Monticelli in località La Fallita | | 458 455 | | | | - art. 85 | | | |
| 15 | S000310 | CESSIONE: Porzione di area pubblica in Via Piastre e Prunetta - località Casa Marconi | 53 | 625 626 627 | | relitto stradale | 28 | Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34 | 1.000,00 | PERMUTA Rep. 30116 del 14/02/2011 | A |
| | T000176 T000177 T000178 | ACQUISIZIONE: Nuova area per viabilità pedonale in Via Piastre e Prunetta - località Casa Marconi | 53 | 620 622 623 | | strada comun. | 62 | Aree per la viabilità - art. 65 | 1.000,00 | | A |
| 18 | S000148 | CESSIONE: Porzione di area stradale in Via di San Sebastiano angolo Via Case Vecchie | 277 | 463 | | relitto stradale | 9 | Aggregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35 | 225,00 | ALIENATO Rep. 19062 del 04/06/2013 | B-C |
| | | ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità | 277 | | | | | Aggregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35 | 25,00/mq | | |
| 19 | Ex 2321 Ex 2322 Ex 2320 | CESSIONE: Porzione di terreno in uso all'Istituto Professionale per l'Agricoltura Barone de Franceschi ubicato tra Via Gora e Barbatole e Via Monte Cimone | 180 | 1323 1325 1327 | | sem arb vivaio vivaio | 4.832 | Attrezzature pubbliche di interesse collettivo e di servizio - Scuole superiori Sp - art. 94 | 169.120,00 | PERMUTA Rep. 18986 del 27/05/2011 | A |
| | T001350 T001351 | ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità tra Via Dalmazia e Via Gora e Barbatole | 180 | 1329 1331 | | | 4.832 | Aree per viabilità di progetto - art. 65 | 169.120,00 | | A |
| 20 | Ex 857/1 Ex 857/2 Ex 857/3 | CESSIONE: Edificio Via Modenese, 61 - alloggio PT/1° Edificio Via Modenese, 61 - alloggio PT/1° Edificio Via Modenese, 61 - alloggio P2° Edificio Via Modenese, 61 - corte comune | 177 | 238 238 238 26 | 1 2 3 | A/4 A/4 A/4 corte | 94 80 87 52 | Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33 | 310.000,00 | PERMUTA Rep. 18965 del 05/10/2010 | A |

Comune di Pistoia
DUP 2024 - 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|----------|---|---|--------|---|-------|------------------|------------|---|-------------|---|------|
| | T001913 | ACQUISIZIONE: Piena proprietà terreno in Via N. Puccini ex Case Torri, già in diritto di superficie su cui insiste: porzione I.P.S. Antonio Pacinotti e alloggi E.R.P. | 220 | 88 | | ente urbano | 1.255 | Strumenti previgenti confermati art. 112 - AT28 Piano città storica: edificio specialistico otto/novecentesco art. 21 | 310.000,00 | | A |
| | S000375 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via del Mulino - località Mengarone | 118 | 472 | | relitto stradale | 410 | Aree forestali di boschi e radure - art. 89 - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 1.000,00 | PERMUTA Rep. 37968 del 02/09/2010 | A |
| 21 | T000533 T000534 T000535 T000536 T000537 T000538 T000539 T000540 T000541 T000542 T000543 | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via del Mulino - località Mengarone | 118 | 441 443 447 450 453 455 458 462 465 468 470 | | | 911 | Aree forestali di boschi e radure - art. 89 - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87 | 1.000,00 | | A |
| | S000731 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Sarripoli e Brocchi - località Sarripoli | 142 | 663 | | relitto stradale | 115 | Attrezzature pubbliche di interesse collettivo e di servizio - Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - art. 94 | 5.250,00 | PERMUTA Rep. 18999 del 22/09/2011 | A |
| 22 | T000731 T000740 | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Sarripoli e Brocchi - località Sarripoli | 142 | 616 660 | | | 175 | Aree per viabilità pubblica - art. 65 | 5.250,00 | | A |
| | S000390 | CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale del Pianaccio - località Pianaccio - frazione Pracchia | 13 | 308 | | relitto stradale | 24 | Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34 | 840,00 | TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 77 Alienato Rep. 19132 del 15/12/2015 | B-C |
| 23 | | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale del Pianaccio - località Pianaccio - frazione Pracchia | 13 | 212 | porz. | | 20 | Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34 | 35,00/mq | | A |
| 27 | S001246 | CESSIONE: | 237 | 1045 | porz. | | 85 | Aree per viabilità di progetto - | 30,00/mq | | A |

Comune di Pistoia
DUP 2024 – 2026
Appendice 1

| N. Lotto | Codice invent. | OGGETTO PERMUTA | Foglio | Partic. | Sub | Categ. | Superf. Mq | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE Euro | PRATICA | Note |
|-----------|----------------|--|--------|------------|-------|------------------|------------|---|-------------|---|------|
| | | Porzione di area stradale posta in Pistoia Via Ugo Schiano | | | | | | art. 65 | | ELIMINATO DAL PIANO con deliberazione Consiglio Comunale n. 102 del 12/10/2015 | |
| | | ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà Vannucchi Bruni) | 237 | 162 | porz. | | 90 | Aree per viabilità da ristrutturare - art. 65 | 30,00/mq | | A |
| 30 | S000162 | CESSIONE: Porzione di vecchia viabilità denominata catastalmente Via di Castel di Cireglio - località Castello di Cireglio | 107 | 720 | | relitto stradale | 12 | Centri sociali ed attrezzature ricreative Cs - art. 94 | 600,00 | PERMUTA Rep. 19182 del 19/09/2017 | A |
| | T002982 | ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità denominata catastalmente Via di Castel di Cireglio - località Castello di Cireglio | 107 | 721 722 | | strada comun. | 20 | Borghi di collina e montagna TS4 art. 34 - Centri sociali ed attrezzature ricreative Cs - art. 94 | 600,00 | | A |

A - Superficie approssimata: l'esatta quantificazione e identificazione sarà definita con successive operazioni tecniche di frazionamento.

B - Catastalmente censito come strada pubblica ma di fatto senza tale caratteristica poiché ha perso l'originaria funzione pubblica per sopravvenute modifiche alla viabilità.

C - Eventuale alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità.