



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903– Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P. le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Egr. Sig.
Daniele Pagnini
danielepagnini2014@gmail.com
(trasmissione mail)

Spett.le
Comune di Pistoia
*Servizio Urbanistica e Assetto
del Territorio*
comune.pistoia@postacert.toscana.it
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2024/44349. Richiesta di attestazione sottoservizi per un fabbricato posto in via Galileo Galilei, nel Comune di Pistoia; (Prog. 2024_245).

In riferimento alla richiesta in oggetto, registrata al n. 44349 del protocollo aziendale con la presente si comunica quanto segue.

Sistema Idrico

Per consentire l'approvvigionamento idrico al fabbricato in oggetto dovrà essere realizzata, con onere economico a carico del soggetto proponente, l'estensione della rete idrica con posa di nuova condotta Dn 100 così come indicato nello schema planimetrico allegato. Il costo stimato al metro è di circa 550,00 euro oltre oneri fiscali nella misura di legge.

La realizzazione dell'estensione della rete idrica potrà essere eseguita solo se la viabilità interessata risulterà di pertinenza pubblica, la quale dovrà essere certificata da dichiarazione rilasciata dall'Amministrazione Comunale.

La fornitura idrica all'edificio sarà concessa posizionando i misuratori di utenza (contatori) al confine tra la proprietà pubblica e quella privata in apposita cassetta a muro ispezionabile dalla pubblica via, prevedendo l'installazione e la contrattualizzazione di un misuratore per ogni unità immobiliare.

Sistema Fognario

La rete fognaria esistente su via Galilei, nel tratto prospiciente l'area di intervento, è idonea a recepire i nuovi scarichi. Il punto di consegna dei reflui dovrà

essere collocato al confine tra la proprietà pubblica e quella privata, come indicato nello schema planimetrico allegato.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., le stesse dovranno essere recapitate o nella fognatura meteorica o in corpi recettori superficiali esistenti in loco con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere richiedendo e ottenendo le necessarie autorizzazioni-nulla osta alle competenti autorità. Tuttavia qualora non fosse possibile il convogliamento in fognatura meteorica o in corpi recettori superficiali, potrà essere valutata la realizzazione di sistemi di smaltimento drenanti in falda o accumulo a fini irrigui totali o parziali, oppure potranno essere convogliate in fognatura mista previa realizzazione di accumulo che rilasci le acque meteoriche in tempi differenziati rispetto al loro evento per garantire la funzionalità idraulica del sistema fognario esistente e per il quale si richiede dettagliata relazione idraulica e rappresentazione grafica del sistema di smaltimento adottato.

La progettazione, la realizzazione e la direzione lavori delle opere suddette può essere eseguita:

- a cura ed onere del soggetto proponente precisando che la progettazione dovrà essere conforme alle specifiche tecniche allegate alla presente e successivamente sottoposta all'approvazione di Publiacqua S.p.A.;
- a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente.

In entrambi i casi la realizzazione delle opere sarà regolamentata da apposita Convenzione e il trasferimento delle stesse sarà formalizzato come disposto dall'art.19 e seguenti del Disciplinare Tecnico dell'Autorità Idrica Toscana, approvato con Delibera Assembleare AIT n. 3/2019.

Nel caso di estensioni, come quella in oggetto, i lavori possono essere eseguiti direttamente dal soggetto proponente rispettando le procedure che saranno specificate nell'apposita convenzione.

Si precisa che nel primo caso sono di competenza esclusiva di Publiacqua S.p.A., con oneri a carico del soggetto proponente, le seguenti attività: alta sorveglianza sulle opere; assistenza al collaudo di tenuta idraulica; bonifica delle condotte; analisi di potabilità dell'acqua ed esecuzione dei lavori di collegamento delle reti realizzate dal proponente con le reti già in esercizio.

Per il prosieguo della pratica e per la redazione del preventivo delle opere da porre a vostro carico ci dovrà essere preliminarmente presentato il progetto

definitivo predisposto secondo l'elenco Elaborati di Progetto in allegato e la documentazione sopra richiesta.

Premesso quanto sopra rimaniamo in attesa di comunicazione in merito alle vostre scelte.

Si comunica che gli allacciamenti (idrici e fognari) a servizio del fabbricato esistente, laddove presenti e non coincidenti con quelli del nuovo progetto, dovranno essere eliminati con oneri a carico del soggetto proponente.

La presente attestazione di adeguatezza delle infrastrutture di acquedotto e fognatura ha validità 180 giorni.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni sono disponibili i seguenti numeri *055-2004821 e 338 6774425 (geom. S. Vannetti).*

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)