



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 149

Seduta del 26/11/2019

Oggetto: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AGGIORNAMENTO DELLE N.T.A. A SEGUITO DI MONITORAGGIO - ADOZIONE. -

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **14:57**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **23** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	S	18	GORI GABRIELE	N
2	TOMASI ALESSANDRO	S	19	CERDINI CINZIA	S
3	GALLIGANI LORENZO	S	20	BELLI ALESSANDRO	N
4	SGUEGLIA GABRIELE	S	21	MAZZEO FRANCESCO	N
5	PELAGALLI FRANCESCO	S	22	CALZOLARI PAOLA	S
6	CAPECCHI FRANCESCA	S	23	CENERINI ALESSANDRO	N
7	SICARI JESSICA	N	24	BARTOLI ROBERTO	N
8	CHECCUCCI EMANUELA	S	25	MAGLIONE NICOLA	S
9	VANNELLI DANIELE	S	26	TRIFI WALTER	S
10	BARDELLI ELENA	S	27	TUCI MARIO	S
11	VESPIGNANI IACOPO	S	28	ALBERTI ALVARO	S
12	MENICHELLI BENEDETTA	S	29	COTTI ANTONELLA	S
13	RASO FABIO	S	30	GRASSO GIOVANBATTISTA	S
14	BOJOLA IACOPO	N	31	BRESCHI CARLA	S
15	PAGLIAI GIAMPAOLO	S	32	NUTI TINA	N
16	MASINI BARBARA	N	33	BONACCHI FEDERICA	N
17	MANCHIA PATRIZIA	S			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: FROSINI ALESSANDRA, CAPECCHI ALESSANDRO, MAGNI GABRIELE, SEMPLICI MARGHERITA.

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune Dr. PANCARI RAFFAELE;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 148 del 25.11.2019, in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

VISTI:

- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013
- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- la delibera della giunta Comunale n.59 del 14/03/2018 avente ad oggetto: Atto di indirizzo e incarico per la redazione di varianti al Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale n.36/2018 del 20 luglio 2018 di modifica della Legge Regionale n. 65/2014;
- il Regolamento 39/R, di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale n.65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici e edilizi per il governo del territorio, del 24 luglio 2018;
- la Legge Regionale n.3/2019 del 7 gennaio 2019 di modifica della Legge Regionale n. 65/2014;
- la Legge Regionale n.56/2019 del 5 agosto 2019 di modifica della Legge Regionale n. 65/2014;

PREMESSO CHE:

- nel programma elettorale del sindaco Tomasi Alessandro si rilevava la necessità di attivare una ricognizione, con l'ausilio degli ordini professionali, per verificare quali fossero stati gli effetti positivi e quelli negativi del regolamento urbanistico (pg.23 del programma) nonché di favorire il recupero edilizio impedendo per quanto possibile il nuovo consumo di suolo;
- in data 8 gennaio 2018 alcuni consiglieri comunali di minoranza presentavano una "proposta di deliberazione del consiglio comunale avente ad oggetto: modifiche al Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con DCC n.35 del 17 aprile 2013 e successive modifiche e integrazioni", che però, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, non era provvista di parere favorevole della Dirigente del



COMUNE DI PISTOIA

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;

- con delibera GC n. 59 del 14/03/2018 - Atto di Indirizzo e incarico per la redazione di varianti al Regolamento Urbanistico, la Giunta Comunale dava mandato al servizio Urbanistica e Assetto del Territorio di procedere con la redazione della "Variante al Regolamento Urbanistico per adeguamenti normativi degli strumenti e degli atti di pianificazione territoriale a seguito di monitoraggio applicativo degli stessi";

- in data 29 marzo 2018 il Comitato delle professioni tecniche di Pistoia, costituito da rappresentanti dell'ordine degli Agronomi e dei Dottori Forestali, degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori, dei Geologi, degli Ingegneri e dei colleghi dei Geometri e geometri laureati e dei periti e periti laureati, ha presentato alcune proposte di modifica al regolamento urbanistico approvato con DCC n.35 del 17 aprile 2013, raccolte in un documento congiunto acquisito con protocollo 0036655 del 29/03/2018;

DATO CHE:

- il Servizio Urbanistica ha predisposto l'avvio delle procedure di variante del PS e predisporrà a breve anche l'avvio delle procedure per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale POC, da sottoporre al Consiglio Comunale, per dare avvio ad una nuova stagione della pianificazione comunale, che sia coerente con il quadro normativo sovraordinato;

- nel corso degli anni, fino a tutto il 2019 la normativa regionale di riferimento ha subito continue e rilevanti modifiche che occorre recepire nel Regolamento Urbanistico Comunale;

- è nell'interesse generale il superamento delle difficoltà interpretative delle NTA del RU e delle incongruenze ivi presenti a seguito di modifiche della normativa regionale di riferimento, allo scopo di garantire maggior chiarezza e trasparenza nell'applicazione del RU stesso anche nelle more della entrata in vigore nella nuova Normativa Urbanistica Comunale;

PRESO ATTO della volontà della Amministrazione Comunale di procedere ad una modifica delle Norme Tecniche di attuazione a seguito di monitoraggio, per conseguire gli obiettivi pubblici che seguono:

- limitare il ricorso a nuovo consumo di suolo pur garantendo il soddisfacimento delle esigenze insediative della popolazione, tramite una più ampia possibilità di riuso del patrimonio edilizio edificato, nel rispetto dei suoi valori storici e testimoniali;

- garantire una maggior chiarezza e trasparenza della normativa tecnica vigente, attraverso la revisione con modifiche delle parti più prettamente applicative, eliminando alcune imprecisioni, difformità, incongruenze, integrandola e aggiornandola ai riferimenti normativi regionali vigenti;

- garantire lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, senza che si creino, al di là delle criticità già presenti, ulteriori effetti



COMUNE DI PISTOIA

negativi sulla salute umana a seguito delle variazioni normative introdotte;

DATO ATTO CHE:

- a seguito delle sedute di commissione consiliare urbanistica dell'estate 2018, l'Amministrazione Comunale si è impegnata a tenere presenti, nell'ambito di una modifica normativa da predisporre da parte del Servizio Urbanistica per adeguamenti normativi a seguito di monitoraggio, anche le proposte formulate dai soggetti richiamati sopra;
- si sono svolti numerosi incontri tra il servizio Urbanistica e il Comitato delle Professioni, i cui esiti si sono concretizzati nel documento già ricordato e acquisito con protocollo 36655 il 29 marzo 2018;
- successivamente alla delibera G.C. n. 59 del 14/03/2018, con cui la Giunta Comunale dava mandato al servizio Urbanistica e Assetto del Territorio di procedere con la redazione della "Variante al Regolamento Urbanistico per adeguamenti normativi degli strumenti e degli atti di pianificazione territoriale a seguito di monitoraggio applicativo degli stessi" sono intervenute diverse e sostanziali modifiche normative della legge regionale di riferimento, (LR 65/2014), fino all'ultima in ordine cronologico avvenuta il 5 agosto 2019;
- il servizio urbanistica ha redatto la variante normativa al regolamento urbanistico allegata, tenendo conto di tutto quanto detto sopra;

PRESO ATTO CHE:

- la presente variante è assoggettata al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della LRT n.10/2010;
- la presente variante, che non comporta alcuna nuova previsione edificatoria ne' all'interno ne' all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, che non comporta incrementi di volumi ne' di Superficie Coperta e che incide unicamente sulla normativa, è qualificabile come variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 30 della citata legge regionale 65/2014;
- trattandosi di variante normativa che non comporta incrementi di volume ne' di superficie coperta di edifici, ai sensi dell'articolo 3 comma 4 lett. b del regolamento 53R citato sopra, non sono previste nuove indagini geologiche, ma è sufficiente la certificazione del responsabile del procedimento di cui all'articolo 5 comma 2 del medesimo regolamento 53R;
- trattandosi di variante semplificata, non è prevista la partecipazione dei cittadini in fase preliminare ai sensi dell'articolo 36 comma 2 della legge regionale 65/2014, e che è prevista la possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi all'avviso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), ai



COMUNE DI PISTOIA

sensi dell'art. 32 della legge regionale 65/2014;

CONSIDERATO che:

- Il testo delle NTA vigenti con espressa indicazione delle modifiche proposte è stato trasmesso alla autorità competente in data 03.04.2019;
- l'autorità competente ha provveduto a trasmetterlo ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della L. 10/2010 e s.m. in data 04.04.2019;
- in data 26.04.2019 Arpat ha presentato il proprio contributo;
- in data 02.05.2019 la Soprintendenza ha presentato il proprio contributo;
- in data 04.05.2019 Asl toscana centro ha presentato il proprio contributo;
- in data 17.05.2019 si è svolta una riunione tra il Servizio Urbanistica, il Dott. Geol. Moretti Leonardo esperto tecnico esterno del settore VAS incaricato dall'Amministrazione Comunale e Asl, nella quale è stata convenuta la necessità di fornire chiarimenti finalizzati a dimostrare che gli elementi oggetto di variante normativa, non risultavano di rilevanza tale da costituire motivo di assoggettabilità al procedimento di VAS;
- in data 28.10.2019 il Proponente ha trasmesso all'Autorità competente opportuna documentazione integrativa;
- detta documentazione costituita da: lettera di trasmissione dell'Autorità Proponente con indicazione delle possibili motivazioni di esclusione della variante da procedimento VAS, controdeduzioni ai contributi precedentemente espressi dai soggetti competenti, da parte del Dott. Moretti, Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS aggiornata, documentazione grafica esplicativa a corredo è stata trasmessa dall'Autorità competente in data 31.10.2019 a ASL e Arpat con contestuale convocazione di Conferenza dei Servizi per il giorno 14.11.2019;
- in data 15 novembre 2019 si è conclusa la conferenza dei servizi relativa al procedimento di VAS;
- l'Autorità Competente, a conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità, di cui all'art. 22 della L.R. 10/10, con Determina Dirigenziale 2475 del 18/11/2019 ha ritenuto di escludere la variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) senza prescrizioni, in quanto nel corso della conferenza dei servizi sono state apportate alcune modifiche normative agli articoli 3-42-45-46 e 70;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021, contenente il Piano per la Trasparenza (Parte Prima - 2. Gestione dei rischi, 2.2 Procedure) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.136 del 3/06/2019;

ACQUISITI gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare;



COMUNE DI PISTOIA

VISTA la documentazione della variante al Regolamento Urbanistico, relativa all'aggiornamento delle N.T.A. a seguito di monitoraggio, predisposta dal Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, di seguito elencata:

- Relazione Tecnica di variante;
- Elaborato P.G. - Norme Tecniche di Attuazione - Stato Modificato;
- Elaborato P.G. - Norme Tecniche di Attuazione - Stato di confronto tra le norme vigenti e quelle modificate;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/14, allegato parte integrante del presente provvedimento;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito effettuato con comunicazione prot. n. 135977 del 19/11/2019 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile - sede di Pistoia, della documentazione di cui al Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011;

PRESO ATTO dell'esclusione dalla variante in oggetto dal procedimento di VAS;

DATO ATTO:

- della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/14;
- che la nuova legge regionale consente l'approvazione delle varianti semplificate, qualora non siano pervenute osservazioni, con la sola pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/14;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, come stabilito con deliberazione di G.C. n. 136/2019, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Dato atto inoltre di vari emendamenti presentati da alcuni Consiglieri, relativi all'argomento in oggetto, uno ritirato, nel corso del dibattito, altri accolti dalla Giunta comunale, come meglio evidenziato nel precedente provvedimento richiamato in intestazione;



COMUNE DI PISTOIA

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione, comprensiva degli emendamenti presentati ed accolti dalla Giunta comunale nel corso del dibattito;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **28** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli n. **21** (Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capeccchi, Sicari, Checcucci, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Bojola, Pagliai, Manchia, Gelli, Gori, Cerdini, Belli, Mazzeo, Calzolari)

Voti contrari n. **4** (Tripi, Tuci, Alberti, Grasso)

Astenuti n. **3** (Cenerini, Bartoli, Maglione)

D E L I B E R A

1) di adottare, alla luce delle motivazioni sopra illustrate, ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la "Variante normativa semplificata al regolamento urbanistico per aggiornamento delle N.T.A. a seguito di monitoraggio", descritta e rappresentata negli elaborati di seguito elencati, allegati all'originale del presente provvedimento:

- relazione tecnica di variante (Allegato A);
- Elaborato P.G. - Norme Tecniche di Attuazione - Stato Modificato (Allegato B);
- Elaborato P.G. - Norme Tecniche di Attuazione - Stato di confronto tra le norme vigenti e quelle modificate (Allegato C);

2) di dare atto che la variante seguirà la procedura di cui all'art. 32 della L.R. n. 65/2014, secondo la quale è prevista la possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi all'avviso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

3) di dare atto che la presente deliberazione sia pubblicata sul sito istituzionale nella preposta sezione "Amministrazione Trasparente";

4) di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 18. L.R. n. 65/2014, Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;



COMUNE DI PISTOIA

5) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Olga Cesarina Maria Agostini - Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dott. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
- Dott. Arnoldo Billwiller - Dirigente Servizio Ambiente e Cimiteri
- Arch. Maurizio Silveti - Dirigente Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione Sportiva
- Arch. Stefano Bartolini - Dirigente Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile
- Dott.ssa Francesca De Santis - Dirigente ad interim Servizio Sviluppo Economico e Promozione Territoriale.

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **28** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli n. **21** (Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capecchi, Sicari, Checcucci, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Bojola, Pagliai, Manchia, Gelli, Gori, Cerdini, Belli, Mazzeo, Calzolari)

Astenuti n. **7** (Cenerini, Bartoli, Maglione, Tripi, Tuci, Alberti, Grasso)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità**' del provvedimento precedentemente approvato.