



## COMUNE DI PISTOIA

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 107

Seduta del 29/07/2019

**Oggetto: AREA TRASFORMAZIONE "AT2/RU4 - AREA EX FILIALE FIAT VIA CIAMPI" - PIANO ATTUATIVO CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30, 32, 107 E 111 DELLA L.R.T. 65/2014 - APPROVAZIONE.-**

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **14:57**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **23** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	N	18	GORI GABRIELE	S
2	TOMASI ALESSANDRO	S	19	CERDINI CINZIA	N
3	GALLIGANI LORENZO	S	20	BELLI ALESSANDRO	N
4	SGUEGLIA GABRIELE	S	21	MAZZEO FRANCESCO	S
5	PELAGALLI FRANCESCO	N	22	CALZOLARI PAOLA	S
6	CAPECCHI FRANCESCA	S	23	CENERINI ALESSANDRO	S
7	SICARI JESSICA	N	24	BARTOLI ROBERTO	S
8	CHECCUCCI EMANUELA	S	25	MAGLIONE NICOLA	S
9	VANNELLI DANIELE	S	26	TRIPPI WALTER	N
10	BARDELLI ELENA	S	27	TUCI MARIO	N
11	VESPIGNANI IACOPO	S	28	ALBERTI ALVARO	S
12	MENICHELLI BENEDETTA	S	29	GRASSO GIOVANBATTISTA	S
13	RASO FABIO	S	30	COTTI ANTONELLA	N
14	BOJOLA IACOPO	S	31	BRESCHI CARLA	S
15	PAGLIAI GIAMPAOLO	S	32	NUTI TINA	S
16	MASINI BARBARA	N	33	BONACCHI FEDERICA	N
17	MANCHIA PATRIZIA	S			

Presiede la Sig.ra BRESCHI CARLA nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: CELESTI ANNA MARIA IDA, RISALITI GIANNA, SABELLA ALESSANDRO, CAPECCHI ALESSANDRO, MAGNI GABRIELE, SEMPLICI MARGHERITA.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune Dr.ssa VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



## COMUNE DI PISTOIA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore al Governo del Territorio Alessandro Capecchi in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 04/03/2019, ai sensi degli articoli 30, 32, 107 e 111 della L.R.Toscana n.65/2014, è stato adottato il Piano Attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico dell'Area di trasformazione "AT2/RU4 - Area ex filiale Fiat in Via Ciampi";
- in attuazione ai disposti degli articoli 32 e 111 della citata L.R. n.65/2014, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n.36416 in data 25/03/2019, la suddetta Deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, è stata trasmessa ai competenti uffici della Regione Toscana e dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia;
- la Variante adottata, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 27/03/2019 con contestuale Avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n.13 del 27/03/2019;
- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), tale documentazione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pistoia, rendendo nota la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, con decorrenza dal 27/03/2019 e fino al 26/04/2019;

Preso atto che nei termini suddetti, risultano pervenute le seguenti osservazioni, allegate all'originale del presente atto:

- (Allegato 1) - **Osservazione n.1 - prot. n.46427 del 16/04/2019** da parte di: "Legambiente - Circolo di Pistoia";
- (Allegato 2) - **Osservazione n.2 - prot. n.50003 del 20/04/2019** da parte di: Serena Ammannati, Fabio Baldassarri, Alda Baldi, Maria Franca Cantini, Enrico Dalla Rosa, Christian Dominici, Laura Dominici, Fabrizia Fagnani, Nicola Giuntoli, Ilaria Grassini, Francesca Maffucci, Raffaello Mariotti, Grazia Marullo, Edoardo Pacini, Enzo Pacini, Simone Pacini, Emilia Tosa, Lia Anna Maria Tosi, Enza Traverso, Paola Venturini, Milena Zappalorti, Luisa Peruzzi, GianGiacomo Carlo Dominici;
- (Allegato 3) - **Osservazione n.3 - prot. n.50005 del 20/04/2019** da parte di: Serena Ammannati, Fabio Baldassarri, Alda Baldi, Maria Franca Cantini, Enrico Dalla Rosa, Christian Dominici, Laura Dominici, Fabrizia Fagnani, Nicola Giuntoli, Ilaria Grassini, Francesca Maffucci, Raffaello Mariotti, Grazia Marullo, Edoardo Pacini, Enzo Pacini, Simone Pacini, Emilia Tosa, Lia Anna Maria Tosi, Enza Traverso, Paola Venturini, Milena Zappalorti, Luisa Peruzzi, GianGiacomo Carlo Dominici;



## COMUNE DI PISTOIA

Dato atto che i competenti uffici comunali hanno provveduto a valutare le osservazioni pervenute ed a esprimere le proprie controdeduzioni;

Visti gli allegati "A", "B" e "C", parti integranti del presente provvedimento, allegati all'originale dello stesso, nei quali sono riportate le controdeduzioni degli uffici comunali alle singole osservazioni pervenute;

Preso atto della nota prot. n.89545 del 22/02/2019, con la quale, ai sensi dell'art.9 del D.P.G.R n.53/R/2016, il competente Ufficio del Genio Civile Regionale comunicava l'esito positivo del controllo effettuato sulle indagini geologico/tecniche relative al Deposito n.45 del 04/12/2018;

Preso atto dell'esclusione, con prescrizioni, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come indicato nella Deliberazione di Adozione del Consiglio Comunale n.27 del 04/03/2019;

Verificato l'avvenuto pagamento, ai sensi della D.G.C. n.376/2001, delle spese di istruttoria dovute dal richiedente per l'adozione e approvazione del piano attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1000 del 20/05/2019 con la quale si è conferita al Funzionario responsabile della U.O.C. Gestione del Regolamento Urbanistico e dei Contributi, Arch. Eduardo Russo, la delega relativa alla responsabilità di tutti i procedimenti urbanistici di competenza dell'Unità Operativa Complessa, fra cui la redazione di varianti agli atti di governo del territorio;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021, contenente il Piano per la Trasparenza (Parte Prima - 2. Gestione dei rischi, 2.2 Procedure) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.136 del 3/06/2019;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica, ai sensi dell'art.42 del già richiamato D.Lgs. n.267/2000, nonché della Legge Regionale Toscana n.65/2014;

Visti:

- il D. Lgs. n.267/2000;
- l'art.6 della Legge n.241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 56, 57 e 58 del vigente Statuto del Comune di Pistoia;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, allegato all'originale della presente deliberazione;



## COMUNE DI PISTOIA

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **25** Consiglieri;

**A maggioranza di voti espressi in forma palese,**

**Voti favorevoli**        **n. 18** (Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capeccchi, Sicari, Checcucci, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Bojola, Manchia, Gelli, Cerdini, Belli, Calzolari)

**Voti contrari**        **n. 5** (Pagliai, Bartoli, Alberti, Grasso, Nuti)

**Astenuti**            **n. 2** (Cenerini, Maglione)

### D E L I B E R A

1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute (Allegati "A", "B" e "C" all'originale della presente Deliberazione), con le quali si respingono le osservazioni n.1 e n.3, e si accoglie parzialmente, con modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo, l'osservazione n.2;

2) di approvare, a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n.2 il nuovo documento: "Norme Tecniche di Attuazione" avente prot. n. 81619 del 02/07/2019, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, che sostituisce il precedente di cui al prot. n.118724 del 24/10/2018 allegato alla Deliberazione di adozione;

3) di approvare pertanto, ai sensi degli articoli 30, 32, 107 e 111 della L.R. n.65/14, il Piano Attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico relativo all'Area di trasformazione "AT2/RU4 - Area ex filiale Fiat in Via Ciampi";

4) di incaricare il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, di provvedere all'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti di cui



## COMUNE DI PISTOIA

agli articoli 32 e 111 della L.R. n.65/2014, inviando comunicazione dell'approvazione della variante semplificata alla Regione Toscana e procedendo alla richiesta di pubblicazione del previsto avviso sul BURT ai fini dell'efficacia della variante;

5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Sviluppo Economico e Promozione Territoriale di procedere all'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti per permettere l'aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale Comunale;

6) di dare atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. n.65/2014, l'Arch. Eduardo Russo, Funzionario responsabile della U.O.C. Gestione del Regolamento Urbanistico e dei Contributi;

7) di trasmettere la presente Deliberazione al Dott. Angelo Ferrario, Responsabile dell'U.O. URP, Comunicazione e Formazione, per la sua pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" per il rispetto e in conformità delle norme che regolano la pubblicazione;

8) di trasmettere la presente Deliberazione alla D.ssa Daria Vitale, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, Entrate e Demografici, ai fini della corretta applicazione IMU sugli immobili oggetto di variante;

9) di trasmettere copia della presente Deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti di attuazione connessi e conseguenti:

- Arch. Olga Cesarina Maria Agostini - Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dott. Franco Ancillotti - Dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
- Dott.ssa Francesca De Santis - Dirigente ad interim del Servizio Sviluppo Economico e Promozione Territoriale
- Ing. Giovanna Bianco - Dirigente del Servizio LL.PP., Patrimonio, Verde e Protezione Civile
- Arch. Maurizio Silveti - Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione Sportiva
- Dr.ssa Daria Vitale - Dirigente Servizio Stazione Unica Appaltante, Entrate e Demografici
- Dott. Angelo Ferrario - Responsabile dell'U.O. Urp, Comunicazione e Formazione

Dopodichè

IL PRESIDENTE

