



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 98

Seduta del 22/07/2019

Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE AL FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DELLA SOCIETA' "MATERASSIFICIO MONTALESE" S.P.A., COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. N. 65/2014 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R.N. 160/2010 - (P.SUAP N. 34983/2016 - P.E. 2740/2016) - APPROVAZIONE.-

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **Luglio** alle ore **14:57**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **27** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	S	18	GORI GABRIELE	S
2	TOMASI ALESSANDRO	S	19	CERDINI CINZIA	S
3	GALLIGANI LORENZO	S	20	BELLI ALESSANDRO	N
4	SGUEGLIA GABRIELE	S	21	MAZZEO FRANCESCO	N
5	PELAGALLI FRANCESCO	S	22	CALZOLARI PAOLA	S
6	CAPECCHI FRANCESCA	S	23	CENERINI ALESSANDRO	S
7	SICARI JESSICA	S	24	BARTOLI ROBERTO	N
8	CHECCUCCI EMANUELA	S	25	MAGLIONE NICOLA	S
9	VANNELLI DANIELE	S	26	TRUPI WALTER	S
10	BARDELLI ELENA	S	27	TUCI MARIO	S
11	VESPIGNANI IACOPO	S	28	ALBERTI ALVARO	S
12	MENICHELLI BENEDETTA	S	29	GRASSO GIOVANBATTISTA	S
13	RASO FABIO	S	30	COTTI ANTONELLA	N
14	BOJOLA IACOPO	S	31	BRESCHI CARLA	S
15	PAGLIAI GIAMPAOLO	S	32	NUTI TINA	S
16	MASINI BARBARA	N	33	BONACCHI FEDERICA	N
17	MANCHIA PATRIZIA	S			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: CELESTI ANNA MARIA IDA, SABELLA ALESSANDRO, FROSINI ALESSANDRA, CAPECCHI ALESSANDRO, MAGNI GABRIELE, SEMPLICI MARGHERITA, BARTOLOMEI ALESSIO.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune Dr.ssa VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri: **VANNELLI, MENICHELLI, GRASSO** invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore al Governo del Territorio Alessandro Capecchi in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Vista:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 20/12/2017 - "Varianti al Regolamento Urbanistico - Atto di indirizzo e incarico" con la quale si dava mandato al Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio di redigere n.4 varianti al Regolamento Urbanistico, fra cui la variante relativa all'ampliamento del tessuto produttivo del "Materassificio Montalese";

Dato atto che:

- nella citata Deliberazione la Giunta Comunale ha dichiarato la volontà di "dare seguito alle istanze di sviluppo produttivo provenienti dal territorio al fine di sostenere la qualificazione e l'innovazione del tessuto produttivo, artigianale e industriale e favorire il radicamento sul territorio delle aziende presenti, anche attraverso lo sviluppo di un indotto che contribuisca alla crescita e alla coesione sociale";

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12.03.2018 "ONERI DI URBANIZZAZIONE - ISTITUZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 4, LETTERA D) TER DEL D.P.R. 380/01 E DELL'ART. 184, COMMA 5 BIS, DELLA L.R. N. 65/14.";

Premesso che:

- l'azienda "Materassificio Montalese" S.p.A. (con prot. n.110231 del 09/11/2016) ha presentato allo sportello SUAP comunale una richiesta per il potenziamento della propria attività, avente ad oggetto: "Permesso a costruire per richiesta di variante accelerata ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010, finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale", costituita dagli elaborati di progetto che comportano la realizzazione di detto parcheggio;
- il richiesto ampliamento consentirà alla società di realizzare un parcheggio pertinenziale all'edificio produttivo, migliorando l'accessibilità allo stesso e incrementando le potenzialità produttive e occupazionali offerte dalla società; l'intervento prevede anche la realizzazione di una vasca di compensazione delle acque sottratte alla libera esondazione a motivo dell'intervento oltre ad opere di ritenuta e smaltimento delle acque superficiali mediante bocca tarata;
- la proposta progettuale prevede l'ampliamento dell'esistente Tessuto Produttivo "TP1" (art.43 delle n.t.a. del R.U.) di proprietà della società richiedente, utilizzando un terreno adiacente appartenente alla stessa proprietà, attualmente individuato nel Regolamento Urbanistico quale "Area agricola specializzata di pianura" (art.84 delle n.t.a. del R.U.) su cui, in parte, grava il vincolo relativo alla fascia di rispetto autostradale di cui all'art.69 delle stesse



COMUNE DI PISTOIA

n.t.a.;

- l'area interessata dall'ampliamento dell'esistente Tessuto Produttivo ricade nel sub-sistema delle espansioni recenti e nel sub-sistema della città del terziario individuati dal Piano Strutturale;
- la proposta comporta una variazione del Regolamento Urbanistico vigente da attuarsi ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010;
- la variante rientra fra le disposizioni procedurali semplificate di cui al capo 4 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e pertanto non è stato necessario attivare il percorso di partecipazione di cui al capo 5 della suddetta Legge Regionale in quanto non obbligatorio ai sensi dell'art. 32 della stessa;
- il percorso della Conferenza di Copianificazione è escluso ai sensi dell'art. 25 comma "2" lettera "c" della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;

Visti gli articoli:

- n.35, "Varianti mediante lo Sportello Unico per le Attività Produttive" della Legge Regionale Toscana n.65/2014 (Norme per il governo del territorio);
- n.8, "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. n.160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive);

Dato atto che:

- il procedimento suddetto comporta la convocazione della Conferenza dei Servizi SUAP a cui sono invitate la Regione Toscana e la Provincia di Pistoia chiamate ad esprimere il parere sulla coerenza della proposta di variante;
- la Conferenza dei Servizi SUAP è stata convocata in data 18/12/2018 ed ha avuto esito favorevole;
- alla conferenza non partecipava il Settore Pianificazione della Regione Toscana il cui assenso pertanto si considerava acquisito ai sensi dell'art. 17 bis della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.;
- gli elaborati relativi alla richiesta in oggetto hanno acquisito tutti i pareri e le autorizzazioni prescritti, sia al fine dell'approvazione dell'ipotesi progettuale che della necessaria variante urbanistica, sia per il rilascio del Permesso di Costruire successivo all'acquisizione della conformità urbanistica a seguito dell'approvazione definitiva della variante stessa;

Precisato che:

- il richiesto ampliamento del tessuto produttivo è funzionale alla realizzazione di ulteriori parcheggi pertinenziali all'azienda;
- la variante è vincolata, in modo inscindibile, al progetto di ampliamento dell'attività produttiva da cui deriva;

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n.710 del 12.04.2019 sono stati depositati gli elaborati progettuali e gli esiti della conferenza dei servizi convocata dal SUAP;



COMUNE DI PISTOIA

- la Determinazione del Dirigente, completa dei relativi elaborati, è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 15.04.2019 con avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) Parte II, n.17 del 24.04.2019;
- tale documentazione è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia e ne è stato dato avviso tramite comunicato stampa, rendendo nota la possibilità di presentare osservazioni, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), e quindi entro il 22.05.2019;

Preso atto che:

- nei termini suddetti non risultano pervenute osservazioni;

Preso atto:

- della nota, protocollo 56956 del 9.05.2019, con la quale il competente Ufficio del Genio Civile comunicava l'esito positivo del controllo a campione ai sensi dell'art.9 del D.P.G.R n.53/R/2011, effettuato sulle indagini geologico/tecniche relative al deposito n.7/19 del 12.03.2019;
- dell'esclusione con prescrizioni dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come indicato nella Determinazione del Dirigente n.442 del 7.03.2018;

Visti:

- i seguenti elaborati che definiscono la Variante Urbanistica ed il Progetto dell'intervento (richiesta di permesso di Costruire Pratica SUAP n.34983/2016 e P.E. n.2740/2016), già allegati alla Determinazione del Dirigente n.710 del 12.04.2019:

Elaborati di Variante Urbanistica	Cod. SUAP	Prot. n.	Data
1. Relazione Tecnica comprensiva degli estratti cartografici del RU - stato vigente e variato	(704473)	104410	20/10/2017
2. Relazione Geologica di fattibilità	(615250)	110231	09/11/2016
3. Chiarimenti vincolo idrogeologico	(657970)	41734	29/04/2017
4. Relazione Tecnica – int. Norma 13	(702982)	101365	13/10/2017

Elaborati descrittivi di Progetto contenuti
all'interno dei seguenti documenti

	Cod. SUAP	Prot. n.	Data
5. Relazione Tecnica	(615260)	110231	09/11/2016
6. Relazione Tecnica – integrazione	(657971)	41734	29/04/2017
7. Relazione Tecnica – int. Conf. Serv .	(811172)	112703	09/10/2018

Elaborati grafici di Progetto contenuti
all'interno dei seguenti documenti

	Cod. SUAP	Prot. n.	Data
8. Tav.1 – Planim. e Sez. Stato attuale	(704470)	104410	20/10/2017
9. Tav.2 – Planim. e Sez. di Progetto	(704471)	104410	20/10/2017
10. Tav.3 – Planim. e Sez. Stato sovrapposto	(704472)	104410	20/10/2017
11. Tav. unica – Integr. Distanze autostradali	(811173)	112703	09/10/2018

Visti:



COMUNE DI PISTOIA

- i verbali delle seguenti sedute delle Conferenze dei Servizi, anch'essi allegati alla Determinazione del Dirigente n.710 del 12.04.2019:

	<u>Cod. SUAP</u>	<u>Prot. n .</u>	<u>Data</u>
a. Conferenza istruttoria interna - SUE	(644795)	24022	07/03/2017
b. 1a seduta Conferenza SUAP	(748643)	34255	22/03/2018
c. 2a seduta Conferenza SUAP	(806742)	107174	25/09/2018
d. 3a seduta Conferenza SUAP	(832534)	138481	18/12/2018

Vista:

- la Determinazione Dirigenziale n.1000 del 20/05/2019 con la quale si è conferita al Funzionario responsabile della U.O.C. Gestione del Regolamento Urbanistico e dei Contributi, Arch. Eduardo Russo, la delega relativa alla responsabilità di tutti i procedimenti urbanistici di competenza dell'Unità Operativa Complessa, fra cui la redazione di varianti agli atti di governo del territorio;
- la relazione sull'attività svolta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Eduardo Russo, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, allegata e parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera "A";

Visto:

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021 contenente il Piano per la trasparenza (Parte Prima - 2. Gestione dei rischi, 2.2 Procedure) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.136 del 03.06.2019;

Dato atto che:

- per completare l'iter di approvazione, secondo i disposti dell'art.35 della Legge Regionale Toscana n.65/2014, è necessario che il Comune approvi, in via definitiva il progetto di cui trattasi e pubblici il relativo avviso sul BURT, del "Progetto finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale al fabbricato a destinazione produttiva della società "Materassificio Montalese" S.p.A., comportante variante urbanistica";

Dato atto:

- della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art.42 del già richiamato D.Lgs. n.267/2000 nonché della Legge Regionale Toscana n.65/2014;

Visti:

- la Legge n.241 del 1990 e s.m.i., articolo 6;
- gli articoli 56, 57 e 58 del vigente Statuto comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Olga Cesarina Maria, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, allegato all'originale della presente deliberazione;



COMUNE DI PISTOIA

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **25** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli n. **21** (Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capecchi, Sicari, Checcucci, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Bojola, Pagliai, Manchia, Gelli, Gori, Cerdini, Calzolari, Maglione, Nuti)

Astenuti n. **4** (Tripi, Tuci, Alberti, Grasso)

D E L I B E R A

1) di approvare il progetto finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale al fabbricato a destinazione produttiva della società "Materassificio Montalese" S.p.A, comportante variante urbanistica ai sensi dell'art.35 della L.R. n.65/2014 e dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 costituita dai seguenti elaborati di Variante Urbanistica e di Progetto (richiesta di permesso di Costruire Pratica SUAP n.34983/2016 e P.E. n.2740/2016), allegati all'originale del presente atto sotto la lettera "B":

<u>Elaborati di Variante Urbanistica</u>	<u>Cod. SUAP</u>	<u>Prot. n .</u>	<u>Data</u>
B1. Relazione Tecnica comprensiva degli estratti cartografici del RU - stato vigente e variato	(704473)	104410	20/10/2017
B2. Relazione Geologica di fattibilità(615250)	110231		09/11/2016
B3. Chiarimenti vincolo idrogeologico	(657970)	41734	29/04/2017
B4. Relazione Tecnica – int. Norma 13	(702982)	101365	13/10/2017

Elaborati descrittivi di Progetto contenuti
all'interno dei seguenti documenti

<u>Cod. SUAP</u>	<u>Prot. n.</u>	<u>Data</u>	
B5. Relazione Tecnica	(615260)	110231	09/11/2016
B6. Relazione Tecnica – integrazione	(657971)	41734	29/04/2017



COMUNE DI PISTOIA

B7. Relazione Tecnica – int. Conf. Serv. (811172) 112703 09/10/2018

Elaborati grafici di Progetto contenuti
all'interno dei seguenti documenti

	Cod. SUAP	Prot. n.	Data
B8. Tav.1 – Planim. e Sez. Stato attuale	(704470)	104410	20/10/2017
B9. Tav.2 – Planim. e Sez. di Progetto	(704471)	104410	20/10/2017
B10. Tav.3 – Planim. e Sez. Stato sovrapposto	(704472)	104410	20/10/2017
B11. Tav. unica – Integr. Distanze autostradali	(811173)	112703	09/10/2018

Verbali delle Conferenze dei Servizi	Cod. SUAP	Prot. n.	Data
Ba. Conferenza istruttoria interna - SUE	(644795)	24022	07/03/2017
Bb. 1a seduta Conferenza SUAP	(748643)	34255	22/03/2018
Bc. 2a seduta Conferenza SUAP	(806742)	107174	25/09/2018
Bd. 3a seduta Conferenza SUAP	(832534)	138481	18/12/2018

2) di dare atto che è dovuto, al Comune da parte del privato, il contributo straordinario, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12.03.2018 *"ONERI DI URBANIZZAZIONE - ISTITUZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 4, LETTERA D) TER DEL D.P.R. 380/01 E DELL'ART. 184, COMMA 5 BIS, DELLA L.R. N. 65/14."*;

3) di dare atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n.65/2014, l'Arch. Eduardo Russo, Funzionario responsabile della U.O.C. Gestione del Regolamento Urbanistico e dei Contributi;

4) di dare atto che alla presente variante non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021 contenente il Piano per la trasparenza (Parte Prima - 2. Gestione dei rischi, 2.2 Procedure) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.136 del 13.06.2019;

5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio di procedere con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pistoia e con la pubblicazione sul BURT del relativo avviso, ai fini della generale conoscenza;

6) di dare mandato al Dirigente del Servizio Sviluppo Economico e Promozione Territoriale di procedere all'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti per permettere l'aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale Comunale;

7) di incaricare il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, di provvedere all'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti di cui all'art.35 della L.R. n.65/2014 e all'art.8 del DPR n.160/2010;

8) di trasmettere la presente Deliberazione al Dott. Angelo Ferrario Responsabile dell'U.O. URP, Comunicazione e Formazione, per la sua pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" per il rispetto e in conformità delle norme che regolano la pubblicazione;



COMUNE DI PISTOIA

9) di trasmettere la presente Deliberazione alla Dr.ssa Daria Vitale, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, Entrate e Demografici, ai fini della corretta applicazione IMU sugli immobili oggetto di variante;

10) di trasmettere copia della presente Deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti di attuazione connessi e conseguenti:

- Arch. Olga Cesarina Maria Agostini - Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dr Angelo Ferrario - Responsabile dell'U.O. Urp, Comunicazione e Formazione
- Dr. Franco Ancillotti - Dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
- Dr.ssa Francesca De Santis - Dirigente ad interim del Servizio Sviluppo Economico e Promozione Territoriale
- Dr.ssa Daria Vitale - Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, Entrate e Demografici
- Ing. Giovanna Bianco - Dirigente del Servizio LL.PP., Patrimonio, Verde e Protezione Civile
- Arch. Maurizio Silveti - Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione Sportiva

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **25** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 25 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capecci, Sicari, Checcucci, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Bojola, Pagliai, Manchia, Gelli, Gori, Cerdini, Calzolari, Maglione, Tripi, Tuci, Alberti, Grasso, Nuti.

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità**' del provvedimento precedentemente approvato.