



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 166

Seduta del 14/09/2020

Oggetto: VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AGGIORNAMENTO DELLE N.T.A. A SEGUITO DI MONITORAGGIO - APPROVAZIONE.-

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **Settembre** alle ore **14:47**, in seduta **Ordinaria**, in videoconferenza sulla piattaforma "Webex", a causa dell'emergenza sanitaria COVID19, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 73, comma 1 del D.L. n. 78/2020 convertito nella L. n. 27/2020, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **28** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	SI	18	CERDINI CINZIA	SI
2	TOMASI ALESSANDRO	SI	19	BELLI ALESSANDRO	SI
3	PELAGALLI FRANCESCO	SI	20	MAZZEO FRANCESCO	SI
4	GALLIGANI LORENZO	SI	21	CALZOLARI PAOLA	SI
5	SGUEGLIA GABRIELE	NO	22	VESPIGNANI IACOPO	SI
6	CAPECCHI FRANCESCA	SI	23	CENERINI ALESSANDRO	NO
7	SICARI JESSICA	SI	24	BARTOLI ROBERTO	NO
8	CHECCUCCI EMANUELA	SI	25	MAGLIONE NICOLA	SI
9	VANNELLI DANIELE	SI	26	TRIPPI WALTER	SI
10	MISIANO MICHELE	SI	27	TUCI MARIO	SI
11	RASO FABIO	SI	28	ALBERTI ALVARO	SI
12	MENICHELLI BENEDETTA	SI	29	COTTI ANTONELLA	SI
13	BOJOLA IACOPO	SI	30	GRASSO GIOVANBATTISTA	SI
14	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI	31	BRESCHI CARLA	NO
15	MASINI BARBARA	SI	32	NUTI TINA	SI
16	MANCHIA PATRIZIA	SI	33	BONACCHI FEDERICA	NO
17	GORI GABRIELE	SI			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente**.

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: SABELLA ALESSANDRO, FROSINI ALESSANDRA, MAGNI GABRIELE, SEMPLICI MARGHERITA, CIALDI LEONARDO, CELESTI ANNA MARIA IDA.

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune DR. PANCARI RAFFAELE;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarato aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore al Governo del Territorio Leonardo Cialdi, in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visti:

- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;
- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009 e la sua variante generale adottata con deliberazione C.P. n. 8 del 23.03.2018;
- la delibera della giunta Comunale n.59 del 14/03/2018 avente ad oggetto: Atto di indirizzo e incarico per la redazione di varianti al Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale n.36/2018 del 20 luglio 2018 di modifica della Legge Regionale n. 65/2014;
- il Regolamento 39/R, di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale n.65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici e edilizi per il governo del territorio, del 24 luglio 2018;
- la Legge Regionale n.3/2019 del 7 gennaio 2019 di modifica della Legge Regionale n. 65/2014;
- la Legge Regionale n.56/2019 del 5 agosto 2019 di modifica della Legge Regionale n. 65/2014;
- la Legge Regionale n.69/2019 del 22 Novembre 2019 di modifica della Legge Regionale n. 65/2014;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 149 del 26/11/2019 è stata adottata ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R.T. 65/14, la "VARIANTE NORMATIVA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AGGIORNAMENTO DELLE N.T.A. A SEGUITO DI MONITORAGGIO";
- in data 17/12/2019, con nota PEC prot. n. 147825 la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai



COMUNE DI PISTOIA

disposti dell'art. 32 della L.R.T. 65/14, è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia;

- la variante adottata, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 18.12.2019 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) Part. II n. 51 del 18.12.2019;
- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), tale documentazione è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia rendendo nota la possibilità di presentare osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, dal 18.12.2019 al 17.01.2020;

Preso atto che:

- nei termini suddetti, risultano pervenute le seguenti osservazioni, insieme con il contributo della Regione Toscana :

NOME	DATA	PROTOCOLLO	NUM. OSSERV.
Gonfiantini Renata	13/01/20	4054	1
Buscarini Monica	14/01/20	47056	2
Niccoli Massimo	14/01/20	5009	3
Vannucchi Alessandro	14/01/20	5013	4
Regione Toscana - Direzione Generale Urbanistica e politiche Abitative	15/01/20	5427	5
Tesi Fabrizio Soc. NTR immobiliare s.r.l.	16/01/20	6338	6
Giacomo Giacomelli	16/01/20	6390	7
Marchucov Roman	16/01/20	6394	8
Marchucov Roman	16/01/20	6397	9
Gori Sauro - Gherardini Lucia	16/01/20	6404	10
Comitato delle Professioni tecniche	16/01/20	6451	11
Dirigente Urbanistica	16/01/20	6878	12
Associazione Palomar	17/01/20	7153	13
Organizzazione Prof. Agricole	17/01/20	7246	14
Gruppo Consiliare Pistoia Sorride	17/01/20	7291	15
Tina Nuti- Spirito Libero	17/01/20	7340	16



COMUNE DI PISTOIA

Sichi Maurizio e Cipriani Federica	17/01/20	7346	17
Arch. Andrea Giraldi	17/01/20	7504	18
Fabbrini Aldo e Tonti Roberto	17/01/20	7518	19
Associazione Vivaisti Italiani	17/01/20	7600	20
Tripì Walter	18/01/20 (PEC ricevuta al protocollo il 17/01/20)	7694	21
Nadia Nesti	18/01/20 (PEC ricevuta al protocollo il 17/01/20)	7733	22
Poli Caterina	18/01/20 (PEC ricevuta al protocollo il 17/01/20)	7737	23
Poli Caterina	18/01/20 (PEC ricevuta al protocollo il 17/01/20)	7741	24
Gruppo Consiliare movimento 5 Stelle	18/01/20 (PEC ricevuta al protocollo il 17/01/20)	7743	25

- fuori dai termini suddetti, risultano pervenute altre 2 osservazioni di cui si dà conto nella Relazione del Responsabile del Procedimento quale parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto della nota prot. 1164 del 04.01.2020, con la quale il competente Ufficio del Genio Civile comunicava l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R 53/R/2016, effettuato sulle indagini geologico/tecniche relative al deposito n. 30 del 19/11/2019;

Preso atto dell'esclusione con prescrizioni dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come indicato nella delibera di adozione di Consiglio Comunale n.149 del 26/11/2019;

Vista la relazione tecnica allegata, quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale è riportata la sintesi delle osservazioni e la controdeduzione a tutti i punti delle osservazioni pervenute nei termini di legge;

Vista la relazione sull'attività svolta dal Responsabile del Procedimento Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/14, allegata e parte integrante del presente provvedimento;



COMUNE DI PISTOIA

Visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022, approvato con delibera di G.C. n. 152 del 04.08.2020;

Acquisiti gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.lgs. 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/14;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, come stabilito dalla deliberazione G.C. n. 152/2020, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 18** (Tomasi, Pelagalli, Galligani, Sgueglia, Capecchi, Sicari, Checcucci, Vannelli, Misiano, Raso, Menichelli, Bojola, Pagliai, Masini, Manchia, Gelli, Cerdini, Calzolari)

Voti contrari **n. 11** (Vespignani, Cenerini, Bartoli, Maglione, Tripi, Tuci, Alberti, Cotti, Grasso, Nuti, Bonacchi)

Astenuti **n. 1** (Mazzeo)



COMUNE DI PISTOIA

D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi degli art. 30 e 32 della l.r. n. 65/2014, la "Variante normativa semplificata al Regolamento Urbanistico per aggiornamento delle n.t.a. a seguito di monitoraggio", costituita dai seguenti elaborati allegati all'originale del presente provvedimento:

- Relazione Tecnica di Variante (Allegato A);
- Elaborato P.G. - Norme Tecniche di Attuazione - Stato sovrapposto a seguito di accoglimento di osservazioni (Allegato B);
- Elaborato P.G. - Norme Tecniche di Attuazione - Stato definitivo (Allegato C);

2) di dare atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 18 L.R. n. 65/14, l' Arch. Olga Cesarina Maria Agostini Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;

3) di dare altresì atto che alla presente variante non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dal piano per la prevenzione della corruzione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 04/08/2020;

4) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti di attuazione connessi e conseguenti:

- Arch. Olga Cesarina Maria Agostini - Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;
- Dott. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate;
- Ing. Ilaria Baldi - Dirigente Servizio Ambiente e Cimiteri;
- Arch. Maurizio Silveti - Dirigente Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione Sportiva;
- Arch. Francesca Nobili - Dirigente Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Protezione Civile;
- Dott.ssa Amalia Sabatini - Dirigente Servizio Sviluppo Economico e Promozione Territoriale;
- Dr. Angelo Ferrario - Responsabile dell'U.O. Urp Comunicazione e Formazione.

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 18** (Tomasi, Pelagalli, Galligani, Sgueglia,
Capecchi, Sicari, Checcucci, Vannelli,
Misiano, Raso, Menichelli, Bojola,
Pagliai, Masini, Manchia, Gelli,
Cerdini, Calzolari)

Voti contrari **n. 9** (Vespignani, Cenerini, Maglione, Tripi,
Tuci, Cotti, Grasso, Nuti,
Bonacchi)

Astenuti **n. 3** (Mazzeo, Bartoli, Alberti)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità** del provvedimento precedentemente approvato.

Dopodichè, il Presidente pone in votazione una Raccomandazione, relativa all'oggetto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 26** (Tomasi, Pelagalli, Galligani, Sgueglia,
Capecchi, Sicari, Checcucci, Vannelli,
Misiano, Raso, Menichelli, Bojola,
Masini, Manchia, Gelli, Calzolari,
Vespignani, Cenerini, Bartoli, Maglione,
Tripi, Tuci, Alberti, Cotti,
Nuti, Bonacchi)

Voti contrari **n. 1** (Pagliai)



COMUNE DI PISTOIA

Astenuti n. 3 (Cerdini, Mazzeo, Grasso)

A P P R O V A

La Raccomandazione, relativa all'oggetto, di seguito riportata:

“Si chiede l'adeguamento al D.L. 76/2020 del piano tariffario dei contributi di costruzione che prevede la riduzione di tale contributo da un minimo del 20% fino ad un massimo del 100%. Questo adeguamento ha lo scopo di favorire il recupero e la qualificazione del patrimonio esistente e i progetti di rigenerazione urbana”.