



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: Relazione sull'attività svolta dalla Responsabile del Procedimento in merito alla variante normativa semplificata al regolamento urbanistico per aggiornamento delle N.T.A. a seguito di monitoraggio.

La sottoscritta **Arch. Olga Cesarina Maria Agostini**, Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Pistoia, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della presente variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 (Norme per il governo del territorio),

accerta e certifica

- che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto del governo del territorio si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10, comma 2 della legge L.R. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014;

assicura

- di avere acquisito tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati pubblici e privati.

Informa che

- La variante:
 - è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n.149 del 26/11/2019 avente ad oggetto: Variante normativa semplificata al Regolamento Urbanistico per aggiornamento della N.T.A. a seguito di monitoraggio;
 - con nota PEC prot. n. 147825 del 17.12.2019, la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 32 della L.R.T. 65/14, è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia;
 - la variante adottata, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 18/12/2019 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 51 del 18.12.2019;
 - contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), tale documentazione è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia con il quale si rende nota la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni e quindi fino al 17.01.2020.
- Sono state presentate fuori dai termini di legge N. 3 osservazioni che pertanto risultano improcedibili. Infatti una è stata presentata il giorno **11 dicembre 2019**, prima dell'inizio dei termini utili per la presentazione di osservazioni, dallo studio tecnico agronomico dr. Mario Apicella. A tale osservazione si è risposto con mail del 17/12/2019 invitando a presentare l'osservazione nei termini, ma ciò non è avvenuto. N. 2 osservazioni sono



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

state invece presentate dopo la scadenza dei termini:

- 1- Congregazione delle Mantellate Serve di Maria, con protocollo 7793 del 18 gennaio 2020
- 2- Congregazione delle Mantellate Serve di Maria, con protocollo 7795 del 18 gennaio 2020

- Nei termini di legge risultano pervenute 24 osservazioni e un contributo tecnico da parte della Regione Toscana, per un totale di 25 documenti esaminati e controdedotti;

- I contenuti delle osservazioni pervenute nei termini sono stati sintetizzati, controdedotti e organizzati in ordine cronologico di seguito alla relazione tecnica allegata alla delibera di approvazione. L'esito delle controdeduzioni si suddivide tra **osservazioni respinte**, **osservazioni accolte** con modifica normativa e **osservazioni parzialmente accolte** con modifica normativa. Le modifiche normative sono state riportate su due allegati alla presente delibera, l'ALLEGATO B che contiene lo stato sovrapposto tra il testo di cui alla delibera CC di adozione della presente variante e le modifiche apportate a seguito di accoglimento delle osservazioni e l'ALLEGATO C, che contiene il testo modificato delle NTA a seguito della presente variante.

- In modo sintetico e a seguito delle controdeduzioni si propone :

- di **accogliere totalmente 2 osservazioni**: la n.4 e la n.12, come meglio specificato nella relazione tecnica, ALLEGATO A della delibera di Consiglio Comunale. La numero 12, che è stata predisposta dal Servizio Urbanistica non ha provveduto, per mera dimenticanza, a correggere l'errore materiale presente nell'articolo 112 comma 9, ove è stato introdotto l' Ambito di Trasformazione relativo all'area del Ceppo- nominandolo AT32- quando invece, a seguito di specifica variante urbanistica, era già stato definito-ACT14;
- di **accogliere parzialmente n.10 osservazioni**: le numero 5;11;13;14;15;16;18,20,21 e 25, come meglio specificato nella relazione tecnica, ALLEGATO A della delibera di Consiglio Comunale;
- di **respingere 13 osservazioni**: le numero 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 17,19, 22, 23 e 24, per le motivazioni specificate nella relazione tecnica, ALLEGATO A della delibera di Consiglio Comunale.

Comunica inoltre che la variante

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con delibere del C.C. n. 68 del 19/04/2004);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 37/2015, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 123 del 21.04.2009 né con la variante generale adottata con D.C.P. n. 8 del 23.03.2018;
- è adeguata al PIT con valenza paesaggistica, approvato con DCR 37/2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20 maggio 20, così come previsto dall'art. 20 comma 4 della disciplina di Piano che recita: *"le varianti agli strumenti di cui al comma 1, sono adeguate per le parti del territorio interessate, ai sensi del precedente comma 3 e secondo quanto previsto dall'art. 21."* Il comma 3 dello stesso articolo intende



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

assicurare alle varianti agli strumenti della pianificazione, vigenti alla data della pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del PIT, il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso, e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT;

- assicura la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT, con le prescrizioni e le prescrizioni d'uso che costituiscono disposizioni sul regime giuridico dei beni paesaggistici, di cui all'art. 134 del codice dei beni culturali, cui è fatto obbligo di attenersi puntualmente;
- rispetta le prescrizioni della disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04 sezione 4;
- segue la procedura semplificata indicata dagli articoli 30 e 32 della L.R. 65/2014;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Olga Cesarina Maria Agostini

