



## COMUNE DI PISTOIA

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 3

Seduta del 11/01/2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO AREE A VERDE URBANE FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI E ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI D.P.R. 327/2001 ART. 19 COMMA 2 E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.-**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **Gennaio** alle ore **14:47**, in seduta **Ordinaria**, in videoconferenza sulla piattaforma "Webex", a causa dell'emergenza sanitaria COVID19, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 73, comma 1 del D.L. n. 78/2020 convertito nella L. n. 27/2020, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **31** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	SI	18	CERDINI CINZIA	SI
2	TOMASI ALESSANDRO	SI	19	BELLI ALESSANDRO	SI
3	PELAGALLI FRANCESCO	SI	20	MAZZEO FRANCESCO	SI
4	GALLIGANI LORENZO	SI	21	CALZOLARI PAOLA	SI
5	SGUEGLIA GABRIELE	SI	22	VESPIGNANI IACOPO	NO
6	CAPECCHI FRANCESCA	SI	23	CENERINI ALESSANDRO	NO
7	SICARI JESSICA	SI	24	BARTOLI ROBERTO	SI
8	CHECCUCCI EMANUELA	SI	25	MAGLIONE NICOLA	SI
9	VANNELLI DANIELE	SI	26	TRIPPI WALTER	SI
10	MISIANO MICHELE	SI	27	TUCI MARIO	SI
11	RASO FABIO	SI	28	ALBERTI ALVARO	SI
12	MENICHELLI BENEDETTA	SI	29	COTTI ANTONELLA	SI
13	BOJOLA IACOPO	SI	30	GRASSO GIOVANBATTISTA	SI
14	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI	31	BRESCHI CARLA	SI
15	MASINI BARBARA	SI	32	NUTI TINA	SI
16	MANCHIA PATRIZIA	SI	33	BONACCHI FEDERICA	SI
17	GORI GABRIELE	SI			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente**.

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: SABELLA ALESSANDRO, FROSINI ALESSANDRA, CIALDI LEONARDO.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune DR.SSA VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



## COMUNE DI PISTOIA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Leonardo Cialdi in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visti:

- il D.P.R. 327/2001;
  - la L.R. Toscana 30/2005;
  - la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
  - la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
  - il Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/14 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche approvato con D.P.G.R. Toscana 5/R/2020 che disciplina le direttive per la predisposizione delle indagini sotto il profilo geologico, idraulico e sismico, da effettuarsi nell'ambito degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, in vigore dal 05/04/2020;
  - la delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA);
  - il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
  - il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009 e che la Provincia di Pistoia con Delibera del Consiglio Provinciale n. 8 del 23/03/2018 ha modificato con la adozione della Variante di adeguamento del P.T.C.P. della Provincia di Pistoia e successiva Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 26/02/2019 di approvazione definitiva;
  - il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
  - la D.C.C. n.20 del 27/01/2020, con la quale ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, si è dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
  - il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 08/07/2020 avente per oggetto PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR;

VISTA la proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione sportiva del 09/12/2020 di seguito riportata integralmente quale presupposto e motivazione del presente atto;

Premesso che:

Nel giugno 2016 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato il "Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" per asse-  
Del. C.C.n. 3 del 11/01/2021 ----- Foglio n. 2



## COMUNE DI PISTOIA

gnare alle città metropolitane e ai comuni capoluogo i fondi necessari a realizzare opere di riqualificazione urbana e di messa in sicurezza delle periferie, considerando come periferie "le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi";

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.05.2016 (GU Serie Generale n. 127 del 01.06.2016) è stato approvato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia;

Il Comune di Pistoia, con Delibera della Giunta Comunale n. 98 del 25.08.2016 ha deliberato di partecipare al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, in attuazione della legge 28 dicembre 2015, n.208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978" - DPCM 25.5.2016, con il progetto denominato "Bottegone: dalla Città Lineare alla Smart Social City" e contestualmente ha approvato il progetto di riqualificazione urbana e i relativi Studi di fattibilità tecnica, ai sensi dell'art.23 comma 5 del D.Lgs.50/2016;

Il progetto presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri individua nel quartiere di "Bottegone" l'area di intervento in quanto, in questa frazione, si concentrano in maniera significativa problematiche comuni all'intera area territoriale in cui questo insediamento si inserisce, coinvolgendo di fatto una dimensione demografica decisamente rilevante;

Il Progetto presentato dal Comune di Pistoia è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (F.S.C.) per il finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del citato Programma Straordinario, pari a € 18 milioni;

Conseguentemente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 14.12.17 è stato approvato lo schema di convenzione tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Pistoia, di cui al progetto "Bottegone: dalla Città Lineare alla Smart Social City" e al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, in attuazione della legge 28 dicembre 2015, n.208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978" - DPCM 25.5.2016;

In data 18.12.17 il Comune di Pistoia ha sottoscritto la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, successivamente, a seguito dell'avvenuta approvazione della L. 145/2018 in data 30/12/18 e del successivo invito da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in data 06.03.2019 ha proceduto alla nuova sottoscrizione della convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione e la sicurezza delle periferie, contenente alcune modifiche alle modalità di fi-



## COMUNE DI PISTOIA

nanziamento dei progetti e ai tempi di completamento del Programma straordinario;

Il successivo Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2020/2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 18/03/20 è previsto l'intervento relativo ai lavori di

.Progetto 19100. Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della legge 28.12.2015 n. 208, art. 1 commi 974, 975, 976, 977 e 978" - BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY" con lo stanziamento complessivo di € 12.760.000,00

.Progetto 14376. Scuola media Martin Luther King di € 3.600.000,00

.Progetto 19100. Intervento 2b - Interventi sulla maglia di supporto alla mobilità locale. Realizzazione di due nuove piazze € 1.000.000,00

.Progetto 19100. Intervento 3 - Realizzazione di aree a verde urbano funzionale all'incremento della resilienza territoriale € 2.000.000,00

.Progetto 19100. Intervento 11 - Riqualificazione funzionale delle strutture sportive della scuola Martin Luther King € 3.134.738,00

.Progetto 19100. Intervento 2 - Maglia di supporto e maglia locale per il collegamento tra il centro e la viabilità portante e maglia di interesse locale € 1.045.000,00

.Progetto 16030. - Realizzazione parcheggi scambiatori a sud della stazione € 3.550.000,00

.Progetto 18027. - Itinerari ciclabili in ingresso al centro storico € 1.067.000,00

Con la successiva deliberazione n. 60, adottata dal Consiglio Comunale in data 18.03.2020 è stato approvato il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria per l'anno 2020-2021-2022, ed il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

Con la deliberazione n. 189 adottata dalla Giunta Comunale in data 29.04.2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022;

DATO ATTO CHE:

Con Determina Dirigenziale n°1122 del 4/6/2018 è stata affidata la Progettazione Definitiva e Esecutiva dell'intervento "3" del Programma in oggetto a D.R.E.Am Soc. Coop. - mandataria capogruppo, SDA Progetti (Studio Associato) - mandante, e ARCHILANDSTUDIO di Lorenzo Vallerini - mandante.

Il suddetto gruppo di progettazione ha redatto il Progetto Definitivo che è stato approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 06/08/18.

In relazione alle verifiche necessarie per il rispetto della normativa idraulica dell'interno comparto d'intervento del "PROGRAMMA STRAORDINARIO Del. C.C.n. 3 del 11/01/2021 ----- Foglio n. 4



## COMUNE DI PISTOIA

DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE - BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY", si è reso necessario un incremento delle aree di esproprio inizialmente previste, da adibire a spazi a verde compensativi dei volumi sottratti all'esondazione in caso di alluvione, derivanti dai nuovi interventi previsti con i vari progetti.

In adiacenza all'area oggetto di progettazione dell'intervento 3.4 "verde pubblico area sud" è presente un'area già precedentemente valutata nelle aree di progetto di cui al Documento Preliminare di Progettazione allegato alla gara, e quindi idonea per conformazione, caratteristiche tecniche e destinazione urbanistica, che consente la verifica richiesta dalla normativa idraulica mediante l'ampliamento dell'area a verde progettata, si è valutato necessario ricorrere, per l'INTERVENTO 3 "AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI in particolare per l'intervento 3.4 "verde pubblico area sud", ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.b) del Servizio affidato a D.R.E.Am Soc. Coop. - mandataria capogruppo, cSDA Progetti (Studio Associato) - mandante, e ARCHILANDSTUDIO di Lorenzo Vallerini - mandante.

Con Determina n. 1344 del 27/06/19 si è proceduto alla variazione contrattuale 1. ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1122 del 4/6/2018 e affidato 2. a D.R.E.A.M. Soc. Coop. - mandataria capogruppo, SDA Progetti (Studio Associato) - mandante, e ARCHILANDSTUDIO di Lorenzo Vallerini - mandante, la progettazione della Variante al progetto intervento 3.4 "verde pubblico area sud" con incremento della superficie di intervento del progetto finalizzata alle verifiche idrauliche di compensazione dei volumi prodotti dall'intero progetto.

Gli elaborati finali del progetto esecutivo sono stati consegnati in data 17/07/19 con Prot. 89840 composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione Generale e Tecnico-descrittiva
2. Relazione di compatibilità idraulica degli interventi previsti con ALLEGATO 1-Tavola di calcolo volumi ai fini idraulici (esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi
3. Relazione tecnica impianti di illuminazione, elettrico, videosorveglianza e WI-FI
4. Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro economico
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Schema di contratto
9. Cronoprogramma
10. Quadro di incidenza della manodopera
11. Piano di manutenzione delle opere
12. Inquadramento territoriale, previsioni di piano e vincoli sovraordinati, 1:2000-1000
13. Progetto di inserimento ambientale-urbano, 1:2000-1000
14. Area Aquilone - Rilievo Area di progetto Aquilone: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500



## COMUNE DI PISTOIA

15. Area Aquilone - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria quotata e riferimenti ai particolari costruttivi 1:200
16. Area Aquilone - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:500 Sezioni 1:200
17. Area Ovest - Rilievo Area di progetto Area Ovest: superfici, quote, reti, sottoservizi... 1:500
18. Area Ovest - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria quotata e riferimenti ai particolari costruttivi 1:200
19. Area Ovest - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:500 Sezioni 1:200
20. Area Aquilone e Area Ovest - Pavimentazioni, superfici, cordoli, percorsi, muri, ecc. - Particolari, 1:100, 1:50, 1:20
- 21.a) Area Aquilone e Area Ovest -Area Giochi - Arredi - Particolari, 1:50, 1:20
- 21.b) Area Aquilone e Area Ovest - Campo Mini-Basket - Arredi - Particolari, 1:50, 1:20
22. Area Aquilone e Area Ovest - Opere a verde - Planimetria e particolari, 1:500,1:50, 1:20
23. Area Nord - Rilievo Area di progetto Area Nord: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500
24. Area Nord - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:250
25. Area Nord - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto, Planimetria 1:250 Sezione 1:200
26. Area Sud - Rilievo Area di progetto Area Sud: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500
27. Area Sud - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:250
28. Area Sud - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto, Planimetria 1:500 Sezioni 1:250, 1:200
- 29.a) Area Nord - Particolari
- 29.b) Area Sud - Particolari
- 30 Tavola delle permeabilità delle aree verdi
- 31 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza - Planimetria di progetto Area Aquilone - Scala 1:500-200
- 32 Quadro Generale I.P. Area Aquilone
- 33 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico, videosorveglianza e WI-FI - Planimetria di progetto Area Nord - Scala 1:250
- 34 Quadro Generale I.P. Area Nord
- 35 Quadro Generale Pompe Pozzi - Area Nord - Area Ovest - Area Sud - Area Aquilone
- 36 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza - Planimetria di progetto Area Ovest - Scala 1:250
- 37 Quadro Generale I.P. Area Ovest
- 38 Quadro Generale Prese Area Ovest
- 39 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza - Planimetria di progetto Area Sud - Scala 1:250
- 40 Quadro Generale I.P. Area Sud
- 41 Piano di sicurezza e coordinamento
- 42 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A1 - Planimetria di cantiere -Progetto Area Aquilone
- 43 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A2 - Planimetria di cantiere - Progetto Area Nord



## COMUNE DI PISTOIA

- 44 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A3 - Planimetria di cantiere - Progetto Area Ovest
- 45 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A4 - Planimetria di cantiere - Progetto Area Sud
- 46 Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera
- 47 Relazione tecnica di conformità alle norme per il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici

In data 23/07/19, il progetto (prot. N° 91851 del 23/07/2019) è stato esaminato ai sensi dell' art.146 commi 2 e 3 del DLgs. 42/2004 e s.m.i. dalla Commissione Comunale per il Paesaggio per ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica; La Commissione Comunale per il Paesaggio, esaminata l'istanza completa della relazione paesaggistica redatta secondo lo schema semplificato e dei relativi elaborati, ai fini della tutela paesaggistica, nella seduta del 23/07/2019, ha espresso in merito il parere di seguito riportato: "Parere favorevole in quanto l'intervento persegue le prescrizioni e gli obbiettivi della disciplina dei beni paesaggistici."; Il parere è stato inviato alla competente Soprintendenza.

Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del 26/08/19;

Autorizzazione paesaggistica n. 100/2019 del 27/08/19 rilasciata dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio.

Approvazione documentazione progetti esecutivi per Conferenza dei Servizi con Determina 1534/2019.

Progetto 3.4 oggetto del parere favorevole espresso in Conferenza dei Servizi conclusa con Determina n. 2411 del 12/11/19 in quanto area parzialmente soggetta a vincolo paesaggistico.

La documentazione tecnica inviata in Conferenza dei Servizi comprendeva:  
DOCUMENTAZIONE IDRAULICA/GEOLOGICA:

Relazione di fattibilità idraulica sismica e geologica, a firma del Dott. Geologo Sandro Pulcini;

Allegato n. 1 all'Elaborato 2 - Relazione di compatibilità idraulica degli interventi previsti - Tavola di Calcolo volumi ai fini idraulici (esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi;

ELABORATI TECNICI:

INQUADRAMENTO

Relazione descrittiva

TAV 01 - Ortofoto

TAV 02 - Regolamento Urbanistico

TAV 03 - Catasto

TAV 04 - CTR con interventi

TAV 05 - CTR con aree pubbliche/private

TAV 06 - Vincoli D.Lgs. 42/04

TAV 07 - PGRA

DOCUMENTAZIONE IDRAULICA/GEOLOGICA

Relazione di fattibilità idraulica generale degli interventi

Relazione geologica INT 8

Relazione geologica INT 9

Relazione geologica INT 10

Relazione geologica INT 11

Relazione idraulica INT 3



## COMUNE DI PISTOIA

All 1 Tavola calcolo volumi ai fini idraulici INT 2b - 3  
Autorizzazione idraulica ponte Ombroncello INT 3.4  
Relazione idraulica INT 8  
TAV volumi idraulici INT 8  
TAV permeabilità INT 8  
Relazione idraulica INT 9  
TAV planimetria generale con verifiche idrauliche INT 9  
Relazione idraulica INT 11  
TAV permeabilità INT 11  
TAV Norma 13 INT 11  
Determina incarico Piano Protezione Civile comunale  
TAVOLE PROGETTI  
TAV stato progetto INT 2b.1  
TAV stato progetto INT 2b.2  
TAV stato progetto INT 3.1  
TAV stato progetto INT 3.2  
TAV stato progetto INT 3.3  
TAV stato progetto INT 3.4  
TAV stato progetto Polo scolastico MLK INT 7-9-11  
TAV stato progetto Polo scolastico per Elisoccorso  
TAV planimetria progetto INT 8  
TAV planimetria sovrapposto INT 8  
TAV piante progetto INT 8  
TAV sezioni e prospetti INT 8  
TAV piante progetto INT 9  
TAV sezioni e prospetti INT 9  
TAV planimetria generale INT 11  
TAV piante INT 11  
TAV prospetti INT 11  
TAV sezioni INT 11  
DOCUMENTAZIONE PAESAGGISTICA  
Relazione Paesaggistica INT 3.4  
TAV CTR INT 3.4  
TAV catasto INT 3.4  
TAV documentazione fotografica INT 3.4  
TAV stato attuale INT 3.4  
TAV stato modificato INT.3.4  
TAV. stato sovrapposto INT 3.4  
TAV particolari INT 3.4  
DOCUMENTAZIONE VV.F.  
Parere favorevole VV.F. INT 8  
Relazione allegata alla richiesta di parere VV.F.  
n.7 TAV allegata alla richiesta di parere VV.F.  
Determina per procedura di incarico normativa antincendio Polo scolastico  
MLK  
Disciplinare procedura di incarico normativa antincendio Polo scolastico  
MLK  
Planimetria allegata alla procedura di incarico normativa antincendio  
Polo scolastico MLK

La Conferenza dei Servizi è stata principalmente finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri inerenti la normativa idraulica di competenza sia dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale,  
Del. C.C.n. 3 del 11/01/2021 ----- Foglio n. 8



## COMUNE DI PISTOIA

che dell'Ufficio Regionale del Genio Civile - Direzione difesa del suolo e protezione civile, dell'intero comparto territoriale interessato dagli interventi previsti dai vari progetti.

L'Autorità di Bacino, esaminati gli elaborati tecnici allegati, ha ritenuto che "il parere di questa Autorità di bacino debba essere reso soltanto per alcuni interventi afferenti all'Istituto Comprensivo M. L. King (interventi 7, 9 e 11) e di quello riguardante la Scuola Materna "Aquilone" (intervento 8)".

Il Genio Civile che si è espresso con Autorizzazione della Regione Toscana - Direz. Difesa del suolo - Settore Genio Civile n. 730 del 23/01/19 "R.D. 523/1904 L.R. 80/2015 - Concessione per la realizzazione di una passerella ciclopedonale sul fosso Ombroncello in Loc. Bottegone. Pratica n. 3023", nella Conferenza dei Servizi ha espresso il seguente parere "In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione pervenuta al protocollo della Regione Toscana con n. 298348 del 31/07/2019, si evidenzia quanto segue. L'approvazione del progetto definitivo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, e pertanto si ritiene che la relativa variante ricada tra i casi di cui all'art. 3 comma 4 del Regolamento 53/R/2011."

Si è ritenuto comunque necessario che alla predetta Conferenza dei Servizi siano invitati anche i seguenti altri Enti esterni a questa Amministrazione comunale, ciascuno per la valutazione ed i pareri di propria competenza relativamente ai vari progetti inclusi nel Programma delle Periferie:

- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno ;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze, e le Province di Pistoia e Prato, previo esame ai sensi del D.Lgs. 42/04, art. 146, comma 7, da parte della Commissione Comunale per il paesaggio;
- Comando Provinciale dei VV.F. Pistoia;
- Regione Toscana - Direttore Area Emergenza Territoriale 118 U.O. Centrale Operativa 118

La Conferenza dei Servizi ai sensi del D.Lgs. n.127 del 30.06.2016 del tipo "Decisoria semplificata" si è espressa con parere favorevole, conseguentemente si è conclusa con Determina n. 2411 del 12/11/19 di avvenuto ottenimento dei pareri sovraordinati.

Parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 05/11/19 "La commissione visti gli elaborati progettuali relativi al programma di riqualificazione della periferia del Bottegone in oggetto, esprime parere favorevole al progetto generale".

I progetti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, sono stati esaminati in data 21/10/19 dalla Commissione tecnica di supporto al RUP, con parere favorevole.

I progetti proposti del Programma di riqualificazione delle periferie attuano le previsioni di trasformazione urbanistica previste dall'amministrazione comunale e, da tutto quanto sopra emerge l'estrema coerenza del progetto e dei suoi interventi alla programmazione generale della città ed ai suoi obiettivi strategici che, viene ritenuto ancora valido, fatti salvi eventuali aggiornamenti legati a normative a carattere sovra ordinato e modifiche procedurali intercorse;

Il Comune di Pistoia risulta essere dotato di Piano Strutturale, approvato ai sensi della L.R. n.5 del 16/01/1995 con D.C.C. n.68 del 19/04/2020;

Del. C.C.n. 3 del 11/01/2021 ----- Foglio n. 9



## COMUNE DI PISTOIA

Con D.C.C. n. 20 del 27/01/2020, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, si è dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;

Il Comune risulta inoltre dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. n.1 del 03/01/2005, con D.C.C. n.35 del 17/04/2013, divenuto efficace il 12/06/2013;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 08/07/2020 si è avviato il procedimento per la formazione del PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR;

L'attuazione del Regolamento Urbanistico mediante l'approvazione in Consiglio Comunale dei presenti progetti risulta conforme con il Regolamento d'igiene del Comune di Pistoia, approvato con delibera di C.C. n. 183 del 8 novembre 2004 e integrato con la deliberazione C.C. n 34 del 19.3.2007, artt. 6, 7, 8, e 109, che con il parere espresso dalla ASL 3, prot. n°2059 del 12/01/2010, si è espressa favorevolmente al progetto di Regolamento Urbanistico con la riduzione della zona di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265;

Le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi di tale strumento urbanistico, nonché i vincoli preordinati all'esproprio in esso individuati, risultano decaduti alla scadenza del quinquennio di validità di cui all'art.95 della L.R. n.65/2014 e quindi dalla data del 12/06/2018;

Alla data odierna il Comune di Pistoia è pertanto soggetto alle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della L.R. n.65/2014;

In particolare risulta applicabile quanto disposto dall'art. 238 della stessa L.R. che consente varianti per la previsione di opere pubbliche sia dentro che fuori il perimetro del territorio urbanizzato così come definito, in maniera provvisoria, secondo l'art. 224 della stessa legge;

Si precisa che la citata decadenza dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio comporta la necessità di attivare il procedimento di cui all'art.19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, ai sensi del quale l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica, o di interesse pubblico, costituisce contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 dello stesso D.P.R.;

### CONSIDERATO CHE:

- il procedimento da seguire è disciplinato dall'art. 34 della L.R. 65/14, il quale si occupa, infatti, delle varianti mediante approvazione del progetto di pubblica utilità;
- il progetto di pubblica utilità riguarda la realizzazione di AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI;
- La realizzazione delle opere previste dal progetto descritto in narrativa, presuppone la disponibilità di aree attualmente private, da acquisire anche tramite procedura espropriativa;
- il D.P.R. 08.06.2001 n.327, subordina l'emanazione dell'atto espropriativo per l'acquisizione dei suoli, alla previsione nello strumento urba-



## COMUNE DI PISTOIA

nistico generale, dell'opera da realizzare e all'esistenza del vincolo preordinato all'esproprio, sul bene da espropriare. Il vincolo si concretizza quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante, che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

- il Comune è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17 aprile 2013, divenuto efficace il 12/06/2013 e le cui previsioni di trasformazione degli assetti insediativi sono decadute, assieme ai vincoli preordinati all'esproprio, alla data del 12/06/2018;

- La variante per la previsione di un'opera pubblica su un'area di circa mq 46.861 di cui circa mq 5784 di proprietà pubblica e le restanti di proprietà privata per complessivi mq 42.832 comprensivi delle porzioni residue o aree intercluse, comporta l'avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- Ad oggi il procedimento risulta avviato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, in data 22/12/2017 e 09/01/2018, successivamente, ai sensi degli ex artt. 16 e 19 del DPR 327/2001, in data 7/06/2019, sono state inviate ulteriori comunicazioni, agli atti dell'ufficio, con le quali si informavano i soggetti interessati circa l'avanzamento della procedura e venivano dati loro 30 giorni di tempo per visionare il progetto definitivo, in fase di approvazione, e produrre osservazioni a riguardo;

- Successivamente all'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, che costituirà adozione della variante urbanistica ai sensi dell'Art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, ai soggetti espropriati sarà notificata la quantificazione dell'indennità provvisoria dovuta per l'esproprio delle aree; entro i successivi 30 giorni potranno presentare osservazioni scritte e produrre documentazione a riguardo;

- In caso di accettazione dell'indennità offerta il Comune provvederà, entro i successivi 30 giorni, al pagamento diretto dell'80% delle somme dovute, in caso di superfici ancora da definire, provvedendo al saldo al termine della realizzazione dell'intervento o comunque al momento del frazionamento finale, in caso di esproprio di intere particelle la somma dovuta potrà essere liquidata subito per intero;

In caso di rifiuto o mancata accettazione le somme offerte saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e Prato;

- Il 1° comma dell'art. 9 del DPR 327/2001 suddetto, dispone che per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico, anche seguendo le modalità dello stesso articolo, che al 2° comma così testualmente recita: "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

- L'art. 34 della L.R. 65/2014 precisa che "nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune, ove non comporti effetti sovra comunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati nei trenta giorni successivi alla pubblicazione possono presentare osservazioni sulle quali si pronuncia l'amministrazione. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante



## COMUNE DI PISTOIA

diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che né da atto;

RILEVATO CHE:

- la presente variante non è assoggettata al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della LRT n.10/2010;
- la presente variante, che ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, è qualificabile come variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 30 della citata legge regionale 65/2014;
- trattandosi di variante semplificata, non è prevista la partecipazione dei cittadini in fase preliminare ai sensi dell'articolo 36 comma 2 della legge regionale 65/2014, e che è prevista la possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi all'avviso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), ai sensi dell'art. 34 della legge regionale 65/2014. Tuttavia, essendo la presente variante inserita all'interno del Programma per la riqualificazione delle periferie, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a pubblicare sul suo sito web la presentazione del Programma di riqualificazione in oggetto, comprensiva della relazione di monitoraggio e sullo stato degli interventi al 31 luglio 2020 e i verbali dei primi incontri tenuti con cittadini, associazioni e forze economiche e produttive nei mesi di marzo e ottobre 2019;
- La Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Centrale, in sede di parere richiesto all'interno della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. attivata in forma semplificata modalità asincrona con procedimento avviato a mezzo PEC agli enti individuati con la Determina 1534/19, in data 30/07/19 ha espresso il seguente parere "In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione pervenuta al protocollo della Regione Toscana con n. 298348 del 31/07/2019, si evidenzia quanto segue.

L'approvazione del progetto definitivo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, e pertanto si ritiene che la relativa variante ricada tra i casi di cui all'art. 3 comma 4 del Regolamento 53/R/2011."

L'articolo richiamato nel parere della Regione Toscana, stabilisce che "Il comune non effettua nuove indagini geologiche nei casi di:

- a) varianti che riguardano la mera riproposizione di vincoli urbanistici;
- b) varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici o varianti di mera trascrizione su basi cartografiche aggiornate;
- c) varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili comunque denominate;
- d) varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità."

Il successivo D.P.G.R. Toscana 5/R/2020 che disciplina le direttive per la predisposizione delle indagini sotto il profilo geologico, idraulico e sismico, da effettuarsi nell'ambito degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, in vigore dal 05/04/2020, conferma all'articolo 3, comma 2 che:

Il soggetto istituzionale competente non effettua le indagini, nei casi di:



## COMUNE DI PISTOIA

- a) varianti che riguardano la riproposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- b) varianti alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;
- c) varianti di trascrizione di basi cartografiche aggiornate o varianti di rettifica di errori materiali;
- d) varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili, comunque denominate, senza trasferimenti di superfici o volumi, nei casi in cui non siano intervenuti aumenti delle classi di pericolosità o di fattibilità.

3. Nei casi di cui al comma 2 nell'atto di adozione della relativa variante, il soggetto istituzionale competente indica gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione di strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica relativa al territorio d'interesse:

Le indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica relativi al territorio interessato dalla presente variante sono stati depositati gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui alla Deliberazione GRT n. 1030/2003 e s.m.i. all'Ufficio del Genio Civile di Pistoia ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, in data 18.02.2010;

L'Ufficio del Genio Civile di Pistoia ha comunicato la ricevibilità del suddetto deposito con n. 783 del 18/02/2010, acquisito al protocollo generale del Comune in data 21/04/2010 con il n. 25437;

### CONSIDERATO CHE:

L'approvazione del progetto AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del DPR 327/01, art. 19 e della L.R. 65/14, art. 34,

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con delibera di C.C. n. 68 del 19/04/04
- è congruente con l'avvio del procedimento di variante del Piano Strutturale di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/01/2020, in particolare:
  - gli obiettivi di rigenerazione urbana
  - la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, finalizzati a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità
  - la volontà di considerare parte integrante dello Statuto del territorio l'insieme delle analisi, delle valutazioni e delle norme per la prevenzione dei rischi connessi alle fragilità del territorio: rischi relativi all'idrogeologia e ai rischi per effetti idraulici
  - la realizzazione della terza corsia e del nuovo casello autostradale
  - le opere infrastrutturali connesse con i miglioramenti sull'autostrada, e che con questa dovranno raccordarsi per essere utili ad un razionale inserimento del casello nell'area



## COMUNE DI PISTOIA

sud-est di Pistoia, anche e soprattutto in rapporto alle attività vivaistiche

- l'indicazione di priorità per le realizzazioni di percorsi ciclabili che vadano a costruire un sistema di mobilità sostenibile integrato con le fermate ferroviarie
  - aumentare la qualità urbana soprattutto attraverso strategie di intervento basate sul verde (forestazioni, drenaggio urbano, creazione di corridoi ecologici e infrastrutture verdi), da attuare individuando ambiti per lo sviluppo di progetti che coinvolgano cittadini e operatori privati
  - consentire gli interventi edilizi e di gestione e impermeabilizzazione dei suoli in conseguenza di più avanzate misure di contenimento del rischio idraulico e idrogeologico
  - la ri-organizzazione dei servizi sociali e socio-assistenziali che coinvolga almeno le grandi aree di proprietà della ASL (ex ospedale del Ceppo e Ville Sbertoli) e i nuovi interventi previsti a Bottegone nell'ambito del programma di riqualificazione urbana
  - la previsione di nuovi poli di servizi e implementazione delle strutture sportive esistenti, nel capoluogo e nelle frazioni, per creare piccoli poli di servizi diffusi e cittadelle dello sport, mediante l'integrazione di aree scolastiche, aree verdi e per impianti sportivi, da realizzare anche ex novo e con l'utilizzo di tecniche costruttive innovative ed ambientalmente sostenibili
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 37/2015, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 123 del 21/04/09 che la Provincia di Pistoia con Delibera del Consiglio Provinciale n. 8 del 23/03/2018 ha modificato con la adozione della Variante di adeguamento del P.T.C.P. della Provincia di Pistoia e che con Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 26/02/2019 è stata definitivamente approvata. La variante non è ancora stata pubblicata sul BURT, in attesa dell'esito della conferenza paesaggistica regionale
  - è adeguata al PIT con valenza paesaggistica, approvato con DCR 37/2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20/05/2020, così come previsto dall'art. 20, comma 4 della disciplina di Piano che recita "le varianti agli strumenti di cui al comma 1, sono adeguate per le parti del territorio interessate, ai sensi del precedente comma 3 e secondo quanto previsto dall'art. 21". Il comma 3 dello stesso articolo intende assicurare alle varianti agli strumenti della pianificazione, vigenti alla data della pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del PIT, il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso, e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT
  - assicura la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT, con le prescrizioni e le prescrizioni d'uso che sostituiscono disposizioni sul regime giuridico dei beni paesaggistici, di cui all'art. 134 del Codice dei beni culturali, cui è fatto obbligo di attenersi puntualmente



## COMUNE DI PISTOIA

- rispetta le prescrizioni della disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04, sezione 4
- segue la procedura semplificata indicata dall'articolo 34 della L.R. 65/14 "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."
- con delibera del Comitato Istituzionale n. 235, del 3 marzo 2016, è stato approvato Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno con apposizione delle misure di salvaguardia rispetto alle quali i progetti in approvazione sono conformi (Pareri degli enti di competenza espressi nella Conferenza dei Servizi conclusa con Determina n. 2411 del 12/11/19)
- è relativa ad aree inserite all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. 65/14, art. 17 Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 08/07/2020 avente per oggetto PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR e dall'insieme delle aree non aventi "esclusiva o prevalente funzione agricola" secondo le indicazioni del vigente Piano Strutturale. Tali aree corrispondono a quelle del "Sistema insediativo" individuato nella Carta dei sistemi territoriali - tavola 33 del PS-2004.
- è conforme al disposto del R.D. 24/07/1934 n° 1265, art. 338 così come modificato dalla L. 01/08/2002 n° 166, valutata la presenza di elementi ambientali di pregio delle aree interessate da vincolo cimiteriale e preso atto del parere espresso dalla ASL 3, prot. n°2059 del 12/01/2010, favorevole alla riduzione di alcune delle zone di rispetto citate, ai fini di dare attuazione alle opere pubbliche e agli interventi urbanistici espressamente inseriti nelle tavole P.a e P.b del Regolamento Urbanistico
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/14
- il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale ai sensi della L.R. 65/14, art. 222, comma 2ter è stato avviato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/01/2020 e conseguentemente sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;



## COMUNE DI PISTOIA

Ritenuto che il progetto è stato redatto in fase definitiva/esecutiva alla quale seguirà l'approvazione con determina dirigenziale del Progetto esecutivo, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari nell'ambito della discrezionalità del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e con la facoltà di applicare quanto previsto all'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTI gli elaborati che compongono il progetto di pubblica utilità di seguito elencati:

1. Relazione Generale e Tecnico-descrittiva
2. Relazione di compatibilità idraulica degli interventi previsti con ALLEGATO 1-Tavola di calcolo volumi ai fini idraulici (esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi
3. Relazione tecnica impianti di illuminazione, elettrico, videosorveglianza e WI-FI
4. Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro economico
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Schema di contratto
9. Cronoprogramma
10. Quadro di incidenza della manodopera
11. Piano di manutenzione delle opere
12. Inquadramento territoriale, previsioni di piano e vincoli sovraordinati, 1:2000-1000
13. Progetto di inserimento ambientale-urbano, 1:2000-1000
14. Area Aquilone - Rilievo Area di progetto Aquilone: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500
15. Area Aquilone - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria quotata e riferimenti ai particolari costruttivi 1:200
16. Area Aquilone - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:500 Sezioni 1:200
17. Area Ovest - Rilievo Area di progetto Area Ovest: superfici, quote, reti, sottoservizi... 1:500
18. Area Ovest - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria quotata e riferimenti ai particolari costruttivi 1:200
19. Area Ovest - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:500 Sezioni 1:200
20. Area Aquilone e Area Ovest - Pavimentazioni, superfici, cordoli, percorsi, muri, ecc. - Particolari, 1:100, 1:50, 1:20
- 21.a) Area Aquilone e Area Ovest -Area Giochi - Arredi - Particolari, 1:50, 1:20
- 21.b) Area Aquilone e Area Ovest - Campo Mini-Basket - Arredi - Particolari, 1:50, 1:20
22. Area Aquilone e Area Ovest - Opere a verde - Planimetria e particolari, 1:500,1:50, 1:20



## COMUNE DI PISTOIA

23. Area Nord - Rilievo Area di progetto Area Nord: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500
24. Area Nord - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:250
25. Area Nord - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto, Planimetria 1:250 Sezione 1:200
26. Area Sud - Rilievo Area di progetto Area Sud: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500
27. Area Sud - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:250
28. Area Sud - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto, Planimetria 1:500 Sezioni 1:250, 1:200
- 29.a) Area Nord - Particolari
- 29.b) Area Sud - Particolari
- 30 Tavola delle permeabilità delle aree verdi
- 31 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza - Planimetria di progetto Area Aquilone - Scala 1:500-200
- 32 Quadro Generale I.P. Area Aquilone
- 33 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico, videosorveglianza e WI-FI - Planimetria di progetto Area Nord - Scala 1:250
- 34 Quadro Generale I.P. Area Nord
- 35 Quadro Generale Pompe Pozzi - Area Nord - Area Ovest - Area Sud - Area Aquilone
- 36 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza - Planimetria di progetto Area Ovest - Scala 1:250
- 37 Quadro Generale I.P. Area Ovest
- 38 Quadro Generale Prese Area Ovest
- 39 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza - Planimetria di progetto Area Sud - Scala 1:250
- 40 Quadro Generale I.P. Area Sud
- 41 Piano di sicurezza e coordinamento
- 42 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A1 - Planimetria di cantiere -Progetto Area Aquilone
- 43 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A2 - Planimetria di cantiere - Progetto Area Nord
- 44 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A3 - Planimetria di cantiere - Progetto Area Ovest
- 45 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A4 - Planimetria di cantiere - Progetto Area Sud
- 46 Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera
- 47 Relazione tecnica di conformità alle norme per il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici  
Relazione di fattibilità idraulica sismica e geologica, a firma del Dott. Geologo Sandro Pulcini (esaminato in Conferenza dei Servizi)  
Allegato n. 1 all'Elaborato 2 - Relazione di compatibilità idraulica degli interventi previsti - Tavola di Calcolo volumi ai fini idraulici



## COMUNE DI PISTOIA

(esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi (esaminato in Conferenza dei Servizi)

VISTO il Piano Particellare di Esproprio redatto dal tecnico incaricato Geom. Alessio Mazzetti, composto dalle seguenti tavole:

TAV. E.3 - Piano Particellare di Esproprio grafico  
TAV. E.4 - Piano Particellare di Esproprio grafico  
TAV. E.5 - Piano Particellare di Esproprio grafico  
TAV. E.6 - Piano Particellare di Esproprio grafico  
TAV. E - tab 3 Elenco ditte  
TAV. E - tab 4 Elenco ditte  
TAV. E - tab 5 Elenco ditte  
TAV. E - tab 6 Elenco ditte

TENUTO CONTO che la presente variante è costituita dai seguenti estratti cartografici, allegati alla presente, che definiscono le modifiche alla cartografia georeferenziata di cui alla D.C.C. n. 23 del 23.03.2015:

Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 3.1 Stato attuale-Stato modificato  
Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 3.2 Stato attuale-Stato modificato  
Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 3.3 Stato attuale-Stato modificato  
Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 3.4 Stato attuale-Stato modificato

DATO ATTO

- che le aree interessate dalla previsione progettuale risultano identificate al N.C.T. e al N.C.E.U.del Comune di Pistoia nel seguente modo:  
Intervento 3.1:

Foglio di mappa 272, mappali: 1196, 852, 1197, 367

Intervento 3.2:

Foglio di mappa 272, mappali: 969 sub 43 e 44, 970, 774

Foglio di mappa 273, mappali:466, 522, 442, 27, 370 sub 2, 464

Intervento 3.3:

Foglio di mappa 271, mappali:594, 591, 82, 588, 1098, 1099

Intervento 3.4:

Foglio di mappa 272, mappali: 1143, 169, 244, 1223, 1225, 246, 625

- che il quadro economico dell'opera risulta il seguente:



## COMUNE DI PISTOIA

n.	Descrizione	Importo €
a.1)	Lavoro a corpo soggetti a IVA 10%	1.406.162,11
a.2)	Lavori a corpo soggetti a IVA 22%	168.636,35
a.3)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	50.000,00
a)	<i>Totale (a.1+a.2 + a.3)</i>	1.624.798,46
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00
b.2	rilevi, accertamenti e indagini;	0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi;	10.000,00
b.4	imprevisti e arrotondamenti;	29.362,09
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; *(altro finanziamento)	0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00
b.7	spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	0,00
b.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri e IVA)	120.000,00
b.9	incentivo di cui all'art.113 c.2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2% di a.1) e a.3))	29.123,24
b.10	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione;	0,00
b.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
b.12	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
b.13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	4.000,00
b.14	IVA 10% su a.1) e a.3)	145.616,21
b.15	IVA 22% su a.2)	37.100,00
	Totale (da b.1 a b.15)	375.201,54
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (a+b)</b>	<b>2.000.000,00</b>



## COMUNE DI PISTOIA

- che la spesa di € 2.000.000,00 necessaria alla realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria nel bilancio 2020 mediante somme derivate da Finanziamento Statale, con imputazione al Capitolo 71201/09;

- che il quadro economico relativo alla procedura espropriativa risulta il seguente:

c.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	842.058,00
c.2	Spese tecniche per frazionamenti, tipi mappali e imprevisti	65.000,00
c.3	Spese per registrazione, trascrizione e voltura decreti di esproprio	55.300,00
	IMPORTO TOTALE ESPROPRIO (c)	962.358,00
	IMPORTO TOTALE ARROTONDATO	965.000,00

- che la spesa di € 965.000,00 necessaria all'esproprio delle aree private, trova copertura finanziaria nel bilancio 2020 mediante somme derivate da Finanziamento Statale, con imputazione al Capitolo 66202/01;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Maurizio Silveti, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione sportiva, dalla quale risulta che la variante rientra tra quelle previste dall'art. 34 della L.R. 65/2014 (allegato A) all'originale del presente atto;

DATO ATTO che la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Centrale, in sede di parere richiesto all'interno della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. attivata in forma semplificata modalità asincrona con procedimento avviato a mezzo PEC agli enti individuati con la Determina 1534/19, in data 30/07/19 ha espresso il seguente parere "In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione pervenuta al protocollo della Regione Toscana con n. 298348 del 31/07/2019, si evidenzia quanto segue.

L'approvazione del progetto definitivo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, e pertanto si ritiene che la relativa variante ricada tra i casi di cui all'art. 3 comma 4 del Regolamento 53/R/2011."

Tutto ciò premesso e considerato con la presente si propone di approvare il progetto AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del DPR 327/01, art. 19 e della L.R. 65/14, art. 34, i cui contenuti sono esplicitati nella Relazione del Responsabile del Procedimento, nel Verbale di esame del progetto del 21/10/19 e negli elaborati tecnici allegati ad integrazione sostanziale della presente proposta, il tutto al fine della formazione del progetto definitivo/esecutivo relativo al Programma di Riqualificazione delle Periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978) Intervento 2b;



## COMUNE DI PISTOIA

RITENUTO di provvedere in merito, approvando la proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione sportiva di cui sopra;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/14;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità, Arch. Maurizio Silveti, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 29 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:**

Tomasi, Pelagalli, Sgueglia, Capecchi, Sicari, Checucci, Vannelli, Misiano, Raso, Menichelli, Bojola, Pagliai, Masini, Manchia, Gori, Gelli, Cerdini, Belli, Mazzeo, Calzolari, Bartoli, Maglione, Tripi, Tuci, Alberti, Cotti, Grasso, Nuti, Bonacchi

### D E L I B E R A

1) di approvare la relazione del Responsabile del Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione sportiva del 07/12/2020, riportata integralmente nella premessa narrativa;

2) di approvare il progetto AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI i cui contenuti sono esplicitati nella relazione del Responsabile del Procedimento, allegata all'originale del presente atto, il tutto al fine della formazione del progetto esecutivo relativo al Programma di Riqualificazione delle Periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978) con contestuale adozione di variante urbanistica ai

Del. C.C.n. 3 del 11/01/2021 ----- Foglio n. 21



## COMUNE DI PISTOIA

sensi dell'articolo 34 della L.R.T. 65/14 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, allegati all'originale del presente provvedimento, composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione Generale e Tecnico-descrittiva
2. Relazione di compatibilità idraulica degli interventi previsti con ALLEGATO 1-Tavola di calcolo volumi ai fini idraulici (esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi
3. Relazione tecnica impianti di illuminazione, elettrico, videosorveglianza e WI-FI
4. Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro economico
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Schema di contratto
9. Cronoprogramma
10. Quadro di incidenza della manodopera
11. Piano di manutenzione delle opere
12. Inquadramento territoriale, previsioni di piano e vincoli sovraordinati, 1:2000-1000
13. Progetto di inserimento ambientale-urbano, 1:2000-1000
14. Area Aquilone - Rilievo Area di progetto Aquilone: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500
15. Area Aquilone - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria quotata e riferimenti ai particolari costruttivi 1:200
16. Area Aquilone - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:500 Sezioni 1:200
17. Area Ovest - Rilievo Area di progetto Area Ovest: superfici, quote, reti, sottoservizi... 1:500
18. Area Ovest - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria quotata e riferimenti ai particolari costruttivi 1:200
19. Area Ovest - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:500 Sezioni 1:200
20. Area Aquilone e Area Ovest - Pavimentazioni, superfici, cordoli, percorsi, muri, ecc. - Particolari, 1:100, 1:50, 1:20
- 21.a) Area Aquilone e Area Ovest -Area Giochi - Arredi - Particolari, 1:50, 1:20
- 21.b) Area Aquilone e Area Ovest - Campo Mini-Basket - Arredi - Particolari, 1:50, 1:20
22. Area Aquilone e Area Ovest - Opere a verde - Planimetria e particolari, 1:500,1:50, 1:20
23. Area Nord - Rilievo Area di progetto Area Nord: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500
24. Area Nord - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:250



## COMUNE DI PISTOIA

25. Area Nord - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto, Planimetria 1:250  
Sezione 1:200
26. Area Sud - Rilievo Area di progetto Area Sud: superfici, quote, reti, sottoservizi 1:500
27. Area Sud - Progetto delle sistemazioni ambientali-paesaggistiche, Planimetria 1:250
28. Area Sud - Sovrapposto Stato di Fatto e Progetto, Planimetria 1:500  
Sezioni 1:250, 1:200
- 29.a) Area Nord - Particolari
- 29.b) Area Sud - Particolari
- 30 Tavola delle permeabilità delle aree verdi
- 31 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza -  
Planimetria di progetto Area Aquilone - Scala 1:500-200
- 32 Quadro Generale I.P. Area Aquilone
- 33 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico, videosorveglianza e WI-  
FI - Planimetria di progetto Area Nord - Scala 1:250
- 34 Quadro Generale I.P. Area Nord
- 35 Quadro Generale Pompe Pozzi - Area Nord - Area Ovest - Area Sud - Area  
Aquilone
- 36 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza -  
Planimetria di progetto Area Ovest - Scala 1:250
- 37 Quadro Generale I.P. Area Ovest
- 38 Quadro Generale Prese Area Ovest
- 39 Impianti di illuminazione pubblica, elettrico e videosorveglianza -  
Planimetria di progetto Area Sud - Scala 1:250
- 40 Quadro Generale I.P. Area Sud
- 41 Piano di sicurezza e coordinamento
- 42 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A1 - Planimetria di can-  
tiere -Progetto Area Aquilone
- 43 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A2 - Planimetria di can-  
tiere - Progetto Area Nord
- 44 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A3 - Planimetria di can-  
tiere - Progetto Area Ovest
- 45 Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A4 - Planimetria di can-  
tiere - Progetto Area Sud
- 46 Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera
- 47 Relazione tecnica di conformità alle norme per il superamento delle  
barriere architettoniche negli spazi pubblici

Relazione di fattibilità idraulica sismica e geologica, a firma del Dott.  
Geologo Sandro Pulcini (esaminato in Conferenza dei Servizi)

Allegato n. 1 all'Elaborato 2 - Relazione di compatibilità idraulica de-  
gli interventi previsti - Tavola di Calcolo volumi ai fini idraulici  
(esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi  
(esaminato in Conferenza dei Servizi)



## COMUNE DI PISTOIA

Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 3.1 Stato attuale-Stato modificato

Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 3.2 Stato attuale-Stato modificato

Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 3.3 Stato attuale-Stato modificato

Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 3.4 Stato attuale-Stato modificato

3) di approvare il Piano particellare di esproprio composto dai seguenti elaborati tecnici, allegati all'originale della presente deliberazione:

TAV. E.3 - Piano Particellare di Esproprio grafico

TAV. E.4 - Piano Particellare di Esproprio grafico

TAV. E.5 - Piano Particellare di Esproprio grafico

TAV. E.6 - Piano Particellare di Esproprio grafico

TAV. E - tab 3 Elenco ditte

TAV. E - tab 4 Elenco ditte

TAV. E - tab 5 Elenco ditte

TAV. E - tab 6 Elenco ditte

4) di dare atto che l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche allegato al Bilancio Pluriennale 2020-2022;

5) di dare atto che, ai sensi degli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. Toscana 65/2014, l'approvazione di cui al precedente punto costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico comunale vigente che comporta l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo;

6) di dare atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Maurizio Silvetti, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità;

7) di dare atto che, qualora non pervengano osservazioni, la presente variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

8) di incaricare il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio dell'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014 e della pubblicazione sul sito web dell'Ente;

9) di dare espressamente atto che l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal piano particellare in quanto trattasi di progetto di pubblica utilità;

10) di esplicitare altresì che l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Toscana 30/2005, comporta la dichiarazione



## COMUNE DI PISTOIA

di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;

11) di dare atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

n.	Descrizione	Importo €
a.1)	Lavoro a corpo soggetti a IVA 10%	1.406.162,11
a.2)	Lavori a corpo soggetti a IVA 22%	168.636,35
a.3)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	50.000,00
a)	<i>Totale (a.1+a.2 + a.3)</i>	1.624.798,46
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00
b.2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi;	10.000,00
b.4	imprevisti e arrotondamenti;	29.362,09
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; *(altro finanziamento)	0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00
b.7	spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	0,00
b.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri e IVA)	120.000,00
b.9	incentivo di cui all'art.113 c.2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2% di a.1) e a.3))	29.123,24
b.10	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione;	0,00
b.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
b.12	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
b.13	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	4.000,00
b.14	IVA 10% su a.1) e a.3)	145.616,21
b.15	IVA 22% su a.2)	37.100,00
	Totale (da b.1 a b.15)	375.201,54
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (a+b)</b>	<b>2.000.000,00</b>



## COMUNE DI PISTOIA

12) di dare atto che il quadro economico relativo alla procedura espropriativa risulta il seguente:

c.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	842.058,00
c.2	Spese tecniche per frazionamenti, tipi mappali e imprevisti	65.000,00
c.3	Spese per registrazione, trascrizione e voltura decreti di esproprio	55.300,00
	IMPORTO TOTALE ESPROPRIO (c)	962.358,00
	IMPORTO TOTALE ARROTONDATO	965.000,00

13) di dare atto che l'intervento è finanziato con contributi Statali nell'annualità 2020 - Bilancio 2020/2022;

14) di trasmettere la presente deliberazione al Dott. Angelo Ferrario, Responsabile dell'U.O. URP, Comunicazione e Formazione, per la sua pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" per il rispetto e in conformità delle norme che regolano la pubblicazione;

15) di stabilire che l'incentivo di progettazione previsto per gli atti approvati con il presente provvedimento non dovrà, comunque, essere superiore al limite massimo degli importi consentiti dalle disposizioni attualmente vigenti;

16) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Maurizio Silvetti - Dirigente Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità;
- Arch. Giacomo Dardi - Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dr. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
- Dr. Angelo Ferrario - Responsabile U.O. Comunicazione e partecipazione

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE



## COMUNE DI PISTOIA

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 29 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:**

Tomasi, Pelagalli, Sgueglia, Capecchi, Sicari, Checcucci, Vannelli, Misiano, Raso, Menichelli, Bojola, Pagliai, Masini, Manchia, Gori, Gelli, Cerdini, Belli, Mazzeo, Calzolari, Bartoli, Maglione, Tripi, Tuci, Alberti, Cotti, Grasso, Nuti, Bonacchi

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità** del provvedimento precedentemente approvato.