



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 20

Seduta del 22/02/2021

Oggetto: PROGETTO 19100 - BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY- INTERVENTO 11- "RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO M.L. KING" - CUP C52D18000070001.-

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **Febbraio** alle ore **14:48**, in seduta **Ordinaria**, in videoconferenza sulla piattaforma "Webex", a causa dell'emergenza sanitaria COVID19, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 73, comma 1 del D.L. n. 78/2020 convertito nella L. n. 27/2020, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **32** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	SI	18	CERDINI CINZIA	SI
2	TOMASI ALESSANDRO	NO	19	BELLI ALESSANDRO	SI
3	PELAGALLI FRANCESCO	SI	20	CALZOLARI PAOLA	SI
4	GALLIGANI LORENZO	SI	21	VESPIGNANI IACOPO	SI
5	SGUEGLIA GABRIELE	SI	22	CENERINI ALESSANDRO	SI
6	CAPECCHI FRANCESCA	SI	23	BARTOLI ROBERTO	SI
7	SICARI JESSICA	SI	24	MAGLIONE NICOLA	SI
8	CHECCUCCI EMANUELA	SI	25	TRIPPI WALTER	SI
9	VANNELLI DANIELE	SI	26	TUCI MARIO	SI
10	MISIANO MICHELE	SI	27	ALBERTI ALVARO	SI
11	RASO FABIO	SI	28	COTTI ANTONELLA	SI
12	MENICHELLI BENEDETTA	SI	29	GRASSO GIOVANBATTISTA	SI
13	BOJOLA IACOPO	SI	30	BRESCHI CARLA	SI
14	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI	31	GORI GABRIELE	SI
15	MASINI BARBARA	SI	32	NUTI TINA	SI
16	MANCHIA PATRIZIA	SI	33	BONACCHI FEDERICA	SI
17	MAZZEO FRANCESCO	SI			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente**.

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: FROSINI ALESSANDRA, CIALDI LEONARDO, CELESTI ANNA MARIA IDA, BARTOLOMEI ALESSIO.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune DR.SSA VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Leonardo Cialdi in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visti:

- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. Toscana 30/2005;
- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/14 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche approvato con D.P.G.R. Toscana 5/R/2020 che disciplina le direttive per la predisposizione delle indagini sotto il profilo geologico, idraulico e sismico, da effettuarsi nell'ambito degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, in vigore dal 05/04/2020;
- la delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA);
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009 e che la Provincia di Pistoia con Delibera del Consiglio Provinciale n. 8 del 23/03/2018 ha modificato con la adozione della Variante di adeguamento del P.T.C.P. della Provincia di Pistoia e successiva Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 26/02/2019 di approvazione definitiva;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- la D.C.C. n.20 del 27/01/2020, con la quale ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, si è dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;



COMUNE DI PISTOIA

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 08/07/2020 avente per oggetto PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR;

VISTA la proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione sportiva del 09/12/2020 di seguito riportata integralmente quale presupposto e motivazione del presente atto;

PREMESSO CHE:

nel giugno 2016 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato il "Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" per assegnare alle città metropolitane e ai comuni capoluogo i fondi necessari a realizzare opere di riqualificazione urbana e di messa in sicurezza delle periferie, considerando come periferie "le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi";

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.05.2016 (GU Serie Generale n.127 del 01.06.2016) è stato approvato il "Bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia;

il Comune di Pistoia, con Delibera della Giunta Comunale n. 98 del 25.08.2016 ha deliberato di partecipare al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, in attuazione della legge 28 dicembre 2015, n.208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978" - DPCM 25.5.2016, con il progetto denominato "Bottegone: dalla Città Lineare alla Smart Social City" e contestualmente ha approvato il progetto di riqualificazione urbana e i relativi Studi di fattibilità tecnica, ai sensi dell'art.23 comma 5 del D.Lgs.50/2016;

il progetto presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri individua nel quartiere di "Bottegone" l'area di intervento in quanto, in questa frazione, si concentrano in maniera significativa problematiche comuni all'intera area territoriale in cui questo insediamento si inserisce, coinvolgendo di fatto una dimensione demografica decisamente rilevante;

il Progetto presentato dal Comune di Pistoia è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (F.S.C.) per il finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del citato Programma Straordinario, pari a € 18 milioni;



COMUNE DI PISTOIA

conseguentemente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 14.12.17 è stato approvato lo schema di convenzione tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Pistoia, di cui al progetto "Bottegone: dalla Città Lineare alla Smart Social City" e al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, in attuazione della legge 28 dicembre 2015, n.208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978" - DPCM 25.5.2016;

in data 18.12.17 il Comune di Pistoia ha sottoscritto la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, successivamente, a seguito dell'avvenuta approvazione della L. 145/2018 in data 30/12/18 e del successivo invito da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in data 06.03.2019 ha proceduto alla nuova sottoscrizione della convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione e la sicurezza delle periferie, contenente alcune modifiche alle modalità di finanziamento dei progetti e ai tempi di completamento del Programma straordinario;

il successivo Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2020/2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 18/03/20 è previsto l'intervento relativo ai lavori di

. Progetto 19100. Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della legge 28.12.2015 n. 208, art. 1 commi 974, 975, 976, 977 e 978" - BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY" con lo stanziamento complessivo di € 12.760.000,00

. Progetto 14376. Scuola media Martin Luther King di € 3.600.000,00

. Progetto 19100. Intervento 2b - Interventi sulla maglia di supporto alla mobilità locale. Realizzazione di due nuove piazze € 1.000.000,00

. Progetto 19100. Intervento 3 - Realizzazione di aree a verde urbano funzionale all'incremento della resilienza territoriale € 2.000.000,00

. Progetto 19100. Intervento 11 - Riqualificazione funzionale delle strutture sportive della scuola Martin Luther King € 3.134.738,00

. Progetto 19100. Intervento 2 - Maglia di supporto e maglia locale per il collegamento tra il centro e la viabilità portante e maglia di interesse locale € 1.045.000,00

. Progetto 16030. - Realizzazione parcheggi scambiatori a sud della stazione € 3.550.000,00



COMUNE DI PISTOIA

. Progetto 18027. - Itinerari ciclabili in ingresso al centro storico
€ 1.067.000,00

Con la successiva deliberazione n. 60, adottata dal Consiglio Comunale in data 18.03.2020 è stato approvato il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria per l'anno 2020-2021-2022, ed il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

Con la deliberazione n. 189 adottata dalla Giunta Comunale in data 29.04.2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022;

DATO ATTO CHE:

con Determina Dirigenziale n°1292 del 21/6/2018 è stata affidata la Progettazione Definitiva e Esecutiva dell'intervento "11" del Programma in oggetto all'RTI costituito dall'Arch. Paolo Pettene, mandataria capogruppo, Arch. Marco Biagini, mandante, Ing. Gian Paolo Bottan, mandante, Ing. Nicolino Armocida, mandante;

il suddetto gruppo di progettazione ha redatto il Progetto Definitivo approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 06/08/18;

nel quartiere di "Bottegone" c'è una forte richiesta di spazi per attività sportive, dato che la sola struttura a queste dedicata, la palestra esistente, è insufficiente e inadeguata ad ospitare le diverse attività promosse sul territorio;

la miglior soluzione è sembrata quella di migliorare la dotazione di attrezzature per lo sport dell'Istituto Comprensivo Statale 'Martin Luther King' con la costruzione di un nuovo edificio che, per dimensioni, qualità energetica e sicurezza garantisca il confortevole e adeguato svolgimento delle numerose attività sportive che dovrà ospitare, sia in relazione a quelle propriamente scolastiche, che a quelle svolte dalle associazioni sportive esterne;

pertanto, nonché nella previsione di uso delle attrezzature in orario non scolastico, è stata prevista la possibilità di un accesso indipendente e tale da escludere ogni possibilità di entrare negli spazi esclusivi della scuola;

il progetto dell'impianto sportivo, come meglio descritto nella Relazione del Responsabile del Procedimento, si presenta complesso e pertanto dovrà essere realizzato per lotti funzionali:

1° lotto) realizzazione del parterre e del collegamento con la palestra esistente;



COMUNE DI PISTOIA

2° lotto) realizzazione delle sistemazioni esterne, compreso le aree sportive.

3° lotto) realizzazione del nuovo blocco spogliatoi sulla piattaforma già realizzata;

che con Determina 1534/2019 è stata approvata la documentazione dei progetti inerente la Conferenza dei Servizi;

che il progetto INTERVENTO 11 "Riqualificazione delle strutture sportive del plesso scolastico M. L. King" (CUP: C52D18000070001) è stato oggetto del parere favorevole espresso in Conferenza dei Servizi conclusa con Determina n. 2411 del 12/11/19;

che la documentazione tecnica sottoposta all'esame della Conferenza dei Servizi comprendeva:

DOCUMENTAZIONE IDRAULICA/GEOLOGICA:

Relazione di fattibilità idraulica sismica e geologica, a firma del Dott. Geologo Sandro Pulcini;

Allegato n. 1 all'Elaborato 2 - Relazione di compatibilità idraulica degli interventi previsti - Tavola di Calcolo volumi ai fini idraulici (esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi;

ELABORATI TECNICI:

INQUADRAMENTO

Relazione descrittiva

TAV 01 - Ortofoto

TAV 02 - Regolamento Urbanistico

TAV 03 - Catasto

TAV 04 - CTR con interventi

TAV 05 - CTR con aree pubbliche/private

TAV 06 - Vincoli D.Lgs. 42/04

TAV 07 - PGRA

DOCUMENTAZIONE IDRAULICA/GEOLOGICA

Relazione di fattibilità idraulica generale degli interventi

Relazione geologica INT 8

Relazione geologica INT 9

Relazione geologica INT 10

Relazione geologica INT 11

Relazione idraulica INT 3

All 1 Tavola calcolo volumi ai fini idraulici INT 2b - 3

Autorizzazione idraulica ponte Ombroncello INT 3.4

Relazione idraulica INT 8

TAV volumi idraulici INT 8

TAV permeabilità INT 8

Relazione idraulica INT 9

TAV planimetria generale con verifiche idrauliche INT 9

Relazione idraulica INT 11

TAV permeabilità INT 11

TAV Norma 13 INT 11

Determina incarico Piano Protezione Civile comunale

TAVOLE PROGETTI

TAV stato progetto INT 2b.1



COMUNE DI PISTOIA

TAV stato progetto INT 2b.2
TAV stato progetto INT 3.1
TAV stato progetto INT 3.2
TAV stato progetto INT 3.3
TAV stato progetto INT 3.4
TAV stato progetto Polo scolastico MLK INT 7-9-11
TAV stato progetto Polo scolastico per Elisoccorso
TAV planimetria progetto INT 8
TAV planimetria sovrapposto INT 8
TAV piante progetto INT 8
TAV sezioni e prospetti INT 8
TAV piante progetto INT 9
TAV sezioni e prospetti INT 9
TAV planimetria generale INT 11
TAV piante INT 11
TAV prospetti INT 11
TAV sezioni INT 11
DOCUMENTAZIONE PAESAGGISTICA
Relazione Paesaggistica INT 3.4
TAV CTR INT 3.4
TAV catasto INT 3.4
TAV documentazione fotografica INT 3.4
TAV stato attuale INT 3.4
TAV stato modificato INT.3.4
TAV. stato sovrapposto INT 3.4
TAV particolari INT 3.4
DOCUMENTAZIONE VV.F.
Parere favorevole VV.F. INT 8
Relazione allegata alla richiesta di parere VV.F.
n.7 TAV allegate alla richiesta di parere VV.F.
Determina per procedura di incarico normativa antincendio Polo scolastico MLK
Disciplinare procedura di incarico normativa antincendio Polo scolastico MLK
Planimetria allegata alla procedura di incarico normativa antincendio Polo scolastico MLK

che la Conferenza dei Servizi è stata principalmente finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri inerenti la normativa idraulica di competenza sia dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, che dell'Ufficio Regionale del Genio Civile - Direzione difesa del suolo e protezione civile, dell'intero comparto territoriale interessato dagli interventi previsti dai vari progetti;

che l'Autorità di Bacino, esaminati gli elaborati tecnici allegati, ha ritenuto che "il parere di questa Autorità di bacino debba essere reso soltanto per alcuni interventi afferenti all'Istituto Comprensivo M. L. King (interventi 7, 9 e 11) e di quello riguardante la Scuola Materna "Aquilone" (intervento 8)";

che il Genio Civile che si è espresso con Autorizzazione della Regione Toscana - Direz. Difesa del suolo - Settore Genio Civile n. 730 del



COMUNE DI PISTOIA

23/01/19 "R.D. 523/1904 L.R. 80/2015 - Concessione per la realizzazione di una passerella ciclopedonale sul fosso Ombroncello in Loc. Bottegone. Pratica n. 3023", nella Conferenza dei Servizi ha espresso il seguente parere "In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione pervenuta al protocollo della Regione Toscana con n. 298348 del 31/07/2019, si evidenzia quanto segue. L'approvazione del progetto definitivo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, e pertanto si ritiene che la relativa variante ricada tra i casi di cui all'art. 3 comma 4 del Regolamento 53/R/2011";

che si è ritenuto comunque necessario che alla predetta Conferenza dei Servizi siano invitati anche i seguenti altri Enti esterni a questa Amministrazione comunale, ciascuno per la valutazione ed i pareri di propria competenza relativamente ai vari progetti inclusi nel Programma delle Periferie:

- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze, e le Province di Pistoia e Prato, previo esame ai sensi del D.Lgs. 42/04, art. 146, comma 7, da parte della Commissione Comunale per il paesaggio;
- Comando Provinciale dei VV.F. Pistoia;
- Regione Toscana - Direttore Area Emergenza Territoriale 118 U.O. Centrale Operativa 118;

che la Conferenza dei Servizi ai sensi del D.Lgs. n.127 del 30.06.2016 del tipo "Decisoria semplificata" si è espressa con parere favorevole, conseguentemente si è conclusa con Determina n. 2411 del 12/11/19 di avvenuto ottenimento dei pareri sovraordinati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 05/11/19 riporta: "La commissione visti gli elaborati progettuali relativi al programma di riqualificazione della periferia del Bottegone in oggetto, esprime parere favorevole al progetto generale";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 13/11/2019 avente per oggetto: "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA, IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE N. 208 DEL 28.12.2015" "BOTTEGONE: DALLA CITTA' LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY" - INTERVENTO 9 "ISTITUTO COMPRENSIVO M.L. KING, INTERVENTO DI AMPLIAMENTO: CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE" (CUP C52I18000060001) E INTERVENTO 11 - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO "MARTIN LUTHER KING" (CUP C52D18000070001) - NUOVI PROVVEDIMENTI, con la quale si è stabilito:

1. di incaricare il Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione Sportiva di studiare le idonee soluzioni progettuali finalizzate alla limitazione delle interferenze dei cantieri di ampliamento funzionale e adeguamento normativo del polo scolastico Martin Luther King con il regolare funzionamento dell'attività scolastica;
2. di incaricare il Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione Sportiva di studiare le idonee soluzioni progettuali finalizzate



COMUNE DI PISTOIA

all'adeguamento dei progetti definitivi approvati in linea tecnica con le precedenti Delibere di Giunta n. 208/18 e n. 210/18 alle condizioni approvate nella Conferenza dei Servizi conclusa con la Determinazione n. 2411 del 12/11/19;

3. di incaricare il Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione Sportiva di studiare le idonee soluzioni per l'intervento 11 RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO "MARTIN LUTHER KING" inserendo nella progettazione gli interventi funzionali all'adeguamento normativo del campo gioco esistente, definiti nell'Esame progetto consegnato in data 12/11/19 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

DATO ATTO

che con PEC Protocollo n. 134439 del 14/11/2019 il RUP ha richiesto al capogruppo del RTI ai sensi del D.Lgs. 50/16, art. 106, il miglior preventivo e contestuale modifica dell'art. 10 del contratto di Servizio attinente all'architettura e ingegneria stipulato in data 02/04/19:

1. per la Variante al progetto 11 "RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO "MARTIN LUTHER KING" finalizzata a implementare la progettazione consegnata con l'inserimento di tutti gli interventi necessari al collaudo dell'ampliamento funzionale della palestra esistente del complesso scolastico comprensivo delle attrezzature sportive, degli interventi di adeguamento necessari all'ottenimento del CPI per la palestra esistente, come da esame progetto consegnato in data 12/11/19, della sistemazione dell'area esterna del lotto in ampliamento e delle connessioni ai sottoservizi, all'interno del Quadro Economico per l'importo approvato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 155 del 11/11/19 e per la contestuale predisposizione degli elaborati tecnico-amministrativi necessari per la partecipazione al Bando 2019 dell'Istituto di Credito Sportivo per l'ottenimento del finanziamento a tasso zero;

2. per la direzione lavori degli interventi indicati al precedente punto 1;

che con nota del 29/10/19 il capogruppo del RTI, Arch. Paolo Pettene ha comunicato che, a seguito del conferimento del proprio studio professionale in una nuova società tra professionisti denominata "Architetto Paolo Pettene & Partners STP srl", tutti i contratti sottoscritti dall'Architetto Pettene sono trasferiti in capo alla Stp Srl che subentra nei diritti e nelle obbligazioni assunti dallo Studio Pettene;

che il capogruppo della RTI Arch. Paolo Pettene, con sede legale in Poirino (TO), Via Gorizia, 3, in data 21.11.2019 ha presentato il preventivo richiesto per la variante al progetto 11, ammontante ad € 10.117,19 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% e quindi per un importo complessivo lordo di €. 12.836,70, oltre a una modifica delle modalità di pagamento contenute all'articolo 10 del contratto vigente, prevedendo che il compenso per la prestazione professionale sarà corrisposto in due soluzioni, il 50% all'approvazione in Giunta Comunale della variante al Progetto Definitivo ed il restante 50% all'avvenuta approvazione del Progetto Esecutivo;



COMUNE DI PISTOIA

che con Determina n. 2573 del 26/11/19 si è proceduto alla variazione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria affidato con Determina Dirigenziale n°1292 del 21/6/2018 all'RTI costituito dall'ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL, mandataria capogruppo, affidando la progettazione della Variante al progetto intervento 11 "RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO "MARTIN LUTHER KING" finalizzata a implementare la progettazione consegnata con l'inserimento di tutti gli interventi necessari al collaudo dell'ampliamento funzionale della palestra esistente del complesso scolastico comprensivo delle attrezzature sportive, degli interventi di adeguamento necessari all'ottenimento del CPI per la palestra esistente, come da esame progetto consegnato in data 12/11/19, della sistemazione dell'area esterna del lotto in ampliamento e delle connessioni ai sottoservizi, all'interno del Quadro Economico per l'importo approvato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 155 del 11/11/19 e per la contestuale predisposizione degli elaborati tecnico-amministrativi necessari per la partecipazione al Bando 2019 dell'Istituto di Credito Sportivo;

che il suddetto gruppo di progettazione ha redatto la Variante al progetto intervento 11 "RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO "MARTIN LUTHER KING" (CUP C52D18000070001) in oggetto, consegnato in data 29/11/19 e composto dalla seguente documentazione:

Elaborati

- . 01 - RG Relazione generale
- . 02 - RTS Relazione tecnica e sismica opere strutturali
- . 03 - RIM Relazione specialistica impianti fluidomeccanici - DLgls n.192/2005
- . 04 - RIE Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- . 05 - DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- . 06 - CME Computo metrico estimativo
- . 07 - EPU Elenco prezzi unitari
- . 08 - QEG Schema di quadro economico generale
- . 09 - PSC Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano della sicurezza
- . 10 - RA Relazione specialistica valutazione previsionale di impatto acustico

Stato di fatto

- . SF - 01 Documentazione fotografica
- . SF - 02 Rilievo topografico ambito di intervento

Progetto opere architettoniche

- . A - 01 Planimetria generale con indicazione dei lotti funzionali
- . A - 02 Piante - Palestra scolastica esistente e nuovo Padiglione Polivalente
- . A - 03 Stralcio Piante piano terra e piano coperture nuovo Padiglione Polivalente
- . A - 04 Sezioni trasversali e longitudinali nuovo Padiglione Polivalente



COMUNE DI PISTOIA

- . A - 05 Prospetti nuovo Padiglione Polivalente

Progetto opere strutturali

- . ST - 01 Pianta fondazioni, Carpenteria I solaio
- . ST - 02 Pianta pilastri in legno, Carpenteria II solaio
- . ST - 03 Pianta copertura, Sezione A-A, Scale metalliche
- . ST - 04 Sezioni B-B, C-C, D-D, E-E, F-F

Progetto impianti termofluidi

- . IT - 01 Schema funzionale impianti termofluidici
- . IT - 02 Planimetria generale allacci
- . IT - 03 Layout distributivo impianto termico
- . IT - 04 Layout distributivo impianto di trattamento aria
- . IT - 05 Layout distributivo impianto idrico-fognario

Progetto impianti elettrici e speciali

- . IE - 01 Schema a blocchi e unifilari impianti elettrici
- . IE - 02 Dorsali di distribuzione e dotazioni impianti elettrici e speciali

Progetto antincendio

- . ANT - 01 Vie di fuga - protezioni attive e passive - nuovo Padiglione Polivalente

che con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 03/12/19 è stata approvata in linea tecnica la Variante al Progetto Definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n°210 del 06.08.2018, dell'Intervento 11 - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO "MARTIN LUTHER KING" (CUP C52D18000070001), ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 3.134.738,00;

PRECISATO CHE:

I progetti proposti del Programma di riqualificazione delle periferie attuano le previsioni di trasformazione urbanistica previste dall'amministrazione comunale e, da tutto quanto sopra emerge l'estrema coerenza del progetto e dei suoi interventi alla programmazione generale della città ed ai suoi obiettivi strategici che, viene ritenuto ancora valido, fatti salvi eventuali aggiornamenti legati a normative a carattere sovra ordinato e modifiche procedurali intercorse;

Il Comune di Pistoia risulta essere dotato di Piano Strutturale, approvato ai sensi della L.R. n.5 del 16/01/1995 con D.C.C. n.68 del 19/04/2020;

Con D.C.C. n. 20 del 27/01/2020, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, si è dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;



COMUNE DI PISTOIA

Il Comune risulta inoltre dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. n.1 del 03/01/2005, con D.C.C. n.35 del 17/04/2013, divenuto efficace il 12/06/2013;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 08/07/2020 si è avviato il procedimento per la formazione del PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR;

l'attuazione del Regolamento Urbanistico mediante l'approvazione in Consiglio Comunale dei presenti progetti risulta conforme con il Regolamento d'igiene del Comune di Pistoia, approvato con delibera di C.C. n. 183 del 8 novembre 2004 e integrato con la deliberazione C.C. n. 34 del 19.3.2007, artt. 6, 7, 8, e 109, che con il parere espresso dalla ASL 3, prot. n°2059 del 12/01/2010, si è espressa favorevolmente al progetto di Regolamento Urbanistico con la riduzione della zona di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265;

le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi di tale strumento urbanistico, nonché i vincoli preordinati all'esproprio in esso individuati, risultano decaduti alla scadenza del quinquennio di validità di cui all'art.95 della L.R. n.65/2014 e quindi dalla data del 12/06/2018;

alla data odierna il Comune di Pistoia è pertanto soggetto alle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della L.R. n.65/2014;

in particolare risulta applicabile quanto disposto dall'art. 238 della stessa L.R. che consente varianti per la previsione di opere pubbliche sia dentro che fuori il perimetro del territorio urbanizzato così come definito, in maniera provvisoria, secondo l'art. 224 della stessa legge;

la citata decadenza dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio comporta la necessità di attivare il procedimento di cui all'art.19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, ai sensi del quale l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica, o di interesse pubblico, costituisce contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 dello stesso D.P.R.;

CONSIDERATO CHE:

- il procedimento da seguire è disciplinato dall'art. 34 della L.R. 65/14, il quale si occupa, infatti, delle varianti mediante approvazione del progetto di pubblica utilità;
- il progetto di pubblica utilità riguarda la "Riqualficazione delle strutture sportive del plesso scolastico M. L. King";
- La realizzazione delle opere previste dal progetto descritto in narrativa, presuppone la disponibilità di aree attualmente private, da acquisire anche tramite procedura espropriativa;



COMUNE DI PISTOIA

- il D.P.R. 08.06.2001 n.327, subordina l'emanazione dell'atto espropriativo per l'acquisizione dei suoli, alla previsione nello strumento urbanistico generale, dell'opera da realizzare e all'esistenza del vincolo preordinato all'esproprio, sul bene da espropriare. Il vincolo si concretizza quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante, che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;
- il Comune è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17 aprile 2013, divenuto efficace il 12/06/2013 e le cui previsioni di trasformazione degli assetti insediativi sono decadute, assieme ai vincoli preordinati all'esproprio, alla data del 12/06/2018;
- la variante per la previsione di un'opera pubblica su un'area di circa 6.553 mq di proprietà privata, comporta l'avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- ad oggi il procedimento risulta avviato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, in data 22/12/2017 e 09/01/2018, successivamente, ai sensi degli ex artt. 16 e 19 del DPR 327/2001, in data 7/06/2019, sono state inviate ulteriori comunicazioni, agli atti dell'ufficio, con le quali si informavano i soggetti interessati circa l'avanzamento della procedura e venivano dati loro 30 giorni di tempo per visionare il progetto definitivo, in fase di approvazione, e produrre osservazioni a riguardo;
- successivamente all'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, che costituirà adozione della variante urbanistica ai sensi dell'Art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, ai soggetti espropriati sarà notificata la quantificazione dell'indennità provvisoria dovuta per l'esproprio delle aree; entro i successivi 30 giorni potranno presentare osservazioni scritte e produrre documentazione a riguardo;
- in caso di accettazione dell'indennità offerta il Comune provvederà, entro i successivi 30 giorni, al pagamento diretto dell'80% delle somme dovute, in caso di superfici ancora da definire, provvedendo al saldo al termine della realizzazione dell'intervento o comunque al momento del frazionamento finale, in caso di esproprio di intere particelle la somma dovuta potrà essere liquidata subito per intero;
- in caso di rifiuto o mancata accettazione le somme offerte saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e Prato;
- Il 1° comma dell'art. 9 del DPR 327/2001 suddetto, dispone che per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico, anche seguendo le modalità dello stesso articolo, che al 2° comma così testualmente recita: "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- L'art. 34 della L.R. 65/2014 precisa che "nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune, ove non comporti effetti sovra comunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati nei trenta giorni



COMUNE DI PISTOIA

successivi alla pubblicazione possono presentare osservazioni sulle quali si pronuncia l'amministrazione. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che né da atto;

RILEVATO CHE:

- la presente variante non è assoggettata al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della LRT n.10/2010;
- la presente variante, che ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, è qualificabile come variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 30 della citata legge regionale 65/2014;
- trattandosi di variante semplificata, non è prevista la partecipazione dei cittadini in fase preliminare ai sensi dell'articolo 36 comma 2 della legge regionale 65/2014, e che è prevista la possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi all'avviso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), ai sensi dell'art. 34 della legge regionale 65/2014. Tuttavia, essendo la presente variante inserita all'interno del Programma per la riqualificazione delle periferie, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a pubblicare sul suo sito web la presentazione del Programma di riqualificazione in oggetto, comprensiva della relazione di monitoraggio e sullo stato degli interventi al 31 luglio 2020 e i verbali dei primi incontri tenuti con cittadini, associazioni e forze economiche e produttive nei mesi di marzo e ottobre 2019;
- La Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Centrale, in sede di parere richiesto all'interno della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. attivata in forma semplificata modalità asincrona con procedimento avviato a mezzo PEC agli enti individuati con la Determina 1534/19, in data 30/07/19 ha espresso il seguente parere "In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione pervenuta al protocollo della Regione Toscana con n. 298348 del 31/07/2019, si evidenzia quanto segue.

L'approvazione del progetto definitivo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, e pertanto si ritiene che la relativa variante ricada tra i casi di cui all'art. 3 comma 4 del Regolamento 53/R/2011."

L'articolo richiamato nel parere della Regione Toscana, stabilisce che "Il comune non effettua nuove indagini geologiche nei casi di:

- a) varianti che riguardano la mera riproposizione di vincoli urbanistici;
- b) varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici o varianti di mera trascrizione su basi cartografiche aggiornate;
- c) varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili comunque denominate;
- d) varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità."

Il successivo D.P.G.R. Toscana 5/R/2020 che disciplina le direttive per la predisposizione delle indagini sotto il profilo geologico, idraulico e sismico, da effettuarsi nell'ambito degli strumenti della pianificazione



COMUNE DI PISTOIA

territoriale e urbanistica, in vigore dal 05/04/2020, conferma all'articolo 3, comma 2 che:

Il soggetto istituzionale competente non effettua le indagini, nei casi di:

- a) varianti che riguardano la riproposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- b) varianti alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;
- c) varianti di trascrizione di basi cartografiche aggiornate o varianti di rettifica di errori materiali;
- d) varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili, comunque denominate, senza trasferimenti di superfici o volumi, nei casi in cui non siano intervenuti aumenti delle classi di pericolosità o di fattibilità.

3. Nei casi di cui al comma 2 nell'atto di adozione della relativa variante, il soggetto istituzionale competente indica gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione di strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica relativa al territorio d'interesse:

Le indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica relativi al territorio interessato dalla presente variante sono stati depositati gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui alla Deliberazione GRT n. 1030/2003 e s.m.i. all'Ufficio del Genio Civile di Pistoia ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, in data 18.02.2010;

L'Ufficio del Genio Civile di Pistoia ha comunicato la ricevibilità del suddetto deposito con n. 783 del 18/02/2010, acquisito al protocollo generale del Comune in data 21/04/2010 con il n. 25437;

CONSIDERATO CHE:

L'approvazione del progetto INTERVENTO 11 "Riqualificazione delle strutture sportive del plesso scolastico M. L. King" (CUP: C52D18000070001) da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del DPR 327/01, art. 19 e della L.R. 65/14, art. 34,

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con delibera di C.C. n. 68 del 19/04/04

- è congruente con l'avvio del procedimento di variante del Piano Strutturale di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/01/2020, in particolare:

- . gli obiettivi di rigenerazione urbana
- . la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, finalizzati a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità
- . la volontà di considerare parte integrante dello Statuto del territorio l'insieme delle analisi, delle valutazioni e delle norme per la prevenzione dei rischi connessi alle fragilità del



COMUNE DI PISTOIA

territorio: rischi relativi all'idrogeologia e ai rischi per effetti idraulici

. la realizzazione della terza corsia e del nuovo casello autostradale

. le opere infrastrutturali connesse con i miglioramenti sull'autostrada, e che con questa dovranno raccordarsi per essere utili ad un razionale inserimento del casello nell'area sud-est di Pistoia, anche e soprattutto in rapporto alle attività vivaistiche

. l'indicazione di priorità per le realizzazioni di percorsi ciclabili che vadano a costruire un sistema di mobilità sostenibile integrato con le fermate ferroviarie

. aumentare la qualità urbana soprattutto attraverso strategie di intervento basate sul verde (forestazioni, drenaggio urbano, creazione di corridoi ecologici e infrastrutture verdi), da attuare individuando ambiti per lo sviluppo di progetti che coinvolgano cittadini e operatori privati

. consentire gli interventi edilizi e di gestione e impermeabilizzazione dei suoli in conseguenza di più avanzate misure di contenimento del rischio idraulico e idrogeologico

. la ri-organizzazione dei servizi sociali e socio-assistenziali che coinvolga almeno le grandi aree di proprietà della ASL (ex ospedale del Ceppo e Ville Sbertoli) e i nuovi interventi previsti a Bottegone nell'ambito del programma di riqualificazione urbana

. la previsione di nuovi poli di servizi e implementazione delle strutture sportive esistenti, nel capoluogo e nelle frazioni, per creare piccoli poli di servizi diffusi e cittadelle dello sport, mediante l'integrazione di aree scolastiche, aree verdi e per impianti sportivi, da realizzare anche ex novo e con l'utilizzo di tecniche costruttive innovative ed ambientalmente sostenibili

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 37/2015, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 123 del 21/04/09 che la Provincia di Pistoia con Delibera del Consiglio Provinciale n. 8 del 23/03/2018 ha modificato con la adozione della Variante di adeguamento del P.T.C.P. della Provincia di Pistoia e che con Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 26/02/2019 è stata definitivamente approvata. La variante non è ancora stata pubblicata sul BURT, in attesa dell'esito della conferenza paesaggistica regionale

- è adeguata al PIT con valenza paesaggistica, approvato con DCR 37/2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20/05/2020, così come previsto dall'art. 20, comma 4 della disciplina di Piano che recita "le varianti agli strumenti di cui al comma 1, sono adeguate per le parti del territorio interessate, ai sensi del precedente comma 3 e secondo quanto previsto dall'art. 21". Il comma 3 dello stesso articolo intende assicurare alle varianti agli strumenti della pianificazione, vigenti alla data della pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del PIT, il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso, e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT



COMUNE DI PISTOIA

- assicura la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT, con le prescrizioni e le prescrizioni d'uso che sostituiscono disposizioni sul regime giuridico dei beni paesaggistici, di cui all'art. 134 del Codice dei beni culturali, cui è fatto obbligo di attenersi puntualmente

- rispetta le prescrizioni della disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04, sezione 4

- segue la procedura semplificata indicata dall'articolo 34 della L.R. 65/14 "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."

- con delibera del Comitato Istituzionale n. 235, del 3 marzo 2016, è stato approvato Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno con apposizione delle misure di salvaguardia rispetto alle quali i progetti in approvazione sono conformi (Pareri degli enti di competenza espressi nella Conferenza dei Servizi conclusa con Determina n. 2411 del 12/11/19)

- è relativa ad aree inserite all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. 65/14, art. 17 Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 08/07/2020 avente per oggetto PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR e dall'insieme delle aree non aventi "esclusiva o prevalente funzione agricola" secondo le indicazioni del vigente Piano Strutturale. Tali aree corrispondono a quelle del "Sistema insediativo" individuato nella Carta dei sistemi territoriali - tavola 33 del PS-2004.

- è conforme al disposto del R.D. 24/07/1934 n° 1265, art. 338 così come modificato dalla L. 01/08/2002 n° 166, valutata la presenza di elementi ambientali di pregio delle aree interessate da vincolo cimiteriale e preso atto del parere espresso dalla ASL 3, prot. n°2059 del 12/01/2010, favorevole alla riduzione di alcune delle zone di rispetto citate, ai fini di dare attuazione alle opere pubbliche e agli interventi urbanistici espressamente inseriti nelle tavole P.a e P.b del Regolamento Urbanistico

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/14



COMUNE DI PISTOIA

- il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale ai sensi della L.R. 65/14, art. 222, comma 2ter è stato avviato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/01/2020 e conseguentemente sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

RITENUTO che:

il progetto è stato redatto in fase definitiva, alla quale seguirà l'approvazione con determina dirigenziale del Progetto Esecutivo, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari nell'ambito della discrezionalità del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e con la facoltà di applicare quanto previsto all'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTI gli elaborati che compongono il progetto di pubblica utilità di seguito elencati:

Elaborati

- . 01 - RG Relazione generale
- . 02 - RTS Relazione tecnica e sismica opere strutturali
- . 03 - RIM Relazione specialistica impianti fluidomeccanici - DLgs n.192/2005
- . 04 - RIE Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- . 05 - DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- . 06 - CME Computo metrico estimativo
- . 07 - EPU Elenco prezzi unitari
- . 08 - QEG Schema di quadro economico generale
- . 09 - PSC Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano della sicurezza
- . 10 - RA Relazione specialistica valutazione previsionale di impatto acustico

Stato di fatto

- . SF - 01 Documentazione fotografica
- . SF - 02 Rilievo topografico ambito di intervento

Progetto opere architettoniche

- . A - 01 Planimetria generale con indicazione dei lotti funzionali
- . A - 02 Piante - Palestra scolastica esistente e nuovo Padiglione Polivalente
- . A - 03 Stralcio Piante piano terra e piano coperture nuovo Padiglione Polivalente
- . A - 04 Sezioni trasversali e longitudinali nuovo Padiglione Polivalente
- . A - 05 Prospetti nuovo Padiglione Polivalente

Progetto opere strutturali

- . ST - 01 Pianta fondazioni, Carpenteria I solaio
- . ST - 02 Pianta pilastri in legno, Carpenteria II solaio



COMUNE DI PISTOIA

- . ST - 03 Pianta copertura, Sezione A-A, Scale metalliche
- . ST - 04 Sezioni B-B, C-C, D-D, E-E, F-F

Progetto impianti termofluidi

- . IT - 01 Schema funzionale impianti termofluidici
- . IT - 02 Planimetria generale allacci
- . IT - 03 Layout distributivo impianto termico
- . IT - 04 Layout distributivo impianto di trattamento aria
- . IT - 05 Layout distributivo impianto idrico-fognario

Progetto impianti elettrici e speciali

- . IE - 01 Schema a blocchi e unifilari impianti elettrici
- . IE - 02 Dorsali di distribuzione e dotazioni impianti elettrici e speciali

Progetto antincendio

- . ANT - 01 Vie di fuga - protezioni attive e passive - nuovo Padiglione Polivalente

. Relazione di fattibilità idraulica sismica e geologica, a firma del Dott. Geologo Sandro Pulcini (esaminato in Conferenza dei Servizi)

. Allegato n. 1 all'Elaborato 2 - Relazione di compatibilità idraulica degli interventi previsti - Tavola di Calcolo volumi ai fini idraulici (esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi (esaminato in Conferenza dei Servizi)

VISTO il Piano Particellare di Esproprio redatto dal tecnico incaricato Geom. Alessio Mazzetti, composto dalle seguenti tavole:

Elaborato grafico - Tavola progetto E-11

Elenco Ditte - Tavola progetto E - tab 11

TENUTO CONTO che la presente variante è costituita dai seguenti estratti cartografici, allegati alla presente, che definiscono le modifiche alla cartografia georeferenziata di cui alla D.C.C. n. 23 del 23.03.2015: Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT.11 Stato attuale-Stato modificato

DATO ATTO

- che le aree interessate dalla previsione progettuale risultano identificate al N.C.T. e al N.C.E.U. del Comune di Pistoia nel seguente modo:

Foglio di mappa 272, mappale 1135 solo occupazione

Foglio di mappa 273, mappali: 513, 514, 515 e 516

. che il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO					
rif.	Descrizione	QE PROGETTO €	Variazioni		NUOVO QE €
			Aumento	Diminuzione	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	2.255.413,03			2.255.413,03



COMUNE DI PISTOIA

a.2	Ineri per la sicurezza estriseci non soggetti a ribasso d'asta	67.662,39			67.662,39
a	Totale (a.1+a.2)	2.323.075,42			2.323.075,42
b	Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
b.1	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00			0,00
b.2	allacciamenti ai pubblici servizi;	15.000,00			15.000,00
b.3	lavori in economia, comprensivi degli oneri per la sicurezza e dell'IVA al 10%	0,00			0,00
b.4	imprevisti e arrotondamenti	23.230,75			23.230,75
b.5	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00			0,00
b.6	spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	0,00			0,00
b.7	spese tecniche relative alla direzione dei lavori al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo (compreso oneri e IVA)	105.924,78			105.924,78
b.8	incentivo di cui all'articolo 113 comma 2, del Dlg 50/2016 e smi, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	46.461,51		18.000,00	28.461,51
b.9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione;	0,00			0,00
b.10	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00			0,00
b.11	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00			0,00
b.12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	20.000,00			20.000,00
b.13	IVA lavori 10%	232.307,54			232.307,54
b.14	importo espropriazione	284.738,00			284.738,00
b.15	interventi di adeguamento impianto antincendio della palestra esistente	50.000,00	18.000,00		68.000,00
b.16	arredi e attrezzature (compreso IVA 22%)	34.000,00			34.000,00
b	Totale Somme a disposizione	811.662,58			811.662,58
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO (a+b)	3.134.738,00	18.000,00	18.000,00	3.134.738,00



COMUNE DI PISTOIA

- che la spesa di euro 3.134.738,00 è finanziata sul Cap. 54201/09U anno 2021 con contributi statali per € 1.900.000,00 e per € 1.234.738,00 con Mutuo ICS;

- che il quadro economico relativo alla procedura espropriativa risulta il seguente:

c.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	80.781,31
c.2	Soprasuolo	66.000,00
c.3	Indennità aggiuntive	101.925,00
c.4	Spese tecniche per frazionamenti, tipi mappali e imprevisti	24.000,00
c.5	Spese per registrazione, trascrizione e voltura decreti di esproprio	12.031,69
	IMPORTO TOTALE ESPROPRIO (c)	284.738,00

- la spesa relativa alla procedura espropriativa è compresa nell'importo totale del progetto di € 3.134.738,00;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Maurizio Silvetti, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità e Promozione sportiva, dalla quale risulta che la variante rientra tra quelle previste dall'art. 34 della L.R. 65/2014 (allegato A) all'originale del presente atto;

DATO ATTO che la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Centrale, in sede di parere richiesto all'interno della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. attivata in forma semplificata modalità asincrona con procedimento avviato a mezzo PEC agli enti individuati con la Determina 1534/19, in data 30/07/19 ha espresso il seguente parere "In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione pervenuta al protocollo della Regione Toscana con n. 298348 del 31/07/2019, si evidenzia quanto segue.

L'approvazione del progetto definitivo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, e pertanto si ritiene che la relativa variante ricada tra i casi di cui all'art. 3 comma 4 del Regolamento 53/R/2011.";

Tutto ciò premesso e considerato con la presente si propone di approvare il progetto INTERVENTO 11 "Riqualificazione delle strutture sportive del plesso scolastico M. L. King" (CUP: C52D18000070001) da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del DPR 327/01, art. 19 e della L.R. 65/14, art. 34, i cui contenuti sono esplicitati nella Relazione del Responsabile del Procedimento, nel Verbale di esame del progetto del 21/10/19 e negli elaborati tecnici allegati ad integrazione sostanziale della presente proposta, il tutto al fine della formazione del progetto definitivo/esecutivo relativo al Programma di Riqualificazione delle Periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia



COMUNE DI PISTOIA

(Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978) Intervento 2b;

RITENUTO di provvedere in merito, approvando la proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità di cui sopra;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/14;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità, Arch. Maurizio Silveti, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, come stabilito dalla deliberazione G.C. n. 152/2020, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 30 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Tomasi, Pelagalli, Galligani, Sgueglia, Capecchi, Sicari, Vannelli, Misiano, Raso, Menichelli, Bojola, Pagliai, Masini, Manchia, Mazzeo, Gelli, Cerdini, Belli, Calzolari, Vespignani, Cenerini, Maglione, Tripi, Tuci, Alberti, Cotti, Grasso, Gori, Nuti, Bonacchi

D E L I B E R A

1) di approvare la relazione del Responsabile del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità del 27/01/21, riportata integralmente nella premessa narrativa, allegata all'originale della presente deliberazione;

2) di approvare il progetto di "Riqualificazione della dotazione di strutture sportive dell'Istituto Comprensivo M. L. King", i cui contenuti



COMUNE DI PISTOIA

sono esplicitati nella relazione del Responsabile del Procedimento, allegata all'originale del presente atto, il tutto al fine della formazione del progetto esecutivo relativo al Programma di Riqualificazione delle Periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978) con contestuale adozione di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 34 della L.R.T. 65/14 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, allegati all'originale del presente provvedimento, composto dai seguenti elaborati tecnici:

Elaborati

- . 01 - RG Relazione generale
- . 02 - RTS Relazione tecnica e sismica opere strutturali
- . 03 - RIM Relazione specialistica impianti fluidomeccanici - DLgs n.192/2005
- . 04 - RIE Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- . 05 - DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- . 06 - CME Computo metrico estimativo
- . 07 - EPU Elenco prezzi unitari
- . 08 - QEG Schema di quadro economico generale
- . 09 - PSC Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano della sicurezza
- . 10 - RA Relazione specialistica valutazione previsionale di impatto acustico

Stato di fatto

- . SF - 01 Documentazione fotografica
- . SF - 02 Rilievo topografico ambito di intervento

Progetto opere architettoniche

- . A - 01 Planimetria generale con indicazione dei lotti funzionali
- . A - 02 Piante - Palestra scolastica esistente e nuovo Padiglione Polivalente
- . A - 03 Stralcio Piante piano terra e piano coperture nuovo Padiglione Polivalente
- . A - 04 Sezioni trasversali e longitudinali nuovo Padiglione Polivalente
- . A - 05 Prospetti nuovo Padiglione Polivalente

Progetto opere strutturali

- . ST - 01 Pianta fondazioni, Carpenteria I solaio
- . ST - 02 Pianta pilastri in legno, Carpenteria II solaio
- . ST - 03 Pianta copertura, Sezione A-A, Scale metalliche
- . ST - 04 Sezioni B-B, C-C, D-D, E-E, F-F

Progetto impianti termofluidi

- . IT - 01 Schema funzionale impianti termofluidici
- . IT - 02 Planimetria generale allacci
- . IT - 03 Layout distributivo impianto termico
- . IT - 04 Layout distributivo impianto di trattamento aria
- . IT - 05 Layout distributivo impianto idrico-fognario



COMUNE DI PISTOIA

Progetto impianti elettrici e speciali

- . IE - 01 Schema a blocchi e unifilari impianti elettrici
- . IE - 02 Dorsali di distribuzione e dotazioni impianti elettrici e speciali

Progetto antincendio

- . ANT - 01 Vie di fuga - protezioni attive e passive - nuovo Padiglione Polivalente

. Relazione di fattibilità idraulica sismica e geologica, a firma del Dott. Geologo Sandro Pulcini (esaminato in Conferenza dei Servizi)

. Allegato n. 1 all'Elaborato 2 - Relazione di compatibilità idraulica degli interventi previsti - Tavola di Calcolo volumi ai fini idraulici (esondazione e impermeabilizzazione) riferiti a tutti gli interventi (esaminato in Conferenza dei Servizi)

Regolamento Urbanistico - Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento - Elaborato grafico INT. 11 Stato attuale-Stato modificato

3) di approvare il Piano particellare di esproprio composto dai seguenti elaborati tecnici, allegati all'originale del presente atto:

Elaborato grafico - Tavola progetto E-11
Elenco Ditte - Tavola progetto E - tab 11

4) di dare atto che l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche allegato al Bilancio Pluriennale 2020-2022;

5) di dare atto che, ai sensi degli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. Toscana 65/2014, l'approvazione di cui al precedente punto costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico comunale vigente che comporta l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo;

6) di dare atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Maurizio Silveti, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità;

7) di dare atto che, qualora non pervengano osservazioni, la presente variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

8) di incaricare il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio dell'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014 e della pubblicazione sul sito web dell'Ente;

9) di dare espressamente atto che l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal piano particellare in quanto trattasi di progetto di pubblica utilità;



COMUNE DI PISTOIA

10) di esplicitare altresì che l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Toscana 30/2005, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;

11) di dare atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO					
rif.	Descrizione	QE PROGETTO €	Variazioni		NUOVO QE €
			Aumento	Diminuzione	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	2.255.413,03			2.255.413,03
a.2	Ineri per la sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso d'asta	67.662,39			67.662,39
a	Totale (a.1+a.2)	2.323.075,42			2.323.075,42
b	<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>				
b.1	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00			0,00
b.2	allacciamenti ai pubblici servizi;	15.000,00			15.000,00
b.3	lavori in economia, comprensivi degli oneri per la sicurezza e dell'IVA al 10%	0,00			0,00
b.4	imprevisti e arrotondamenti	23.230,75			23.230,75
b.5	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00			0,00
b.6	spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	0,00			0,00
b.7	spese tecniche relative alla direzione dei lavori al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo (compreso oneri e IVA)	105.924,78			105.924,78
b.8	incentivo di cui all'articolo 113 comma 2, del Dlg 50/2016 e smi, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	46.461,51		18.000,00	28.461,51
b.9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione;	0,00			0,00
b.10	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00			0,00
b.11	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00			0,00
b.12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	20.000,00			20.000,00
b.13	IVA lavori 10%	232.307,54			232.307,54



COMUNE DI PISTOIA

b.14	importo espropriazione	284.738,00			284.738,00
b.15	interventi di adeguamento impianto antincendio della palestra esistente	50.000,00	18.000,00		68.000,00
b.16	arredi e attrezzature (compreso IVA 22%)	34.000,00			34.000,00
b	Totale Somme a disposizione	811.662,58			811.662,58
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO (a+b)	3.134.738,00	18.000,00	18.000,00	3.134.738,00

12) di dare atto che la spesa relativa alla procedura espropriativa è compresa nell'importo totale del progetto di € 3.134.738,00;

13) di dare atto che il quadro economico relativo alla procedura espropriativa risulta il seguente:

c.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	80.781,31
c.2	Soprasuolo	66.000,00
c.3	Indennità aggiuntive	101.925,00
c.4	Spese tecniche per frazionamenti, tipi mappali e imprevisti	24.000,00
c.5	Spese per registrazione, trascrizione e voltura decreti di esproprio	12.031,69
	IMPORTO TOTALE ESPROPRIO (c)	284.738,00

14) di dare atto che l'intervento è finanziato sul Cap. 54201/09 con contributi statali per € 1.900.000,00 e per € 1.234.738,00 con mutuo ICS;

15) di stabilire che l'incentivo di progettazione previsto per gli atti approvati con il presente provvedimento non dovrà, comunque, essere superiore al limite massimo degli importi consentiti dalle disposizioni attualmente vigenti;

16) di trasmettere la presente deliberazione al Dott. Angelo Ferrario, Responsabile dell'U.O. URP, Comunicazione e Formazione, per la sua pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" per il rispetto e in conformità delle norme che regolano la pubblicazione;

17) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Maurizio Silveti - Dirigente Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità
- Arch. Giacomo Dardi - Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dr. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
- Dr. Angelo Ferrario - Responsabile U.O. Comunicazione e partecipazione

Dopodichè



COMUNE DI PISTOIA

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestivita' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 30 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Tomasi, Pelagalli, Galligani, Sgueglia, Capecchi, Sicari, Vannelli, Misiano, Raso, Menichelli, Bojola, Pagliai, Masini, Manchia, Mazzeo, Gelli, Cerdini, Belli, Calzolari, Vespignani, Cenerini, Maglione, Tripi, Tuci, Alberti, Cotti, Grasso, Gori, Nuti, Bonacchi

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilita'** del provvedimento precedentemente approvato.