



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 25

Seduta del 20/03/2023

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO STRUTTURALE EX ART. 34 L.R. 65/2014 - VARIANTE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA EX L.R. 89/98 - REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI PER 160 POSTI COMPLESSIVI IN LOCALITA' VICO FARO - ADOZIONE.-

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **Marzo** alle ore **14:57**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **26** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	SI	18	SARACCA CRISTIANO ETTORE	NO
2	TOMASI ALESSANDRO	SI	19	CALZOLARI PAOLA	SI
3	RASO FABIO	SI	20	ROMOLI PAOLO	SI
4	FERRI BIANCA	SI	21	CERDINI CINZIA	SI
5	MATI ISABELLA	SI	22	FRATONI FEDERICA	NO
6	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	SI	23	GIUSTI MATTEO	NO
7	FONTANA FILIPPO	SI	24	TOSI PAOLO	SI
8	CIPRIANI LUCA	SI	25	BOANINI LORENZO	SI
9	PELAGALLI FRANCESCO	SI	26	NESI STEFANIA	SI
10	CAPECCHI FRANCESCA	SI	27	BOTTACCI IRENE	SI
11	GALLIGANI LORENZO	SI	28	FRAGAI AGOSTINO	SI
12	SICARI JESSICA	NO	29	COTTI ANTONELLA	SI
13	BARGIACCHI GIULIA	SI	30	NUTI TINA	SI
14	TRIMBOLI ANTONINO	SI	31	NESTI MATTIA	NO
15	BOJOLA IACOPO	SI	32	BRANCHETTI FRANCESCO	NO
16	CHECCUCCI EMANUELA	SI	33	BONACCHI GRETA	NO
17	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente**.

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: CELESTI ANNA MARIA IDA, SEMPLICI MARGHERITA, SGUEGLIA GABRIELE, MENICHELLI BENEDETTA, CIALDI LEONARDO.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune DR.SSA VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarato aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Leonardo Cialdi in merito all'argomento in oggetto;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pistoia è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 68 del 19/04/2004;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17 aprile 2013, divenuto efficace il 12/06/2013 e le cui previsioni di trasformazione degli assetti insediativi sono decadute, assieme ai vincoli preordinati all'esproprio, alla data del 12/06/2018;
- con deliberazione consiliare 15 Febbraio, 2022, n° 11, è stato approvato il DUP 2022-2024;
- con deliberazioni 16 Marzo 2022, n° 27, e 13 Luglio 2022, n° 201, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2022-2024;
- obiettivo dell'Amministrazione è il mantenimento, miglioramento ed incremento dei servizi decentrati sul territorio, in particolare nell'ambito socio-sanitario (linea L07 - Periferia, collina e montagna rinascono, obiettivo strategico 15 - Maggiore attenzione e maggiori interventi per le periferie, progetto n° 1537);

VISTA la proposta a firma Arch. Alessandro Mannelli per conto della proprietà e della società Carron (PG 94609/2021 del 6 Settembre 2021) riguarda un'area in località "Fornace di Vicofaro" già interessata da una previsione di trasformazione territoriale dall'attuale Regolamento Urbanistico, decaduta nel 2018, finalizzata alla realizzazione di una struttura sanitaria per 160 posti complessivi, composta da due Residenze Sanitarie Assistite-RSA ognuna per 80 ospiti;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale 17 Novembre 2021, n° 278, con la quale la proposta è stata ritenuta di rilevante interesse pubblico "sia per il servizio sociale che si intende realizzare, del quale si riconosce necessità ed urgenza anche da parte della società della salute, sia per le utili modifiche alla rete della mobilità e delle infrastrutture verdi, a servizio di un insediamento (quello tra Via Nazario Sauro, Viale Adua e Via dello Spartitoio) che è totalmente privo di spazi aperti attrezzati";

PRESO ATTO che, a seguito dell'istruttoria interna degli Uffici Urbanistica, Ambiente e Mobilità e delle interlocuzioni avvenute con la società proponente, l'intervento interessa una superficie territoriale di circa tre ettari (per la precisione 31.678 mq), le aree con destinazione pubblica hanno complessivamente una superficie di 13.500 mq (per la precisione mq 13.433, di cui le quantità più rilevanti sono quelle per parcheggi pubblici, mq 5.136, e per parco, mq 7.445) la superficie dell'area per la RSA è di circa 12.800 (per la precisione mq 12.771,



COMUNE DI PISTOIA

l'edificio copre 2.990 mq, i parcheggi sono 2348 mq, il verde interno 7.455 mq), il resto della superficie territoriale è interessato dalla viabilità;

CONSIDERATO CHE:

l'area interessata è ad oggi priva di pianificazione poiché per il RU fa parte delle aree di trasformazione decadute allo spirare dei cinque anni dalla sua approvazione, nel Giugno 2018: più precisamente, l'area fa parte dell'Area Complessa di Trasformazione - ACT 6 - Fornace di Vicofaro, e l'area dove ad oggi è posizionato l'edificio socio sanitario era destinata ad attrezzature sportive, più precisamente un complesso destinato al nuoto con piscina esterna, mentre l'edificazione (per circa 7.600 mq di residenziale nel comparto A e 1.900 mq di industriale artigianale nel comparto B) era concentrata sui lati nord e sud;

con la variante proposta, viene interessato il solo comparto A, per una superficie territoriale di mq 31.678, e l'intervento è interessato da una scheda specifica come Area di Trasformazione Puntuale - ATP 29 - Vicofaro (servizi socio-sanitari SS);

il Piano Strutturale individua le aree coinvolte nel progetto tra quelle appartenenti al sub-Sistema funzionale *"della città delle Attrezzature sportive e del tempo libero"* (art. 49 NTA), mentre la realizzazione della RSA permette invece di operare sulla costruzione di una rete di servizi socio-assistenziali ed è coerente con gli obiettivi propri del sub-Sistema funzionale *"dei capisaldi delle attrezzature di interesse generale"* (art. 47 NTA), ragione per la quale occorre procedere ad una modifica del Piano Strutturale, classificando l'area all'interno del sub-sistema funzionale di cui all'art. 47 (*"dei capisaldi delle attrezzature di interesse generale"*) invece che all'interno del subsistema di cui all'art. 49 (*"della città delle Attrezzature sportive e del tempo libero"*);

le aree con destinazione pubblica hanno complessivamente una superficie di 13.500 mq e che, tolte le strade, le superfici per l'intervento privato e per quello pubblico quasi si equivalgono (52% pubblico, 48% privato);

l'edificio progettato per la realizzazione delle due RSA è diviso in due blocchi, ciascuno in grado di ospitare una RSA da 80 degenti su tre piani;

l'area verde pubblica è al centro dell'area circostante e contigua alle due scuole esistenti (la scuola media Anna Frank e la materna di via Santa Maria Maggiore), mentre il parcheggio, per come è ubicato, può servire le strutture pubbliche esistenti in zona (le due scuole ed il complesso religioso di Santa Maria di Vicofaro);

la viabilità carrabile, per quanto in maniera diversa rispetto alla previsione decaduta, consente di collegare via Salvo d'Acquisto con



COMUNE DI PISTOIA

la Lucchese, mentre viene recuperata la viabilità pedonale e ciclabile sui lati nord ed ovest dell'area d'intervento, con la possibilità sia di servire le scuole presenti che di arrivare al territorio dell'Ombrone utilizzando il sottopasso esistente, identificando così un limite alla zona urbanizzata in armonia con le disposizioni del piano paesaggistico regionale;

RILEVATO come l'attività che si intende avviare sia di capitale importanza per la città, dato che la popolazione residente tende inevitabilmente ad invecchiare con numeri ben superiori a quelli di venti anni fa, tanto da caratterizzare una vera e propria transizione demografica, con incidenza ancora rilevante di malattie degenerative che richiedono una assistenza continua dell'anziano in presenza di nuclei familiari sempre più ridotti;

PRESO ATTO, in merito alla valutazione ambientale dell'intervento, che:

- il Proponente ha presentato quanto necessario per l'avvio dello screening dell'eventuale necessità della valutazione ambientale strategica basata sulla pubblicazione o meno del rapporto ambientale;

- il procedimento di screening ambientale della Variante è stato avviato il 31/03/2022, con la trasmissione del Documento preliminare al Dirigente del Servizio Ambiente, autorità competente per il Comune di Pistoia, e quanto presentato dal proponente è stato inviato dalla stessa Autorità competente ai seguenti soggetti istituzionali:

- Regione Toscana
- Provincia di Pistoia
- Soprintendenza per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- ARPAT
- ASL Toscana Centro
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Consorzio di Bonifica Ombrone Pistoiese Bisenzio
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Toscana Centro
- Soggetti gestori reti (Servizio Idrico Integrato: Publiacqua spa, Servizio gestione integrata rifiuti urbani: ALIA Servizi Ambientali spa, Terna spa, e-distribuzione spa, Toscana Energia, TELECOM)
- Comuni di San Marcello Piteglio, Lizzano in Belvedere, Alto Reno Terme, Sambuca, Cantagallo, Montale, Agliana, Quarrata, Serravalle Pistoiese e Marliana.

- a seguito di integrazione richiesta riguardante le linee da seguire per la redazione del rapporto ambientale, la procedura di screening si è conclusa con determina dirigenziale del Servizio



COMUNE DI PISTOIA

Ambiente n. 1227 del 28/06/2022, con la decisione che è necessario procedere alla Valutazione Ambientale Strategica dell'intervento, con la redazione e presentazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica da parte del proponente, da adottare e pubblicare assieme agli elaborati della variante urbanistica e sottoporre ad osservazioni per un periodo di 45 giorni, in accordo con quanto previsto dal secondo comma dell'art. 25 - Consultazioni, della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

- nel procedimento di screening è stata evidenziata la necessità di procedere ad una variazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica, per la quale sono stati prodotti dalla società richiedente gli elaborati necessari;

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati elaborati tenendo conto dei contributi pervenuti nella fase preliminare, tutti meglio descritti nella determina dirigenziale del Servizio Ambiente n. 1227 del 28/06/2022, allegata all'originale del presente atto con identificativo "E01";

VISTA la relazione tecnica in data 20 Febbraio 2023 del Dirigente del Servizio Urbanistica, Arch. Giacomo Dardi, allegata all'originale del presente atto, con la quale si argomenta la natura puntuale dell'intervento, e conseguentemente "si ritiene che possa applicarsi alla variante urbanistica, necessaria per ridare una pianificazione all'area, quanto previsto dall'art. 34 - Varianti mediante approvazione del progetto, della legge regionale 14 Novembre 2014, n° 65, "Norme per il governo del territorio";

PRESO ATTO che la variante consiste nell'approvazione ai fini urbanistici del progetto architettonico, con la conseguente destinazione di una parte dell'area priva di pianificazione alla realizzazione dell'edificio delle RSA, del giardino pubblico, del parcheggio e della nuova viabilità;

VISTA la nuova scheda dell'area di trasformazione, soggetta ad intervento diretto convenzionato, con la quale si prevedono mq 12.771 per l'intervento privato, mq 13.433 ad aree pubbliche ed una nuova viabilità di progetto che collega via Giuseppe Donati con via Nazario Sauro;

CONSIDERATO che il procedimento da seguire è disciplinato dall'art. 34 della L.R. 65/2014, il quale si occupa, infatti, delle varianti mediante approvazione del progetto di pubblica utilità;

RILEVATO CHE:

- l'intervento è situato all'interno del perimetro delle aree urbanizzate, ragione per la quale può essere adottata la procedura prevista dall'art 30 - "Varianti semplificate" della legge regionale 10 Novembre 2014, n° 65, "Norme per il governo del territorio", che prevede trenta giorni quale termine entro il quale presentare osservazioni ed in caso di nessuna osservazione



COMUNE DI PISTOIA

l'entrata in vigore con la pubblicazione sul BURT della presa d'atto che non sono state presentate osservazioni;

- la presente variante urbanistica è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica-VAS, procedimento regolato dal CAPO III - Procedure, della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" che al secondo comma dell'art. 25 - Consultazioni, prevede quarantacinque giorni quale termine per le osservazioni;
- inoltre, per la variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica, secondo i disposti di cui all'art. 5 co. 3 della l.r. 89/1998, sono previsti sessanta giorni di tempo per la presentazione di eventuali osservazioni;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Giacomo Dardi, nella quale viene indicato un termine unico per la presentazione delle osservazioni relative ai procedimenti, da porre sessanta giorni dopo la pubblicazione sul BURT della Deliberazione di adozione;

PRESO ATTO, quindi, che, in assenza di osservazioni alla variante urbanistica, questa diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

CONSIDERATO CHE, in ultima versione, è pervenuta da parte del Proponente la documentazione acquisita: in data 08/02/2023 ai prott. nn. 19629, 19635, 19639, 19645 e 19648; in data 14/02/2023 al prot. 22475; in data 16/02/2023 ai prott. nn. 23701, 23728 e 23731 e in data 17/02/2023 al prot. n. 24272;

VISTI:

- gli elaborati del progetto architettonico, a firma dell'arch. Alessandro Mannelli dello studio d'architettura M&M, costituiti da:

A01_PFTE_R01 - Relazione illustrativa
A02_PFTE_R02 - Relazione geologica di fattibilità
A03_PFTE_R03 - Relazione idraulica di fattibilità
A04_PFTE_R04 - Valutazione rischio bellico
A05_PFTE_R05 - Qualificazione energetica degli edifici
A06_PFTE_R06 - Valutazione impatto di cantiere
A07_PFTE_T01 - Quadro catastale
A08_PFTE_T02 - Inquadramento urbanistico
A09_PFTE_T03 - Planimetria generale
A10_PFTE_T04 - Piante piano terra e primo
A11_PFTE_T05 - Piante piano secondo e coperture
A12_PFTE_T06 - Prospetti est ovest
A13_PFTE_T07 - Prospetti nord sud
A14_PFTE_T08 - Prospetti interni
A15_PFTE_T09 - Sezioni
A16_PFTE_T10 - Opere di urbanizzazione
A17_PFTE_T11 - Fotoinserimenti e rendering



COMUNE DI PISTOIA

A18_PFTE_T12 - Documentazione fotografica
A19_PFTE_T13 - Studio mobilità - Viabilità
A20_PFTE_T14 - Studio mobilità - Soste e parcheggi
A21_PFTE_T15 - Analisi dei flussi di Traffico
A22_PFTE_T16 - Distanze
A23_PFTE_T17a- Prevenzione dei rischi territoriali
A24_PFTE_T18 - Rilievo strumentale
A25_PFTE_T19 - Progetto di massima delle aree a verde
A26_PFTE_T20 - Permeabilità delle superfici
A27_V02 - Elenco catastale delle proprietà
A28_V06 - Computo metrico OO.UU.
A29_V07 - Schema di convenzione

- gli elaborati della variante urbanistica a Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico e della VAS, costituiti da:

B01_Relazione tecnica di variante a PS e RU
B02_Relazione del Responsabile del procedimento
B03_V01 - Relazione illustrativa
B04_V03 - Estratto tav30c PS attuale e modificato
B05_V04 - Estratto RU Pe02 scheda norma
B06_V05 - Estratto RU Pa tavola

- gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), costituiti da:

C01_VAS01 - Rapporto ambientale di VAS art. 24 L.R. 10/2010
C02_VAS02 - Sintesi non tecnica art. 24 L.R. 10/2010

- l'elaborato di variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA), con numerazione:

D01_PCCA.01 - Relazione

- la relazione in data 20 Febbraio 2023 del Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Giacomo Dardi, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che la variante rientra tra quelle previste dall'art. 34 della L.R. 65/2014 e che necessita di deposito presso il Genio Civile, in quanto trattasi di nuovo impegno di suolo non previsto nello studio geologico del Regolamento Urbanistico in vigore;
- l'avvenuto deposito della Variante e degli elaborati riguardanti fattibilità e pericolosità al Genio Civile di Pistoia, al numero 04 del 28.02.2023;

CHIARITO che, ai fini della trasparenza e pubblicità di quanto deliberato:



COMUNE DI PISTOIA

- gli elaborati tecnici della Variante e della Valutazione Ambientale Strategica, assieme alla variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica, saranno pubblicati sul sito web del Comune, sia nella sezione relativa al "Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio" che in quella "Amministrazione trasparente";
- sul Bollettino della Regione Toscana (BURT) si darà notizia dell'avvenuta Adozione e del termine di sessanta giorni entro il quale cittadini ed associazioni potranno presentare osservazioni;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione provvederà ad assicurare la necessaria informazione riguardo ai contenuti della Variante ed alla possibilità di presentare osservazioni riguardanti la trasformazione prevista;
- si provvederà a pubblicare anche l'avviso di cui all'art. 25 della l.r. 10/2010, in modo da consentire lo svolgimento delle consultazioni sugli effetti ambientali attesi.

VISTO lo schema di convenzione, e rilevato che in esso, in conseguenza di quanto stabilito dall'art. 62 della legge regionale 65/2014, che considera urbanizzazione secondaria le sole opere socio sanitarie di iniziativa pubblica, quanto dovuto a titolo di contributo di costruzione è stato per intero destinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella nuova scheda di Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO della quantificazione degli extra oneri dovuti dal soggetto attuatore contenuta nella Relazione Tecnica del Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, e ritenuto di poterla sommare a quanto scomputabile con l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste, in quanto la possibilità di collegamento tra la via Salvo D'Acquisto e la via Nazario Sauro ha importanza che esorbita le pertinenze dell'intervento;

DATO ATTO della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/14;

VISTA la legge regionale 10 Novembre 2014, n° 65, "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art. 34, "varianti mediante approvazione del progetto";

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Giacomo Dardi, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, come stabilito dalla deliberazione G.C. n. 104/2022, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;



COMUNE DI PISTOIA

Dato atto che i partecipanti alla seduta ed il Vice Segretario Generale hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto a quanto deliberato, in posizione di conflitto di interessi, neanche potenziale;

Dato atto inoltre, che, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, la registrazione e la trascrizione dell'eventuale dibattito, relativo all'argomento in oggetto, sono conservate presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **32** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 20** (Tomasi, Raso, Ferri, Mati,
Patanè, Fontana, Cipriani, Pelagalli,
Galligani, Sicari, Bargiacchi, Trimboli,
Bojola, Checcucci, Pagliai, Gelli,
Saracca, Calzolari, Romoli, Cerdini)

Voti contrari **n. 12** (Fratoni, Giusti, Tosi, Boanini,
Nesi, Bottacci, Fragai, Cotti,
Nutti, Nesti, Branchetti, Bonacchi)

D E L I B E R A

1) di approvare ai fini urbanistici il progetto di costruzione di edificio specialistico costituito da due RSA di 80 posti letto ciascuna, costituito dagli elaborati allegati all'originale del presente atto sotto la lettera "A" con rispettiva numerazione:

A01_PFTE_R01 - Relazione illustrativa
A02_PFTE_R02 - Relazione geologica di fattibilità
A03_PFTE_R03 - Relazione idraulica di fattibilità
A04_PFTE_R04 - Valutazione rischio bellico
A05_PFTE_R05 - Qualificazione energetica degli edifici
A06_PFTE_R06 - Valutazione impatto di cantiere
A07_PFTE_T01 - Quadro catastale
A08_PFTE_T02 - Inquadramento urbanistico
A09_PFTE_T03 - Planimetria generale
A10_PFTE_T04 - Piante piano terra e primo
A11_PFTE_T05 - Piante piano secondo e coperture
A12_PFTE_T06 - Prospetti est ovest



COMUNE DI PISTOIA

A13_PFTE_T07 - Prospetti nord sud
A14_PFTE_T08 - Prospetti interni
A15_PFTE_T09 - Sezioni
A16_PFTE_T10 - Opere di urbanizzazione
A17_PFTE_T11 - Fotoinserimenti e rendering
A18_PFTE_T12 - Documentazione fotografica
A19_PFTE_T13 - Studio mobilità - Viabilità
A20_PFTE_T14 - Studio mobilità - Soste e parcheggi
A21_PFTE_T15 - Analisi dei flussi di Traffico
A22_PFTE_T16 - Distanze
A23_PFTE_T17a- Prevenzione dei rischi territoriali
A24_PFTE_T18 - Rilievo strumentale
A25_PFTE_T19 - Progetto di massima delle aree a verde
A26_PFTE_T20 - Permeabilità delle superfici
A27_V02 - Elenco catastale delle proprietà
A28_V06 - Computo metrico OO.UU.
A29_V07 - Schema di convenzione

2) di dare atto che le opere di urbanizzazione, da realizzarsi contestualmente all'intervento, sono finanziate con l'intero contributo di costruzione e gli extra-oneri dovuti per l'impegno di nuovo suolo;

3) di adottare, contestualmente all'approvazione del progetto, ai sensi dell'articolo 34 della L.R.T. 65/14, varianti urbanistiche al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, come descritte e rappresentate negli elaborati allegati all'originale del presente atto sotto la lettera "B" con rispettiva numerazione:

B01_Relazione tecnica di variante a PS e RU
B02_Relazione del Responsabile del procedimento
B03_V01 - Relazione illustrativa
B04_V03 - Estratto tav30c PS attuale e modificato
B05_V04 - Estratto RU Pe02 scheda norma
B06_V05 - Estratto RU Pa tavola

4) di adottare, contestualmente alle varianti urbanistiche, ai sensi dell'articolo 8 co. 6 della l.r. 10/2010, gli elaborati di Valutazione Ambientale Strategica, allegati all'originale del presente atto sotto la lettera "C" con rispettiva numerazione:

C01_VAS01 - Rapporto ambientale di VAS art. 24 L.R. 10/2010
C02_VAS02 - Sintesi non tecnica art. 24 L.R. 10/2010

5) di adottare, ai sensi dell'art. 5 della L.R.T. 89/98, variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica, rappresentata nell'elaborato allegato all'originale del presente atto sotto la lettera "D" con numerazione:

D01_PCCA.01 - Relazione

6) di disporre la trasmissione del "Rapporto Ambientale" e della relativa "Sintesi non tecnica" all'Autorità Competente per la VAS e le



COMUNE DI PISTOIA

pubblicazioni necessarie allo svolgimento delle consultazioni di cui all'art. 25 della stessa LR 10/2010;

7) di dare atto che:

- la fattibilità degli interventi previsti, elaborata secondo quanto disposto dalla LR 24 Luglio 2018, n° 41, "Disposizioni in materia di rischio alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua", tiene conto sia della perimetrazione della pericolosità da alluvione individuata dal Piano Gestione Rischio Alluvioni che della carta della pericolosità idraulica elaborata per il Regolamento Urbanistico;
- nella procedura in argomento svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Giacomo Dardi, Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Dott. Angelo Ferrario;
- il Responsabile del Procedimento ed il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ognuno per le proprie competenze, procederanno agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

8) di dare atto che, il termine unico per la presentazione delle osservazioni relative ai procedimenti, viene posto a sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT della presente Deliberazione;

9) di dare atto che, qualora non pervengano osservazioni alla Variante urbanistica, la variante stessa diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

10) di dare atto che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.104 del 20.04.2022;

11) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale nella preposta sezione di "Amministrazione Trasparente" per il rispetto ed in conformità alle norme che regolano tale pubblicazione, a cura del Servizio proponente;

12) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Giacomo Dardi - Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Ing. Fabio Caggiula - Dirigente del Servizio Ambiente, Cimiteri e Protezione Civile
- Dr. Angelo Ferrario - Responsabile U.O. Comunicazione e Formazione

Dopodichè

IL PRESIDENTE



COMUNE DI PISTOIA

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestivita' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. XX Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 20** (Tomasi, Raso, Ferri, Mati,
Patanè, Fontana, Cipriani, Pelagalli,
Galligani, Sicari, Bargiacchi, Trimboli,
Bojola, Checcucci, Pagliai, Gelli,
Saracca, Calzolari, Romoli, Cerdini)

Voti contrari **n. 12** (Fratoni, Giusti, Tosi, Boanini,
Nesi, Bottacci, Fragai, Cotti,
Nutti, Nesti, Branchetti, Bonacchi)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità** del provvedimento precedentemente approvato.