



**COMUNE DI PISTOIA**

Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità  
[www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)



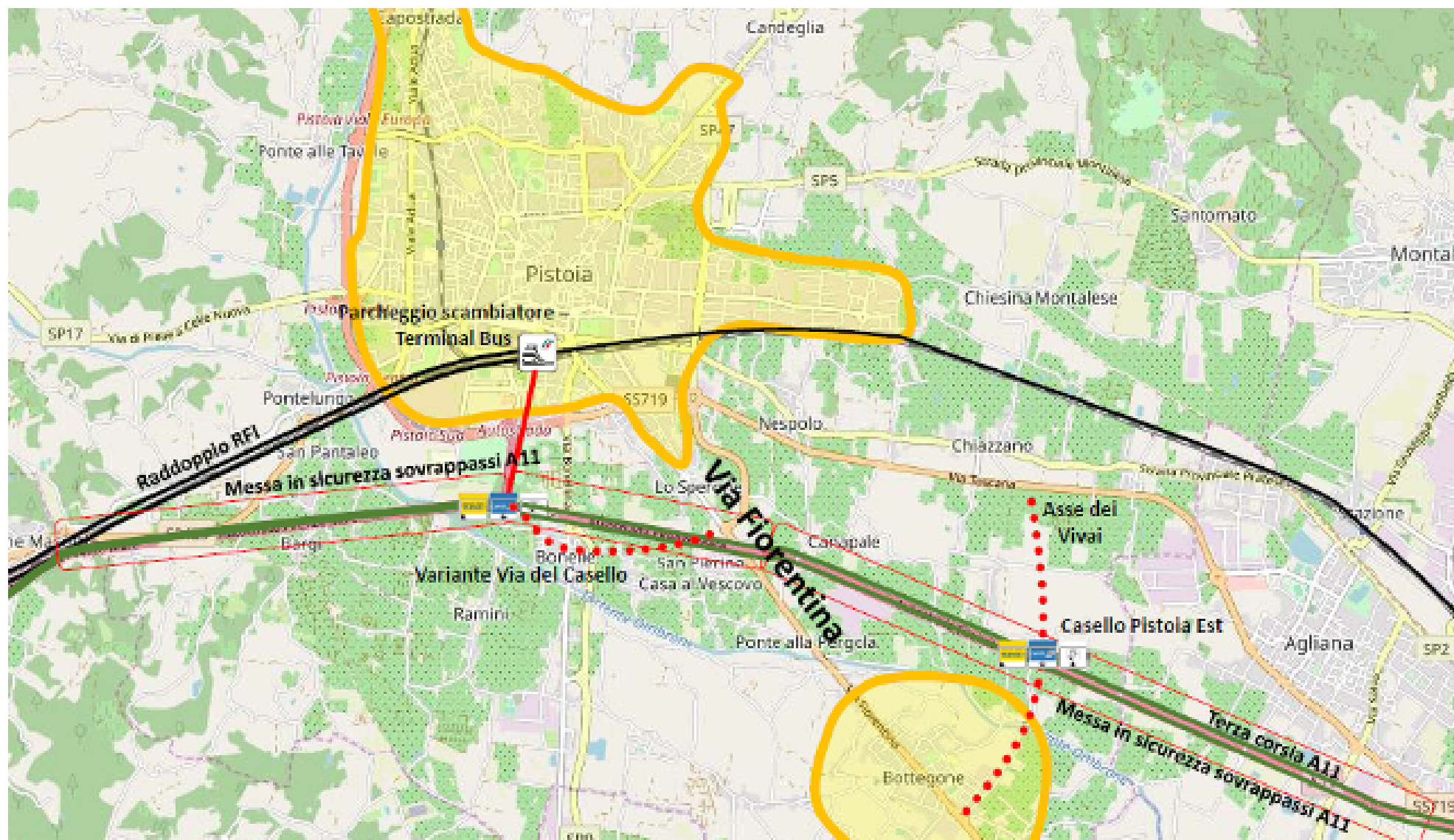
**Governo Italiano**  
**Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della legge 28.12.2015 n. 208, art. 1 commi 974, 975, 976, 977 e 978”

**BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY**

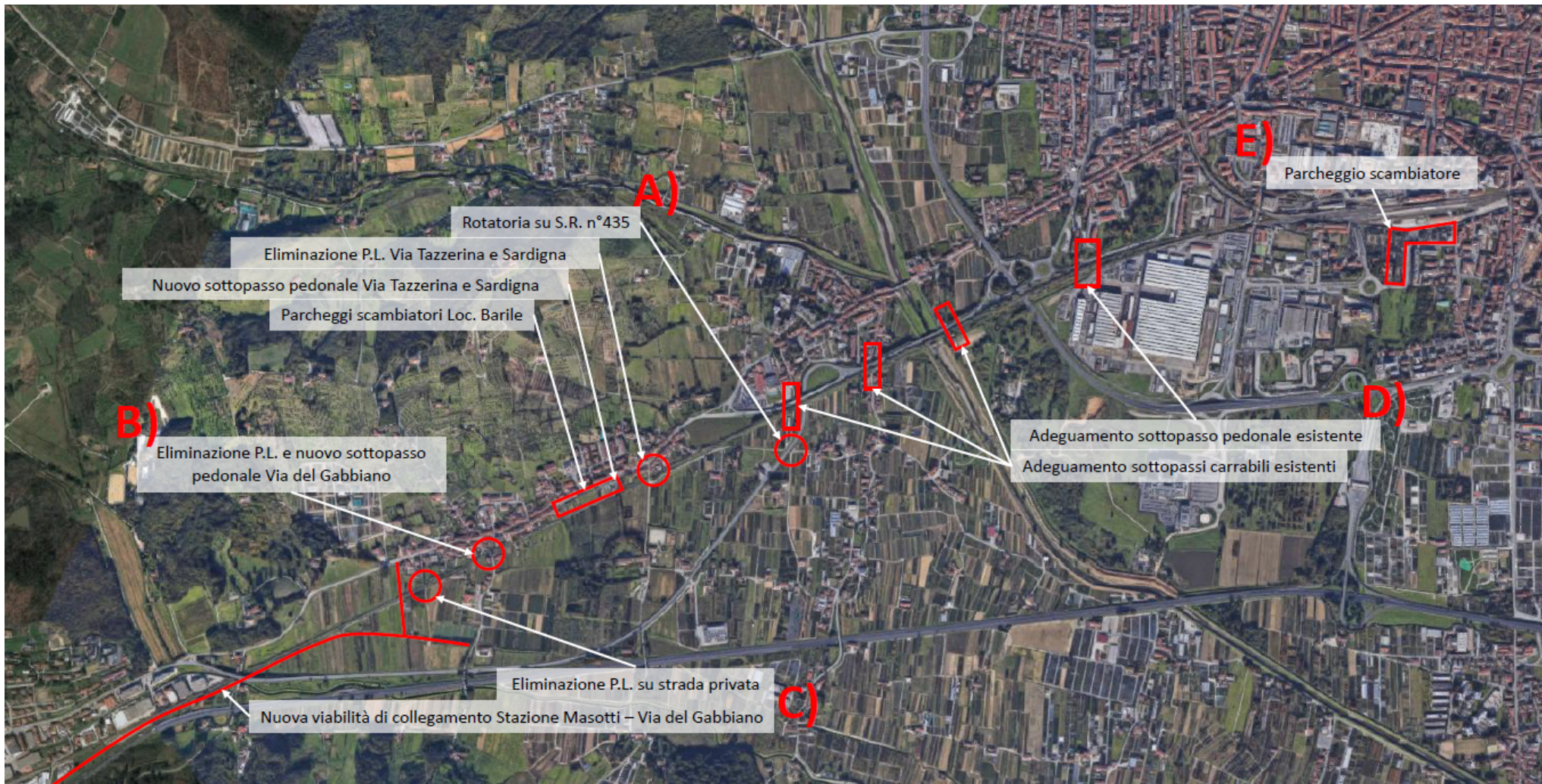
**22 ottobre 2019**  
**assemblea con associazioni di categoria,**  
**forze economiche e produttive**

# INTERVENTI STRATEGICI



# INTERVENTI STRATEGICI

## raddoppio ferrovia e interventi compensativi



**CONVENZIONE del 06/03/19**

**Utilizzo delle economie di gestione**

**Rimangono nel Fondo sviluppo e coesione del Governo. Non si prevede di chiedere il rimborso a consuntivo per eventuali economie di gestione da utilizzare per altri interventi**

**CONVENZIONE del 06/03/19**

**Erogazione dei finanziamenti**

**Per il 95% della spesa sostenuta e certificata comprensiva dei mandati di pagamento previa verifica del Gruppo di monitoraggio. Risorse economiche per gli anticipi di cassa previste nel bilancio dell'Ente dell'Ente**

**CONVENZIONE del 06/03/19**

**Durata**

**Proroghe in via del tutto  
eccezionale su richiesta sorretta da  
comprovati motivi, non superiore a  
120 giorni, fatti salvi i casi di forza  
maggiore**

# CONVENZIONE del 06/03/19

## Termini di attuazione

- **Entro i limiti del cronoprogramma la PdC può concedere di rimodulare gli interventi e le fasi per ragioni dettate da cause di forza maggiore dovute a eventi straordinari e imprevedibili a condizione che la nuova proposta sia conforme allo strumento urbanistico nonché oggetto e finalità invariate**
- **Sulla base della comunicazione inviata il 06/08/19 dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio, il RUP con mandato affidato dalla Giunta Comunale con Delibera 150/2019 ha richiesto la rimodulazione dei tempi degli interventi e delle fasi.**
- **Il termine finale della realizzazione del Programma straordinario è fissato al 31 dicembre 2023**

# CONVENZIONE del 06/03/19 Termini di attuazione Maglia viaria portante - ASSE DEI VIVAI

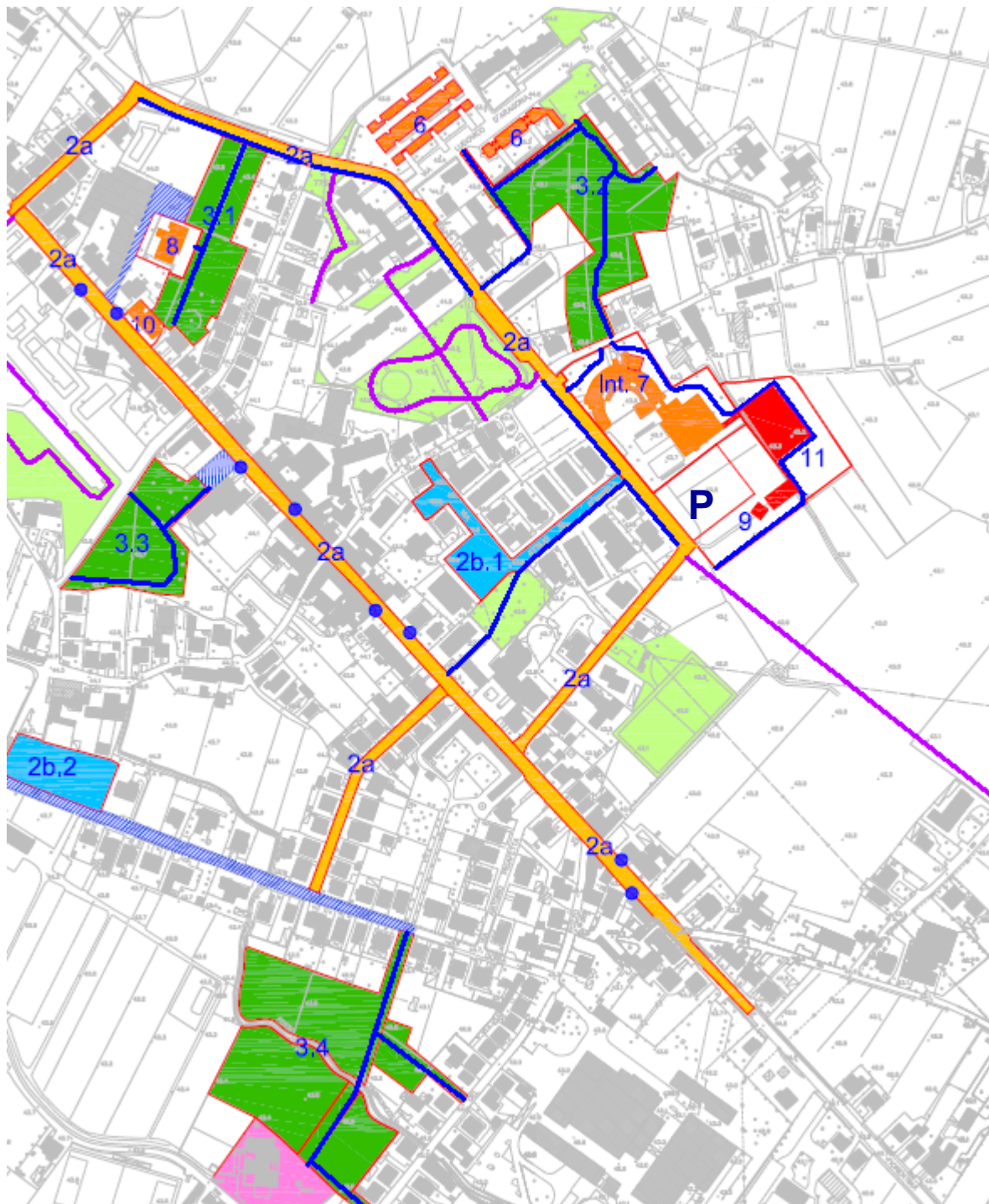
Costo totale intervento	€ 7.650.000
Finanziamento statale	€ 4.000.000
Quota privati (Soc. Autostrade)	€ 2.000.000
Finanziamento comunale	€ 1.650.000

L'Amministrazione comunale di Pistoia con Delibera di Giunta n. 150 del 19/06/19, ha approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali della viabilità locale interessata dal progetto dell'Asse dei vivai contenente il cronoprogramma degli interventi

## **Eventi straordinari e imprevedibili ai sensi della Convenzione, art. 3, comma 2**

Il ritardo nei tempi di approvazione del progetto esecutivo che eliminerà il transito dei mezzi pesanti nella viabilità del quartiere, dovuto alla discussione in corso a livello nazionale sul rinnovo della concessione alla Società Autostrade e la conseguente attesa dell'autorizzazione del MIT alla Società Autostrade per l'avvio dei lavori della terza corsia dell'A11 nel tratto Firenze-Pistoia, rientra negli eventi straordinari e imprevedibili definiti all'art. 3, comma 2 della Convenzione. La realizzazione posticipata della viabilità di attraversamento sovracomunale rende necessario anche posticipare la realizzazione dell'intervento sulla mobilità locale, lotto 1 – via Fiorentina, che sarà realizzato nella fase finale del programma.

# I cantieri del Bottegone 2020-2023



- Superficie totale area di intervento 55 ha
- Superficie totale di cantiere 10,5 ha
- Progetti di lavori pubblici 10
- Cantieri previsti n. 17
- Nuovi parchi urbani 46.774 mq
- Nuove piazze cittadine 8.900 mq
- Nuovi percorsi pedociclabili 2.350 metri
- Viabilità carrabile “dolce” 2.070 metri
- Posti auto nelle aree di riqualificazione n. 140 (oltre Via Fiorentina)
- Messa a dimora di alberi n. 220
  
- Nuovo consumo di suolo esterno al perimetro del centro abitato (escluso asse dei Vivai) mq 0,00
- Nuovi volumi realizzati in ampliamento funzionale alla scuola mc 17.500
- Volumi di edifici riqualificati mc 56.790
- Edifici riqualificati n. 6
- Nuovi volumi da interventi privati mc 0,00
- Superficie da espropriare 5,9 ha
  
- Finanziamento statale € 18.000.000
- Finanziamento comunale € 2.750.000
- Altri cofinanziamenti € 2.300.000
  
- Gare in corso di esecuzione n. 3
- Progetti esecutivi approvati n. 5
- Progetti con variante urbanistica n. 2
- Progetti in Conferenza dei Servizi n. 3
  
- Termine intervento 31/12/2023

# FASE DI INTERVENTO E PREVISIONE DEL TERMINE DEI LAVORI

INTERVENTO	Stato dell'intervento al 15/10/19	Termine previsto (compresi mesi 6 per collaudo)
1) Maglia viaria portante adibita ad assolvere le funzioni di attraversamento sovracomunale. Nuova viabilità denominata Asse dei Vivai di collegamento con il nuovo casello autostradale Pistoia Ovest	Progetto definitivo approvato di ammodernamento ed ampliamento alla terza corsia AUTOSTRADA A11 FIRENZE-PISA NORD, TRATTO FIRENZE-PISTOIA	<b>Dicembre 2023</b>
2a) Maglia di supporto per il collegamento tra il centro e la viabilità portante e maglia di interesse locale (rete locale urbana destinata a soddisfare le esigenze della mobilità lenta tra quartieri e della sosta veicolare) comprensiva di piste ciclabili	Progetto esecutivo, suddiviso in 3 lotti funzionali, approvato  In corso la gara (Lotto 2) e (Lotto 3).	<b>Dicembre 2023</b>
2b) Maglia di supporto per il collegamento tra il centro e la viabilità portante e maglia di interesse locale (rete locale urbana destinata a soddisfare le esigenze della mobilità lenta tra quartieri e della sosta veicolare) realizzazione 2 nuove piazza	Progetto definitivo approvato.  Avvio di procedimento ex art. 16 e 19 comma 2 DPR 327/2001 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia con il n. 2381 del 10/06/19  Progetto esecutivo validato	<b>Ottobre 2022</b>

# FASE DI INTERVENTO E PREVISIONE DEL TERMINE DEI LAVORI

INTERVENTO	Stato dell'intervento al 15/10/19	Termine previsto (compresi mesi 6 per collaudo)
<p>3) Messa in sicurezza idraulica e riqualificazione di aree a verde urbano funzionali all'incremento della resilienza territoriale: parchi urbani (SUDS) e parcheggi drenanti.</p> <p>Progetto 3.1 Progetto 3.2 Progetto 3.3 Progetto 3.4</p>	<p>Progetto definitivo approvato. Progetto esecutivo validato</p> <p>Avvio di procedimento ex art. 16 e 19 comma 2 DPR 327/2001 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia con il n. 2381 del 10/06/19</p> <p>Approvazione documentazione Progetti esecutivi per Conferenza dei Servizi con Determina n. 1534 del 16/07/19</p>	<p><b>Giugno 2023</b></p>
<p>6) Intervento di riqualificazione strutturale, energetica e di riqualificazione degli spazi e volumi al piede degli edifici di edilizia economica e popolare</p>	<p>Progetto esecutivo approvato</p> <p>In corso la gara</p>	<p><b>Gennaio 2022</b></p>
<p>7) Istituto Comprensivo M.L. King; intervento di riqualificazione strutturale, energetica e di ristrutturazione degli spazi interni funzionali a supportare le attività di promozione sociale e socio-educative</p>	<p>Progetto esecutivo approvato.</p> <p>Attesa approvazione progetto esecutivo per il miglioramento sismico della scuola</p>	<p><b>Fine lavori prevista per agosto 2022, collaudo ai sensi di legge nei 6 mesi successivi</b></p>

# FASE DI INTERVENTO E PREVISIONE DEL TERMINE DEI LAVORI

INTERVENTO	Stato dell'intervento al 15/10/19	Termine previsto (compresi mesi 6 per collaudo)
8) Intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva della scuola materna Aquilone, secondo il modello "Progetto 0-6" della Regione Toscana	<p>Progetto definitivo approvato.</p> <p>Approvazione documentazione Progetti esecutivi per Conferenza dei Servizi con Determina n. 1534 del 16/07/19</p>	<b>Giugno 2023</b>
9) Istituto Comprensivo M.L. King; intervento di ampliamento: centro di aggregazione giovanile	<p>Progetto definitivo approvato.</p> <p>Approvazione documentazione Progetti esecutivi per Conferenza dei Servizi con Determina n. 1534 del 16/07/19</p>	<b>Giugno 2023</b>
10) Riqualificazione ex centro socio-educativo "Aquilone"	<p>Progetto esecutivo approvato.</p>	<b>Giugno 2022</b>
11) Riqualificazione della dotazione di strutture sportive dell'Istituto Comprensivo M. L. King	<p>Progetto definitivo approvato.</p> <p>Approvazione documentazione Progetti esecutivi per Conferenza dei Servizi con Determina n. 1534 del 16/07/19</p>	<b>Dicembre 2023</b>



● **LOTTO 1**

**Via Fiorentina**

● **LOTTO 2**

**Via Cristoforo Colombo**

**Via Giovanni Da  
Verrazano**

**Via Ferdinando Magellano**

● **LOTTO 3**

**Via Don Sirio Butelli**

**Via Giuseppe Di Vittorio**

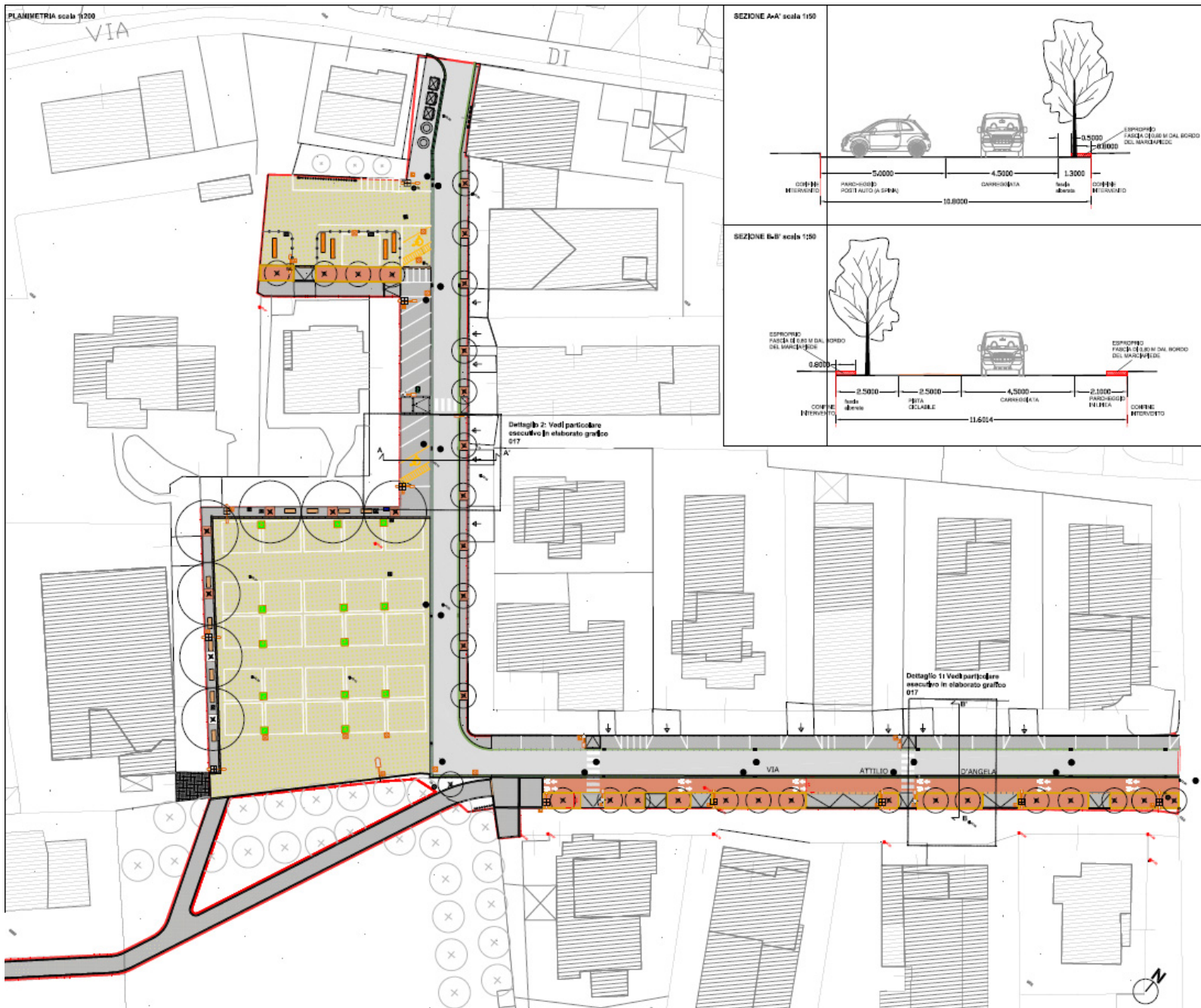
**Via Fernando Santi**

**Via Vittorio Magni**

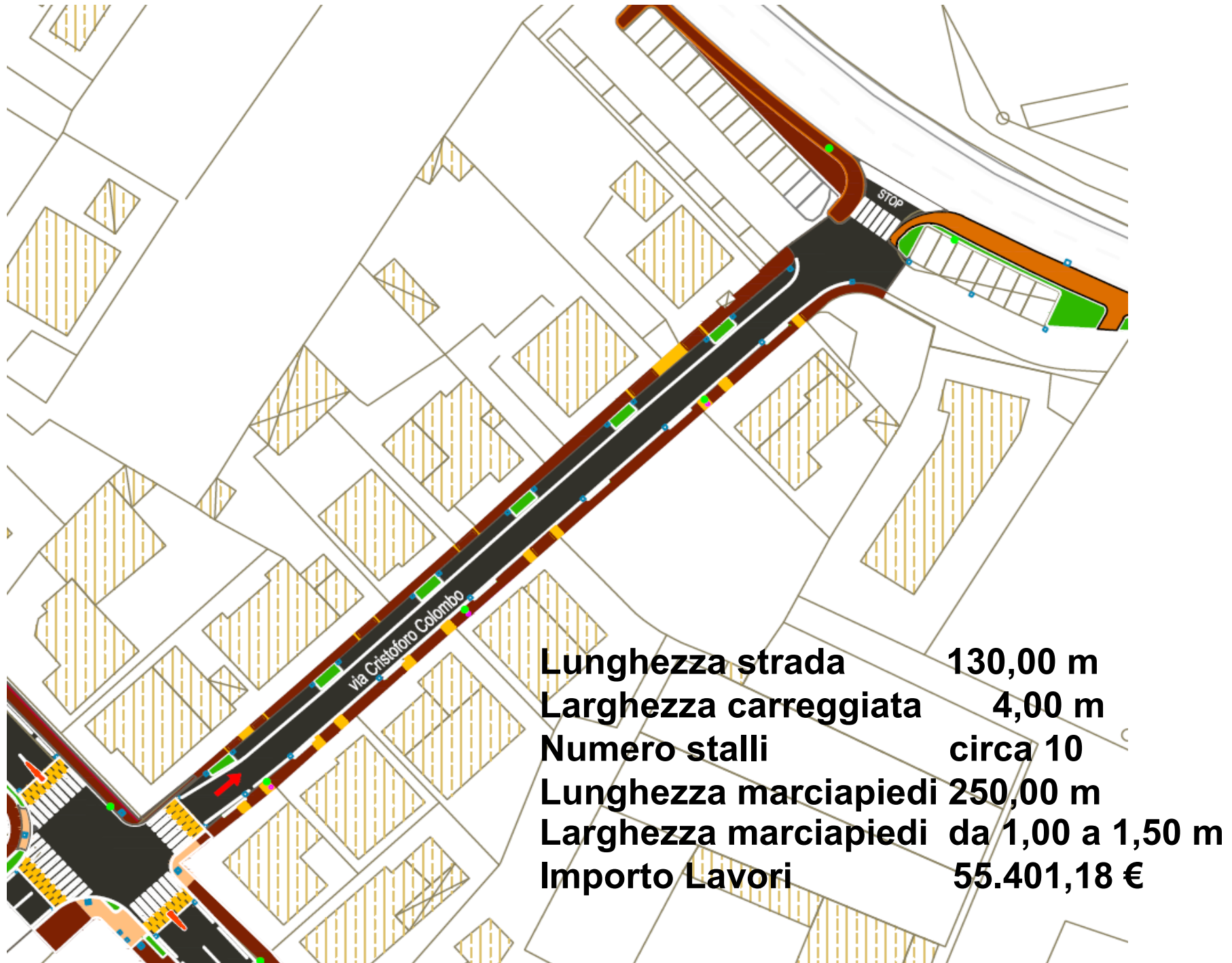


# Intervento 2b.1

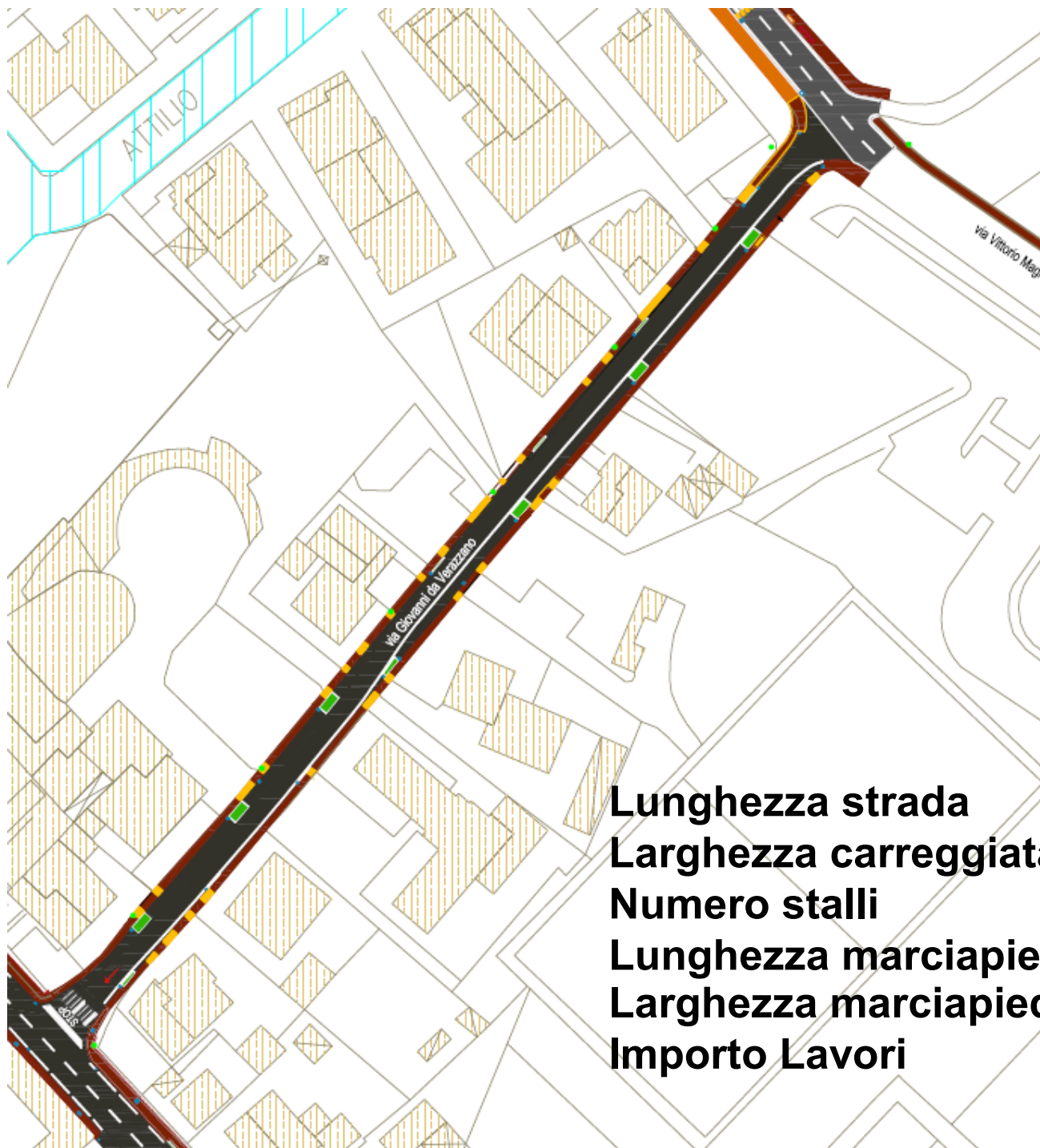
# Piazza del Mercato – via Attilio D'Angela



# LOTTO 2: via C.Colombo



# LOTTO 2: via G.da Verrazzano



<b>Lunghezza strada</b>	<b>220,00 m</b>
<b>Larghezza carreggiata</b>	<b>3,60 m</b>
<b>Numero stalli</b>	<b>circa 20</b>
<b>Lunghezza marciapiedi</b>	<b>500,00 m</b>
<b>Larghezza marciapiedi</b>	<b>da 1,00 a 1,20 m</b>
<b>Importo Lavori</b>	<b>76.627,08 €</b>

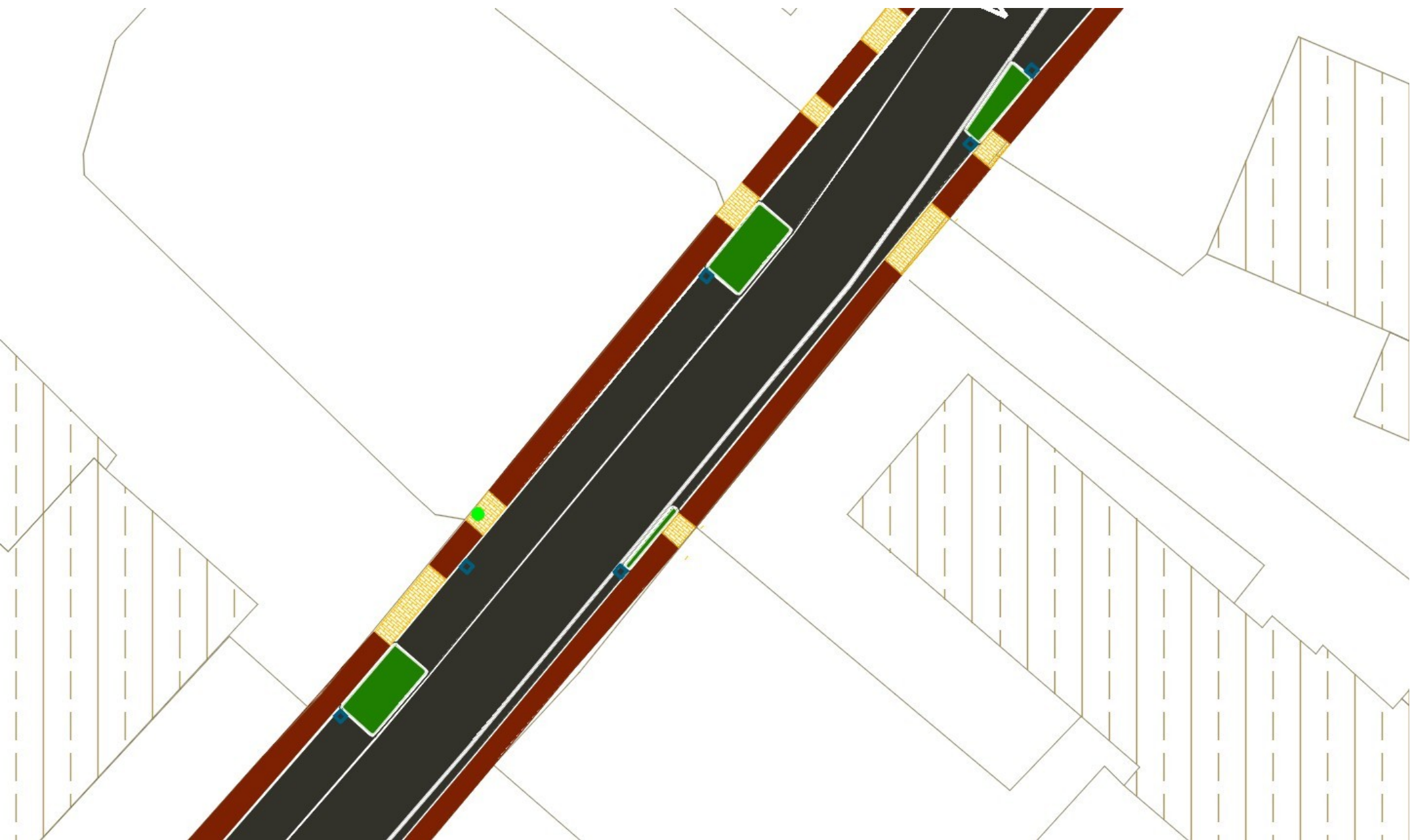
# LOTTO 2: via F.Magellano



# LOTTO 2: via C.Colombo, particolare



## LOTTO 2: via da Verrazzano, particolare

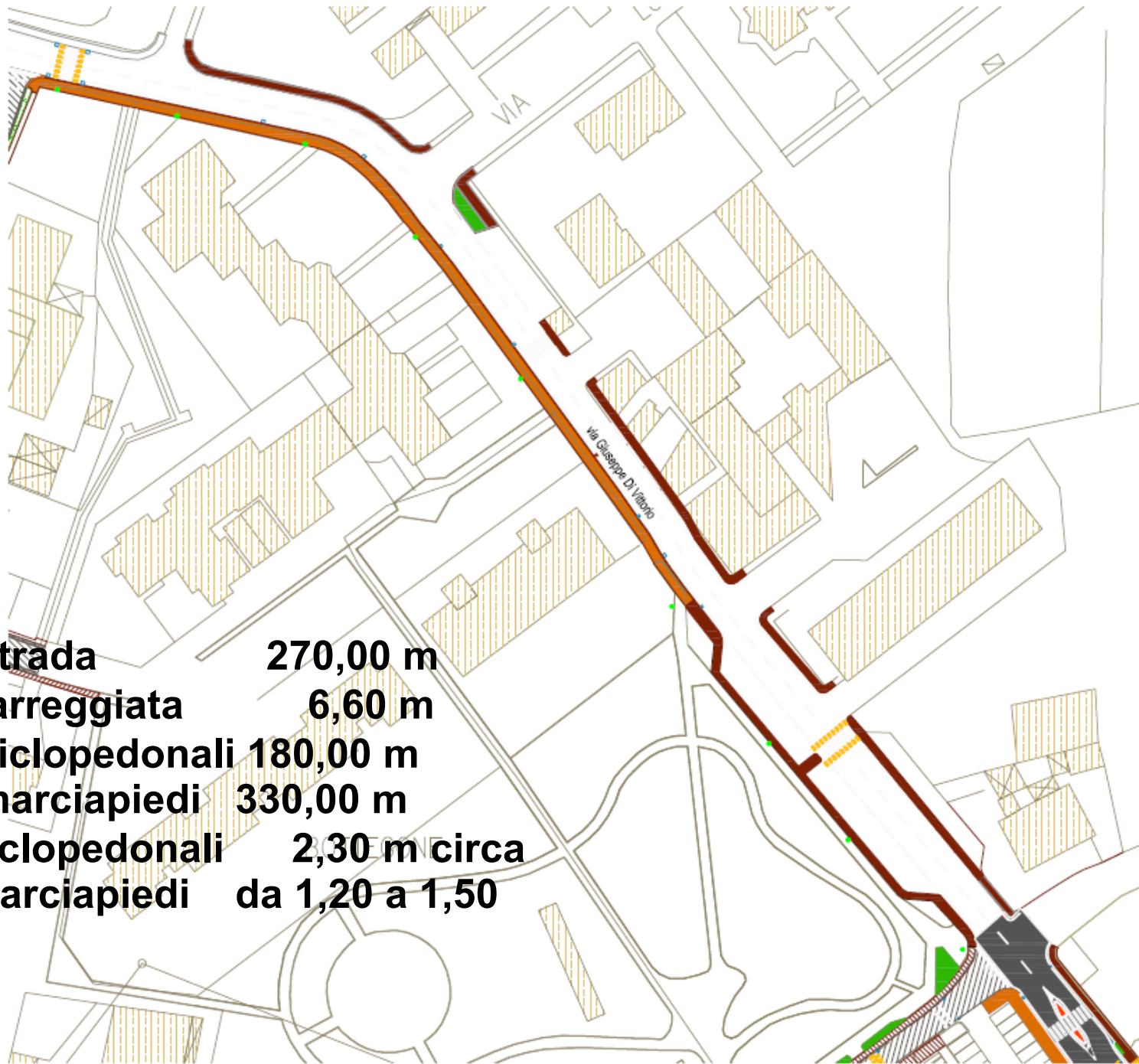


# LOTTO 3: via Don Butelli

Lunghezza strada	150,00 m
Larghezza carreggiata	6,60 m
Lunghezza ciclopedonale	150,00 m
Larghezza ciclopedonale circa	2,50 m

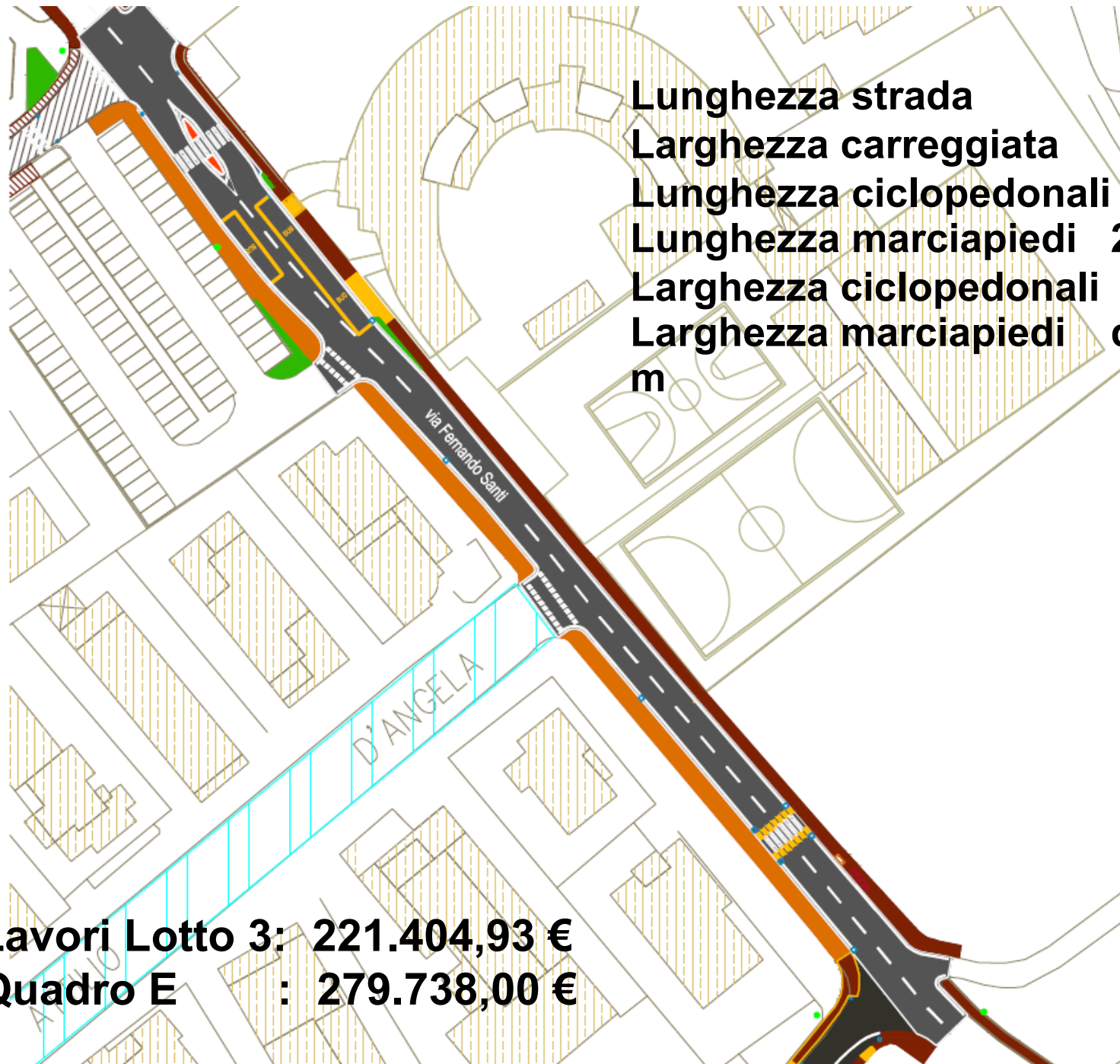


## LOTTO 3: via G. di Vittorio



<b>Lunghezza strada</b>	<b>270,00 m</b>
<b>Larghezza carreggiata</b>	<b>6,60 m</b>
<b>Lunghezza ciclopedonali</b>	<b>180,00 m</b>
<b>Lunghezza marciapiedi</b>	<b>330,00 m</b>
<b>Larghezza ciclopedonali</b>	<b>2,30 m circa</b>
<b>Larghezza marciapiedi</b>	<b>da 1,20 a 1,50 m</b>

# LOTTO 3: via F.Santi

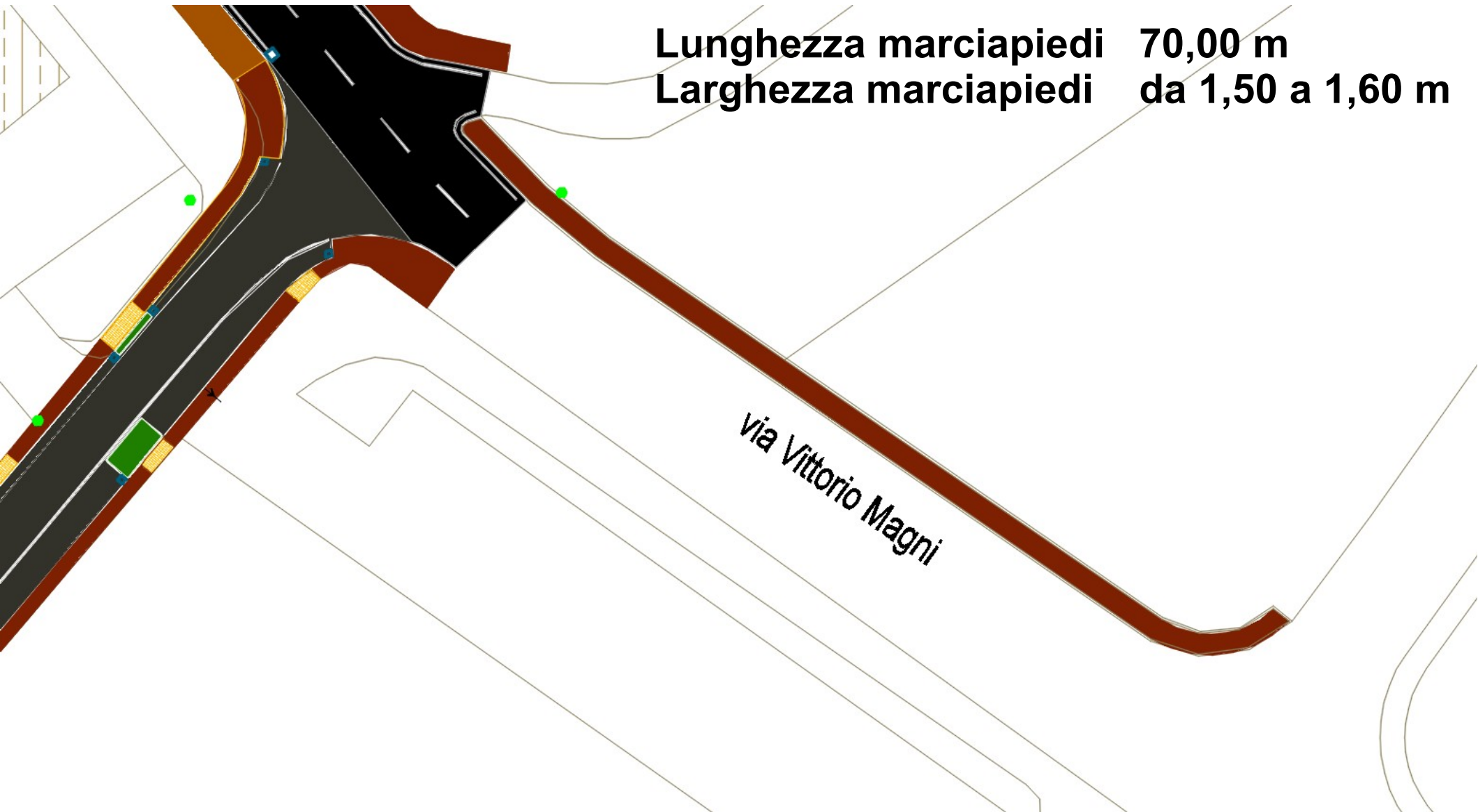


Lunghezza strada	200,00 m
Larghezza carreggiata	6,50 m
Lunghezza ciclopedonali	180,00 m
Lunghezza marciapiedi	200,00 m
Larghezza ciclopedonali	2,50 m circa
Larghezza marciapiedi	da 1,50 a 1,80 m

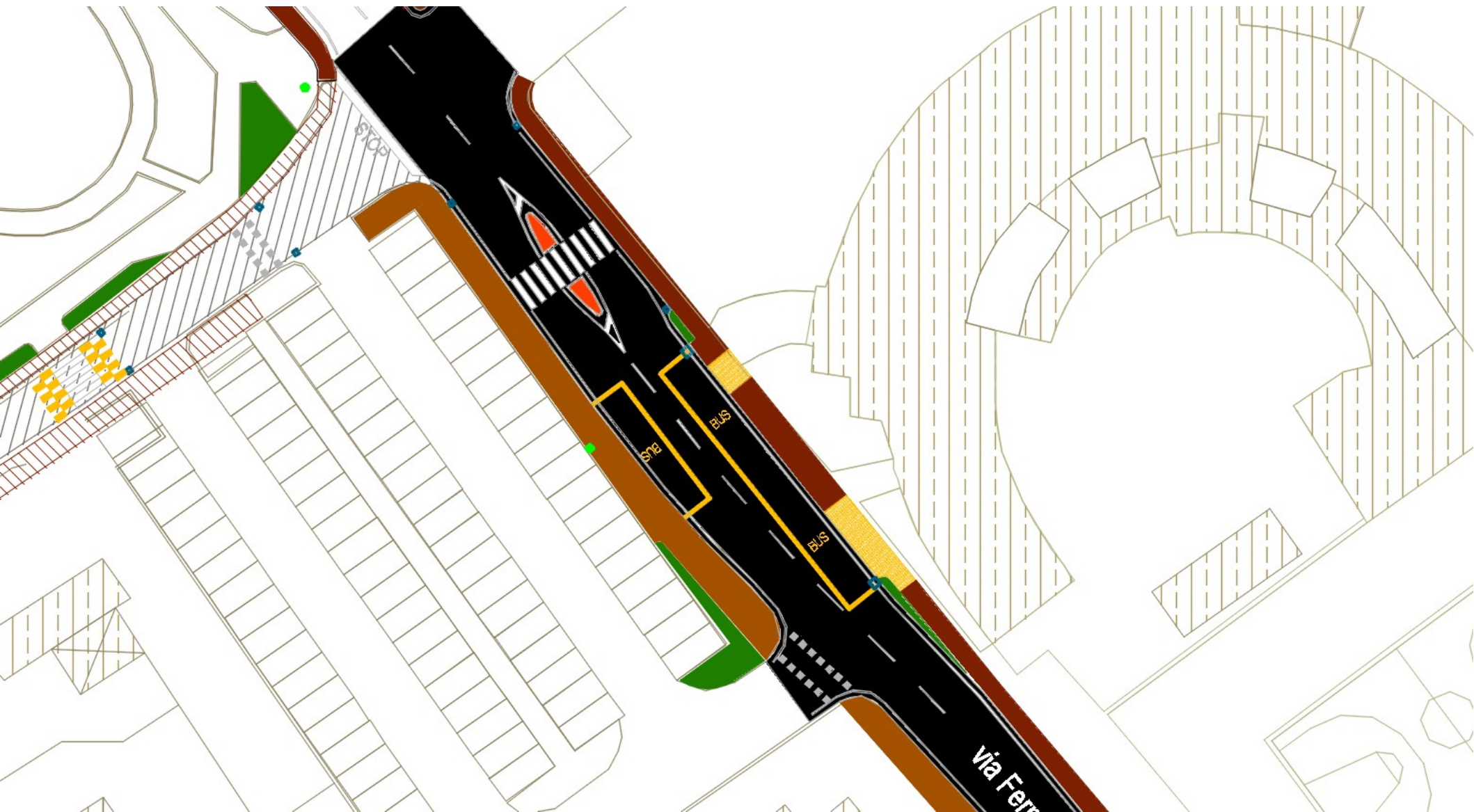
**Totale Lavori Lotto 3: 221.404,93 €**  
**Totale Quadro E : 279.738,00 €**

# LOTTO 3: via V.Magni

Lunghezza marciapiedi 70,00 m  
Larghezza marciapiedi da 1,50 a 1,60 m

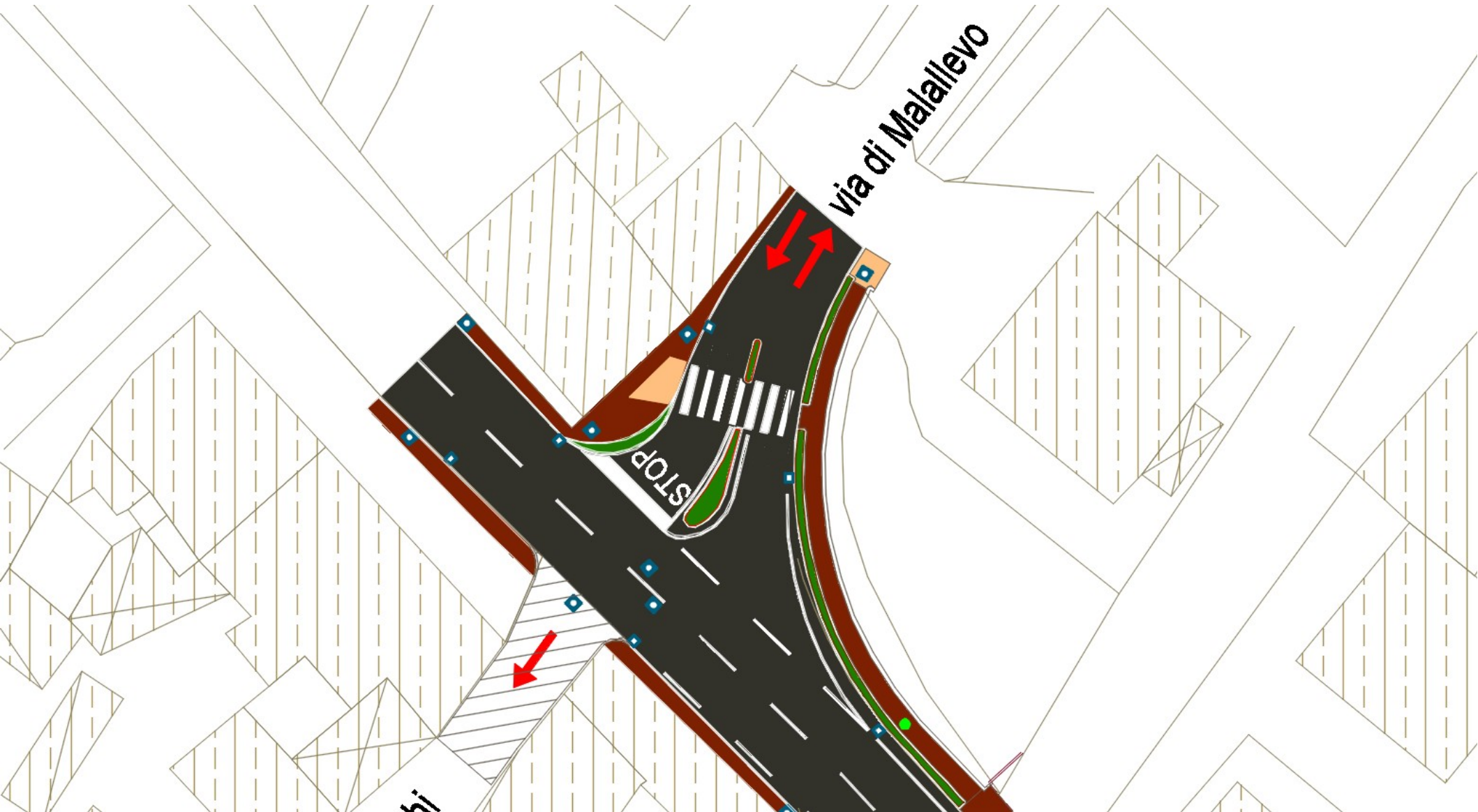


# LOTTO 3: via F.Santi, particolare scuola



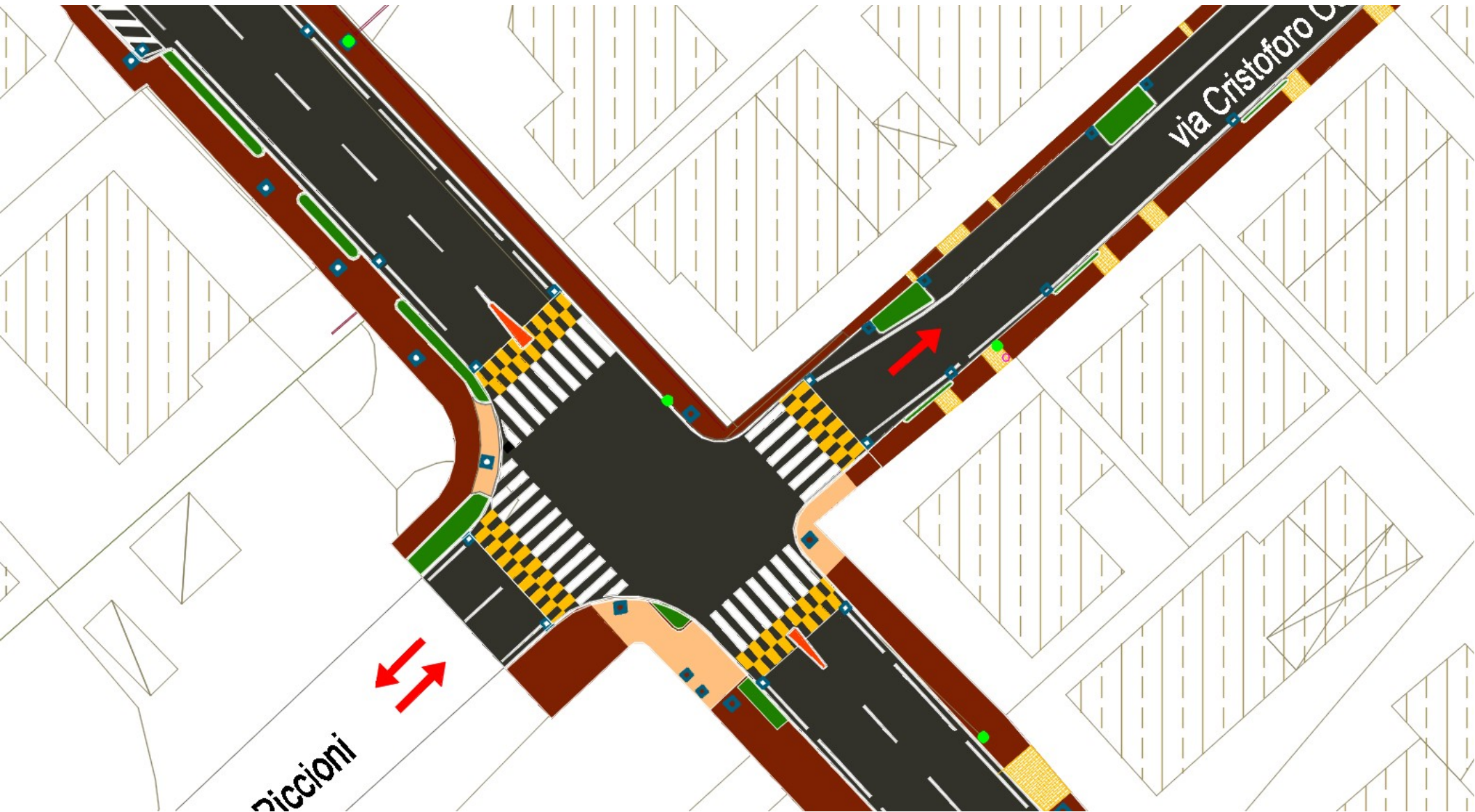
# LOTTO 3

## Via FIORENTINA: Particolare intersezione Via di Malallevo



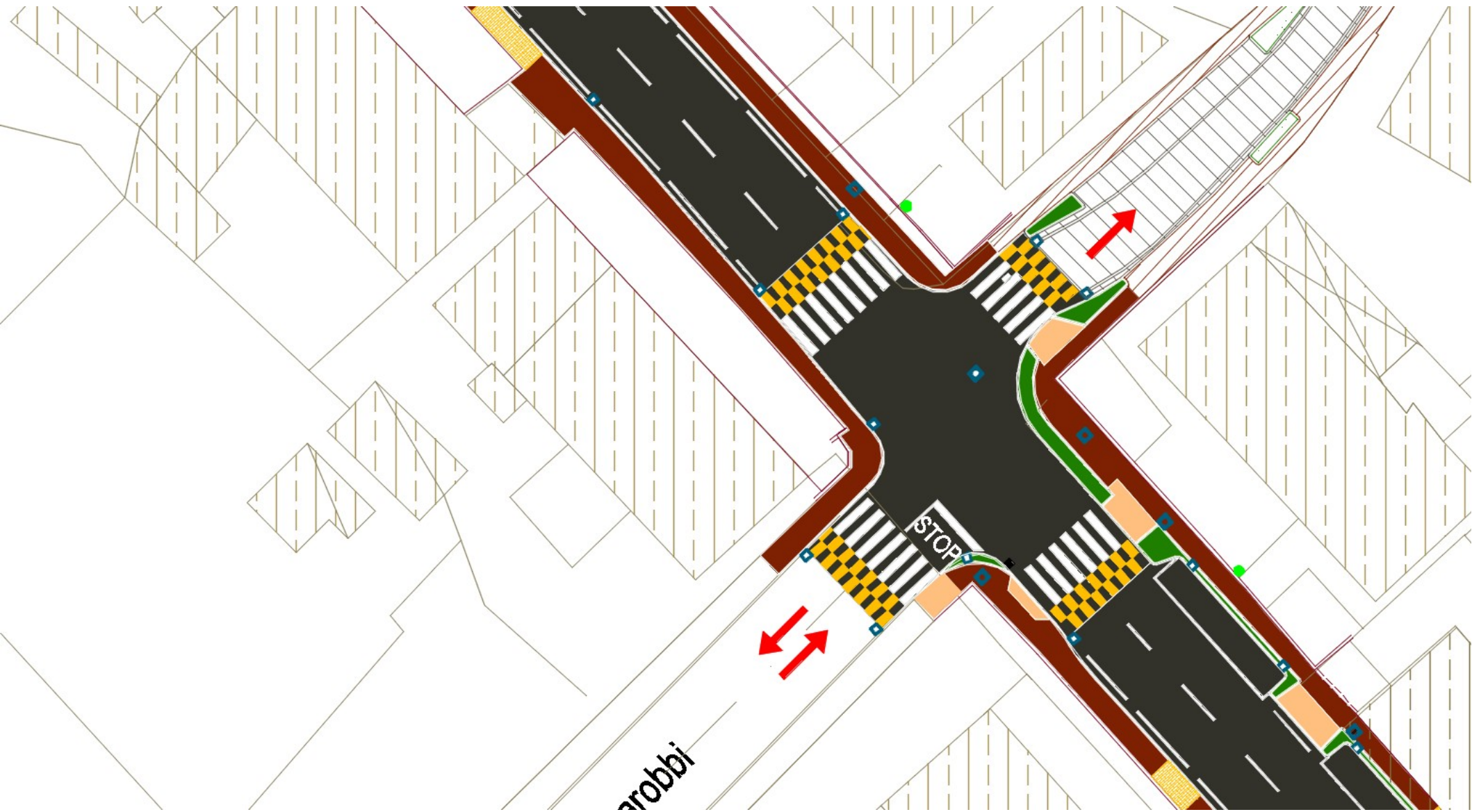
# LOTTO 3

Via FIORENTINA: Particolare intersezione Via C. Colombo



# LOTTO 3

## Via FIORENTINA: Particolare intersezione Via Carobbi



# LOTTO 3

## Via FIORENTINA: Particolare da Via Carobbi a Via Salceto



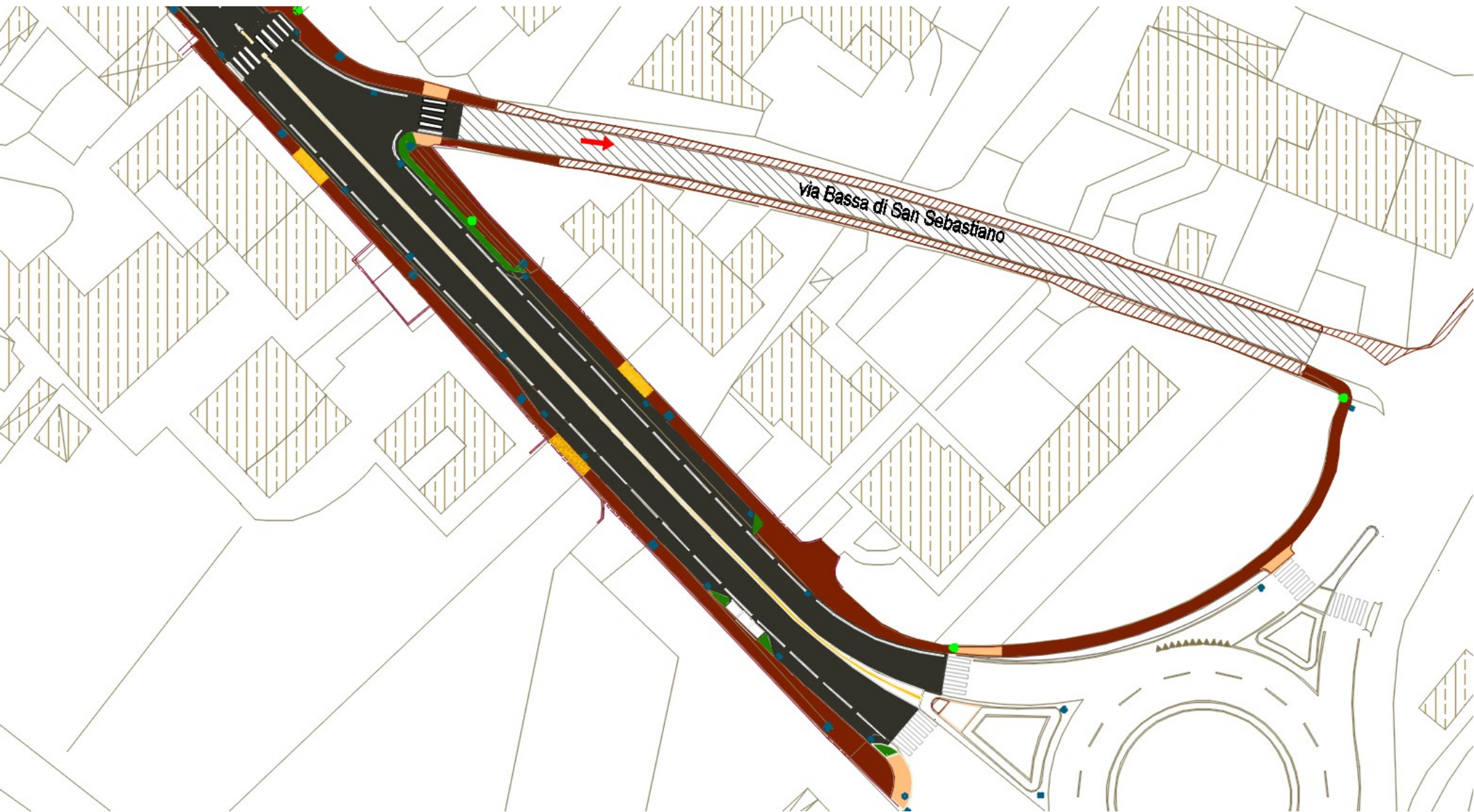
# LOTTO 3

**Via FIORENTINA: Particolare da Via Magellano a Via Verrazzano**



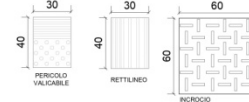
# LOTTO 3

**Via FIORENTINA: Particolare da Via S. Sebastiano a Rotatoria**

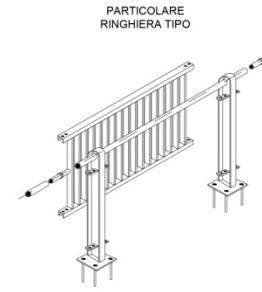
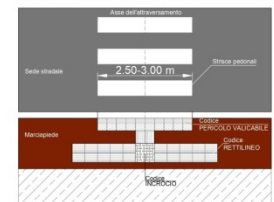




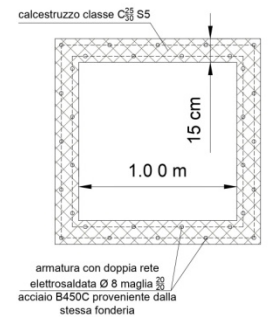
SISTEMA DI INDICATORI TATTILI A TERRA PER DISABILI VISIVI  
CODICI MODULARI LINGUAGGIO LOGES



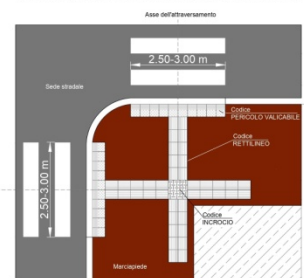
ATTRAVERSAMENTO PEDONALE LONTANO DA INCROCI STRADALI



SEZIONE TIPO TRATTI DI PROGETTO DI CONDOTTA SCATOLARE

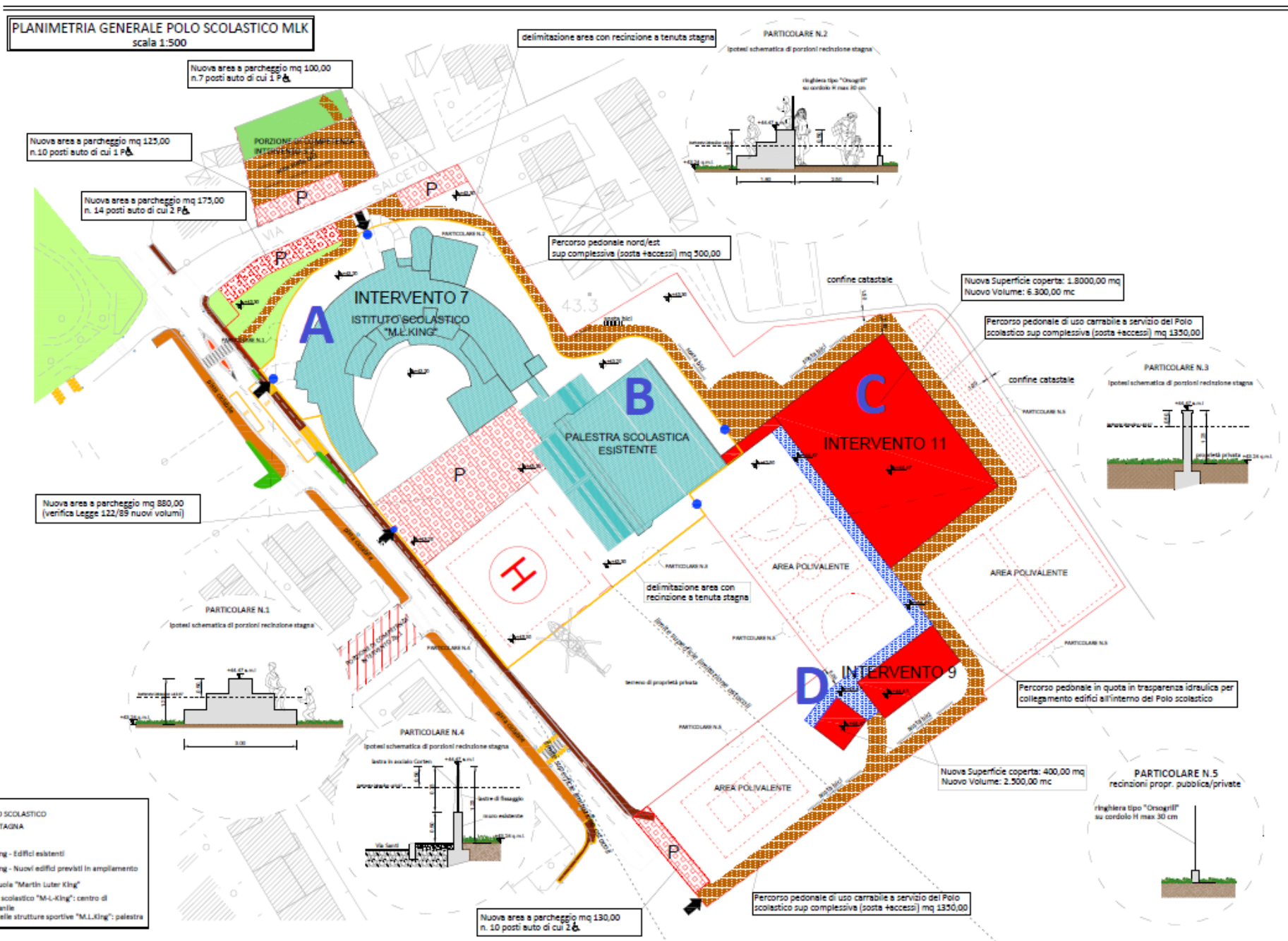


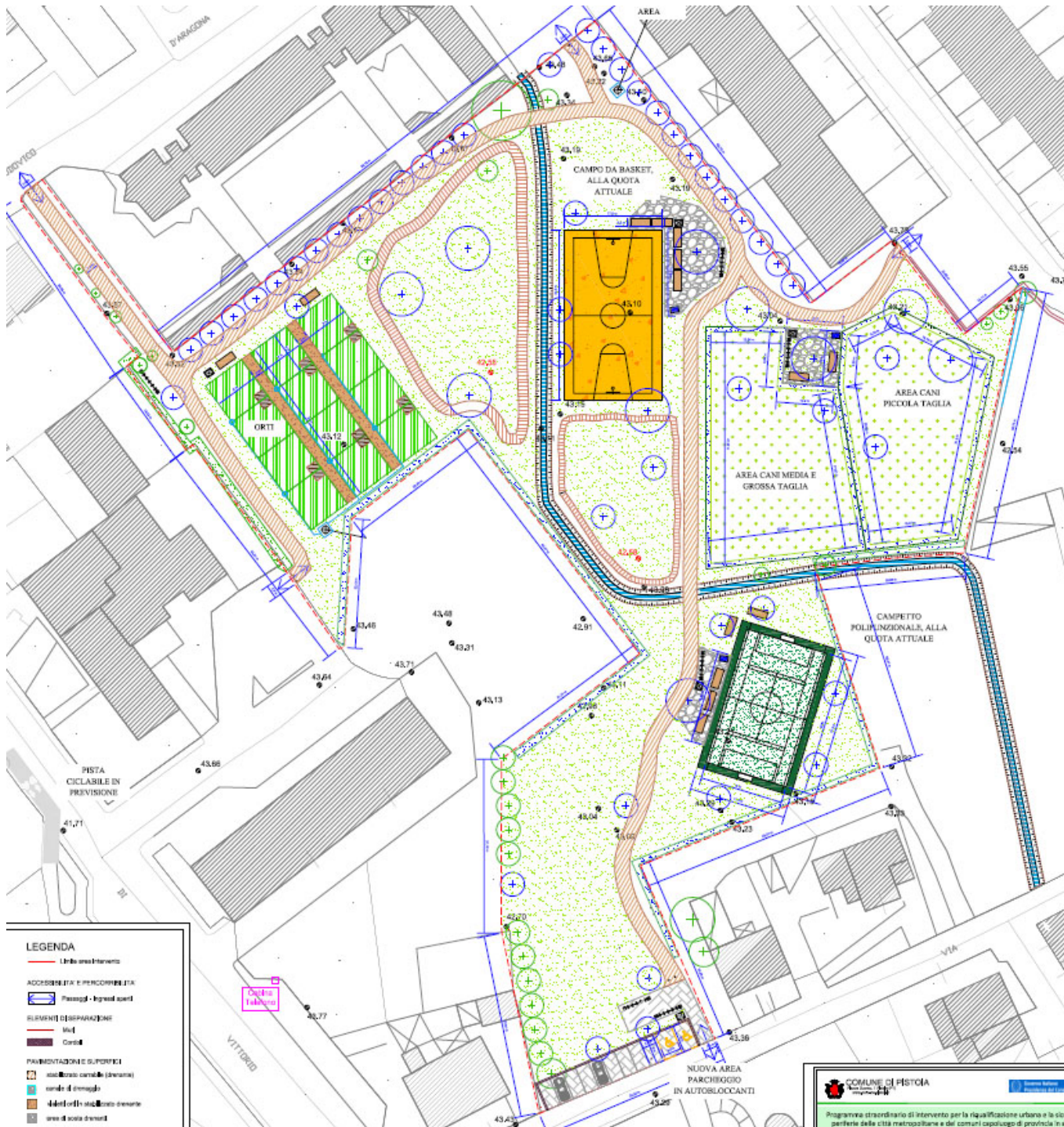
ATTRAVERSAMENTO PEDONALE IN PRESENZA DI INCROCIO STRADALE



**Mobilità dolce: abaco principali interventi previsti nel progetto esecutivo**

# Polo scolastico Martin Luther King – ampliamento funzionale





# Intervento 3.2

Area verde tra la scuola Martin Luther King e gli edifici di via Aragona

# Intervento 3.1

## Area verde sistema edifici pubblici scuola materna Aquilone, centro servizi e ASL



# Scuola Materna Aquilone



# Scuola Materna Aquilone



# Scuola Materna Aquilone



# Scuola Materna Aquilone



# Edificio via Fiorentina



Vista fronte strada

# Edificio via Fiorentina



# Edificio via Fiorentina



Vista notturna lato giardino

# Edificio via Fiorentina



Vista interna laboratorio piano primo

# Intervento 3.3

## Area verde lungo via Carobbi



# Intervento 2b.2

## Piazza chiesa S. Michele Arcangelo

