



## COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE

U.O.C. Verde Pubblico e Servizi Cimiteriali

Via dei Macelli, 11/C - 51100 Pistoia Tel.0573/3711 - PEC [comune.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:comune.pistoia@postacert.toscana.it)

### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO GRATUITO DELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. PIAZZA, CASTEL DI CIREGLIO E VIA DEL LIBECCIO DA RICONVERTIRE AD ATTREZZATURE RICREATIVE

#### 1. FINALITÀ

Il Comune di Pistoia è interessato a promuovere l'uso consapevole delle proprie aree a verde al fine di promuovere e sostenere specifici progetti rivolti all'intera cittadinanza.

Si rende noto pertanto che è indetta una **"Manifestazione di interesse"** per l'affidamento in concessione di tre aree di proprietà comunale da riqualificare e adibire ad attrezzature ricreative al fine di favorire le possibilità di aggregazione dei cittadini e il loro inserimento nella vita sociale del territorio.

A tale scopo si richiama anche quanto disposto all'art.57 "Altre modalità di affidamento" del "Regolamento Tutela, Conservazione e Gestione del Verde Comune" vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 117 del 27\07\2021.

#### 2. OGGETTO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.1.2025 e della Determinazione del Dirigente del Servizio Ambiente, Verde e Protezione Civile n. 283 del 12.2.2025 il Comune di Pistoia intende assegnare in concessione, ad uso gratuito, ai soggetti specificati al punto 3), le seguenti aree:

Area 1 - Ex Campo di calcio loc. Piazza - Rappresentato al Catasto Terreni nel Foglio di Mappa 125 - Mappale 320 della superficie catastale di mq. 13.690 e nel Foglio di Mappa 143 al Mappale 733 di mq. 1.440 (totale mq. 9.675)

Area 2 - Ex Campo di calcio loc. Campiglio - Rappresentato al Catasto Terreni nel Foglio di Mappa 141 - Mappale 411 e 413 della superficie catastale complessiva di mq. 9.360

Area 3 - Area Via del Libeccio - Rappresentata al Catasto Terreni nel Foglio di Mappa 182 - Mappale 98, 197, 198, 257 e 259 della superficie catastale complessiva di mq. 7.970

La descrizione delle suddette aree è dettagliata nell'[Allegato "Relazione Tecnica"](#).

Tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto e dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

Per la partecipazione al presente avviso è possibile prendere visione degli spazi sopra individuati, che potranno essere visitati dai soggetti direttamente interessati a presentare le proposte progettuali, previa richiesta da inoltrare al Servizio Ambiente, Verde e Protezione Civile - U.O.C Verde Pubblico e Servizi Cimiteriali del Comune di Pistoia.

#### 3. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla selezione per la concessione delle suddette aree:

- associazioni di cittadini;
- le associazioni / enti del terzo settore (ETS) ai sensi del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore", a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106, costituita/i da almeno tre anni al fine di svolgere attività sociale nell'interesse della comunità; Lo statuto dell'associazione dovrà espressamente prevedere il perseguimento di finalità attinenti a quella oggetto del presente avviso.

Non è ammessa la partecipazione di cittadini singoli.

#### **4. DURATA**

La concessione d'uso gratuito delle suddette proprietà avrà durata di **anni 10 (dieci)** a far data dalla data di stipula del relativo contratto di concessione.  
È escluso il tacito rinnovo.

#### **5. DESTINAZIONI D'USO E INTERVENTI AMMESSI**

Gli interventi ammessi nell'ambito della riqualificazione delle suddette aree devono essere conformi a quanto prescritto dal vigente Regolamento Urbanistico come dettagliato nell'[Allegato "Relazione Tecnica"](#) e ad ogni altra norma o regolamento applicabile.

Si richiamano in particolare le disposizioni di cui al Titolo 5 "FRUIZIONE E USO" del "Regolamento Tutela, Conservazione e Gestione del Verde Comune" vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 117 del 27\07\2021.

Per attività ricreative, da specificare nella proposta di riutilizzo delle aree suddette, si intendono tutte le destinazioni assimilabili al verde pubblico come ad esempio aree gioco o per lo sport outdoor non professionistico, orti urbani e altri usi volti a promuovere, rendere possibile e sviluppare forme di socialità per un sano impiego del tempo libero, facilitando occasioni di incontro per iniziative ricreative, culturali e sociali e favorendo il recupero di un rapporto diretto e attivo anche con la natura.

Le eventuali coltivazioni agricole e/o ortive proposte non devono avere scopo di lucro e devono essere destinate al consumo familiare.

#### **6. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

I soggetti interessati dovranno presentare una proposta volta a promuovere, rendere possibile e sviluppare in modo alternativo o cumulativo ed in particolare uno o più degli ambiti seguenti:

- azioni di sostegno alla persona con servizi di promozione sociale (attività culturali e ludico-ricreative legate alla gestione delle aree);
- azioni di coinvolgimento di soggetti svantaggiati (es. diversamente abili, persone prive di reddito, ecc.).

L'aggiudicatario, che è responsabile delle attività ivi insediate, dovrà farsi carico di tutte le spese di conduzione e di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, nessuna esclusa per tutta la durata del rapporto giuridico.

#### **7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso potranno presentare la domanda per l'assegnazione di una o più aree individuate al precedente art. 1.

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire all'Amministrazione Comunale **entro e non oltre il 31 marzo 2025** e a mezzo Pec all'indirizzo [comune.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:comune.pistoia@postacert.toscana.it), la domanda con l'indicazione e l'indirizzo del mittente e con il seguente oggetto:

## **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO GRATUITO DELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE LOC. PIAZZA, CASTEL DI CIREGLIO E VIA DEL LIBECCIO DA RICONVERTIRE AD ATTREZZATURE RICREATIVE”.**

L’invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell’Amministrazione Comunale ove per problemi informatici o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l’istanza non pervenga all’indirizzo PEC di destinazione.

La domanda che l’interessato dovrà far pervenire con le modalità sopra indicate dovrà contenere:

### A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione da includere, a pena di esclusione, consiste in:

- **dichiarazione** contenente la manifestazione di interesse, sottoscritta dal partecipante, secondo il modello predisposto ([Modello Manifestazione di Interesse](#)) e alle condizioni generali ivi contenute e la disponibilità alla successiva negoziazione, senza impegni sugli esiti da parte di ambo le parti, con l’Amministrazione Comunale;
- copia del documento di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i.

### B) PROPOSTA PROGETTUALE

La documentazione da includere consiste in una **Relazione** in cui descrivere la proposta; a titolo esemplificativo e non esaustivo la suddetta relazione dovrà descrivere i seguenti elementi:

- indicazione del piano degli interventi di riqualificazione proposti e relativi costi di investimento con indicazione delle modalità di copertura degli stessi in riferimento alla durata della concessione di 10 anni;
- indicazione delle modalità di gestione degli spazi concessi (es. periodi e orari di apertura, personale impiegato, ecc.);
- indicazione delle attività che si intende realizzare e gli eventuali altri soggetti coinvolti;
- progetto tecnico, redatto con qualsiasi tecnica di rappresentazione in scala idonea ad illustrare le caratteristiche tipologiche, costruttive ed estetiche di eventuali attrezzature removibili da installare, la sistemazione che si prevede per l’intera area, l’occupazione per eventuali spazi di somministrazione (chiosco, tavoli, attrezzature, ecc.), materiali e cromie degli arredi e degli elementi accessori, precisando i luoghi in cui è previsto il loro eventuale stoccaggio durante le ore di chiusura, eventuale vista assonometrica o prospettica a colori e particolari costruttivi ritenuti significativi;
- servizi specifici per gli utenti che l’affidatario si impegna ad attivare da individuare in base alle caratteristiche del sito prescelto.

In particolare la proposta, da valutarsi secondo i criteri di cui al successivo punto 8), dovrà specificare le caratteristiche del soggetto proponente, gli obiettivi, finalità e bisogni che si intendono soddisfare, la descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative da realizzare, l’indicazione delle modalità di coinvolgimento della cittadinanza, i risultati e ricadute attese sulle località di riferimento e la città, eventuali esperienze già maturate nella gestione di aree verdi o spazi sociali.

La sopra elencata documentazione dovrà essere sottoscritta dal partecipante. In caso di partecipanti in forma associata dovrà essere firmata da parte di tutti i componenti l’associazione/ raggruppamento.

## **8. CRITERI DI SELEZIONE DELLA PROPOSTA**

La selezione per la concessione delle aree di cui al presente avviso, sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta presentata.

L’assegnazione delle aree avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio conseguentemente alla redazione di una graduatoria redatta da un’apposita Commissione comunale che valuterà le domande tenendo conto dei sotto indicati criteri e

punteggi, per un numero complessivo di max 30 punti:

- Adeguatezza della proposta (max punti 20);
- Qualificazione e competenza del soggetto proponente con descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative da realizzare (max punti 5);
- Coinvolgimento e valorizzazione della località di riferimento e la città (max pt. 3);
- Eventuali esperienze già maturate nella gestione di aree verdi, ricreative o spazi sociali (max pt. 2).

In un'apposita seduta si procederà alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute e della completezza della documentazione presentata, chiedendo, qualora quest'ultima risultasse incompleta, eventuali integrazioni ai partecipanti.

### Aggiudicazione

Il Servizio Ambiente, Verde e Protezione Civile – U.O.C Verde Pubblico e Servizi Cimiteriali provvederà ad espletare apposita istruttoria ai fini della formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti. Successivamente il soggetto primo classificato per ciascuna area sarà chiamato a stipulare il contratto avente ad oggetto la concessione secondo lo schema di cui all'Allegato "Schema di concessione". In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente in ordine di classificazione nella graduatoria.

E' vietata la cessione del contratto/concessione e la subconcessione totale a terzi, anche gratuita, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

### Revoca della concessione

Il mancato rispetto degli obblighi da parte del concessionario comporterà, in casi riguardanti la mancata o parziale attuazione di quanto proposto, la revoca della concessione. In particolare, la concessione potrà essere revocata, previa diffida, nei seguenti casi:

- qualora il concessionario non avvii le attività per la realizzazione di quanto proposto entro il termine di 3 mesi;
- qualora il concessionario non destini le aree alla realizzazione e gestione delle attività proposte;
- qualora il concessionario non rispetti uno o più obblighi indicati nel presente avviso.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione delle aree e di assegnarle direttamente in caso di una sola manifestazione di interesse.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si applicano le norme di legge e dei regolamenti che disciplinano l'attività dell'Amministrazione Comunale.

L'Avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: <http://www.comune.pistoia.it>

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico si può contattare il Servizio Ambiente, Verde e Protezione Civile – U.O.C Verde Pubblico e Servizi Cimiteriali del Comune di Pistoia all'indirizzo mail [n.stefanelli@comune.pistoia.it](mailto:n.stefanelli@comune.pistoia.it) – [k.caniglia@comune.pistoia.it](mailto:k.caniglia@comune.pistoia.it)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Pistoia per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva. Il titolare del trattamento è il Comune di Pistoia con sede in Piazza Duomo, 1 – 51100 Pistoia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Nicola Stefanelli

Il presente documento è conforme all'originale firmato digitalmente e depositato presso gli archivi dell'Amministrazione Comunale