

CONCESSIONE NON ONEROSA DI AREA A VERDE DI PROPRIE-

TA' COMUNALE _____ LOCALITA' _____ DA RI-

CONVERTIRE AD ATTREZZATURE RICREATIVE PER UN PERIODO

DI 10 (DIECI) ANNI

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno _____ del mese

di _____, in Pistoia, l'Ing. Fabio Caggiula, nato a

Firenze il 18/03/1979, C.F.CGGFBA79C18D621C, che inter-

viene nel presente atto non in proprio ma in nome e per

conto del **COMUNE DI PISTOIA**, con sede in Pistoia, Piazza

del Duomo 1, codice fiscale e partita IVA 00108690470 di

seguito denominato "**CONCEDENTE**", che rappresenta in qua-

lità di Dirigente del Servizio Ambiente, Verde e Prote-

zione Civile, giusto quanto disposto dagli artt. 57 e 58

dello Statuto Comunale e dagli artt. 17 e 19 del vigente

Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

dell'Ente, approvato con deliberazione G.C. 4 del

20.1.2014 e successive modificazioni e integrazioni,

PREMESSO:

- che il Comune di Pistoia è proprietario dell'area verde

_____ in località _____, bene appartenente al

demanio comunale patrimonio indisponibile dell'Ente es-

sendo destinato a soddisfare in modo diretto un servizio

di interesse pubblico;

- che l'area verde, (Codice Anagrafica inventariale n.

_____) è identificata catastalmente nel NCT del Comune

di Pistoia al Foglio _____, particella _____;

- che con Deliberazione n°17 del 29.1.2025 la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per l'assegnazione di tre aree a verde di proprietà comunale da riconvertire ad attrezzature ricreative e con lo scopo di consentirne l'uso consapevole al fine di promuovere e sostenere specifici progetti rivolti all'intera cittadinanza;

- che con Determina Dirigenziale a contrarre n°283 del 12-2-2025 è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un contraente per l'assegnazione delle suddette aree per anni 10 secondo i criteri e le disposizioni previste dalla documentazione allegata allo stesso atto (Schema di Avviso di Manifestazione di Interesse; Modello dichiarazione contenente la manifestazione di interesse; Schema di concessione);

- che con istanza prot.n° _____ del _____ il Sig./ Sig.ra _____ residente a _____ in Via _____ (CF _____) in qualità di _____ con sede in Via _____ n. _____ a _____ (P.Iva _____), ha manifestato interesse per l'assegnazione dell'area a verde di proprietà comunale _____ in località _____ da riconvertire ad attrezzature ricreative con caratteristiche e servizi prestati specificati nella documentazione

allegata alla suddetta richiesta, agli atti del Servizio;

- che con Determina Dirigenziale n° _____ del _____

si è stabilito di concedere al suddetto richiedente

l'area _____ in località _____ per un pe-

riodo di 10 (dieci) anni approvandone il relativo Proget-

to con le caratteristiche specificate nell'Avviso di Ma-

nifestazione di interesse;

VISTO

-l'art. 67 c. 5 del vigente Statuto comunale;

-l'art. 11 e ss. del Regolamento per la Gestione del

Patrimonio Immobiliare del Comune di Pistoia approvato

con deliberazione del Consiglio comunale n. 97 del

22/7/2019;

- l'art.57 "Altre modalità di affidamento" del

"Regolamento Tutela, Conservazione e Gestione del Verde

Comune" vigente approvato con Deliberazione del Consiglio

Comunale n° 117 del 27\07\2021;

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostan-

ziale del presente atto

CONCEDE

a _____ con sede in Via _____ n.

a _____ (CF/P.Iva _____), rappresentata ai

fini del presente atto dal/dalla Sig./Sig.ra _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

(CF _____) in qualità di _____,

l'area a verde di proprietà comunale _____ in località _____.

ART. 1 - OGGETTO

L'area concessa, di superficie di mq _____, è identificata catastalmente nel NCT del Comune di Pistoia al Foglio _____ particella n. _____ e riportata evidenziata in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto.

Il Concedente, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, dichiara che sulle parti evidenziate nel sopra citato elaborato di progetto non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene.

ART. 2 - DESTINAZIONE D'USO

Il concessionario potrà utilizzare l'area concessa esclusivamente per attrezzature ricreative e con le caratteristiche di cui al progetto presentato con istanza prot.n° _____ del _____ e approvato con Determina Dirigenziale n° _____ del _____

Art. 3 - DURATA E RESTITUZIONE

La presente concessione ha la durata di anni **10 (dieci)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto salvo espressa rinuncia del Concessionario o revoca anticipata da parte del Comune.

Il concessionario potrà, senza obblighi di indennizzo nei

confronti dell'Amministrazione, rinunciare all'intero oggetto della concessione, previa presentazione di atto formale di rinuncia incondizionata.

Alla scadenza la concessione decadrà di diritto ed il bene tornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione concedente.

Art. 4 - REVOCA

La concessione è revocabile in qualsiasi momento per esigenze di pubblico interesse. L'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'atto in ricorrenza delle eventualità disciplinate dal successivo art.7, dovendo attribuirsi alla violazione degli obblighi e dei divieti considerati, natura "essenziale" ai fini della impossibilità di dare luogo alla prosecuzione del rapporto concessorio.

La revoca sarà preceduta da contestazione scritta e da comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art 8 della L. 7 agosto 1990 n. 241. Al ricorrere delle condizioni di cui sopra, ovvero in caso di revoca della concessione, nessun compenso, rimborso o indennizzo sarà dovuto dal Comune al concessionario.

Art. 5 - CANONE

La concessione è rilasciata a titolo gratuito stanti le finalità di interesse generale per cui la porzione di area a verde è concessa.

Art. 6 - EFFICACIA CONDIZIONATA DELLA CONCESSIONE.

L'efficacia della presente concessione disciplinante i rapporti tra "Concedente e Concessionario" è subordinata all'esito degli accertamenti previsti ex lege in capo al Concessionario ed alla puntuale applicazione delle previsioni contenute nella legge in tale materia.

Il concessionario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo, pena la decadenza della presente concessione, dovranno uniformare la loro condotta ai principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pistoia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 393 del 28/12/2022, esecutiva e nel codice approvato con DPR 16/04/2013 n. 62.

Art. 7 - ACCETTAZIONE, MANLEVA, RINUNCE E REGIME DEGLI OBBLIGHI E DEI DIVIETI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

Il Concessionario:

- a) presa visione della porzione di area a verde oggetto di concessione dichiara di ritenerla idonea all'utilizzo di cui alla proposta progettuale presentata ed in tale stato l'accetta;
- b) dà atto al concedente che nessun pregiudizio può derivare dalla fruizione del bene alla salute delle persone;
- c) s'impegna all'onere di acquisire ogni autorizzazione licenza o atto comunque denominato, necessario alla legale destinazione del bene concesso per l'uso stabilito, tenendo indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa

al riguardo;

d) si obbliga ad assicurare l'uso del bene in concessione secondo le regole di diligenza ordinaria, da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;

e) s'impegna ad effettuare con costi e oneri a proprio carico la realizzazione di quanto indicato nella proposta progettuale presentata e a provvedere, al termine della concessione, alla rimozione a proprie spese di quanto realizzato ripristinando lo stato dei luoghi;

f) accetta la garanzia consistente nella presa in carico, senza rivendicazioni verso il Concedente, delle disfunzioni che potrebbero derivare dall'uso non diligente del bene;

g) si impegna a porre in essere tutte le misure previste per legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, per sé stesso e per i propri dipendenti collaboratori;

h) si impegna ad osservare le disposizioni in materia igienico - sanitaria ed infortunistica che le norme pongono o porranno a carico del concessionario ai fini dell'esercizio dell'attività svolta;

i) si impegna a comunicare al "Concedente" qualsiasi modificazione della propria natura giuridica;

l) si impegna a comunicare la data di avvio dei lavori e dei servizi e il nominativo del direttore dei lavori e

della ditta esecutrice;

m) si impegna a fornire al termine dei lavori e prima dell'utilizzo dell'area certificazione di regolare esecuzione di quanto realizzato da parte del direttore dei lavori, corredata dalle dovute certificazioni di legge.

Al Concessionario è fatto assoluto divieto di destinare la porzione di area a verde concessa ad un uso diverso da quello indicato nella proposta progettuale presentata. La violazione degli obblighi e dei divieti elencati nel presente articolo, oltre a comportare l'obbligo di risarcimento dei danni diretti od indiretti causati, comporterà la decadenza della concessione.

Il Concessionario inoltre :

- garantirà il concedente contro ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da sua inadempienza, anche parziale, delle norme di concessione e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare al concedente per effetto della concessione;

- manleva il concedente da qualsiasi responsabilità connessa all'uso del bene;

- con la sottoscrizione della presente concessione accetta ogni obbligo in materia di vigilanza sull'osservanza delle norme di sicurezza ed ogni altro onere ed adempimento necessario alla tutela delle persone o cose presenti nell'area concessa.

ART. 8 - ONERI ACCESSORI

Il concessionario assume a proprio carico ogni onere accessorio per l'utilizzo del bene, nonché ogni onere riferito ad imposte e tributi.

Il Concessionario dovrà:

- provvedere a proprio totale carico alla realizzazione delle eventuali opere edili/impiantistiche, alle attrezzature, alla cura funzionale dell'area concessa e delle strutture che su di essa insisteranno;

- sostenere a proprio totale carico le spese per eventuali pose di contatori, allacciamenti ed utenze;

- acquisire, a propria cura e spese, qualsiasi autorizzazione, licenza/nulla osta necessari alla realizzazione dell'opera e al successivo svolgimento delle attività oggetto della concessione;

- garantire, a propria cura e spese, il presidio dell'area di concessione nell'orario di apertura dell'attività.

Il Concessionario si impegna, inoltre:

- a consentire la fruizione pubblica della porzione di area oggetto di concessione;

- ad attenersi alle norme vigenti in materia di inquinamento acustico;

- a richiedere le necessarie autorizzazioni per eventuali attività di spettacolo e musica diffusa;

- ad effettuare gli interventi necessari ad adeguare la struttura alle nuove normative che dovessero entrare in vigore in corso di rapporto;

- a svolgere a proprio rischio e responsabilità le attività ed i servizi oggetto di offerta;

- ad assicurare accurata attività di custodia e sorveglianza del bene concesso;

- a realizzare il calendario di eventi e a comunicarlo all'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario assume a proprio carico gli obblighi di pulizia, apertura e chiusura, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di concessione e pagamento delle utenze.

ART. 9 - CONTROLLI ED ACCESSO

Il Comune potrà verificare in qualsiasi momento la rispondenza delle attività effettivamente svolte a quelle di cui all'art.2, nonché l'osservanza delle clausole contenute nella concessione.

ART. 10 - GARANZIE

Il concessionario è costituito custode del bene oggetto della presente concessione. Al fine di esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per gli eventuali danni che potessero derivare da cose e/o persone per tutta la durata della concessione ha stipulato con la

Compagnia _____ con sede in _____ Agenzia

di _____, la polizza n. _____ contenente la

garanzia relativa ai danni a cose strumentali all'eserci-

zio dell'attività, conservata agli atti dell'Amministra-

zione Comunale. L'eventuale inoperatività totale o par-

ziale delle coperture prestate dalla polizza presentata

non esonera il concessionario da responsabilità di qual-

siasi genere ad esso imputabile ai sensi di legge, la-

sciando in capo allo stesso l'obbligo di soddisfare le

pretese dei danneggiati e pertanto: il Comune è sempre

tenuto indenne per eventuali danni non coperti, o coperti

parzialmente, dalle polizze assicurative (garanzie esclu-

se, limiti di indennizzo etc.); le eventuali franchigie

e/o scoperti presenti nel contratto non possono in nessun

caso essere opposti ai danneggiati o al Comune stesso.

Art. 11 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI

PERSONALI

Il Comune di Pistoia dichiara che, in esecuzione degli

obblighi imposti dal Regolamento U.E. 679/2016 in materia

di protezione dei dati personali, relativamente al pre-

sente atto, potrà trattare i dati personali del "Conces-

sionario sia in formato cartaceo che elettronico, per il

conseguimento di finalità di natura pubblicistiche ed

istituzionali, precontrattuali e contrattuali e per i

connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo tale da garantire la sicurezza e protezione dei dati. In qualsiasi momento si possono esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento U.E. 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Pistoia.

ART. 12 - NORME DI RINVIO E REGISTRAZIONE

Ogni controversia sulla applicazione della presente concessione resta attribuita alla competenza esclusiva del Giudice Amministrativo , a norma dell'art 133 del D.Lgs. 104/2010. Tutte le spese conseguenti ed inerenti al presente atto sono a carico del concessionario che le assume senza diritto a rivalsa. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 634/1972 e D.P.R. 131/1986
p. il Comune di Pistoia

Ing. Fabio Caggiula

p.

Sig./Sig.ra _____