COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 263 **Seduta del 30/10/2019**

Oggetto: OBIETTIVI ED INDIRIZZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED IL GOVERNO DEL TERRITORIO.-

---

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **11:10** nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si e' riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori :

Qualifica	Componente	Presente
Sindaco	TOMASI ALESSANDRO	S
Vice Sindaco	CELESTI ANNA MARIA IDA	S
Assessore	RISALITI GIANNA	S
Assessore	SABELLA ALESSANDRO	N
Assessore	FROSINI ALESSANDRA	S
Assessore	CAPECCHI ALESSANDRO	S
Assessore	MAGNI GABRIELE	N
Assessore	SEMPLICI MARGHERITA	S
Assessore	BARTOLOMEI ALESSIO	S

Totale: Presenti n. 7
Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Dr. **PANCARI RAFFAELE**

Il Presidente **TOMASI ALESSANDRO** da' atto che il numero dei presenti e' quello richiesto dalla legge per poter validamente deliberare.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Alessandro Capecchi in merito all'argomento in oggetto;

""PREMESSO che:
- la nuova Amministrazione si è trovata a gestire complesse questioni relative al Servizio Urbanistica a partire dal cambio della dirigenza, dalla necessità di concludere diversi e complessi procedimenti aperti da tempo quali ad esempio: area ex Breda, nuovo accordo di programma del Ceppo/PIU, terza corsia autostradale, piano di riqualificazione urbana di Bottegone, nuovo depuratore del Bottegone, area ex Pallavicini e pertanto si è potuta concentrare sulla nuova pianificazione solamente in tempi recenti;

- la nuova pianificazione non poteva prescindere dalla relazione di monitoraggio dello stato di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico nonché dalla analisi e valutazione dello stato della pianificazione vigente del Comune di Pistoia rispetto al mutato quadro normativo di riferimento;

- la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Pistoia è costituita dal Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 19/04/2004 e dal Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione C.C. n° n. 35 del 17/04/2013;

- la legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. n. 65 del 10.11.2014) nonché il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 richiedono la conformazione degli strumenti urbanistici comunali, pena le forti penalizzazioni dell'attività edilizia dell'intero territorio comunale previste all'art. 222 della L.R. n.65/2014;

- essendo il vigente Piano Strutturale del Comune di Pistoia redatto ai sensi della L.R. 5/1995, occorre procedere all'aggiornamento dei contenuti con adeguamento alla L.R. n.65/2014 e alla conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

- la citata legge regionale in materia di Governo del Territorio individua quale atto della pianificazione urbanistica il Piano Operativo Comunale, in luogo del Regolamento Urbanistico previsto dalla previgente L.R. n. 1 del 3.01.2005, e conferma il Piano Strutturale quale atto di pianificazione territoriale;

VALUTATO che:
- occorre dotarsi di un nuovo Piano Strutturale adeguato ai contenuti della L.R. n. 65/2014 nonché conformato al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale per evitare le limitazioni imposte dalla normativa regionale (art. 222, L.R. 65/2014);
- occorre dotarsi di Piano Operativo Comunale, in sostituzione del Regolamento Urbanistico oramai vigente solo per la disciplina di gestione

degli insediamenti esistenti;
- i due strumenti della pianificazione comunale dovranno essere coordinati tra loro nei tempi e nei contenuti in modo tale da condividere un medesimo quadro conoscitivo.

DATO ATTO che
- con la *Relazione di Inizio Mandato – anni 2017/2022* l'Amministrazione ha previsto la elaborazione di un nuovo progetto di sviluppo del territorio da discutere con cittadini, imprese, ordini professionali e associazioni;

- con delibera G.C. n. 257 del 10/10/2018 l'Amministrazione ha dato mandato alla Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio di attivarsi per l'elaborazione degli atti propedeutici alla nuova pianificazione del Comune di Pistoia;

- il Servizio ha provveduto ha redigere la relazione di monitoraggio sullo stato di attuazione del Regolamento Urbanistico, trasmesso alla Giunta in data 15 luglio 2019;

- per procedere alla verifica della "conformità" del Piano Strutturale vigente al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR), è stata stipulata una convenzione con l'Università di Firenze - Dipartimento di Architettura di Firenze, che svolge attività di ricerca sulle tematiche della tutela e della valorizzazione, sulla conservazione e la trasformazione dei paesaggi. Tale collaborazione ha prodotto un documento dal titolo "*Analisi e valutazione dello stato di attuazione della pianificazione paesaggistica del Comune di Pistoia in relazione al mutato quadro normativo di riferimento al fine di poter fornire possibili contributi alla stesura delle linee di indirizzo e alle strategie possibili per la tutela e della valorizzazione, la conservazione e la trasformazione dei paesaggi del Comune, in coerenza e integrazione al PIT/PPR*), acquisito agli atti del Comune di Pistoia in data 30/08/2019 prot. 104902, trasmesso a tutta la Giunta in data 20/09/2019;

- in considerazione del contenuto delle relazioni di cui sopra, si è proceduto alla definizione di obiettivi e indirizzi per la nuova pianificazione del Comune di Pistoia descritti nel documento "*Obiettivi e indirizzi dell'Amministrazione Comunale per la pianificazione ed il governo del territorio*" allegato quale parte integrante della presente delibera;

CONSIDERATO che
- è volontà dell'Amministrazione coinvolgere in maniera autentica la cittadinanza o i portatori di interessi legittimi, attraverso idonei strumenti comunicativi, nelle scelte della nuova pianificazione del Comune di Pistoia anche in questa fase preliminare, ancorché non prevista dalla L.R. 65/2014;
- il confronto avverrà principalmente sulla condivisione degli obiettivi ed indirizzi delineati nel documento allegato e sulla individuazione di quelli che sono i luoghi del territorio comunale in grado di rappresentare l'identità del Comune di Pistoia;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Comune di Pistoia"".

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Preso atto della proposta formulata dal Dirigente competente;

Ad unanimità di voti dei presenti e partecipanti alla votazione;

DELIBERA

1) di approvare il documento "*Obiettivi e Indirizzi dell'Amministrazione Comunale per la Pianificazione ed il Governo del Territorio*", allegato quale parte integrante alla presente deliberazione, anche ai fini del coinvolgimento della cittadinanza su temi strategici per l'Amministrazione e della elaborazione tecnica della nuova pianificazione comunale;

2) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:
- Arch. Olga Cesarina Maria Agostini – Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

3) di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo 18 Agosto 2000, n. 267.

Successivamente

La Giunta Comunale

Attesa l'urgenza di provvedere in merito al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto;

Visto l'art. 134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti dei presenti e partecipanti alla votazione;

D I C H I A R A

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.