



COMUNE DI PISTOIA
Servizio Personale e Politiche di Inclusione Sociale

AVVISO DI INTERESSE PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO PERSONALE E POLITICHE DI INCLUSIONE SOCIALE

Visto il Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, recante “disposizioni in materia di sostegno alle politiche abitative”, in particolare, al comma 5 dell’articolo 6, istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Visto che l’articolo 2, comma 1 *ter* del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 dispone che “i contributi vengono erogati dai Comuni in forme tali da assicurare la sanatoria della morosità”;

Visto il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 172 del 25 luglio 2016, avente ad oggetto “Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli” ripartito per competenza dalla Regione Toscana ai Comuni del territorio regionale;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1044 del 25 novembre 2014 avente ad oggetto i criteri e la ripartizione delle risorse del Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli,

Considerati i Decreti della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche abitative, settore Politiche Abitative, per la ripartizione delle risorse ai Comuni per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021;

Dato atto dell’Avviso Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 583/2017 per la presentazione delle domande per la concessione di contributi economici destinati agli inquilini morosi incolpevoli, novellato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 603/2018, disponendo le modalità e i criteri per la presentazione delle domande, nonché i requisiti e le finalità ai sensi dei decreti ministeriali 14 maggio 2014 e 30 marzo 2016;

Considerata la necessità di aggiornare requisiti e finalità in rapporto alle risorse economiche residue disponibili:

RENDE NOTO

che a partire dal 17 gennaio 2024 e fino ad esaurimento delle risorse assegnate, possono accedere al beneficio i soggetti che alla data della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni per ottenere un contributo economico volto a ridurre il disagio abitativo causato da condizione di sfratto per morosità incolpevole

Art. 1

Destinatari e requisiti

Può presentare domanda per usufruire del contributo, il soggetto in possesso, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all’Unione Europea ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all’Unione Europea, in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;



COMUNE DI PISTOIA
Servizio Personale e Politiche di Inclusione Sociale

2. titolarità con il proprio nucleo familiare, di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo ubicato in Comune di Pistoia, regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono escluse domande intestate a soggetti che risultano titolari per sé e/o per altri membri del proprio nucleo familiare, di ulteriori contratti di locazione ad uso abitativo;
3. essere destinatario di un'ordinanza di sfratto disposta dal Tribunale. Sono escluse domande riguardanti nuclei familiari destinatari di ordinanze di rilascio disposte per alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e nuclei familiari occupanti senza titolo o occupanti abusivi di alloggi di ERP;
4. residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto di procedura giudiziaria di rilascio situato nel Comune di Pistoia;
5. possesso di Attestazione di cui al Regolamento adottato con D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e ss.mm.ii con valore ISE non superiore ad € 35.000,00 e con valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
6. assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Pistoia. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve, applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia).L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 della L.R.T. 2/2019;
7. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili Estero).

Le disposizioni di cui ai punti 6 e 7, non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

- a.** coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui al comma 3 del precedente art.1 del presente Bando;
 - b.** alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino, il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
 - c.** alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.
8. essere in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause, avvenute nello spazio di tempo non superiore a due anni precedenti l'inizio della morosità:
 - a) perdita del lavoro per licenziamento ad esclusione della condizione di licenziamento per giustificato motivo soggettivo;
 - b) accordi aziendali, sindacali, disposizioni aziendali o condizioni oggettive dell'azienda, che hanno determinato una consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, stato di mobilità;



COMUNE DI PISTOIA
Servizio Personale e Politiche di Inclusione Sociale

- d) mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico; cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata alla C.C.I.A.A. derivante da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente o di consistente flessione dell'attività;
- e) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e/o assistenziali;
- f) variazione del numero dei componenti del nucleo familiare (es.: provvedimento di separazione omologa o ricorso per separazione giudiziale, allontanamento di un componente del nucleo familiare a seguito di un provvedimento dell'autorità giudiziaria);
- a) revoca o diminuzione di indennità erogate dagli enti pubblici previdenziali.

Art. 2
Finalità del contributo

Fino a esaurimento delle risorse disponibili nei limiti degli importi erogabili ai sensi del D.M. 30 marzo 2016, gli aventi diritto possono chiedere un contributo per le seguenti finalità:

1. fino a un massimo di 12 mensilità dei canoni insoluti, oltre spese legali liquidate dal Tribunale, per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il locatore sia disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione. Il contributo complessivo non può superare l'importo di euro 8.000,00;
2. fino a un massimo di 6.000,00, a copertura dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. assicurare il versamento di n. 12 mensilità anticipate, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato ai sensi dell'Accordo Territoriale sulle locazioni a canone concordato nel Comune di Pistoia.

Le finalità di cui ai punti 1 e 4 per il medesimo locatore, possono essere cumulate in relazione alla valutazione della capacità reddituale del nucleo familiare richiedente. In questo caso il numero delle mensilità anticipate del nuovo contratto di locazione, non potrà essere superiore a quattro;

L'erogazione del contributo sarà eseguita con delega a favore del locatore, conseguentemente alla consegna:

- del nuovo contratto di locazione relativamente alle finalità di cui ai punti 1, 3 e 4;
- dell'accordo sottoscritto dal locatore relativamente alla finalità di cui al punto 2.

Qualora, in accordo tra le parti, il contratto cessi o si risolva - anche di fatto - nel periodo interessato dall'erogazione delle mensilità anticipate, le parti stesse hanno l'obbligo di darne tempestiva comunicazione al Comune ed il locatore beneficiario dovrà provvedere a restituire al Comune di Pistoia i canoni ottenuti e non goduti. A tal fine potranno essere eseguiti accertamenti a mezzo del Servizio Anagrafe, della Polizia Municipale, dell'Agenzia delle Entrate.

Art. 3
Criteri preferenziali per la concessione dei contributi

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo:



COMUNE DI PISTOIA
Servizio Personale e Politiche di Inclusione Sociale

- a) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasettantenne;
- b) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia minore;
- c) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata non inferiore al 74%;
- d) la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia in carico ai Servizi Sociali Territoriali, per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Art. 4
Domanda di partecipazione

Le domande di partecipazione, pena l'inammissibilità delle stesse, devono essere trasmesse unicamente mediante lo Sportello Telematico del Comune di Pistoia, su modulo in form on-line approvato unitamente al presente Avviso Pubblico

Art. 5
Allegati alla domanda

Documenti, atti, attestazioni indispensabili per l'istruttoria della domanda:

- attestazione I.S.E.E. relativa all'anno di presentazione della domanda (il Comune si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di una Dichiarazione Sostitutiva Unica - D.S.U.- aggiornata, nei casi previsti dall'art. 10 comma 2 del D.P.C.M. 159/2013 e ss.mm.ii.);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo su cui grava la procedura di sfratto, regolarmente registrato ed intestato ad uno dei componenti del nucleo familiare del richiedente;
- copia della convalida di sfratto;
- documenti comprovanti la sopravvenuta impossibilità a pagare il canone di locazione.

Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà, secondo quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

Si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri con obbligo di restituzione della somma percepita e che, ai sensi dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. 221/1999 e all'art. 71 D.P.R. 445/2000, il Comune può effettuare controlli al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni sostitutive.

Dichiarazione da allegare

Il richiedente dovrà allegare alla domanda on line una delle seguenti dichiarazioni compilate, sottoscritte e corredate da copia del documento di identità del locatore, da scaricare nella specifica sezione dello Sportello Telematico del Comune di Pistoia:

- Allegato "A", relativo alla disponibilità del locatore ai fini della sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione ai sensi dell'Accordo Territoriale sulle locazioni a canone concordato nel Comune di Pistoia, qualora sia approvato il pagamento dei canoni insoluti (allegato "B"),



COMUNE DI PISTOIA
Servizio Personale e Politiche di Inclusione Sociale

- Allegato “B”, relativo alla disponibilità del locatore ai fini della sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione da stipulare ai sensi dell’Accordo Territoriale sulle locazioni a canone concordato nel Comune di Pistoia, qualora sia approvato il pagamento dei canoni insoluti e di un numero di mensilità del nuovo contratto,
- Allegato “C”, relativo alla disponibilità del locatore ai fini del differimento dell’esecuzione del provvedimento di rilascio, qualora sia approvato il pagamento a copertura dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento,
- Allegato “D”, relativo alla disponibilità del locatore ai fini della sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione da stipulare ai sensi dell’Accordo Territoriale sulle locazioni a canone concordato nel Comune di Pistoia,

Ai fini del pagamento del contributo, dovrà inoltre, essere incluso l’Allegato “E”, relativo alla delega di pagamento al locatore.

Art. 6
Ammissibilità delle domande

Il Comune procede all’istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità. L’ammissione o il diniego sarà comunicato per iscritto al richiedente. Avverso la comunicazione di diniego il richiedente può presentare ricorso al Comune di Pistoia entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa.

Art. 7
Modalità di erogazione del contributo

Il contributo sarà liquidato per delega al locatore mediante versamento su conto corrente.

Art. 8
Informativa in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.lgs. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell’ambito del procedimento per l’erogazione dell’intervento, secondo quanto previsto dalla normativa.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L’utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l’erogazione dell’intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pistoia. L’interessato può esercitare i diritti di cui all’art. 7 del D.L.gs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.L.gs. 101/2018.

Maggioli S.p.a. è stata esclusivamente incaricata dal Comune di Pistoia quale responsabile del trattamento dei dati concernenti la procedura informatica delle istanze.

Art. 9
Norma finale



COMUNE DI PISTOIA
Servizio Personale e Politiche di Inclusione Sociale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si fa riferimento al DL n. 102/2013 convertito in Legge n. 124/2013 e al Decreto Ministeriale 30 marzo 2016.

Art. 10
Ricorsi

Contro il presente Avviso Pubblico è ammesso ricorso in opposizione, da presentare al Dirigente del Servizio che l'ha adottato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Art. 11
Responsabile del procedimento e informazioni

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Personale e Politiche di Inclusione Sociale, Dott.ssa Chiara Pierotti.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Politiche di Inclusione Sociale al seguente numero telefonico: 0573 371400

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Chiara Pierotti