

Informati presso lo Sportello per la Casa

c/o Istituti Raggruppati
Vicolo Malconsiglio, 4

Orari di apertura (su appuntamento)

Martedì dalle 14 alle 18 e venerdì dalle 8.30 alle 12.30

Mail: sportellocasa@istitutiraggruppati.eu

Tel: 0573 1944093



FONDAZIONE
CASSA DI RISPARMIO
DI PISTOIA E PESCIA



COMUNE DI PISTOIA



IstitutiRaggruppati



**SPORTELLLO
PER LA CASA
DI PISTOIA**

FABRICA
CONSORZIO
Agenzia sociale per la casa

SPORTELLO PER LA CASA di Pistoia



Lo **Sportello per la Casa di Pistoia** è uno strumento di facilitazione per l'affitto di proprietà non locatè. Il progetto si pone l'obiettivo di facilitare i proprietari di immobili nella **stipula di contratti di locazione** tra privati.

Disponi di un immobile ad uso abitativo da affittare a Pistoia? Scopri i vantaggi della locazione e di un supporto specialistico

Lo Sportello per la Casa garantisce un **contributo a fondo perduto** per i proprietari di alloggi da locare fino ad un massimo di 3.000 euro a seconda della durata del contratto. In aggiunta sono previsti **vantaggi fiscali** per i contratti concordati con cedolare secca:

- Aliquota fissa sul canone del 10% anziché del 21%
- Esclusione delle imposte di bollo e di registro e delle addizionali regionali e comunali IRPEF
- Abbattimento del 25% dell'imposta municipale unica (IMU).

Il progetto contempla inoltre

- un servizio costante rivolto agli inquilini finalizzato all'**accompagnamento**, al corretto utilizzo dell'unità immobiliare e alla promozione di rapporti di **buon vicinato**
- un **Fondo di Garanzia** a favore del proprietario a fronte di eventuali inadempimenti contrattuali del conduttore e di relative spese legali.