

Spett.le
Comune di Riccione
Settore Ambiente
ambiente@comune.riccione.rn.it
P.C. *msala@comune.riccione.rn.it*

OGGETTO: Istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi del capo II della LR 4/2018 relativa al progetto REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DEL ROMAGNA CAMPING VILLAGE – VIALE TORINO 56, RICCIONE presentato da ROMAGNA CAMPING DUE SRL localizzato a VIALE TORINO 56 nel comune di RICCIONE prov. (RN)

Il/La sottoscritto/a

DANIELE VALLI

in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società

ROMAGNA CAMPING DUE SRL

Codice Fiscale o Partita IVA 04501660403

con sede legale in:

FORLì (FC) – 47121 – VIA BIONDINI, 27- TEL. 0543/371100 – PEC: romagnacampingduesrl@legalmail.it

Fa istanza di verifica di assoggettabilità a VIA del progetto denominato “REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO SI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DEL ROMAGNA CAMPING VILLAGE – VIALE TORINO 56, RICCIONE”, di seguito descritto:

Il progetto prevede: l'adeguamento e la riqualificazione dell'offerta turistico ricettiva del villaggio Romagna con la realizzazione di attrezzature e servizi di qualità tra cui, un'ampia piscina di circa mq. 5.000, aree per spettacoli all'aperto, campi sportivi, bar, ristorante e nuovi servizi igienici; la riqualificazione del viale Torino con la formazione di un parco lineare costituito da giardini, aree verdi con giochi per bambini, pista ciclabile, nuove alberature e diverse piazze pubbliche rese vivibili e attrattive con la presenza di attività commerciali, di ristoro e turistiche ricettive; l'alleggerimento del traffico su viale Torino con una riconfigurazione della sezione stradale e lo spostamento dei parcheggi pubblici a fianco della ferrovia; la riqualificazione del sistema ambientale e paesaggistico con la piantumazione di nuovi alberi e la realizzazione di pavimentazioni drenanti.

Il progetto urbano presentato prevede in particolare la riqualificazione dell'ampia fascia territoriale compresa tra l'arenile e la ferrovia per un fronte di circa 300mt

L'Ambito di intervento si compone di un'area con superficie fondiaria di mq. 88.241 con la realizzazione di una Superficie Totale edificata di mq. 4.400 e un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,06 mq/mq.

L'insediabilità prevista si compone di mq. 800 per unità ricettive fisse, mq. 2.800 per servizi interni alla struttura e mq. 800 per funzioni commerciali e direzionali con una capacità ricettiva massima pari a 597.

Il progetto urbano del lungomare di Riccione si pone degli obiettivi importanti che possono essere così sintetizzati:

- migliorare l'ambiente, il paesaggio l'aria e il clima
- arricchire l'offerta turistica realizzando un villaggio turistico di grande qualità

- incrementare le presenze turistiche di Riccione fornendo la disponibilità di circa 2.388 posti letto
- accrescere le strutture di servizio della città realizzando importanti attrezzature come i parchi dell'acqua o gli spazi per spettacoli tra cui un teatro all'aperto;
- rigenerare circa 300 ml di lungomare facendolo divenire un esteso viale alberato con ampi marciapiedi, piste ciclabili, attività di ristoro, spazi commerciali e di servizio disposti intorno a 2 nuove piazze "Piazza Fontanelle" e "Piazza Terrazza sul mare".

Il progetto (e le opere connesse, se presenti) è localizzato in:

Provincia/e	RIMINI
Comune/i	RICCIONE

Il progetto, inoltre, può avere impatti significativi sui seguenti territori:

- Provincia/e di _____
- Comune/i di _____

Il progetto è sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi del Titolo II della L.R. 4/2018, in quanto *(barrare la voce pertinente)*:

- ☐ progetto di cui all'Allegato B.3, e in particolare al punto _____ denominato "_____"; **[inserire tipologia progettuale ai sensi della LR 4/18]**
- ☒ progetto di modifica o estensione di progetti di cui agli Allegati A.3 o B.3, e in particolare al punto **[B.3.11]** denominato **"REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DEL ROMAGNA CAMPING VILLAGE – VIALE TORINO 56, RICCIONE"**, già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, per le parti non ancora autorizzate, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;
- ☐ progetto non elencato negli Allegati A.3 o B.3 ma per il quale il proponente richiede comunque l'attivazione della procedura di verifica (screening).

Si trasmettono in formato elettronico in allegato alla presente:

- lo studio preliminare ambientale contenente le informazioni sulle caratteristiche del progetto e sui suoi probabili effetti significativi sull'ambiente redatto in conformità alle indicazioni contenute all'allegato IV-bis della parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006, che richiedono, tra l'altro, l'indicazione delle motivazioni, delle finalità e delle possibili alternative di localizzazione e d'intervento nonché delle previsioni in materia urbanistica, ambientale e paesaggistica e di tutti gli elementi necessari a consentire la compiuta valutazione degli impatti ambientali
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, del costo di progettazione e realizzazione del progetto;
- dichiarazione di assolvimento pagamento imposta di bollo della presente istanza presentata¹;

¹ L'assolvimento dell'imposta di bollo si effettua allegando all'istanza di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) la scansione del modulo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio compilato sulla base del fac-simile allegato alla presente, contenente il contrassegno telematico dell'imposta di bollo acquistato presso i rivenditori autorizzati, annullato tramite apposizione (parte sul contrassegno e parte sul foglio) della data di sottoscrizione.

- la ricevuta di avvenuto pagamento delle spese istruttorie, di cui all'articolo 31 della L.R. 4/2018;
- modello di avviso al pubblico debitamente compilato con i dati relativi al progetto relativi al proponente, la denominazione del progetto, la descrizione sintetica, la localizzazione del progetto
- dichiarazione se il progetto elencato nell'Allegato B.3 ricade in zone in cui si applicano i criteri e le soglie individuate nel Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 30 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 84 dell'11 aprile 2015 e comunicazione del criterio specifico in cui eventualmente ricade;

In relazione al progetto in oggetto il/la sottoscritto/a:

☒ X CHIEDE siano specificate, nel provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA (screening), le condizioni ambientali necessarie e vincolanti per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi, così come disposto dall'art. 11 della LR 4/2018 e dall'art. 5 lettera o-ter del D. Lgs. 104/2017 ⁽²⁾.

☐ ○ NON CHIEDE siano specificate, nel provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA (screening), le condizioni ambientali necessarie e vincolanti per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi, così come disposto dall'art. 11 della LR 4/2018 e dall'art. 5 lettera o-ter del D. Lgs. 104/2017.

Il/la sottoscritto/a è consapevole che il comune di Riccione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018, pubblicherà sul portale delle Valutazioni ambientali la documentazione trasmessa con la presente istanza.

Si allega in questo caso copia completa in formato elettronico degli elaborati destinati ad essere pubblicati sul portale delle Valutazioni ambientali del Comune di Riccione.

Il/La dichiarante

(Timbro e Firma)

Riferimenti per contatti:

Nome e Cognome VITTORIA RONCARATI

Indirizzo VIA DEGLI ULIVI, 39 Telefono 339 3098189 Fax _____ E-mail roncarativittoria@libero.it
PEC vittoria.roncarati@archiworldpec.it

² "o-ter) condizione ambientale del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA: prescrizione vincolante, se richiesta dal proponente, relativa alle caratteristiche del progetto ovvero alle misure previste per evitare o prevenire impatti ambientali significativi e negativi, eventualmente associata al provvedimento negativo di verifica di assoggettabilità a VIA"