

AVVISO AL PUBBLICO

PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA (SCREENING) (ART. 10, LR 4/2018)

**DENOMINATO REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA E VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DEL ROMAGNA
CAMPING VILLAGE – VIALE TORINO 56, RICCIONE**

LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RICCIONE (RN)

PRESENTATO DAL PROPONENTE

ROMAGNA CAMPING DUE SRL

LA CUI AUTORITA' COMPETENTE E' DEFINITA

DALL'ART. 7, COMMA 3 DELLA LR 4/18

Il Comune di Riccione – Settore Ambiente avvisa che, ai sensi dell'art. 10 del LR 4/2018, il proponente ROMAGNA CAMPING DUE SRL ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) per il progetto denominato REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DEL ROMAGNA CAMPING VILLAGE – VIALE TORINO 56, RICCIONE al Comune di Riccione in data _____

Il progetto è:

- localizzato nella Provincia di Rimini
- localizzato nel Comune di Riccione
- oltre il Comune in cui è localizzato può avere impatti nel Comune di _____ e nella Provincia di _____

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui agli allegati B.3.11
Terreni da campeggio e caravanning a carattere permanente, con capacità superiore a 300 posti
roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ettari

Il progetto prevede: l'adeguamento e la riqualificazione dell'offerta turistico ricettiva del villaggio camping Romagna con la realizzazione di attrezzature e servizi di qualità tra cui, un'ampia piscina di circa mq. 5.000, aree per spettacoli all'aperto, campi sportivi, bar, ristorante e nuovi servizi igienici; la riqualificazione del viale Torino con la formazione di un parco lineare costituito da giardini, aree verdi con giochi per bambini, pista ciclabile, nuove alberature e diverse piazze pubbliche rese vivibili e attrattive con la presenza di attività commerciali, di ristoro e turistiche ricettive; l'alleggerimento del traffico su viale Torino con una riconfigurazione della sezione stradale e lo spostamento dei parcheggi pubblici a fianco della ferrovia; la riqualificazione del sistema ambientale e paesaggistico con la piantumazione di nuovi alberi e la realizzazione di pavimentazioni drenanti.

Il progetto urbano presentato prevede in particolare la riqualificazione dell'ampia fascia territoriale compresa tra l'arenile e la ferrovia che si estende per un fronte di circa m 300.

L'Ambito di intervento si compone di un'area con superficie fondiaria di mq. 88.241 con la realizzazione di una Superficie Totale edificata di mq. 4.400 e un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,06 mq/mq.

L'insediabilità prevista si compone di mq. 800 per unità ricettive fisse, mq. 2.800 per servizi interni alla struttura e mq. 800 per funzioni commerciali e direzionali con una capacità ricettiva massima pari a 597.

Il progetto urbano del lungomare di Riccione si pone degli obiettivi importanti che possono essere così sintetizzati:

- migliorare l'ambiente, il paesaggio l'aria e il clima
- arricchire l'offerta turistica realizzando un villaggio turistico di grande qualità
- incrementare le presenze turistiche di Riccione fornendo la disponibilità di circa 2.388 posti letto
- accrescere le strutture di servizio della città realizzando importanti attrezzature come i parchi dell'acqua o gli spazi per spettacoli tra cui un teatro all'aperto;
- rigenerare 300 ml di lungomare facendolo divenire un esteso viale alberato con ampi marciapiedi, piste ciclabili, attività di ristoro, spazi commerciali e di servizio disposti intorno a 2 nuove piazze denominate "Piazza Fontanelle" e "Piazza terrazza sul mare".

Ai sensi dell'art. 10 della LR 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web del Comune di Riccione al portale delle Valutazioni ambientali.

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione su web del comune di Riccione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo, presentare in forma scritta proprie osservazioni, riportando il riferimento al Fascicolo n. _____, al Comune di Riccione – Settore Ambiente Viale Vittorio Emanuele II n.2 – 47838 Riccione; l'invio delle osservazioni può essere effettuato anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.riccione@legalmail.it