

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																																							
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	☒ Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	☐ Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: classe																																						
1.2.3.	<i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso NON PERTINENTE	☐ Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	☐ Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al, ☐ si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																																						
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018) <table><tr><th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr><tr><td>Funzione residenziale</td><td>101,27</td><td>131,05</td><td>232,32</td></tr><tr><td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>101,27</td><td>131,05</td><td>232,32</td></tr><tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>101,27</td><td>131,05</td><td>232,32</td></tr></table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	101,27	131,05	232,32	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	101,27	131,05	232,32	Funzione turistico-ricettiva	101,27	131,05	232,32	☒ Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	☐ Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<i>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</i>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati <table><tr><th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr><tr><td>Funzione residenziale</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Funzione direzionale</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale				Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)				Funzione turistico-ricettiva				Funzione direzionale			
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																						
Funzione residenziale	101,27	131,05	232,32																																						
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	101,27	131,05	232,32																																						
Funzione turistico-ricettiva	101,27	131,05	232,32																																						
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																						
Funzione residenziale																																									
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)																																									
Funzione turistico-ricettiva																																									
Funzione direzionale																																									

	<table><tr><td>Funzione direzionale</td><td>101,27</td><td>131,05</td><td>232,32</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>28,59</td><td>8,34</td><td>36,93</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>28,59</td><td>8,34</td><td>36,93</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>28,59</td><td>8,34</td><td>36,93</td></tr></table>	Funzione direzionale	101,27	131,05	232,32	Funzione produttiva	28,59	8,34	36,93	Funzione commerciale all'ingrosso	28,59	8,34	36,93	Funzione rurale	28,59	8,34	36,93		<table><tr><td>Funzione produttiva</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Funzione produttiva				Funzione commerciale all'ingrosso				Funzione rurale																	
Funzione direzionale	101,27	131,05	232,32																																										
Funzione produttiva	28,59	8,34	36,93																																										
Funzione commerciale all'ingrosso	28,59	8,34	36,93																																										
Funzione rurale	28,59	8,34	36,93																																										
Funzione produttiva																																													
Funzione commerciale all'ingrosso																																													
Funzione rurale																																													
1.3.1.	Possibilità di ridurre il parametro “Area dell’insediamento all’aperto” (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	☒ Non si apportano riduzioni della AI	☐ Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: <table><tr><td>Attività sportiva</td><td>Percentuale di riduzione di AI</td></tr><tr><td>.....</td><td>... %</td></tr><tr><td>.....</td><td>... %</td></tr><tr><td>.....</td><td>... %</td></tr></table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI		... %		... %		... %																																		
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																												
.....	... %																																												
.....	... %																																												
.....	... %																																												
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso. <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	☐ Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni del contributo di costruzione, comprensive di quelle fissate dalla DAL: per gli interventi di Ristrutturazione edilizia ricadenti all’interno del Territorio Urbanizzato: <table><tr><th colspan="3">Riduzioni per U1 e U2 (p.to 1.4.1)</th></tr><tr><th>Funzioni</th><th>U1</th><th>U2</th></tr><tr><td>Funzione residenziale</td><td>35%</td><td>35%</td></tr><tr><td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>35%</td><td>35%</td></tr><tr><td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) poste negli Ambiti specializzati per attività produttive come individuate dalla Tavola 3 del PSC</td><td>50%</td><td>50%</td></tr><tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>50%</td><td>50%</td></tr><tr><td>Funzione direzionale</td><td>35%</td><td>35%</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>35%</td><td>35%</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>35%</td><td>35%</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>35%</td><td>35%</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">Riduzioni per QCC (p.to 5.3.12)</th></tr><tr><th>Funzioni</th><th></th></tr><tr><td>Funzione residenziale</td><td>50%</td></tr><tr><td>Funzione commerciale</td><td>50%</td></tr><tr><td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>35%</td></tr><tr><td>Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non</td><td>35%</td></tr></table>	Riduzioni per U1 e U2 (p.to 1.4.1)			Funzioni	U1	U2	Funzione residenziale	35%	35%	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	35%	35%	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) poste negli Ambiti specializzati per attività produttive come individuate dalla Tavola 3 del PSC	50%	50%	Funzione turistico-ricettiva	50%	50%	Funzione direzionale	35%	35%	Funzione produttiva	35%	35%	Funzione commerciale all'ingrosso	35%	35%	Funzione rurale	35%	35%	Riduzioni per QCC (p.to 5.3.12)		Funzioni		Funzione residenziale	50%	Funzione commerciale	50%	Funzione turistico-ricettiva	35%	Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non	35%
Riduzioni per U1 e U2 (p.to 1.4.1)																																													
Funzioni	U1	U2																																											
Funzione residenziale	35%	35%																																											
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	35%	35%																																											
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) poste negli Ambiti specializzati per attività produttive come individuate dalla Tavola 3 del PSC	50%	50%																																											
Funzione turistico-ricettiva	50%	50%																																											
Funzione direzionale	35%	35%																																											
Funzione produttiva	35%	35%																																											
Funzione commerciale all'ingrosso	35%	35%																																											
Funzione rurale	35%	35%																																											
Riduzioni per QCC (p.to 5.3.12)																																													
Funzioni																																													
Funzione residenziale	50%																																												
Funzione commerciale	50%																																												
Funzione turistico-ricettiva	35%																																												
Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non	35%																																												

			artigianale Riduzioni per Td + Ts (p.to 3.10) Funzioni <table><tr><td>Funzione produttiva</td><td>35%</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>35%</td></tr></table> (nella tabella sono riportate le riduzioni previste obbligatorie dal p.to 1.4.1, p.to 3.10 e p.to 5.3.10 della DAL n.186/2018 non modificate ed in grassetto quelle modificate) ○ si prevede la riduzione massima fino alla completa esenzione prevista dal p.to 1.4.1, p.to 3.10 e p.to 5.3.10 per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione ricadenti all'interno del Territorio Urbanizzato; ○ Non si modificano le riduzioni minime previste dal p.to 1.4.1, p.to 3.10 e p.to 5.3.10 della DAL n.186/2018 e dall'art. 8 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, addensamento o sostituzione urbana, ed interventi con desigillazione; ○ Si prevede la riduzione del QCC (p.to 5.3.10) pari a 80% in caso di ristrutturazione urbanistica, addensamento o sostituzione urbana, che preveda interventi con superficie permeabile (SP) pari almeno al 60% della superficie scoperta esistente di pertinenza degli edifici;	Funzione produttiva	35%	Funzione rurale	35%
Funzione produttiva	35%						
Funzione rurale	35%						
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale. <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	☐ Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	☒ Si stabilisce la riduzione dei valori unitari U1 e/o U2, fino al 30%, per le Frazioni di territorio individuate dai Piani Attuativi sotto elencati, limitatamente alle parti esterne al T.U.: - “Piano Particolareggiato dell'Arenile” Del. CC 256 del 27/10/1994 e ss.mm. - “Oltremare” Del. CC n° 128 del 30/11/2000 e ss.mm. - “Il Ponte - Zona Viale Brescia” Del. CC. 2 del 30/01/2003 e ss.mm. - “Centro Commerciale Intermedio” Del CC. 107 del 27/11/2003 e ss.mm. - “Viale Piemonte” Del. CC 48 del 22/04/2004 e ss.mm. - “Barilari” Del. CC. n ° 105 del 30/11/2005 e ss.mm. - “Fontanelle 2004” Del. CC. 4 del 26/01/2006				

			- "Viale Arezzo - Viale Viareggio" Del CC. 28 del 23/02/2006 - "Maltoni - Zona Viale Udine - Viale Belluno" Del. CC n° 30 del 9/03/2006 - "Brillo" - Zona Viale Brunate" Del. CC. 76 del 20/07/2006
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 – 50 %
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.L. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 – 20 % ; U2 – 20 %
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	☒ Non si applica alcuna riduzione	☐ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% U2 -%
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 – 20 % . U2 – 20 %
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	☒ Non si applica alcuna riduzione	☐ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% U2 -%
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	☐ Non si applicano ulteriori riduzioni	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: Di applicare la riduzione massima del 30% per gli interventi che rispettano entrambi le seguenti condizioni: - adeguamento o miglioramento sismico, in applicazione della normativa tecnica per le costruzioni. La progettazione degli interventi deve tener conto, in presenza di edifici in aggregato edilizio, delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti; - per i progetti di edifici di nuova costruzione e su edifici esistenti

5.1.5	Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	☒ Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 114,97 euro ☒ Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A" nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table><tr><th>Fascia</th><th>Intervallo dei valori "A"</th><th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th><th>Valore A minimo</th></tr><tr><td>1</td><td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td><td>20%</td><td>€ 1.050,00</td></tr><tr><td>2</td><td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td><td>25%</td><td>€ 1.400,00</td></tr><tr><td>3</td><td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td><td>30%</td><td>€ 1.750,00</td></tr><tr><td>4</td><td>superiore di € 2.100,00</td><td>35%</td><td>€ 2.100,00</td></tr></table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00																				
5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	☐ Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table><tr><td>• Funzione turistico ricettiva</td><td>5 %</td></tr><tr><td>• Funzione commerciale</td><td>4,5 %</td></tr><tr><td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td><td>7 %</td></tr><tr><td>• residenze per anziani e strutture socio assistenziali sanitarie ed educative</td><td>5 %</td></tr></table>	• Funzione turistico ricettiva	5 %	• Funzione commerciale	4,5 %	• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	7 %	• residenze per anziani e strutture socio assistenziali sanitarie ed educative	5 %												
• Funzione turistico ricettiva	5 %																						
• Funzione commerciale	4,5 %																						
• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	7 %																						
• residenze per anziani e strutture socio assistenziali sanitarie ed educative	5 %																						
6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	☒ Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	☐ Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:																				

6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	☐ Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	- si ammette la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione dovuto in corso d'opera, - si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: - fideiussione bancaria per il relativo importo maggiorato del 40% per garanzie di ritardato o mancato pagamento - si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato in tre rate semestrali senza interessi, l'ultima delle quali deve avere scadenza entro tre mesi dal termine assegnato per l'ultimazione lavori e comunque entro tre anni dalla data di rilascio del permesso o della presentazione della SCIA o della CILA. Le scadenze saranno aggiornate in caso di proroga del titolo edilizio.

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE (confermati i valori determinati con la DAL n. 186/2018)

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
I ^a Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23		
			U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23		
			U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 55,70	€ 127,78	€ 45,57	€ 104,55	€ 10,13	€ 23,23		
			U2	€ 72,08		€ 58,97		€ 13,11			
	Funzione commerciale al dettaglio, pubblici esercizi ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato, pubblci esercizi e 'artigianato di servizio')</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 101,27	€ 232,32	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	€ 46,46
			U2	€ 131,05		€ 131,05		€ 39,32		€ 26,21	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 101,27	€ 232,32	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	€ 46,46
			U2	€ 131,05		€ 131,05		€ 39,32		€ 26,21	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 60,76	€ 139,39	€ 50,63	€ 116,16	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	€ 46,46
			U2	€ 78,63		€ 65,53		€ 39,32		€ 26,21	
	Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,56	€ 36,93	€ 28,56	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08		
			U2	€ 8,34		€ 8,34		€ 2,50			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,56	€ 36,93	€ 28,56	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08		
			U2	€ 8,34		€ 8,34		€ 2,50			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 17,16	€ 22,16	€ 14,30	€ 18,47	€ 8,58	€ 11,08		
			U2	€ 5,00		€ 4,17		€ 2,50			

Tabella modificata dalla delibera di Giunta regionale n. 767 del 2022, valori aggiornati con DGR 91 del 2024