



Pratica n. **1093/2023**

Classificazione **6.3** Fascicolo **N.87/2023**

**Settore 5 - Governo sostenibile del territorio-Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
SERVIZIO**

Dirigente titolare del Settore

Tecla Mambelli

DETERMINAZIONE N. 1014 DEL 17/07/2023

OGGETTO DETERMINAZIONE DEL PREZZO MEDIO DI UNA CAMERA

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
ALTRE TIPOLOGIE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto Prefettizio Prot. n. 37123 del 15/06/2023, Prot. comunale n. 48228 del 16/06/2023, con il quale si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Rita Stentella quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Riccione, con i poteri di Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale, a seguito della sentenza n. 373/2023, di accoglimento del ricorso n. R.G. 526/2022 e di annullamento delle operazioni elettorali, pronunciata in data 14 giugno 2023 dal Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sezione Seconda – Sede di Bologna;

VISTI:

- il Decreto Prefettizio Prot. n. 41966 del 06/07/2023, Prot. comunale n. 53986 del 06/07/2023, con il quale è stato nominato Sub Commissario del Comune di Riccione il dott. Alfonso Agostino Soloperto, Dirigente del Servizio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali presso la Prefettura di Pesaro-Urbino;

- l'Atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri del Sindaco, n. 5 del 10/07/2023 di attribuzione al Sub Commissario delle funzioni vicarie, in caso di assenza e/o impedimento del Commissario Prefettizio, nonché delle funzioni inerenti all'Area Amministrativa ed Economica-Finanziaria ed ai servizi Affari Generali, Programmazione e Bilancio, Tributi, Risorse Umane, Gare e Contratti, Lavori Pubblici e progetti PNRR, con poteri di firma;

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 340 del 08/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Modifica dell'assetto macro strutturale dell'Ente", con la quale il Settore "Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive – SUE e SUAP" ha assunto la nuova denominazione di "Governo Sostenibile del Territorio – Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente";

con decreti sindacali n. 29 dell'8 marzo 2023 e n. 98 del 22 settembre 2022, è stato affidato alla dott.ssa Tecla Mambelli, l'incarico di dirigente del settore "Governo Sostenibile del Territorio - Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente";

il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruzione previste per ciascun processo e rispettive fasi, in ossequio a quanto



indicato dal “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023. Approvazione”, di cui alla delibera di G.C. n. 69 del 29/03/2021 e relativi All. B “Mappatura e misure specifiche” e All. C “Misure specifiche di prevenzione della corruzione”;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025”;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 Provvisorio, con assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili in seguito ad approvazione Bilancio di Previsione 2023/2025”;

con deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 20 dicembre 2018 n. 186 è stata approvata la nuova disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”. (Proposta della Giunta Regionale in data 16 luglio 2018, n. 1136);

con delibera di Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2019 il Comune di Riccione ha recepito la nuova disciplina del contributo di costruzione di cui alla delibera di Assemblea Legislativa Regionale (DAL) 186/2018, la quale al p.to 5.1.5 dell’allegato 2 prevede, per la quantificazione della quota del Contributo di Costruzione riferito alla destinazione alberghiera, in assenza dei relativi valori OMI della Agenzia delle Entrate, che si utilizzi il “Pc prezzo medio di una camera nel bacino di utenza analizzato”, stabilito in €. 91,15 come indicato dalle tabelle di “Italian Hotel Monitor, Trademark Italia S.r.L.”;

che il p.to 6.4.4 del predetto allegato 2 dispone che il “Pc prezzo medio di una camera...” debba essere aggiornato ogni tre anni e che pertanto, essendo trascorso detto periodo dalla delibera consigliare, si rende necessario provvedere alla sua rideterminazione;

che si ritiene opportuno assumere la metodologia di determinazione del “Prezzo medio della camera” così come descritto nella relazione redatta del geom. Delmo Tentoni del “Servizio Edilizia Privata - Sportello Unico Edilizia Residenziale e Produttiva”, depositata agli atti;

che l’ufficio ha provveduto a reperire i dati necessari e a calcolare il nuovo valore “Pc prezzo medio di una camera” corrispondente ad €. 114,97 come determinato nella relazione allegata;

Dato atto che:

con determina n. 1881 del 19 dicembre 2022 è stato affidato il servizio di monitoraggio per il calcolo del Costo medio della Camera alla società Trademark Italia S.r.L.”;

in data 10 maggio 2023 p.g. 37230, “Italian Hotel Monitor, Trademark Italia S.r.L.” ha forniti i prezzi medi delle camere;



la presente determinazione produrrà effetti indiretti sul capitolo di entrata del bilancio finanziario alla voce 39000001 e che non è determinabile in questa sede ma sarà oggetto di successivi atti;

Dato atto, altresì, che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A:

1. di approvare quanto specificato in premessa quale parte sostanziale del provvedimento;
2. di approvare la metodologia di determinazione del "Prezzo medio di una camera" descritta nella relazione tecnica, depositata agli atti;
3. di approvare con decorrenza dalla data di efficacia del presente atto il "Pc prezzo medio di una camera" corrispondente ad €. 114,97;
4. di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente, Arch. Tecla Mambelli, del Settore Governo sostenibile del Territorio - Urbanistica - Edilizia Privata – Ambiente, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;



TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 5 - Governo sostenibile del territorio-Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria

La Dirigente
MAMBELLI TECLA