

ALLEGATO B

LINEE FUNZIONALI SETTORE 5 - “GOVERNO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO - URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE ”

Attività trasversali assegnate ai Servizi del Settore

Attività riguardanti le informazioni da pubblicare, secondo le indicazioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza miranti a garantirne un tempestivo e regolare flusso;

Adempimenti in materia di accesso civico generalizzato sulle materie di competenza del Settore;

Adempimenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro da svolgere in qualità di datore di lavoro (decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008) sulle materie di competenza del Settore.

Adempimenti in materia di trattamento dei dati personali e di privacy da svolgere in qualità di Responsabile del Trattamento ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR - General Data Protection Regulation) e del Decreto Legislativo n. 196/2003 sulle materie di competenza del Settore.

Definizione e aggiornamento del cronoprogramma delle attività di opere, interventi e servizi che beneficiano di finanziamento pubblico, dando specifica evidenza di quelli finanziati dal PNRR, definendo scadenze e compiti per gli uffici e il personale coinvolto, al fine di rispettare le tempistiche previste.

Gestione ordinaria dei beni immobili assegnati con il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) al Settore compresa la partecipazione alle assemblee condominiali.

SERVIZIO VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

Verde urbano

- Attività tecnica di programmazione, gestione e controllo in materia di tutela e di valorizzazione del territorio, con particolare riferimento alle aree verdi;
- Rilascio autorizzazioni per nuove piantumazioni, abbattimento/trapianto alberature, potature, ecc.;
- Rilascio pareri sulla sistemazione dell'area esterna nell'ambito di procedimenti edilizi, nel rispetto del Regolamento del verde e degli standard di qualità e permeabilità previsti dal RUE;
- Rilascio pareri per interventi sul verde previsti nell'ambito dei progetti di opere pubbliche;
- Redazione Piano del verde urbano;
- Redazione e aggiornamento Regolamento del verde;
- Integrazione e aggiornamento censimento del verde e piano del rischio arboreo anche tramite società in house;

- Pianificazione e controllo della società in house dedicata agli interventi di manutenzione del verde urbano;
- Rapporti con le associazioni e i privati per la cura e gestione delle aree verdi comunali;
- Attività di indirizzo in materia di programmazione, gestione e controllo dei contratti di servizio e delle convenzioni con società strumentali e/o di servizi nonché enti incaricati alla gestione dei servizi ambientali con particolare riferimento al servizio verde e lotta antiparassitaria;
- Sorveglianza delle aree scoperte (parchi, giardini, aree pubbliche) e intermediazione con gli Enti deputati al controllo e alla gestione tecnica delle stesse aree;
- Interventi di difesa fitosanitaria;
- Lotta alla zanzara tigre e alla processionaria del pino;
- Gestione tramite società strumentali/di servizio dell'attività tecnica ed amministrativa per la tutela dell'ambiente da fattori inquinanti (epidemie, derattizzazione, disinfezione, disinfestazioni da zanzara tigre etc.).
- Progettazione e realizzazione aree verdi urbane in collaborazione con Settore LLPP
- Pareri in materia di verde urbano;
- Forestazione, aree protette e biodiversità
- Interventi di forestazione urbana e periurbana anche tramite convenzioni o società in house
- Implementazione forestazione periurbana, aree rete natura e convenzioni di gestione;
- Individuazione e pianificazione di aree naturali protette, aree di collegamento ecologico, paesaggi naturali e seminaturali protetti, aree di riequilibrio ecologico;
- Progetti e collaborazioni con Enti e Associazioni per la cura e salvaguardia della fauna selvatica e delle specie protette;
- Rapporti con enti e soggetti terzi e pareri di competenza verso altre strutture, Enti, etc. in tema di verde e biodiversità;
- Ricerca finanziamenti
- Attività di sensibilizzazione e comunicazione

Inquinamento e qualità del suolo e delle acque - Educazione Ambientale - Rifiuti ed economia circolare

- Attività tecnica ed amministrativa di gestione e controllo in materia di tutela e di valorizzazione dell'ambiente e del territorio (acqua, suolo, amianto, bonifiche, industrie insalubri);
- Pianificazione e controllo dei servizi ambientali e gestione dei relativi rapporti con gli enti che operano in materia ambientale relativo ai risanamenti e bonifiche;
- Pareri e atti in materia di attività a rischio di incidente rilevante;
- Rilascio pareri in materia di scarichi idrici e fognari;
- Rilascio pareri in materia di acque (esclusa balneazione), suolo, industrie insalubri, bonifiche, rifiuti;
- Dichiarazione industrie insalubri;
- Adempimenti amministrativi relativi alla normativa antinquinamento in materia di industria, artigianato ed agricoltura;
- Procedimenti in materia di rifiuti abbandonati a terra e veicoli fuori uso in aree private;
- Monitoraggio, verifica e controllo dei corsi d'acqua e dei canali consortili per le tematiche inerenti la sicurezza, la pulizia ed il decoro, di competenza del Servizio Area Romagna (ex STB) e del Consorzio di Bonifica della Provincia di Rimini;
- Predisposizione degli studi e dei Piani di Settore per la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del territorio per le aree di competenza;

- Pianificazione e controllo dei servizi ambientali e gestione dei relativi rapporti con gli Enti che operano in materia ambientale relativo ai risanamenti da cemento amianto, abbandono rifiuti e discariche abusive;
- Rilascio pareri in materia di rifiuti, amianto, ecc.;
- Collaborazione con la Polizia Municipale, il servizio Igiene Pubblica dell'AUSL e dell'ARPAE per la risoluzione degli inconvenienti igienico – sanitari ed ambientali (rifiuti pericolosi, amianto, ecc.) e controllo rifiuti urbani abbandonati sul territorio, problematiche connesse ai terreni incolti;
- Emanazione provvedimenti ordinatori e/o risposte conseguenti alla segnalazione di violazione della normativa ambientale per gli ambiti di competenza;
- Gestione dell'iter dell'istruttoria delle istanze trasmesse dal Servizio Attività economiche e formulazione di pareri, nulla osta e autorizzazioni relativamente alle tematiche di ordine ambientale (bonifiche siti inquinati, scarichi idrici e fognari per gli aspetti di competenza del Comune);
- Partecipazione all'Ufficio di Piano e a gruppi di lavoro intersettoriale per le diverse tematiche ambientali ed in particolare riguardo l'aggiornamento dei piani e dei regolamenti comunali inerenti verde, rifiuti, inquinamento del suolo e delle acque, difesa della costa, ecc.;
- Attività di indirizzo in materia di programmazione, gestione e controllo dei contratti di servizio e delle convenzioni con società strumentali e/o di servizi nonché enti incaricati alla gestione dei servizi ambientali con particolare riferimento al servizio di raccolta rifiuti, pulizia delle strade, spazzamento;
- Attuazione delle politiche ambientali inerenti, l'aumento della raccolta differenziata con l'introduzione della tariffa puntuale, l'estensione del servizio porta a porta con l'eliminazione progressiva delle isole ecologiche stradali anche per parti della città;
- Previsione di spesa, verifica e rendicontazione periodica delle attività relative al servizio Rifiuti;
- Proposte di ordinanze e provvedimenti sanzionatori di natura interdittiva e pecuniaria e relativa messa a ruolo nei confronti di soggetti privati per le violazioni in materia
- Affidamento di servizi, progetti ed interventi per le attività rientranti nella linea funzionale Rifiuti e economia circolare;
- Verifica delle prestazioni eseguite ai fini dell'esigibilità delle liquidazioni;
- Predisposizione di interventi ed organizzazione di iniziative volte alla sensibilizzazione in materia di verde, biodiversità e transizione ecologica;
- Collaborazione a percorsi educativi e didattici, predisposizione del programma di educazione ambientale per le scuole

Porto e difesa della costa

- Attività relativa alla salvaguardia dell'arenile dalle erosioni marine, richiesta delle relative autorizzazioni agli Enti preposti e rilascio autorizzazioni;
- Attività relative ai dragaggi, al mantenimento della funzionalità degli sbocchi a mare dei principali corsi d'acqua e richiesta delle relative autorizzazioni agli Enti preposti;
- Programmazione della manutenzione ordinaria e straordinaria del porto, attraverso interventi diretti o mediante società strumentali
- Convenzioni con università ed enti di ricerca per progetti ed interventi sperimentali di difesa della costa
- Proposte di ordinanze e provvedimenti sanzionatori di natura interdittiva e pecuniaria e relativa messa a ruolo nei confronti di soggetti privati per le violazioni in materia;
- Affidamento di servizi, progetti ed interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuova realizzazione per le attività rientranti nella linea funzionale porto e difesa della costa;

- Verifica delle prestazioni eseguite ai fini dell'esigibilità delle liquidazioni per contratti affidati anche a società in house;
- Redazione ordinanze in materia di divieto di balneazione.

Sezione Tutela degli animali

- Gestione del canile comunale, del gattile e delle colonie feline
- Interventi di riqualificazione del canile per quanto di competenza;
- Gestione delle politiche degli animali di affezione nell'ambito delle competenze delegate ai comuni;
- Informazione e divulgazione in materia di tutela e benessere degli animali;
- Promozione e gestione di progetti legati al benessere degli animali in collaborazione con le associazioni animaliste;
- Definizione e gestione convenzioni inerenti al canile e al gattile;

SERVIZIO ENERGIA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E S.I.T.

Autorizzazioni ambientali (aria, rumore, odori, elettrosmog, impianti RTV, inquinamento luminoso, balneazione)

- Attività tecnica ed amministrativa di gestione e controllo in materia di tutela e di valorizzazione dell'ambiente e del territorio per gli ambiti tematici di competenza;
- Pianificazione e controllo dei servizi ambientali e gestione dei relativi rapporti con gli enti che operano in materia ambientale relativo agli ambiti tematici di competenza;
- Rilascio pareri in materia di aria, odori, rumore, elettrosmog, impianti RTV, inquinamento luminoso, balneazione);
- Pareri, nulla osta e procedimenti in materia di qualità dell'aria;
- Emanazione provvedimenti ordinatori e/o risposte conseguenti alla segnalazione di violazione della normativa ambientale o di attività disturbanti comportanti preventivi accertamenti da parte AUSL, Arpa, ad esclusione di quelle relative alle fonti mobili come cantieri e manifestazioni mobili;
- Redazione e aggiornamento Regolamento delle antenne per la telefonia mobile;
- Rilascio pareri per la telefonia mobile ed impianti RTV;
- Supporto tecnico, predisposizione proposte di convenzioni e locazioni con gestori telefonia per utilizzo aree pubbliche;
- Convenzioni con ARPAE per la valutazione dei campi elettromagnetici;
- Elaborazione e gestione del Piano di zonizzazione acustica e del Piano di risanamento acustico;
- Collaborazione alla predisposizione e aggiornamento del Regolamento delle attività rumorose;
- Pareri, nulla osta e autorizzazioni in deroga in materia di inquinamento acustico;
- Procedimenti in materia di inquinamento luminoso;
- Pareri e atti in materia di qualità dell'acqua marina;
- Qualità delle acque, ordinanze relative alla balneazione, rapporti con AUSL e ARPA
- Gestione atti per Bandiera Blu
- Gestione pratiche di VIA;
- Supporto all'Ufficio di Piano per la redazione della Valsat e verifica di assoggettabilità a VAS di Piani.

Provvedimenti sanzionatori di natura interdittiva e pecuniaria e relativa messa a ruolo nei confronti di soggetti privati per le violazioni in materia di tutela in materia di inquinamento del suolo, delle acque, acustico, luminoso, odorigeno, atmosferico, elettromagnetico, ecc.

Energia, mobilità sostenibile ed educazione ambientale

- Sportello energia, per il supporto ai privati nella verifica dei requisiti in materia di risparmio energetico derivante da Piani e regolamenti comunali
- Attività di formazione e incentivazione per la costituzione di Comunità energetiche regionali
- Predisposizione e aggiornamento del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima, in collaborazione con gli altri Uffici comunali;
- Supporto agli Uffici preposti alla redazione degli studi e dei Piani di Settore per la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del territorio per gli ambiti tematici di competenza;
- Monitoraggio dei dati e Bilancio energetico, in collaborazione con gli altri Uffici comunali;
- Rapporti con l'associazionismo ambientale operante sul territorio;
- Predisposizione di interventi ed organizzazione di iniziative volte alla sensibilizzazione verso il rispetto dell'ambiente;
- Supporto alle scuole per attività educativa e didattica negli ambiti di specifica competenza;
- Individuazione delle azioni, degli interventi e delle procedure necessarie per promuovere l'uso razionale dell'energia e predisposizione dei bilanci energetici in funzione dei parametri economici e degli usi finali;

Sistema Informativo Territoriale

- Gestione, aggiornamento e sviluppo delle banche dati territoriali condivise: Database Topografico (DBT);
- Gestione e aggiornamento delle banche dati del Quadro Conoscitivo del nuovo Piano Urbanistico Generale di cui alla LR 24/2017 e di altri Piani di settore urbanistici ed ambientali;
- Coordinamento con il Servizio Urbanistica per il recepimento ed allineamento delle banche dati geografiche degli strumenti di pianificazione e degli atti di trasformazione del territorio, in conformità agli standard nazionali e regionali;
- Costruzione e aggiornamento banche dati territoriali e ambientali in materia di verde pubblico, impianti RTV, impianti telefonia mobile, ecc.

SERVIZIO URBANISTICA

Sezione Pianificazione urbanistica

- Realizzazione di un efficace ed efficiente sistema di programmazione e pianificazione territoriale attraverso la partecipazione alle funzioni di governo del territorio a livello comunale e sovracomunale (Comitato Urbanistico di Area Vasta);
- Programmazione e coordinamento dei processi volti all'approvazione e aggiornamento della strumentazione urbanistica generale con particolare riferimento al Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla Legge Regionale n.24/2017 e alle attività di negoziazione (Accordi con i privati ex art.61 LR 24/2017) ad esso pertinenti e propedeutiche;

- Supporto alla redazione di piani di settore e all'emissione di provvedimenti amministrativi da parte di altri servizi dell'ente;
- Monitoraggio del consumo di suolo ai sensi della LR 24/2017;
- Aggiornamento del catasto incendi;
- Predisposizione e aggiornamento della tavola dei vincoli ai sensi art. 37 LR 24/2017;
- Programmazione degli atti di recepimento nella strumentazione urbanistica comunale vigente, di disposizioni normative sovraordinate in materia di gestione del territorio;
- Predisposizione e redazione di proposte e valutazioni tecniche a supporto delle decisioni dell'Amministrazione Comunale;
- Redazione e aggiornamento della microzonazione sismica;
- Verifica relazioni Valsat e Verifica di assoggettabilità dei Piani con il supporto del Servizio Verde e Transizione ecologica e del Servizio Sostenibilità ambientale;
- Verifica marginalità alberghiere per strutture con più di 19 camere;
- Partecipazione alla consultazione preliminare per Piani territoriali, urbanistici e di settore di Regione, Provincia, Enti limitrofi ed espressione del parere di competenza;
- Altri atti e pareri in materia urbanistica;
- Gestione dei processi partecipati in materia urbanistica
- Redazione e aggiornamento Piano dell'Arenile.

Cartografia

- Predisposizione degli elaborati di Piano a supporto e in coordinamento con incaricati esterni;
- Predisposizione elaborati cartografici nell'ambito dei procedimenti in Variante urbanistica;
- Supporto alla redazione di VAS – Valsat di Piani, in collaborazione con S.I.T. e altri servizi comunali;
- Predisposizione e aggiornamento banche dati geografiche degli strumenti di pianificazione e degli atti di trasformazione del territorio, in conformità agli standard nazionali e regionali
- Supporto alla pianificazione urbanistica ai fini del monitoraggio del consumo di suolo, aggiornamento della tavola dei vincoli ed altre elaborazioni su base cartografica.

Sezione Pianificazione Attuativa e Procedimenti speciali

Programmazione e coordinamento degli Accordi Operativi attuativi del PUG e loro varianti;

- Redazione e coordinamento dei Piani Attuativi di iniziativa pubblica e loro varianti;
- Programmazione e coordinamento dei procedimenti di approvazione degli Accordi Operativi ex art.4 della LR 24/2017;
- Espressione del parere tecnico di corrispondenza ai contenuti di convenzioni urbanistiche nell'ambito dei procedimenti edilizi autorizzativi;
- Parere di conformità dell'atto di cessione a quanto previsto dalla convenzione urbanistica relativa a Permessi di costruire convenzionati;
- Partecipazione, su istanza dei servizi titolari dei procedimenti autorizzativi, alle attività di controllo in fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione disciplinate da convenzioni urbanistiche e atti similari;
- Monitoraggio dello stato di attuazione degli strumenti attuativi della pianificazione generale e di settore;
- Parere di competenza nell'ambito dei procedimenti unici ai sensi art. 53 LR 24/2017 gestiti da SUE-SUAP
- Predisposizione degli elaborati di Variante urbanistica ed espressione del parere di competenza nei procedimenti unici ai sensi art. 53 LR 24/2017 su richiesta dei LLPP;

- Gestione procedure finalizzate all'approvazione di Accordi di programma ai sensi artt. 59 e 60 LR 24/2017;
- Supporto alla redazione di accordi territoriali per la parte di competenza;
- Predisposizione atti di competenza per localizzazione opere di interesse statale ai sensi art. 54 LR 24/2017

SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA

- Predisposizione e aggiornamento abaco riqualificazione degli spazi pubblici (pavimentazione, marciapiedi, aree di sosta e parcheggio, illuminazione, elementi di arredo, aiuole, aree verdi, viali urbani, ecc.) differenziato per le diverse zone e quartieri della città, in collaborazione con Servizio Viabilità e Infrastrutture, Servizio Traffico e Parcheggio, Servizio Verde e Transizione ecologica;
- Predisposizione e aggiornamento abaco dehors per pubblici esercizi;
- Predisposizione e aggiornamento dello studio sui valori immobiliari urbani;
- Redazione del Waterfront con relativo Piano abbattimento barriere architettoniche negli spazi urbani coordinato con il Piano dell'Arenile;
- Supporto alle attività finalizzate al riuso temporaneo di immobili e spazi aperti
- Mappatura immobili dismessi e redazione albo degli immobili resi disponibili per la rigenerazione urbana
- Valorizzazione delle colonie, relativamente agli usi ammissibili, anche mediante convenzioni di uso temporaneo;
- Collaborazione con Ufficio cultura e turismo per rigenerazione coordinata degli spazi urbani con interventi artistici di public, street e land art.

Mobilità sostenibile

- Predisposizione e aggiornamento del Piano urbano per la mobilità sostenibile (PUMS);
- Predisposizione e aggiornamento del Piano Urbano del Traffico (PUT) integrato al PUMS;
- Predisposizione e aggiornamento del Piano urbano per la mobilità sostenibile (PUMS);
- Definizione piani e azioni per incentivare la mobilità sostenibile;
- Rapporti con gli Enti e altri Settori e Servizi dell'Ente per definire azioni ed interventi per incentivare la mobilità sostenibile.

Progetti sostenibili e partecipati di rilevanza urbana e territoriale

- Ricerca finanziamenti per lo sviluppo sostenibile e la rigenerazione della città;
- Redazione di masterplan per la definizione dell'assetto urbanistico delle aree strategiche della città;
- Progettazione urbana e architettonica per la riqualificazione dello spazio pubblico nelle aree strategiche della città, nonché realizzazione dei medesimi interventi pubblici urbani di rilevanza strategica, in collaborazione con gli altri servizi del Comune interessati per competenza;
- Coordinamento, programmazione e definizione degli interventi, delle politiche e delle azioni per l'attuazione del progetto di Smart City, in collaborazione con gli altri servizi del Comune interessati per competenza.
- Pianificazione, progettazione e realizzazione di parchi fluviali, urbani e territoriali;
- Progettazione e realizzazione di percorsi naturalistici;
- Progettazione e realizzazione di infrastrutture verdi e blu;
- Progettazione interventi e azioni per adattamento e mitigazione climatica;

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA (S.U.E. – S.U.A.P.)

- Permessi di costruire convenzionati
- permessi di costruire in deroga
- titoli abilitativi conseguenti ad Accordi operativi o PAIP
- atti ricognitori finali in materia edilizia per attività produttive
- permessi di costruire in materia edilizia non produttiva
- condono edilizio (L. 47/85 - L.724/94 - L. 326/03), anche con il supporto di incaricati esterni
- valutazione preventiva ex art. 21 LR 15/2013
- attività di front-office tecnico amministrativo-verifica formale pratiche edilizie;
- Comunicazioni afferenti allo sportello unico per l'edilizia residenziale e produttiva ai sensi art. 4, 4bis e 5 della LR 15/2013
- Attestazione della presentazione delle pratiche di CILA, SCIA, SCEA e Permesso di costruire
- Verifica nei 5 giorni dal ricevimento della istanza, delle completezza della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, con il supporto di personale dedicato
- Comunicazione della ripresa dei termini per CILA e SCIA differite a seguito della trasmissione dei pareri degli Enti/Uffici interessati dal procedimento
- gestione amministrativa pratiche edilizie e protocollo
- gestione contabile degli introiti e delle spese in materia edilizia
- gestione del contenzioso su atti e provvedimenti in materia edilizia
- gestione progetto digitalizzazione ed informatizzazione dello Sportello Unico per l'Edilizia Residenziale e Produttiva
- conferenze di servizi preliminare ex art 4 bis L.r. 15/13
- gestione amministrativa conferenze di servizi istruttorie ex artt. 14 e 18 L.R. 15/13
- gestione amministrativa conferenze di servizi istruttorie ex art 7 DPR 160/10 gestione delle conferenze di servizi per le attività di cui all'art 8 del DPR 160/2010
- gestione delle conferenze di servizi per le attività di cui all'art. 53 della LR 24/2017
- SCIA edilizia residenziale e produttiva
- CILAS attività edilizia residenziale e produttiva
- Sorteggio settimanale CILA/SCIA
- sottoposizione, ove previsto, alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio delle pratiche edilizie;
- voltura della intestazione dei titoli edilizi;
- svincolo di polizze fideiussorie per garanzie di attuazione di interventi in materia di edilizia privata e per i pagamenti,
- Istruttoria delle pratiche edilizie riguardanti interventi realizzati dai titolari delle concessioni demaniali sulla spiaggia sia in ambito portuale e rilascio degli eventuali titoli edilizi;
- Determinazione del contributo di costruzione e del contributo straordinario, anche con il supporto di incaricati esterni
- Istruttoria per l'erogazione di contributi per abbattimento barriere architettoniche
- Deposito tipo frazionamenti ai sensi dell'art. 12, comma 3, L.R. 23/2004;

- Supporto al Servizio Demanio per gli atti attinenti a installazioni e/o realizzazioni di opere pubbliche sul demanio marittimo e portuale;
- Redazione e aggiornamento del Regolamento Edilizio e Linee Guida
- Sottoscrizione protocolli di rating per la qualità edilizia, efficientamento energetico, sicurezza sismica degli edifici;
- Gestione SCIA insegne;
- Verifica e determinazione del contributo di costruzione e del contributo straordinario a supporto dell'Ufficio verifiche edilizie
- Parere di conformità dell'atto di cessione a quanto previsto dalla convenzione urbanistica relativa a Permessi di costruire convenzionati
- Espressione di pareri e verifiche di conformità urbanistico-edilizia in materia di edilizia privata
- Controlli a campione dei Programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA) anche avvalendosi di supporti specifici
- Affidamento di servizi, incarichi e consulenze in materia di edilizia privata, SUE e SUAP
- Deposito tipo frazionamenti ai sensi dell'art. 12, comma 3, L.R. 23/2004;
- Verifica lottizzazioni abusive
- Gestione procedimento servitù militari
- Rilascio attestazioni zone A e B per bonus facciate,
- Certificati di destinazione urbanistica
- Aggiornamento dei vincoli nel gestionale delle pratiche edilizie in coordinamento con Servizio Urbanistica e Ufficio SIT

Sezione Paesaggio e Accertamenti di conformità

- Autorizzazioni paesaggistiche
- Accertamento di compatibilità paesaggistica
- Autorizzazioni paesaggistiche in sanatoria e postume
- Calcolo sanzioni
- Predisposizione e aggiornamento Regolamento sanzioni paesaggistiche e Linee guida

Sezione controlli edilizi e agibilità

- SCEA segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità
- Sorteggio settimanale SCEA
- Redazione e aggiornamento Regolamento sanzioni edilizie
- compiti di vigilanza dell'attività edilizia sul territorio e provvedimenti sanzionatori di repressione dell'abusivismo edilizio
- Certificazioni di idoneità alloggiativa;
- Ordinanze contingibili e urgenti in materia edilizia;
- Diffide e atti interdittivi a seguito di segnalazioni di Vigili del Fuoco, AUSL o altri enti preposti alla tutela della salute o verifiche da parte degli uffici

Sezione Archivio edilizia ed accesso atti

- Evasione delle pratiche di accesso atti
- Digitalizzazione dell'archivio cartaceo
- Supporto alla digitalizzazione ed evasione delle pratiche giacenti di condono edilizio

Sezione Ufficio Sismica Associato

Gestito in forma associata tra i Comuni di Riccione e Cattolica-(Capofila: Comune di Riccione)

- Ricezione e verifica delle denunce di deposito per lavori privati ed opere pubbliche relativi ad interventi di minore rilevanza sismica, con redazione del sorteggio delle pratiche oggetto di controllo
- Ricezione delle istanze di autorizzazioni sismiche per lavori privati ed opere pubbliche;
- Istruttoria delle pratiche sismiche e rilascio delle relative autorizzazioni sismiche e pareri finali;
- Redazione di pareri in materia sismica;
- Ricezione ed istruttoria delle varianti strutturali di pratiche sismiche già autorizzate;
- Supporto per i tecnici esterni sulla presentazione dei progetti strutturali mediante attività di front-office realizzata tramite ricezione fisica in sede o supporto telematico con videoconferenze e mail;
- Supporto al settore edilizia privata sull'individuazione degli interventi privi di rilevanza ai fini sismici (classificati come L2);
- Rilascio pareri a seguito di accertamenti edilizi/abusi;
- Altri adempimenti connessi o conseguenti in ragione della materia;
- Supporto agli agenti di polizia giudiziaria nella predisposizione delle notizie di reato relative alla materia