

Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE -IV° VARIANTE 2015-

ELABORATO N°3

STRALCIO NTA E TAVOLA DEL RUE

Maggio 2015

ADOZIONE:

Delibera di G.C. n. 274 del 01/08/2013

APPROVAZIONE:

Delibera di G.C. n. del

Il Sindaco:

Renata Tosi

L'Assessore Urbanistica:

Roberto Cesarini

Il Segretario Generale:

Giuseppina Massara

Il Dirigente:

Daniele Salvatori

COORDINATORE E PROGETTISTA:

Arch. Mirna Bertuccini

COLLABORATORI:

Arch. Annalisa Schiano

Segr. Amm. Loredana Raffaelli

SUPPORTO INFORMATICO:

Ing. Giorgio Ovani

Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE -IV° VARIANTE 2015-

ELABORATO N°3

STRALCIO NTA RUE

Maggio 2015

ADOZIONE:

Delibera di G.C. n. 274 del 01/08/2013

APPROVAZIONE:

Delibera di G.C. n. del

Il Sindaco:

Renata Tosi

L'Assessore Urbanistica:

Roberto Cesarini

Il Segretario Generale:

Giuseppina Massara

Il Dirigente:

Daniele Salvatori

COORDINATORE E PROGETTISTA:

Arch. Mirna Bertuccini

COLLABORATORI:

Arch. Annalisa Schiano

Segr. Amm. Loredana Raffaelli

SUPPORTO INFORMATICO:

Ing. Giorgio Ovani

Sono in ogni caso sempre ammessi i seguenti tipi d'uso: **b2, b8, c7, f2, f3, g3, g5, g6, g8.**

Eventuali ulteriori interventi e tipi d'uso possono essere previsti in sede di POC.

3. Nelle unità edilizie a prevalente destinazione residenziale esistenti, ricadenti fuori dai perimetri dei vigenti Piani particolareggiati (PP) vigenti di cui al comma 2, sono considerati compatibili i tipi d'uso in atto ed è ammesso il loro mantenimento fino all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui al comma 1, e sulle medesime unità sono consenti esclusivamente gli interventi di Manutenzione Ordinaria (MO).

Art. 4.4.8 - Poli funzionali: arenile

1. Nel polo funzionale dell'arenile, con il presente RUE, sono attuabili tutti gli interventi edilizi ed ammesse le destinazioni d'uso rispettivamente consentiti e previste dal vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile (PPA).

Dalla data di adozione del presente RUE e fino alla data di scadenza del vigente PP dell'Arenile, lo stesso, può essere sottoposto a varianti che non comportino incrementi della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.

Eventuali interventi ulteriori possono essere previsti in sede di POC, previa modifica del Piano dell'Arenile vigente o sua nuova stesura.



Maggio 2015

ADOZIONE:
Delibera di G.C. n. 274 del 01/08/2013

APPROVAZIONE:
Delibera di G.C. n. del

Il Sindaco:

L'Assessore Urbanistica:

Il Segretario Generale:

Il Dirigente:

COORDINATORE E PROGETTISTA:

COLLABORATORI:

SUPPORTO INFORMATICO:

Renata Tosi

Roberto Cesarini

Giuseppina Massara

Daniele Salvatori

Arch. Mimma Bertucchi

Arch. Annalisa Schiano

Segr. Amm. Loredana Raffaelli

Ing. Giorgio Ovari

scala 1:2000

MARE ADRIATICO

MARE ADRIATICO

