

Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE -IV° VARIANTE 2015-

ELABORATO N°4

STRALCIO TAVOLE DEL PTCP

Maggio 2015

ADOZIONE:

Delibera di G.C. n. 274 del 01/08/2013

APPROVAZIONE:

Delibera di G.C. n. del

Il Sindaco:

Renata Tosi

L'Assessore Urbanistica:

Roberto Cesarini

Il Segretario Generale:

Giuseppina Massara

Il Dirigente:

Daniele Salvatori

COORDINATORE E PROGETTISTA:

Arch. Mirna Bertuccini

COLLABORATORI:

Arch. Annalisa Schiano

Segr. Amm. Loredana Raffaelli

SUPPORTO INFORMATICO:

Ing. Giorgio Ovani

Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

TAV. A DEL PTCP



PTCP 2007

Adozione: delib. C.P. n. 64 del 31/07/2007

Approvazione: delib. C.P. n. 6 del 23/10/2008

Pubblicazione: BUR n. 186 del 5/12/2008

VARIANTE 2012 :

Adozione: delib. C.P. N. 35 del 31/07/2012

Approvazione: delib. C.P. N. _____

Pubblicazione: _____

**Piano Territoriale di
Coordinamento
Provinciale**

Stefano Vitali
Presidente
Provincia di Rimini

Vincenzo Mirra
Assessore all'Urbanistica,
Pianificazione territoriale,
Mobilità e Trasporti, Tutela e
Difesa del Suolo, Aree
Produttive, Politiche per la Casa

Carmelo Cilia
Segretario Generale

pTcP 2007 - VARIANTE 2012



TAVOLE DI PIANO

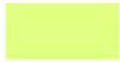
Tav A

**Assetto evolutivo
del sistema provinciale**

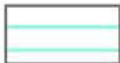
LEGENDA

ASSETTO AMBIENTALE

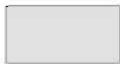
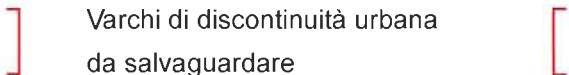
Elementi della rete ecologica provinciale

-  Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (Art. 1.5)
-  Aree di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (Art. 1.5)
-  Varchi a mare dei principali corridoi fluviali da riqualificare (Art. 1.6)
-  Diretrici da potenziare e corridoi trasversali (Art. 1.5)
-  Parchi e riserve
-  Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
-  Paesaggio naturale e semi-naturale protetto del Conca (Delibera C.P.33/2011)
-  Aree meritevoli di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (Art. 1.5)
-  Progetto di valorizzazione ambientale (Art. 1.6)

Ambiti rurali

-  ad alta vocazione produttiva
-  periurbani

ASSETTO INSEDIATIVO

-  Insediamenti principali
-  Varchi di discontinuità urbana da salvaguardare
-  Margini urbani

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale:

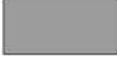
-  A-Ambito Valmarecchia
-  B-Ambito Raibano
-  C-Ambito Valconca
-  Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo inter-comunale

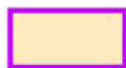
Poli funzionali

-  1-Città della Fiera - Rimini
-  2-Centro Congressi - Rimini

	3-Università
	4-Polo Direzionale Area commerciale - Rimini
	5-Aeroporto "F. Fellini"
	6-Porto di Rimini
	7-Stazione FS di Rimini
	8-Polo Area commerciale di Cerasolo AUSA
	9-Autodromo di Santamonica
	10-Polo dei Parchi tematici di Riccione
	11-'Porta Nord' e Polo logistico commerciale integrato di Rimini Nord/Santarcangelo
	12-Polo logistico Gros-Rimini
	13-'Porta Sud' e polo logistico integrato di Cattolica-S.Giovanni in M.
	14-Polo Area commerciale di Misano Adriatico - zona statale Adriatica
	15-Centro sportivo - Riccione
	16-Palazzo dei Congressi - Riccione
	Impianto golfistico
	Porta urbana
	Centro commerciale Riccione SUD

ASSETTO RELAZIONALE

	Ferrovia
	Stazioni ferroviarie principali
	Stazioni ferroviarie minori da potenziare
	Alta velocità
	Trasporto rapido costiero
	Trasporto rapido costiero itinerario ipotizzato
	TRC fermate
	Itinerari ciclabili di collegamento funzionale
	Itinerari ciclabili fruitivi
	Autostrada



Caselli



Itinerari di interesse regionale e provinciale esistenti ed in progetto



Itinerari di interesse regionale e provinciale: corridoi



Itinerari di interesse regionale e provinciale: tratti da assoggettare ad interventi di riqualificazione



Itinerari di interesse regionale e provinciale da attuare nel lungo periodo,
successivamente all'adeguamento della E45 nelle modalità previste dal PRIT
(tratto da valutare di concerto con le amministrazioni limitrofe)



Itinerari di interesse intercomunale e locale esistenti ed in progetto



Itinerari di interesse intercomunale e locale: corridoi



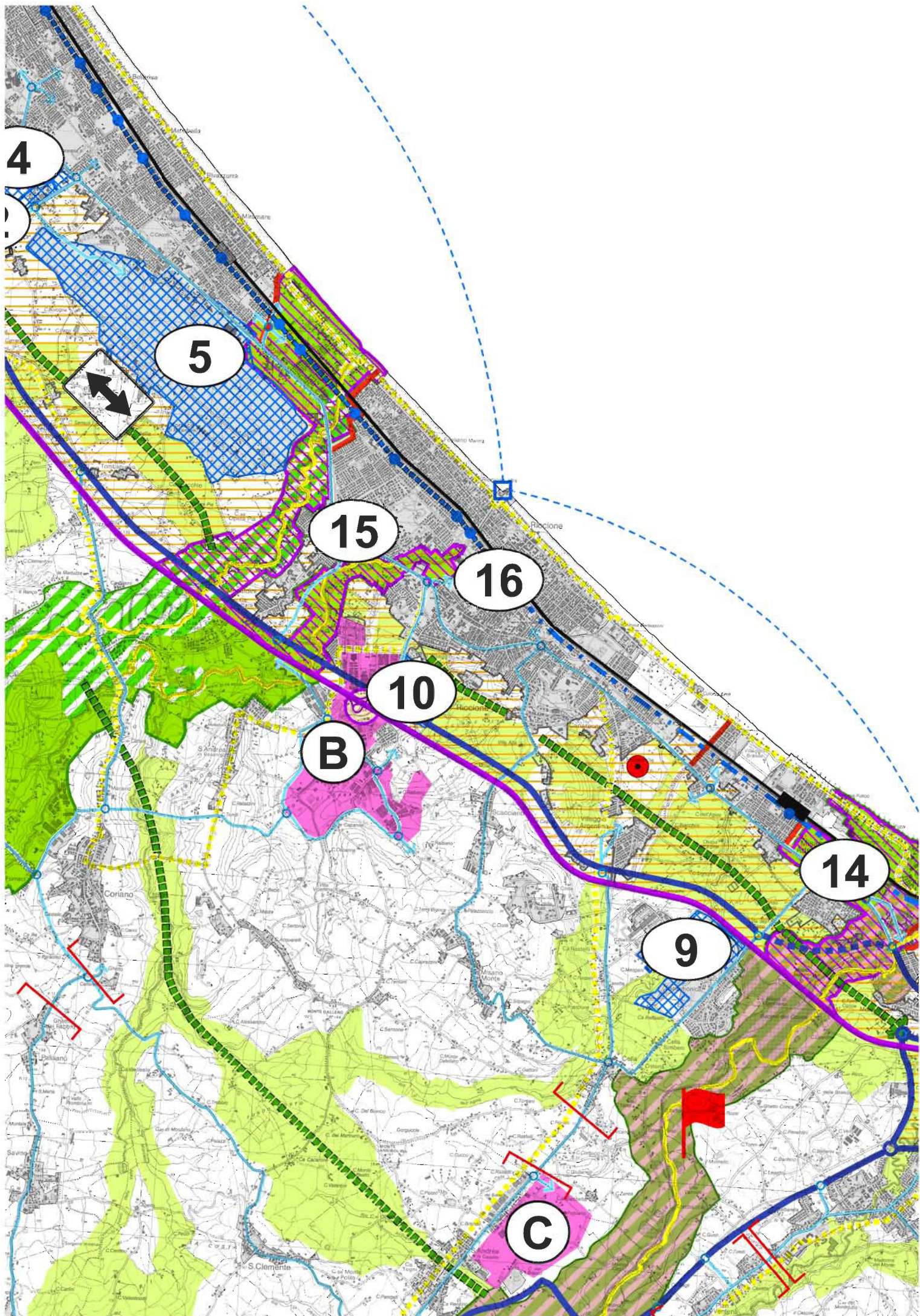
Principali interconnessioni viabilistiche e assi di accesso e distribuzione (art. 7.4 e 11.4)



Linee di cabotaggio a medio e lungo raggio



Sistema dei porti



Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

TAV. B DEL PTCP



PTCP 2007

Adozione: delib. C.P. n. 64 del 31/07/2007

Approvazione: delib. C.P. n. 6 del 23/10/2008

Pubblicazione: BUR n. 186 del 5/12/2008

VARIANTE 2012 :

Adozione: delib. C.P. N. 35 del 31/07/2012

Approvazione: delib. C.P. N. _____

Pubblicazione: _____

**Piano Territoriale di
Coordinamento
Provinciale**

Stefano Vitali
Presidente
Provincia di Rimini

Vincenzo Mirra
Assessore all'Urbanistica,
Pianificazione territoriale,
Mobilità e Trasporti, Tutela e
Difesa del Suolo, Aree
Produttive, Politiche per la Casa

Carmelo Cilia
Segretario Generale

pTcP 2007 - VARIANTE 2012

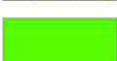
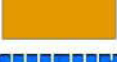


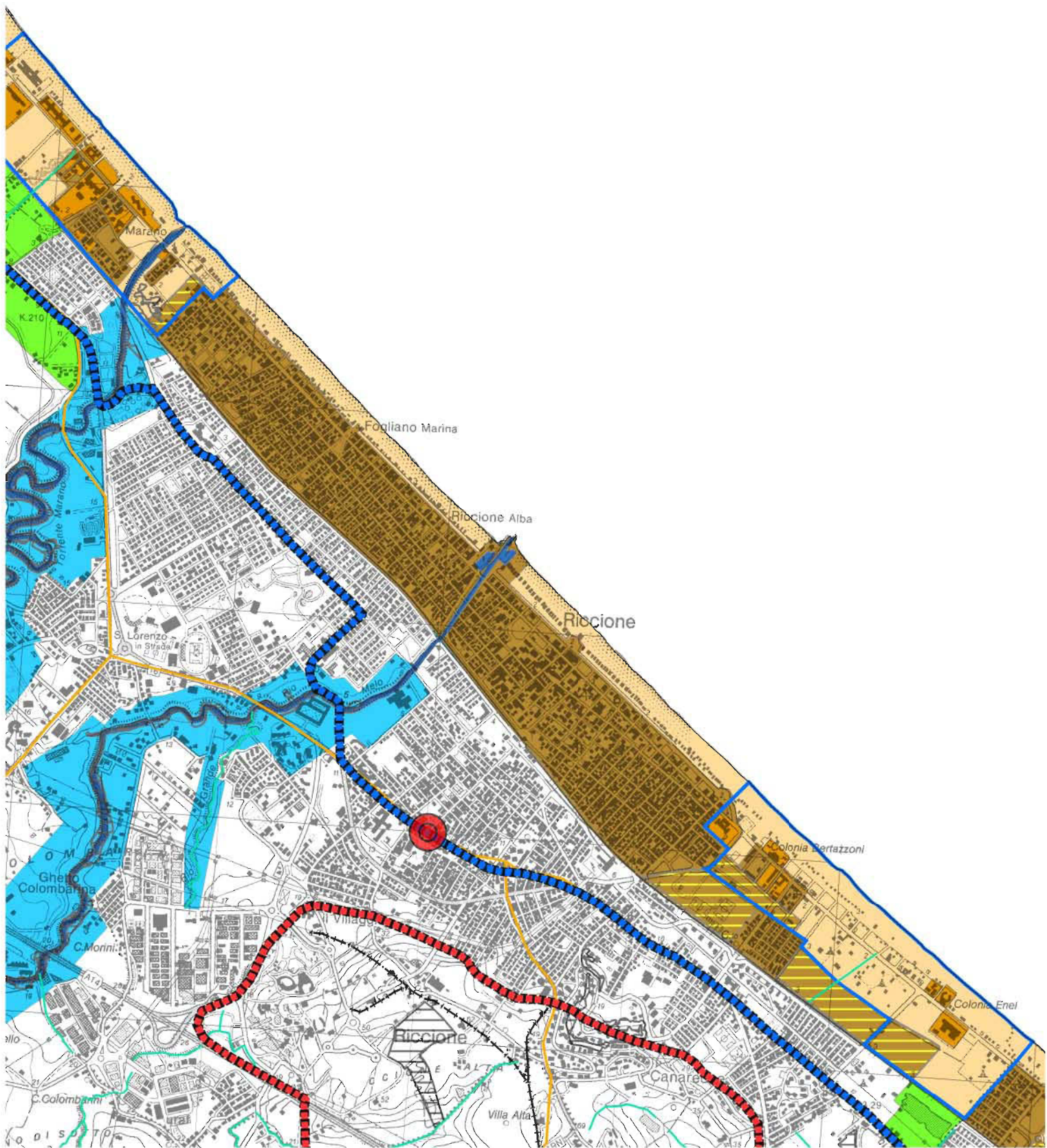
Tav B
1/3

**Tutela del
patrimonio paesaggistico**

Legenda

TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO

	Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Art. 5.5)
	Sistema forestale boschivo (Art. 5.1)
	Zone di tutela naturalistica (Art. 5.2)
	Zone di tutela agro-naturalistica (Art. 5.2b)
	Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 5.3)
	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 2.2)
	Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 5.4)
	Zone di tutela naturalistica (Art. 5.2)
	Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 5.3)
	Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 5.4)
	Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (Art. 5.6)
	Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 5.7)
	Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica (Art. 5.7 c.3)
	Città delle Colonie (Art. 5.10)
	Colonie marine (Art. 5.10)
	Sistema costiero (Art. 1.3)
	Sistema collinare - montano e dei crinali (Art. 1.2)
	Unità di Paesaggio della pianura (Art. 1.4)
	Reticolo idrografico principale
	Reticolo idrografico minore (Art. 2.2)
	Strade panoramiche (Art. 5.9)
	Strade storiche extraurbane (Art. 5.9)
	Linee di crinale (Art. 1.2)
	Osservatorio Astronomico "Gruppo Astrofili N. Copernico" (Art. 10.10)
	Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 5.8)



Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

TAV. C DEL PTCP



PTCP 2007

Adozione: delib. C.P. n. 64 del 31/07/2007

Approvazione: delib. C.P. n. 6 del 23/10/2008

Pubblicazione: BUR n. 186 del 5/12/2008

VARIANTE 2012 :

Adozione: delib. C.P. N. 35 del 31/07/2012

Approvazione: delib. C.P. N. _____

Pubblicazione: _____

**Piano Territoriale di
Coordinamento
Provinciale**

Stefano Vitali
Presidente
Provincia di Rimini

Vincenzo Mirra
Assessore all'Urbanistica,
Pianificazione territoriale,
Mobilità e Trasporti, Tutela e
Difesa del Suolo, Aree
Produttive, Politiche per la Casa

Carmelo Cilia
Segretario Generale

pTc p 2007 - VARIANTE 2012



Tav C
1/3

**Valorizzazione delle risorse
paesaggistiche e storico/culturali**

Legenda

RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO/CULTURALI



PP.AC-M. Punti panoramici dell'alta collina e della montagna oltre 400 m s.l.m



PP.MC. Punti panoramici della mdia collina 200-400 m s.l.m



PP.BC. Punti panoramici della bassa collina 60-200 m s.l.m



Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche



Punti visuali d'interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi



Punti visuali d'interesse della costa



Colonie



Sistema insediativo costiero di tipo residenziale storico (ville, villini)



SISTEMA INSEDIATIVO RURALE



PALEO-INDUSTRIALE (molino, fornace, opificio, stazione etc.)



RESIDENZIALE (palazzo, casa padronale, villa etc.)



RELIGIOSO (chiese, edicole, oratori etc.)



MILITARE (torre, rocca, castello etc.)



Insedimenti principali



Aree compromesse dei fiumi per progressiva perdita dei caratteri identitari



Aree fragili dei fiumi e dell'arenile per progressiva perdita della leggibilità nel paesaggio



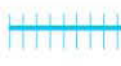
Comparti di contesto urbanistico di riferimento per ville e villini



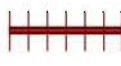
Aree Archeologiche



Città delle Colonie



fossa Viserba SX Marecchia - fossa Patara DX Marecchia



ex ferrovie: Rimini-San Marino, Rimini-Novafeltria, Santarcangelo-Urbino



Paleofalesia



Ville e giardini di notevole bellezza



Beni paesaggistici in salvaguardia



Beni paesaggistici



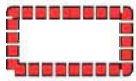
Alberi monumentali



Unità di paesaggio della costa



Unità di paesaggio della pianura



Unità di paesaggio della collina



Unità di paesaggio dell'alta collina e della montagna

-  1.a sub - unità di paesaggio dell'arenile
-  1.b sub - unità di paesaggio delle foci fluviali
-  1.c sub - unità di paesaggio dei varchi a mare
-  2.a sub - unità di paesaggio del corso del fiume Marecchia
-  2.b sub - unità di paesaggio del corso del fiume Conca
-  2.c sub - unità di paesaggio del torrente Marano
-  2.d sub - unità di paesaggio del corso del torrente Uso
-  2.e sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale agricola del Marecchia
-  2.f sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale intravalliva del Marecchia
-  2.g sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli
-  2.h sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale agricola del Conca
-  2.i sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale intravalliva del Conca
-  3.a sub - unità di paesaggio della bassa collina del Marecchia e dell'Uso
-  3.b sub - unità di paesaggio della bassa collina di Ausa, Marano, Melo
-  3.c sub - unità di paesaggio della bassa collina di Conca, Ventena, Tavollo
-  3.d sub - unità di paesaggio delle rupi calcaree di Torriana, Montebello, Verucchio
-  3.e sub - unità di paesaggio del sistema collinare calcareo-arenaceo della zona sud
-  4.a sub - unità di paesaggio dell'alta collina e della montagna marecchiese
-  4.b sub - unità di paesaggio della montagna del crinale appenninico
-  4.c sub - unità di paesaggio dell'alto corso del fiume Marecchia



Limite dell'areale di pertinenza del crinale appenninico



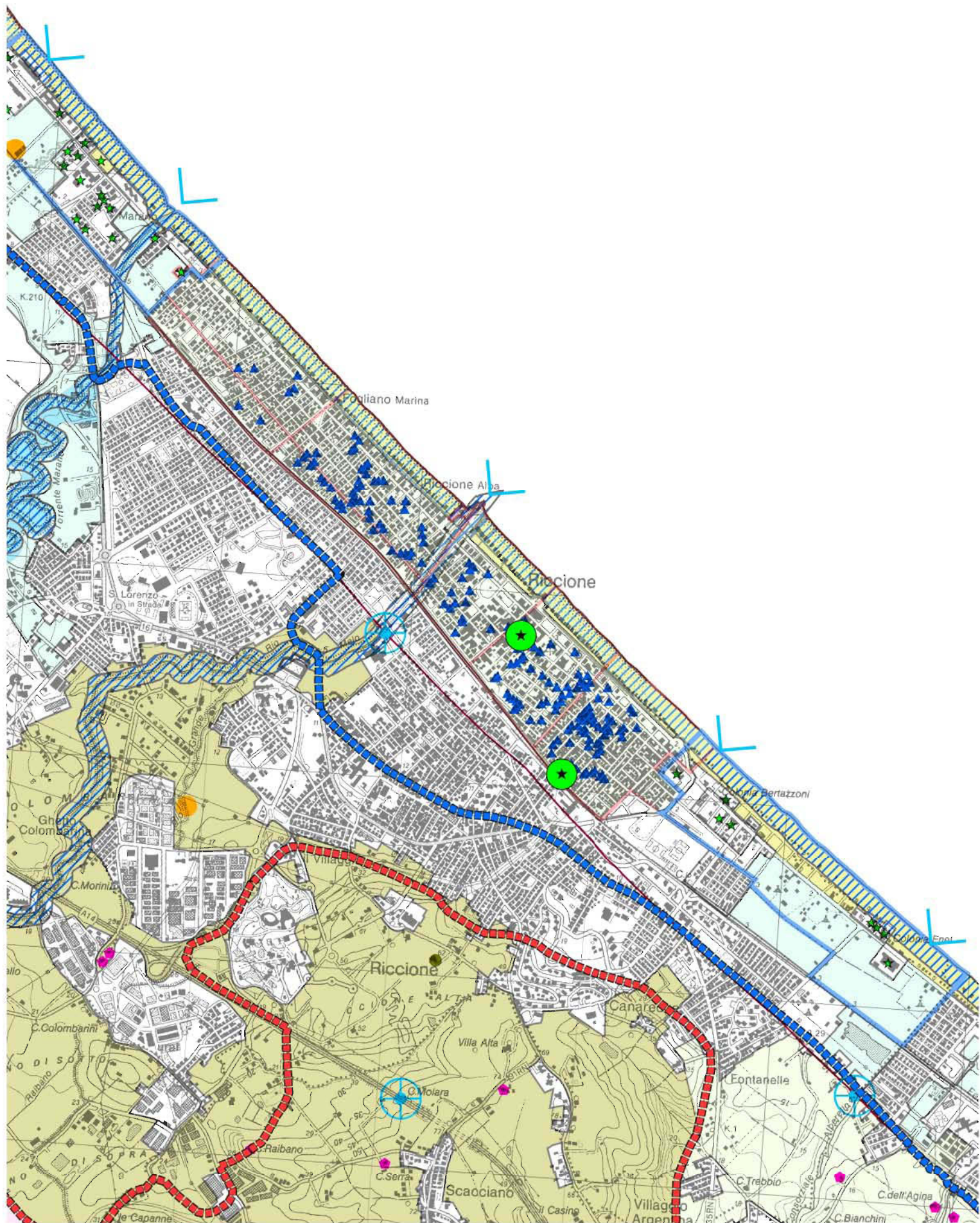
Aree sensibilità archeologica



Usi civici



Parco museo minerario delle miniere di zolfo



Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

TAV. D DEL PTCP



PTCP 2007

Adozione: delib. C.P. n. 64 del 31/07/2007

Approvazione: delib. C.P. n. 6 del 23/10/2008

Pubblicazione: BUR n. 186 del 5/12/2008

VARIANTE 2012 :

Adozione: delib. C.P. N. 35 del 31/07/2012

Approvazione: delib. C.P. N. _____

Pubblicazione: _____

**Piano Territoriale di
Coordinamento
Provinciale**

Stefano Vitali
Presidente
Provincia di Rimini

Vincenzo Mirra
Assessore all'Urbanistica,
Pianificazione territoriale,
Mobilità e Trasporti, Tutela e
Difesa del Suolo, Aree
Produttive, Politiche per la Casa

Carmelo Cilia
Segretario Generale

pTcP 2007 - VARIANTE 2012



Tav D
1/3

Rischi Ambientali

Legenda

AMBITI A PERICOLOSITA' IDRAULICA

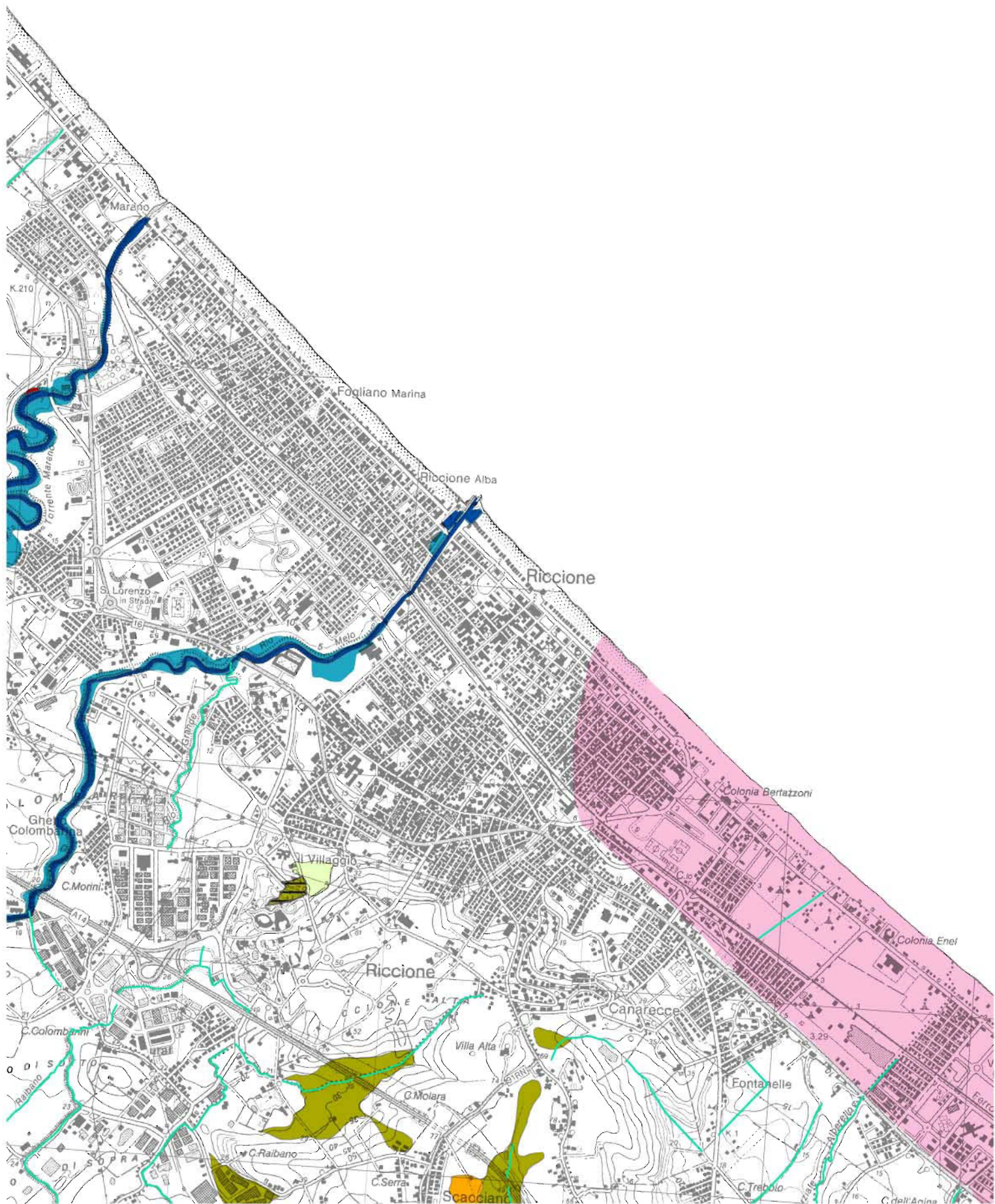
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua - reticolo idrografico principale (art. 2.2)
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua - reticolo idrografico minore (art. 2.2)
-  Aree esondabili (art. 2.3)

AMBITI A VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA

-  Bacino Marecchia e Conca (art. 3.6)
-  Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo - ARA (art. 3.3)
-  Aree di ricarica diretta della falda - ARD (art. 3.4)
-  Aree di ricarica indiretta della falda - ARI (art. 3.5)
-  Bacini imbriferi - BI (art. 3.5)

AMBITI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

-  Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi verificati (art. 4.1 commi 3 e 7)
-  Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti verificati (art. 4.1 commi 6 e 7)
-  Aree di possibile influenza di frane di crollo (art. 4.1 commi 3 e 7)
-  Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi da verificare (art. 4.1 commi 3 e 7)
-  Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti da verificare (art. 4.1 commi 5 e 7)
-  Depositi di versante da verificare (art. 4.1 comma 10)
-  Depositi di versante verificati (art. 4.1 comma 11)
-  Depositi eluvio-colluviali e antropici (art. 4.1 comma 12)
-  Abitati da consolidare (art. 4.2)
-  Calanchi (art. 4.1 commi 3, 4 e 7)
-  Aree potenzialmente instabili (art. 4.1 comma 9)
-  Scarpate (art. 4.1 comma 13)
-  Aziende a rischio di incidente rilevante (art. 8.6)



Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

TAV. E DEL PTCP



PTCP 2007

Adozione: delib. C.P. n. 64 del 31/07/2007

Approvazione: delib. C.P. n. 6 del 23/10/2008

Pubblicazione: BUR n. 186 del 5/12/2008

VARIANTE 2012 :

Adozione: delib. C.P. N. 35 del 31/07/2012

Approvazione: delib. C.P. N. _____

Pubblicazione: _____

**Piano Territoriale di
Coordinamento
Provinciale**

Stefano Vitali
Presidente
Provincia di Rimini

Vincenzo Mirra
Assessore all'Urbanistica,
Pianificazione territoriale,
Mobilità e Trasporti, Tutela e
Difesa del Suolo, Aree
Produttive, Politiche per la Casa

Carmelo Cilia
Segretario Generale

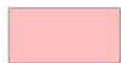
pTc p 2007 - VARIANTE 2012



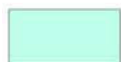
Tav E
1/3

**Aree non idonee alla
localizzazione degli impianti
di smaltimento e recupero dei rifiuti**

Legenda



Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti



Zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti di gestione dei rifiuti ad esclusione degli impianti di smaltimento finale (discariche ed inceneritori) (con le limitazioni di cui all'art. 6.2 comma 4 quinta linea)



Zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti (con le limitazioni di cui all'art. 6.2 comma 4 bis)

