# Comune di Riccione

## Provincia di Rimini

STESURA APPROVATA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

## -IV° VARIANTE 2015-

**ELABORATO N°7A**

**STATO DI FATTO**

Maggio 2015

| | |
|---|---|
| ADOZIONE:<br>Delibera di G.C. n. 274 del 01/08/2013 | APPROVAZIONE:<br>Delibera di G.C. n. del |

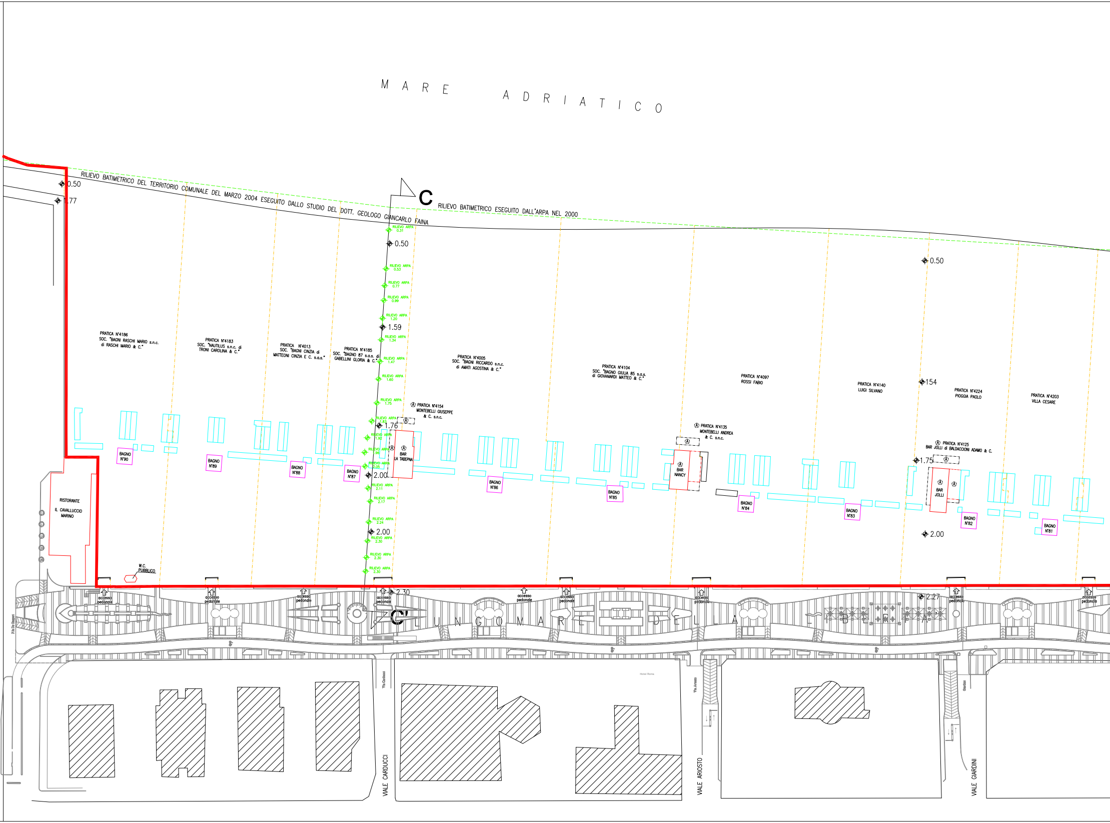
| | |
|---|---|
| Il Sindaco: | Renata Tosi |
| L'Assessore Urbanistica: | Roberto Cesarini |
| Il Segretario Generale: | Giuseppina Massara |
| Il Dirigente: | Daniele Salvatori |

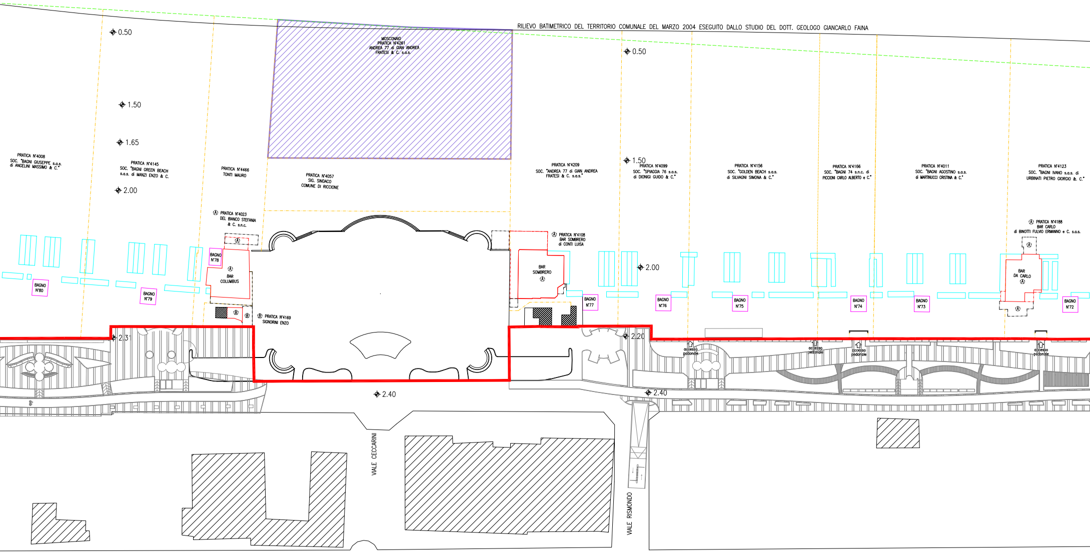
| | |
|---|---|
| COORDINATORE E PROGETTISTA: | Arch. Mirna Bertuccini |
| COLLABORATORI: | Arch. Annalisa Schiano<br>Segr. Amm. Loredana Raffaelli |
| SUPPORTO INFORMATICO: | Ing. Giorgio Ovani |

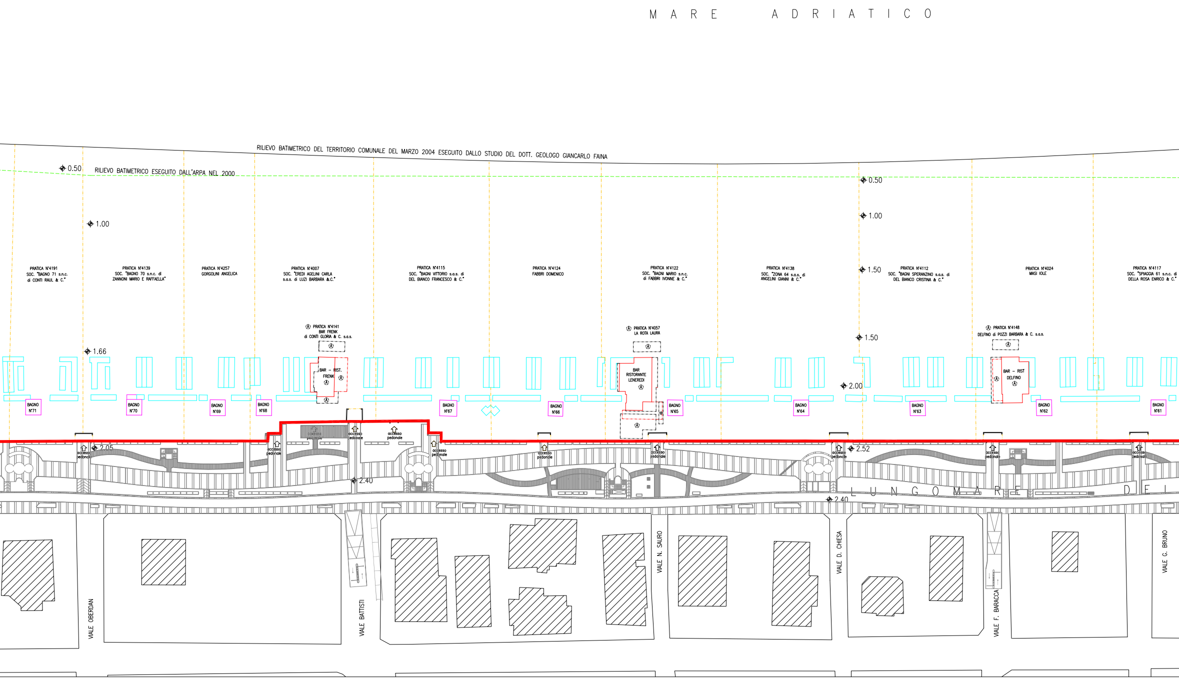
scala 1:1000

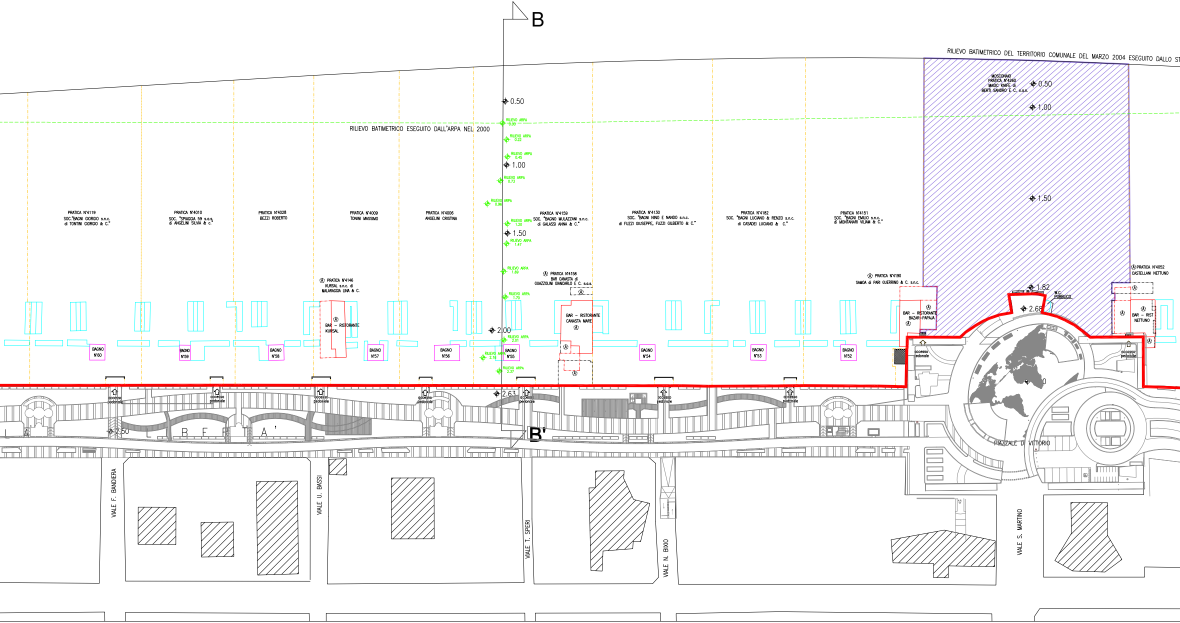
## LEGENDA

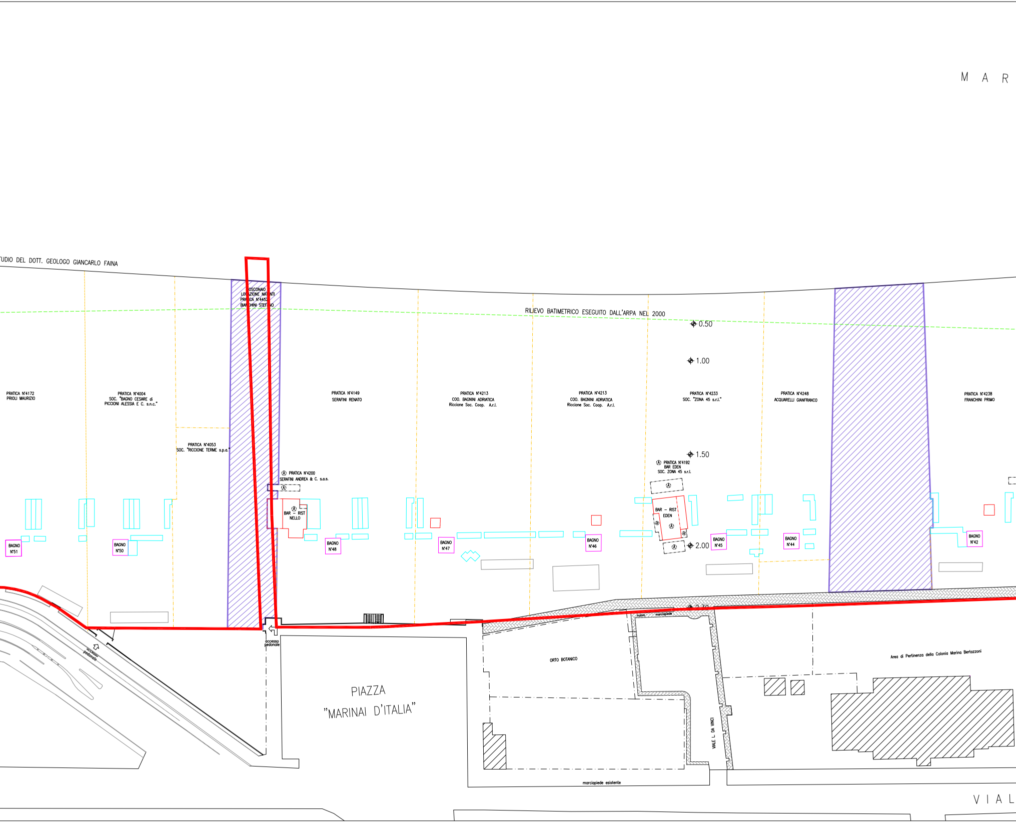
| | |
|---|---|
| ⌖ 0.00 | RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA |
| ⌖ RILIEVO ARPA 0.00 | RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000 |
| -·-·- | RECINZIONI |
| - - - | CONFINI CONCESSIONI |
| ▨ | FABBRICATI |
| ▒ | PASSEGGIATA PEDONALE |
| ▨ | SPIAGGE LIBERE |
| 🟥 | CONFINE DEMANIALE (su base catastale aggiornata) |
| ■ | CENTRO DIREZIONALE E PUNTI SOCCORSO |
| ☐ | CABINA |
| BAGNO N° | CAPANNO BAGNINO |
| RISTORANTE BAR Ⓐ | BAR - CHIOSCO |
| Ⓐ | AREA ESTERNA IN CONCESSIONE BAR |
| Ⓐ | VERANDE O TENDE BAR |
| ☐ | CAMPO DA GIOCO BOCCE/BASKET |

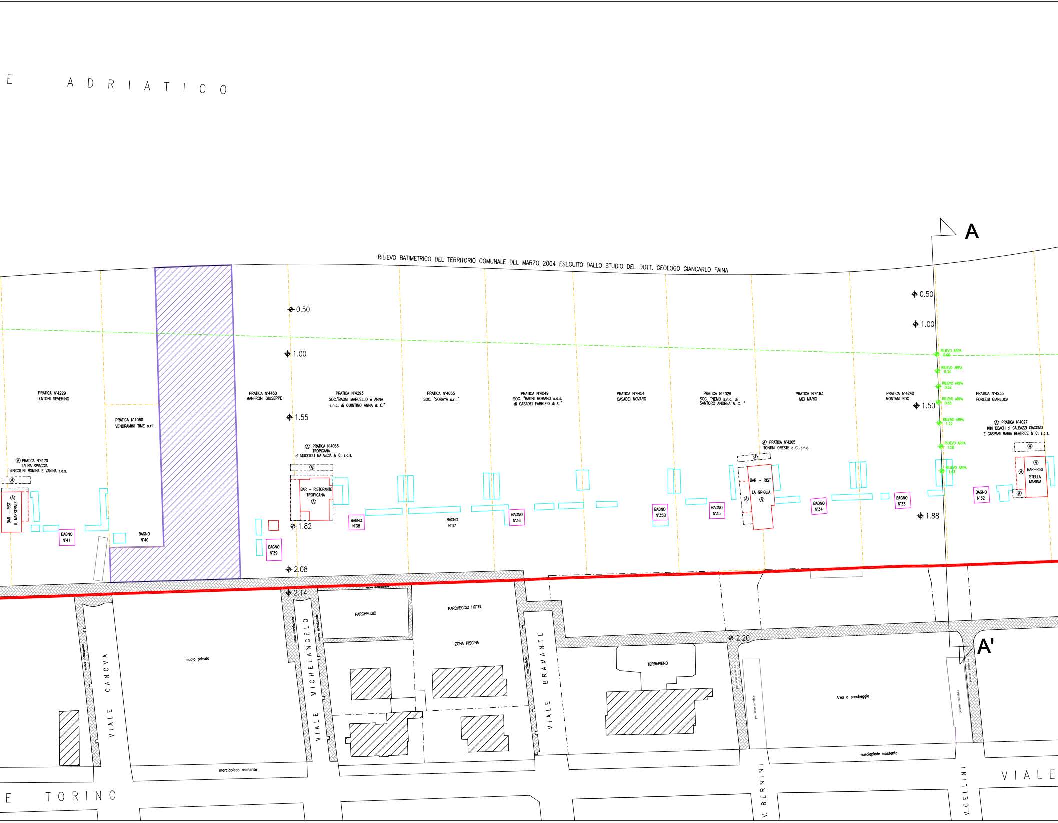

MARE ADRIATICO
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
C
0.50
1.77
RILIEVO ARPA 0.31
0.50
RILIEVO ARPA 0.53
RILIEVO ARPA 0.77
RILIEVO ARPA 0.99
RILIEVO ARPA 1.20
1.59
RILIEVO ARPA 1.34
RILIEVO ARPA 1.47
RILIEVO ARPA 1.60
RILIEVO ARPA 1.75
RILIEVO ARPA 1.83
1.76
RILIEVO ARPA 1.92
RILIEVO ARPA 1.96
RILIEVO ARPA 2.05
2.00
RILIEVO ARPA 2.11
RILIEVO ARPA 2.17
RILIEVO ARPA 2.24
2.00
RILIEVO ARPA 2.30
RILIEVO ARPA 2.30
RILIEVO ARPA 2.30
2.30
PRATICA N°4186 SOC. "BAGNI RASCHI MARIO s.n.c. di RASCHI MARIO & C."
PRATICA N°4183 SOC. "NAUTILUS s.n.c. di TRONI CAROLINA & C."
PRATICA N°4013 SOC. "BAGNI CINZIA di MATTEONI CINZIA E C. s.a.s."
PRATICA N°4185 SOC. "BAGNO 87 s.a.s. di GABELLINI GLORIA & C."
PRATICA N°4005 SOC. "BAGNI RICCARDO s.n.c. di AMATI AGOSTINA & C."
Ⓐ PRATICA N°4154 MONTEBELLI GIUSEPPE & C. s.n.c.
PRATICA N°4104 SOC. "BAGNO GIULIA 85 s.a.s. di GIOVANARDI MATTEO & C."
Ⓐ PRATICA N°4135 MONTEBELLI ANDREA & C. s.n.c.
PRATICA N°4097 ROSSI FABIO
PRATICA N°4140 LUIGI SILVANO
154
PRATICA N°4224 PIOGGIA PAOLO
PRATICA N°4203 VILLA CESARE
0.50
Ⓐ PRATICA N°4125 BAR JOLLI di BALDACCIONI ADAMO & C.
1.75
2.00
Ⓐ
Ⓐ BAR LA TABEPNA
Ⓐ BAR NANCY
Ⓐ BAR JOLLI
BAGNO N°90
BAGNO N°89
BAGNO N°88
BAGNO N°87
BAGNO N°86
BAGNO N°85
BAGNO N°84
BAGNO N°83
BAGNO N°82
BAGNO N°81
RISTORANTE IL CAVALLUCCIO MARINO
W.C. PUBBLICO
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
2.27
C'
LUNGOMARE DELLA LIBERTA'
Via Carducci
Hotel Roma
VIALE CARDUCCI
VIALE ARIOSTO
VIALE GIARDINI

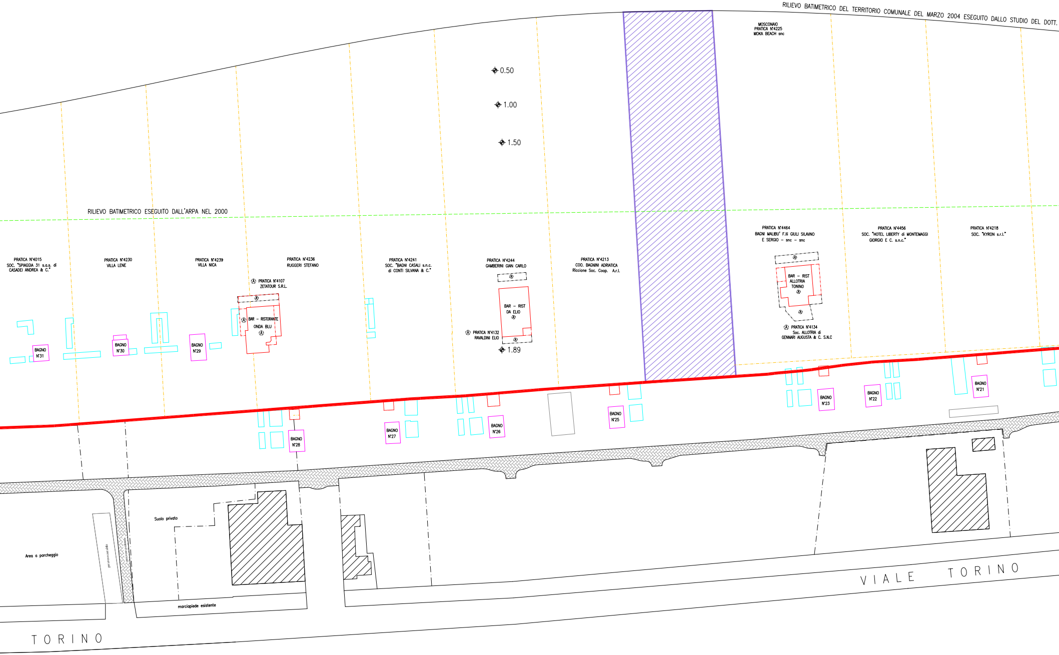

RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
1.50
1.65
2.00
2.31
0.50
1.50
2.00
2.20
2.40
2.40
MOSCONAIO
PRATICA N°4261
ANDREA 77 di GIAN ANDREA
FRATESI & C. s.a.s.
PRATICA N°4008
SOC. "BAGNI GIUSEPPE s.a.s.
di ANGELINI MASSIMO & C."
PRATICA N°4145
SOC. "BAGNI GREEN BEACH
s.a.s. di MANZI ENZO & C.
PRATICA N°4466
TONTI MAURO
PRATICA N°4057
SIG. SINDACO
COMUNE DI RICCIONE
Ⓐ PRATICA N°4023
DEL BIANCO STEFANIA
& C. s.n.c.
Ⓐ
BAGNO
N°78
Ⓐ
BAR
COLUMBUS
BAGNO
N°80
BAGNO
N°79
Ⓑ
Ⓑ
Ⓑ PRATICA N°4169
SIGNORINI ENZO
PRATICA N°4209
SOC. "ANDREA 77 di GIAN ANDREA
FRATESI & C. s.a.s."
Ⓐ PRATICA N°4108
BAR SOMBRERO
di CONTI LUISA
BAR
SOMBRERO
Ⓐ
BAGNO
N°77
PRATICA N°4099
SOC. "SPIAGGIA 76 s.a.s.
di DIONIGI GUIDO & C."
BAGNO
N°76
PRATICA N°4156
SOC. "GOLDEN BEACH s.a.s.
di SILVAGNI SIMONA & C."
BAGNO
N°75
PRATICA N°4166
SOC. "BAGNI 74 s.n.c. di
PICCIONI CARLO ALBERTO e C."
BAGNO
N°74
PRATICA N°4011
SOC. "BAGNI AGOSTINO s.a.s.
di MARTINUCCI CRISTINA & C."
BAGNO
N°73
PRATICA N°4123
SOC. "BAGNI IVANO s.a.s. di
URBINATI PIETRO GIORGIO &. C."
Ⓐ PRATICA N°4188
BAR CARLO
di BINOTTI FULVIO ERMANNO e C. s.a.s.
Ⓐ
BAR
DA CARLO
Ⓐ
Ⓐ
BAGNO
N°72
accesso
pedonale
accesso
pedonale
accesso
pedonale
accesso
pedonale
VIALE CECCARINI
VIALE RISMONDO


MARE ADRIATICO
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
1.00
0.50
1.00
1.50
PRATICA N°4191 SOC. "BAGNO 71 s.n.c. di CONTI RAUL & C."
PRATICA N°4139 SOC. "BAGNO 70 s.n.c. di ZANNONI MARIO E RAFFAELLA"
PRATICA N°4257 GORGOLINI ANGELICA
PRATICA N°4007 SOC. "EREDI AGELINI CARLA s.a.s. di LUZI BARBARA &.C."
PRATICA N°4115 SOC. "BAGNI VITTORIO s.a.s. di DEL BIANCO FRANCESCO & C."
PRATICA N°4124 FABBRI DOMENICO
PRATICA N°4122 SOC. "BAGNI MARIO s.n.c. di FABBRI IVONNE & C."
PRATICA N°4138 SOC. "ZONA 64 s.a.s. di ANGELINI GIANNI & C."
PRATICA N°4112 SOC. "BAGNI SPERANZINO s.a.s. di DEL BIANCO CRISTINA & C."
PRATICA N°4024 MASI IOLE
PRATICA N°4117 SOC. "SPIAGGIA 61 s.n.c. di DELLA ROSA ENRICO & C."
Ⓐ PRATICA N°4141 BAR FRENK di CONTI GLORIA & C. s.a.s.
Ⓐ PRATICA N°4057 LA ROTA LAURA
Ⓐ PRATICA N°4148 DELFINO di POZZI BARBARA & C. s.a.s.
1.66
1.50
2.00
BAR – RIST. FRENK Ⓐ
BAR RISTORANTE LENEREDI Ⓐ
BAR – RIST DELFINO Ⓐ
BAGNO N°71
BAGNO N°70
BAGNO N°69
BAGNO N°68
BAGNO N°67
BAGNO N°66
BAGNO N°65
BAGNO N°64
BAGNO N°63
BAGNO N°62
BAGNO N°61
accesso pedonale
2.05
2.40
2.52
2.40
LUNGOMARE DEL
VIALE OBERDAN
VIALE BATTISTI
VIALE N. SAURO
VIALE D. CHIESA
VIALE F. BARACCA
VIALE G. BRUNO

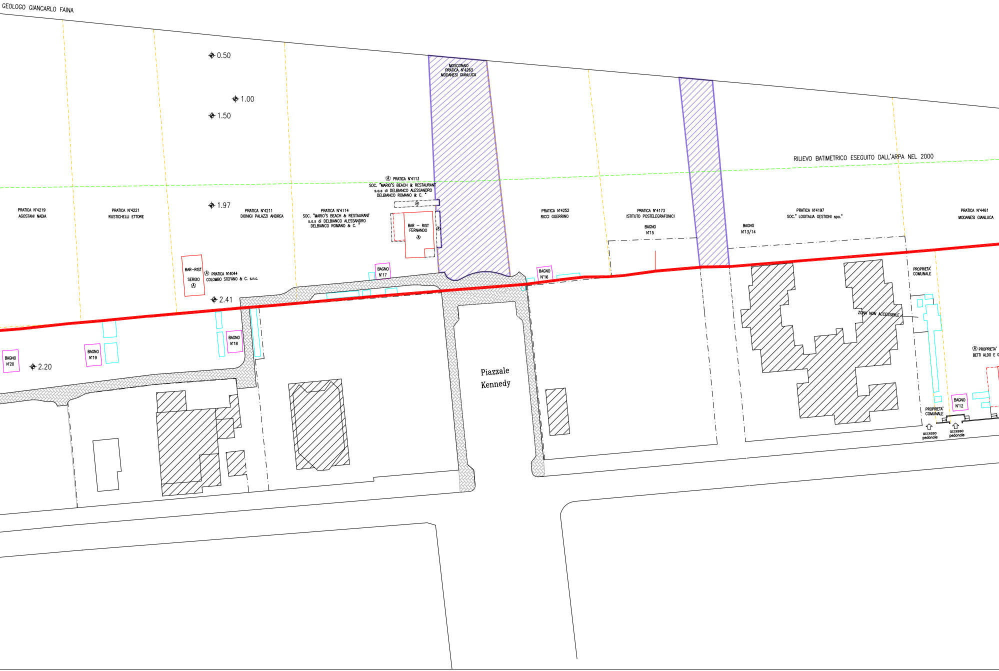

B
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO ST
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
0.50
RILIEVO ARPA 0.00
RILIEVO ARPA 0.22
RILIEVO ARPA 0.45
1.00
RILIEVO ARPA 0.73
RILIEVO ARPA 0.96
RILIEVO ARPA 1.20
1.50
RILIEVO ARPA 1.47
RILIEVO ARPA 1.69
RILIEVO ARPA 1.70
2.00
RILIEVO ARPA 2.01
RILIEVO ARPA 2.16
RILIEVO ARPA 2.37
2.63
2.50
MOSCONAIO PRATICA N°4260 MAGIC KNIFE di BERTI SANDRO E C. s.a.s.
0.50
1.00
1.50
1.82
2.68
W.C. PUBBLICO
PRATICA N°4119 SOC."BAGNI GIORGIO s.n.c. di TONTINI GIORGIO & C."
PRATICA N°4010 SOC. "SPIAGGIA 59 s.a.s. di ANGELINI SILVIA & c."
PRATICA N°4028 BEZZI ROBERTO
PRATICA N°4009 TONINI MASSIMO
PRATICA N°4006 ANGELINI CRISTINA
PRATICA N°4159 SOC. "BAGNO MULAZZANI s.n.c. di GALASSI ANNA & C."
PRATICA N°4130 SOC. "BAGNI NINO E NANDO s.n.c. di FUZZI GIUSEPPE, FUZZI GILBERTO & C."
PRATICA N°4182 SOC. "BAGNI LUCIANO & RENZO s.n.c. di CASADEI LUCIANO & C."
PRATICA N°4151 SOC. "BAGNI EMILIO s.n.c. di MONTANARI VILIAM & C."
Ⓐ PRATICA N°4146 KURSAL s.n.c. di MALARAGGIA LINA & C.
BAR – RISTORANTE KURSAL
Ⓐ PRATICA N°4158 BAR CANASTA di GUAZZOLINI GIANCARLO E C. s.a.s.
BAR – RISTORANTE CANASTA MARE
Ⓐ PRATICA N°4190 SAMOA di PARI GUERRINO & C. s.n.c.
BAR – RISTORANTE BAZAR-PAPAJA
Ⓐ PRATICA N°4052 CASTELLANI NETTUNO
BAR – RIST NETTUNO
BAGNO N°60
BAGNO N°59
BAGNO N°58
BAGNO N°57
BAGNO N°56
BAGNO N°55
BAGNO N°54
BAGNO N°53
BAGNO N°52
accesso pedonale
V I A L E L I B E R T A'
PIAZZALE DI VITTORIO
B'
VIALE F. BANDIERA
VIALE U. BASSI
VIALE T. SPERI
VIALE N. BIXIO
VIALE S. MARTINO

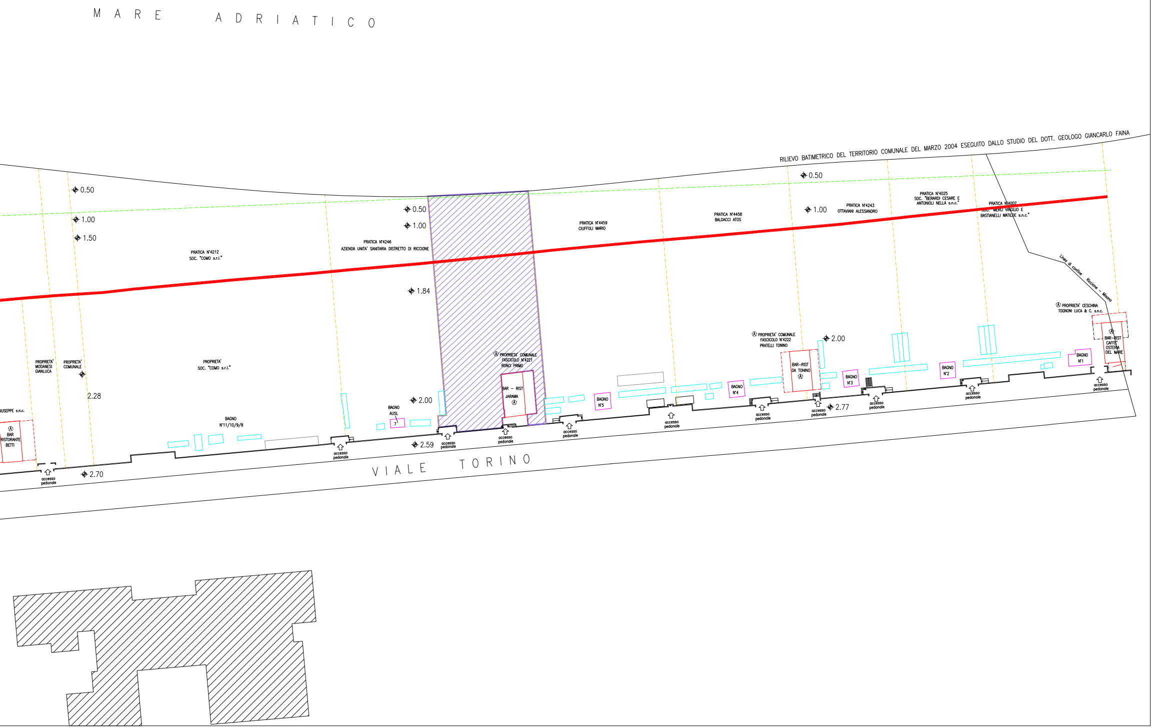

M A R
TUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
OSCONAIO
LOCAZIONE NATANTI
PRATICA N°4452
BIANCHINI STEFANO
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
0.50
1.00
1.50
2.00
2.30
PRATICA N°4172
PRIOLI MAURIZIO
PRATICA N°4004
SOC. "BAGNO CESARE di
PICCIONI ALESSIA E C. s.n.c."
PRATICA N°4053
SOC. "RICCIONE TERME s.p.a."
PRATICA N°4149
SERAFINI RENATO
Ⓐ PRATICA N°4200
SERAFINI ANDREA & C. s.a.s.
Ⓐ
BAR – RIST
NELLO
PRATICA N°4213
COO. BAGNINI ADRIATICA
Riccione Soc. Coop. A.r.l.
PRATICA N°4213
COO. BAGNINI ADRIATICA
Riccione Soc. Coop. A.r.l.
PRATICA N°4233
SOC. "ZONA 45 s.r.l."
Ⓐ PRATICA N°4192
BAR EDEN
SOC. ZONA 45 s.r.l.
BAR – RIST
EDEN
PRATICA N°4248
ACQUARELLI GIANFRANCO
PRATICA N°4238
FRANCHINI PRIMO
BAGNO N°51
BAGNO N°50
BAGNO N°48
BAGNO N°47
BAGNO N°46
BAGNO N°45
BAGNO N°44
BAGNO N°42
accesso pedonale
accesso pedonale
PIAZZA
"MARINAI D'ITALIA"
nuovo marciapiede
ORTO BOTANICO
VIALE L. DA VINCI
Area di Pertinenza della Colonia Marina Bertazzoni
marciapiede esistente
V I A L


E ADRIATICO
A
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
1.00
1.55
1.82
2.08
2.14
0.50
1.00
1.50
1.88
2.20
RILIEVO ARPA 0.00
RILIEVO ARPA 0.34
RILIEVO ARPA 0.62
RILIEVO ARPA 0.86
RILIEVO ARPA 1.22
RILIEVO ARPA 1.58
RILIEVO ARPA 1.63
PRATICA N°4229 TENTONI SEVERINO
PRATICA N°4060 VENDRAMINI TIME s.r.l.
PRATICA N°4460 MANFRONI GIUSEPPE
PRATICA N°4293 SOC."BAGNI MARCELLO e ANNA s.n.c. di QUINTINO ANNA & C."
PRATICA N°4055 SOC. "SORAYA s.r.l."
PRATICA N°4049 SOC. "BAGNI ROMANO s.a.s. di CASADEI FABRIZIO & C."
PRATICA N°4454 CASADEI NOVARO
PRATICA N°4029 SOC. "NEMO s.n.c. di SANTORO ANDREA & C. "
PRATICA N°4193 MEI MARIO
PRATICA N°4240 MONTANI EDO
PRATICA N°4235 FORLESI GIANLUCA
Ⓐ PRATICA N°4170 LAURA SPIAGGIA diNICOLINI ROMINA E VANINA s.a.s.
Ⓐ PRATICA N°4056 TROPICANA di MUCCIOLI NATASCIA & C. s.a.s.
Ⓐ PRATICA N°4205 TONTINI ORESTE e C. s.n.c.
Ⓐ PRATICA N°4027 KIKI BEACH di GALEAZZI GIACOMO E GASPARI MARIA BEATRICE & C. s.a.s.
Ⓐ
BAR - RIST IL MAESTRALE
BAR - RISTORANTE TROPICANA
BAR - RIST LA GRIGLIA
BAR-RIST STELLA MARINA
BAGNO N°41
BAGNO N°40
BAGNO N°39
BAGNO N°38
BAGNO N°37
BAGNO N°36
BAGNO N°35B
BAGNO N°35
BAGNO N°34
BAGNO N°33
BAGNO N°32
nuovo marciapiede
PARCHEGGIO
PARCHEGGIO HOTEL
ZONA PISCINA
suolo privato
TERRAPIENO
Area a parcheggio
percorso pedonale
percorso carrabile
marciapiede
marciapiede esistente
VIALE CANOVA
VIALE MICHELANGELO
VIALE BRAMANTE
V. BERNINI
V. CELLINI
E TORINO
VIALE
A'



RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT.
MOSCONAIO
PRATICA N°4225
MOKA BEACH snc
0.50
1.00
1.50
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
PRATICA N°4015
SOC. "SPIAGGIA 31 s.a.s. di
CASADEI ANDREA & C."
PRATICA N°4230
VILLA LENE
PRATICA N°4239
VILLA NICA
PRATICA N°4236
RUGGERI STEFANO
Ⓐ PRATICA N°4107
ZETATOUR S.R.L.
Ⓐ
Ⓐ BAR – RISTORANTE
ONDA BLU
Ⓐ
PRATICA N°4241
SOC. "BAGNI CASALI s.n.c.
di CONTI SILVANA & C."
PRATICA N°4244
GAMBERINI GIAN CARLO
Ⓐ
BAR – RIST
DA ELIO
Ⓐ
Ⓐ PRATICA N°4132
RAVALDINI ELIO
Ⓐ
1.89
PRATICA N°4213
COO. BAGNINI ADRIATICA
Riccione Soc. Coop. A.r.l.
PRATICA N°4464
BAGNI MALIBU' F.lli GIULI SILAVNO
E SERGIO – snc – snc
Ⓐ
BAR – RIST
ALLOTRIA
TONINO
Ⓐ
Ⓐ
Ⓐ PRATICA N°4134
Soc. ALLOTRIA di
GENNARI AUGUSTA & C. S.N.C
PRATICA N°4456
SOC. "HOTEL LIBERTY di MONTEMAGGI
GIORGIO E C. s.n.c."
PRATICA N°4218
SOC. "KYRON s.r.l."
BAGNO N°31
BAGNO N°30
BAGNO N°29
BAGNO N°28
BAGNO N°27
BAGNO N°26
BAGNO N°25
BAGNO N°23
BAGNO N°22
BAGNO N°21
Area a parcheggio
percorso carrabile
percorso pedonale
Suolo privato
marciapiede esistente
TORINO
VIALE TORINO


GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
1.00
1.50
1.97
2.41
2.20
MOSCONAIO
PRATICA N°4263
MODANESI GIANLUCA
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
PRATICA N°4219
AGOSTANI NADIA
PRATICA N°4221
RUSTICHELLI ETTORE
PRATICA N°4211
DIONIGI PALAZZI ANDREA
Ⓐ PRATICA N°4113
SOC. "MARIO'S BEACH & RESTAURANT
s.a.s di DELBIANCO ALESSANDRO
DELBIANCO ROMANO & C. "
PRATICA N°4114
SOC. "MARIO'S BEACH & RESTAURANT
s.a.s di DELBIANCO ALESSANDRO
DELBIANCO ROMANO & C. "
BAR – RIST
FERNANDO
Ⓐ
BAR–RIST
SERGIO
Ⓐ
Ⓐ PRATICA N°4044
COLOMBO STEFANO & C. s.n.c.
BAGNO
N°17
BAGNO
N°18
BAGNO
N°19
BAGNO
N°20
PRATICA N°4252
RICCI GUERRINO
BAGNO
N°16
PRATICA N°4173
ISTITUTO POSTELEGRAFONICI
BAGNO
N°15
BAGNO
N°13/14
PRATICA N°4197
SOC." LOGITALIA GESTIONI spa."
PRATICA N°4461
MODANESI GIANLUCA
PROPRIETA'
COMUNALE
ZONA NON ACCESSIBILE
Ⓐ PROPRIETA'
BETTI ALDO E G
BAGNO
N°12
PROPRIETA'
COMUNALE
accesso
pedonale
accesso
pedonale
Piazzale
Kennedy


MARE ADRIATICO
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
1.00
1.50
PRATICA N°4212
SOC. "COMO s.r.l."
PRATICA N°4246
AZIENDA UNITA' SANITARIA DISTRETTO DI RICCIONE
0.50
1.00
1.84
PRATICA N°4459
CIUFFOLI MARIO
PRATICA N°4458
BALDACCI ATOS
0.50
1.00
PRATICA N°4243
OTTAVIANI ALESSANDRO
PRATICA N°4025
SOC. "BERARDI CESARE E
ANTONIOLI NELLA s.n.c."
PRATICA N°4002
SOC. "MERLI VIRGILIO E
BASTIANELLI MATILDE s.n.c."
Linea di confine Riccione - Misano
Ⓐ PROPRIETA' CESCHINA
TOGNONI LUCA & C. s.n.c.
Ⓐ BAR-RIST
CAFFE'
OSTERIA
DEL MARE
BAGNO
N°1
BAGNO
N°2
Ⓐ PROPRIETA' COMUNALE
FASCICOLO N°4222
PRATELLI TONINO
2.00
BAR-RIST
DA TONINO
Ⓐ
BAGNO
N°3
BAGNO
N°4
BAGNO
N°5
Ⓐ PROPRIETA' COMUNALE
FASCICOLO N°4221
RONCI PRIMO
BAR - RIST
JARAMA
Ⓐ
2.00
BAGNO
AUSL
7
PROPRIETA'
SOC. "COMO s.r.l."
BAGNO
N°11/10/9/8
PROPRIETA'
MODANESI
GIANLUCA
PROPRIETA'
COMUNALE
2.28
IUSEPPE s.n.c.
Ⓐ
BAR
RISTORANTE
BETTI
accesso
pedonale
2.70
2.59
2.77
VIALE TORINO