



SETT.URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE

Dirigente SALVATORI DANIELE

Responsabile del Procedimento BERTUCCINI MIRNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

XXDEL - 142 - 2015 del 12-05-2015

OGGETTO	IV VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE - APPROVAZIONE.
---------	--

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n 2 del 13.01.2005, è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'Arenile – I Variante;
- con deliberazione del C.C. n. 42 del 15.04.2009, è stata approvata la II Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile;
- con deliberazione del C.C. n. 32 del 19.05.2011 è stata approvata la “Integrazione Verifica Assoggettabilità – Presa d'atto risultanze” richiesta da parere congiunto della Regione e della Provincia, prot. 30438, del 09.08.2010, relativo alla realizzazione del pontile marino nello specchio acqueo prospiciente a P.le Roma;
- con deliberazione del C.C. n. 44 del 06.08.2012, è stata approvata la III Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile;

Dato atto che gli elaborati vigenti relativi alla III Variante al Piano dell'Arenile sono:

- ELABORATO N. 1 Relazione alla III Variante
- ELABORATO N. 2 Norme Tecniche d'Attuazione Testo coordinato (compresi gli allegati: A, B, C, D, E ed E bis)
- ELABORATO N. 3 Stralcio NTA RUE
- ELABORATO N. 3A Stralcio di PSC Tav. 1
- ELABORATO N. 3B Stralcio di PSC Tav. 2
- ELABORATO N. 3C Stralcio di PSC Tav. 3
- ELABORATO N. 3D Stralcio NTA di PSC
- ELABORATO N. 4 Stralcio PTCP
- ELABORATO N. 5 NTA del PTCP
- ELABORATO N. 6 Estratto catastale
- ELABORATO N. 7/a Stato di fatto
- ELABORATO N. 7/b Stato di fatto
- ELABORATO N. 7/c Stato di fatto
- ELABORATO N. 7/d Stato di fatto
- ELABORATO N. 7/e Stato di fatto
- ELABORATO N. 7/f Stato di fatto
- ELABORATO N. 8 Documentazione fotografica
- ELABORATO N. 9 Inquadramento generale: i Sottoambiti
- ELABORATO N. 9/A Programma dei Pontili - Inquadramento Generale: sistema degli ormeggi, mobilità pedonale ciclabile



- ELABORATO N. 10 Inquadramento generale: definizione dei Comparti e sviluppo del Sottoambito della Aree gravitanti
- ELABORATO N. 11 Sottoambito dell'area pilota sud
- ELABORATO N. 12 Comparto n. 1 Passeggiata sud – delle Tamerici
- ELABORATO N. 13/a Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini – quota seminterrato
- ELABORATO N. 13/b Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini – quota passeggiata
- ELABORATO N. 14/a Comparto n. 3 Lungomare delle Rose – quota seminterrato
- ELABORATO N. 14/b Comparto n. 3 Lungomare delle Rose – quota passeggiata
- ELABORATO N. 15 Comparto n. 4 Passeggiata Nord – Dei Pittòspori
- ELABORATO N. 16 Tabulati – dati anagrafici concessionari, posizioni, dati dimensionali di rilievo e di progetto di tutte le concessioni demaniali
- ELABORATO N. 17 Schema sottoservizi reti: acquedotto, acque bianche e nere, telefono, gas, adduzione energia elettrica, illuminazione pubblica
- ELABORATO N. 18 Sezione e profili
- ELABORATO N. 19 Schema di convenzione
- ELABORATO N. 20 Relazione geologica
- ELABORATO N. 21 Attestazione ai sensi dell'art. 49, lettera p, L.R. 47/78
- ELABORATO N. 22 Controdeduzioni alle osservazioni;

Ravvisata da parte dell'Amministrazione la necessità di dover affrontare il tema della destagionalizzazione del Turismo balneare cercando di anticipare, da un lato, e prolungare, dall'altro, la stagione balneare per dare una risposta agli operatori del settore ma anche a tutta la città nel suo complesso che sul turismo e sul suo relativo indotto, fonda la propria economia e le proprie possibilità di sviluppo;

Ravvisato inoltre che i dispositivi introdotti fino ad oggi nel proprio Piano dell'Arenile, quale strumento cardine all'uopo predisposto, potrebbero essere implementati per poter perseguire tale obiettivo con più azioni e strumenti;

Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 274 del 01-08-2013 è stata adottata la IV° Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile atta allo scopo;

Considerato che la data del 13/01/2015 sarebbe stata quella di scadenza decennale del PPA, ma che nel frattempo:

- l'art. 30, comma 3bis della L. 9/8/2013, n.98 (D.L. del Fare) dispone la proroga dei termini *di tre anni* (dal 21/08/2013);
- che La sentenza n. 381/2014, TAR Umbria, Sez. I°, stabilisce che: *"...la proroga triennale dei piani attuativi prevista dall'art. 30, c.3-bis, della legge 9 agosto 2013, n. 98, di conversione del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, c.d. "del fare", riguarda i soli piani attuativi non ancora scaduti alla entrata in vigore (21 agosto 2013) della legge..."*;

Dato atto che la Deliberazione G.C. n. 274/2013 è stata adottata ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett.a) della L.R. n. 20/2000, con le procedure dell'art. 21 della L.R. 47/78, tutt'ora applicabili composta dai seguenti elaborati:

- Elab. n. 1 Relazione
- Elab. n.2 Norme Tecniche di Attuazione (compreso l' allegato "D")
- Elab. n.4 Stralcio tavole del P.T.C.P.
- Elab. n.5 N.T.A. di P.T.C.P.
- Elab. n.7/a Stato di Fatto



- Elab. n.7/b Stato di Fatto
- Elab. n.7/f Individuazione degli scoli consorziali e degli accessi carrabili all'Arenile
- Elab. n.9 Inquadramento generale: i Sottoambiti
- Elab. N. 9 A Programma dei pontili e tracciato sabbiodotto
- Elab. n.10 Inquadramento generale: definizione dei Comparti e sviluppo del Sottoambito
Delle Aree Gravitanti
- Elab. n.11 Sottoambito dell'Area Pilota Sud – Spiaggia delle Dune
- Elab. n.12 Sottoambito della marina Comparto n. 1 Passeggiata Sud delle Tamerici
- Elab. n.16 Tabulati dati anagrafici concessionari, posizioni, dati dimensionali di rilievo e di progetto di tutte le concessioni demaniali
- Elab. n. 18bis Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere
- Elab. n. 20ter 2° Integrazione allo studio geologico
- Elab. n. 22 VAS – Rapporto Preliminare – Verifica Assoggettabilità;
- Che la Variante in oggetto, la IV°, è stata predisposta in conformità al vigente P.S.C. del Comune di Riccione;
- Che è stata data adeguata pubblicità del procedimento mediante avviso al pubblico, presso l'Albo Pretorio del Comune di Riccione (al n°. 1565 del 27/08/2013 Albo Pretorio on line), con pubblicazione del suddetto avviso sul quotidiano "Corriere di Romagna" il giorno 29/08/2013 e mediante affissione pubblica di manifesti, dal 28/08/2013 al 28/10/2013, contenenti l'avviso di pubblicazione;
- Che contestualmente al deposito degli atti ne è stata trasmessa copia completa per i pareri di competenza: alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna, di cui al prot. N.31802, del 29/08/2013; alla Provincia di Rimini, Settore Servizio Pianificazione Territoriale SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, di cui al prot. N. 31798, del 29/08/2013, per il parere art. 89 DPR 380/2001, ex art. 13 L. 64/74, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/02; alla Regione Emilia-Romagna Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia, di cui al prot. N. 31800, del 29/08/2013, per il parere di competenza interno alla procedura di VAS; all'Azienda U.S.L., servizio Igiene Pubblica e all'A.R.P.A sez. di Rimini, di cui al prot. N 31794, del 29/08/2013, per i rispettivi pareri di competenza; al Settore Edilizia – Demanio e Tutela Ambientale del Comune di Riccione, di cui al prot. n. 32136, del 02/09/2013, per il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio; alla Provincia di Rimini Settore Pianificazione Territoriale per il parere di conformità urbanistica al PTCP ai sensi dell'art. 21 LR 47/78 e LR 20/2000, art. 41, comma 2, lett.a), con prot. n. 31799 del 29/08/2013; Alla Provincia di Rimini – Ufficio VAS, di cui al prot. N. 31796, del 29/08/2013, per l'attivazione procedura di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000 e degli artt. 6,7,12 e 20 del D.Lgs. n. 4 /2008 allegando il rapporto preliminare; alla Regione Emilia-Romagna, Servizio Turismo e Qualità Aree Turistiche, di cui al prot. n. 32108, del 02/09/2013, per l'attivazione delle procedure previste dalla L.R. n. 9/2002 e relative Direttive, di cui Del. C.R. n. 468/2003;
- Che la deliberazione di adozione è stata inviata con Racc. A.R alla Guardia di Finanza di Rimini, alla Capitaneria di Porto di Riccione, alla Questura di Rimini Sez. Polizia Nautica con prot. n. 31791 del 29/08/2013; Che la deliberazione di adozione è stata inviata con Racc. A.R al Comando Militare Esercito di Bologna, all'AMI Comando 1° Regione Area Reparto Territorio e



Patrimonio di Milano, al Comando in Capo Militare Marittimo di La Spezia con prot.31789 del 29/08/2013;

- Che la deliberazione di adozione è stata inviata con Racc. A.R. all'Agenzia del Demanio di Bologna con prot. n. 31793 del 29/08/2013;
- Che gli elaborati tecnico-amministrativi della Variante in oggetto sono stati messi a disposizione per la consultazione sul portale on-line del Comune di Riccione e presso il Settore Pianificazione Territoriale/Servizio Pianificazione Demaniale per 30 gg. consecutivi a decorrere dal 01/08/2013 e che nei trenta giorni dalla data di compiuto deposito e cioè entro il 28/10/2013, sono pervenute n. 14 Osservazioni mentre entro il 19/11/2013 sono pervenute n. 1 Osservazioni fuori termine, tutte esaminate;

Dato altresì atto che successivamente all'adozione e delle richieste inviate dal Comune di Riccione agli Enti preposti sono pervenuti i seguenti pareri:

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena e Rimini, **Favorevole alla non assoggettabilità della IV° Variante alla procedura VAS**, pervenuto mediante pec, di cui al prot. n. 37979, del 17/10/2013 (All. A/1 parte integrante della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegato ma depositato agli atti della segreteria comunale);

Visto il parere **Favorevole**, di cui al prot. n. 36431, del 04/10/2013, del Servizio Provinciale, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, per la conformità antisismica (All. A/2 parte integrante della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegato ma depositato agli atti della segreteria comunale);

Visto il parere **Favorevole Condizionato** della Regione Emilia-Romagna, servizio STB, distaccamento di Rimini, di cui al prot. N. 41919, del 26/11/2013, pervenuto mediante pec, che esprime parere favorevole condizionato alla correzione della "Tav. 9°A Tracciato sabbiodotto", della quale si chiede l'aggiornamento del tracciato, modificato in corso d'opera, (All. A/3 parte integrante della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegato ma depositato agli atti della segreteria comunale);

Visto i pareri congiunti del Servizio ARPA – sez. Di Rimini e dell'AUSL – Dipartimento Sanità Pubblica, ai sensi dell'art. 19, lett. h, LR n. 19 del 04/05/1982 e dell'art.12, D.Lgs 4/2008, pervenuti mediante pec, di cui al prot. N. 34953, del 25/09/2013 e N. 39917 del 30/10/2013 (All. A/4 e A/5 parte integrante della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegati ma depositati agli atti della segreteria comunale) con i quali si esprime il parere **Favorevole alla non assoggettabilità della IV° Variante alla procedura VAS** condizionato ad alcune prescrizioni:

- rispetto all'art. 2 e agli artt. 19.5 e 19.6 delle NTA di PPA

in fase di progettazione attuativa dovranno essere fatte specifiche valutazioni in merito all'inquinamento acustico prodotto ai fini di verificare il rispetto dei limiti acustici vigenti;

- rispetto all'art 16 dell'All."D" alle NTA viene precisato che :*"...in ogni caso l'esigenza di assicurare le dotazioni minime di servizi (bagni ad uso esclusivo del personale, deposito bottigliame, dispensa, ecc.)"*;

Visto il parere **Favorevole**, della Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica , di cui al verbale n. 110, del 18/09/2013 (All. A/6 parte integrante della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegato ma depositato agli atti della segreteria comunale);

Visto che la Provincia di Rimini, Settore Pianificazione Territoriale alla richiesta di parere di conformità urbanistica al PTCP, sopra menzionata, **non si è espressa**;

Viste le risultanze della procedura di Assoggettabilità alla VAS, espresse con parere dalla Provincia di Rimini, allegato alla Delib. di G.P. n. 202 del 27/11/2013, pervenuti mediante pec, di cui al prot. n



44416 del 05/12/2013, **Favorevole alla non assoggettabilità della IV° Variante alla procedura VAS** della IV Variante al PPA di Riccione con rispetto delle prescrizioni dei soggetti in materia ambientale, tenendo conto delle osservazioni espresse nel parere stesso della Provincia (All. A/7 parte integrante della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegato ma depositato agli atti della segreteria comunale) e che brevemente si riporta: *"...si rileva che l'intervento non comporta effetti significativi sull'ambiente pertanto non si ritiene necessario l'assoggettamento a procedura di VAS di cui agli artt.con le seguenti prescrizioni:*

- a. *la costituzione del plafond di superfici non è corretta poichè il PTCP non prevede la possibilità di determinare eccedenze di superfici, si richiede pertanto di provvedere ad una revisione degli elaborati di variante al fine del corretto recepimento degli obiettivi e disposizioni dell'art. 5.6 del PTCP in merito al riordino e riqualificazione dei servizi e delle strutture per la balneazione e la vita di spiaggia;*
- b. *la realizzazione delle strutture che interessano le spiagge libere, dovrà garantire il rispetto degli obiettivi e delle disposizioni stabilite dall'art. 5.6 del PTCP. A tal fine nel Rapporto preliminare si approfondiscano le valutazioni condotte in merito e, se necessario, si apportino le opportune correzioni agli elaborati di variante;....."*

Dato atto che in data 08/06/2014 le elezioni amministrative comunali hanno determinato un mutamento significativo negli indirizzi;

Dato atto che ciò ha richiesto un allungamento dei tempi di approvazione, necessari ai dovuti approfondimenti alla luce dei nuovi indirizzi e del nuovo governo;

Visto che il parere **Favorevole Condizionato** della Regione Emilia Romagna Servizio Turismo e Demanio, è stato espresso dalla GR solo successivamente alla data di insediamento della nuova amministrazione comunale, e precisamente, nella seduta del 17/06/2014 con deliberazione n. 860, vincolando il Comune al recepimento delle prescrizioni indicate nel verbale di Commissione, tra cui in particolare quello della Provincia di Rimini, che si allega alla presente deliberazione, (All.A/8 parte integrante della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegato ma depositato agli atti della segreteria comunale);

Richiamato l'art. 51 della L.R. 15/2013 ed il fatto che, nelle more dell'emanazione dell'atto di coordinamento di cui al comma 3-sexies del medesimo articolo, nonché nelle more dell'adeguamento a tale recente disposizione da parte della pianificazione sovraordinata, si è dotato il presente piano (adottato prima dell'entrata in vigore della L.R. 15/2013) della "Carta dei vincoli" con l'elaborato 5-Bis;

Considerato che nelle NTA adottate all'art. 12 ultimo comma era già prevista la possibilità di autorizzare l'insediamento di attività temporanee legate a manifestazioni turistiche :*" Su tutto l'arenile è possibile durante la stagione estiva e/o invernale insediare attività temporanee, legate a manifestazioni promosse da enti pubblici, associazioni e privati."* e che per meglio disciplinare con maggior chiarezza le procedure amministrative pare opportuno precisare l'articolo in questione come segue: *"Su tutto l'arenile è possibile durante la stagione estiva e/o invernale insediare attività o eventi temporanei, previo assenso dei/l concessionari/o, legate a manifestazioni promosse da enti pubblici, associazioni e privati, anche in deroga ai parametri edilizio-urbanistici, fermo restando il carattere precario, rimovibile e temporaneo delle suddette installazioni."*

Considerato che, da un recente approfondimento, è emerso come la regolamentazione stabilita dall'art. 16 dell'allegato "D" delle NTA adottate per gli aspetti commerciali e di disciplina delle attività economiche, troverebbe più opportuna collocazione nell'ambito di una generale regolamentazione/disciplina di tutte le attività economiche/commerciali sull'arenile;

Ritenuto pertanto, fermi restando gli aspetti generali edilizi previsti dall'art. 16 dell'Allegato "D" delle NTA, di prevedere che la disciplina prevista dall'art. 16 citato in materia di attività economica



/commerciali decada, e quindi, sia automaticamente sostituita dalla futura entrata in vigore del regolamento/disciplina di tutte le attività economiche/commerciali sull'arenile, e ciò sia specificato in calce all'art. 16 dell'allegato "D" delle NTA, di cui sopra, come segue: *"Le disposizioni del presente articolo 16 (con stile carattere corsivo) riguardanti l'insediamento e l'esercizio delle attività economiche e commerciali, fermi restando e facendo salvi gli aspetti edilizi, decadranno con l'approvazione del regolamento/disciplina generale, delle attività economiche/commerciali sull'arenile."*

Considerato che a seguito dei pareri degli Enti sopra menzionati e soprattutto del rispetto delle prescrizioni in essi contenute è stato necessario apportare modifiche sostanziali all'apparato normativo di adozione ed in particolare, nonostante si giungesse ad una interpretazione differente, eliminando comunque il Plafond di superfici permanenti derivante dall'eccedenza di diminuzioni delle stesse previsto dalla precedente III Variante al PPA e assumendo in suo luogo la stessa quantità di superficie coperta come temporanea (così come definita dall'art. 7, comma 1, lett. f) del LR 15/2013;

Considerato che a seguito dell'accoglimento integrale e parziale delle osservazioni pervenute e alle prescrizioni imposte dagli Enti competenti gli elaborati conclusivi che sono stati rettificati consistono in:

- Elab. n.1 – Relazione;
- Elab. n.2 - Norme Tecniche di Attuazione– allegato D –;
- Elab. n. 4 – stralcio tavole di PTCP –;
- Elab. n. 5 – stralcio NTA di PTCP – ;
- Elab. n. 5bis – carta dei vincoli – nuova;
- Elab. n. 7/a – Stato di fatto -;
- Elab. n. 7/b – Stato di fatto - ;
- Elab. n. 7/f – Individuazione degli scoli consorziali e degli accessi carrabili all'arenile - ;
- Elab. n. 9 – Inquadramento generale: i Sottoambiti;
- Elab. n. 9A – Programma dei pontili e Tracciato sabbiodotto;
- Elab. n. 10 – Inquadramento generale: definizione dei Comparti e sviluppo del Sottoambito delle Aree gravitanti;
- Elab. n. 11 – Sottoambito dell'area pilota Sud – Spiaggia delle Dune;
- Elab. n. 12 – Sottoambito della marina Comparto n. 1 Passeggiata sud delle Tamerici;
- Elab. n. 13B – Sottoambito della marina Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini;
- Elab. n. 16 – Tabulati: dati anagrafici concessionari, posizioni, dati dimensionali di rilievo e di progetto di tutte le concessioni demaniali;
- Elab. n. 18bis – Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere;
- Elab. n. 20ter – II° integrazione allo studio geologico;
- Elab. n.22 – VAS- Rapporto Preliminare – Verifica Assoggettabilità;
- Elab. n.23 – Controdeduzioni;

Di dare atto che gli elaborati complessivi relativi all' approvazione della IV° Variante al PPA sono:

ELABORATO N. 1	Relazione
ELABORATO N. 2	Norme Tecniche d'Attuazione Testo coordinato (compresi gli allegati: A, B, C, D, E ed E bis)
ELABORATO N. 3	Stralcio NTA e Tavole del RUE
ELABORATO N. 3A	Stralcio di PSC Tav. 1
ELABORATO N. 3B	Stralcio di PSC Tav. 2
ELABORATO N. 3C	Stralcio di PSC Tav. 3
ELABORATO N. 3D	Stralcio NTA di PSC
ELABORATO N. 4	Stralcio Tavole PTCP



ELABORATO N. 5	Stralcio NTA di PTCP
ELABORATO N. 5BIS	Carta dei Vincoli
ELABORATO N. 6	Estratto catastale
ELABORATO N. 7/a	Stato di fatto
ELABORATO N. 7/b	Stato di fatto
ELABORATO N. 7/c	Rilievo battimetrico depositi-erosioni
ELABORATO N. 7/d	Rilievo battimetrico planimetria
ELABORATO N. 7/e	Rilievo battimetrico sezioni
ELABORATO N. 7/f	Individuazione degli scoli consorziali e degli accessi carrabili all'arenile
ELABORATO N. 8	Documentazione fotografica
ELABORATO N. 9	Inquadramento generale: i Sottoambiti
ELABORATO N. 9/A	Programma dei Pontili e Tracciato sabbiodotto
ELABORATO N. 10	Inquadramento generale: definizione dei Comparti e sviluppo del Sottoambito della Aree gravitanti
ELABORATO N. 11	Sottoambito dell'area pilota Sud - Spiaggia delle Dune
ELABORATO N. 12	Sottoambito della marina Comparto n. 1 Passeggiata sud delle Tamerici
ELABORATO N. 13/a	Sottoambito della marina Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini – livello seminterrato
ELABORATO N. 13/b	Sottoambito della marina Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini – livello passeggiata
ELABORATO N. 14/a	Sottoambito della marina Comparto n. 3 Lungomare delle Rose – livello seminterrato
ELABORATO N. 14/b	Sottoambito della marina Comparto n. 3 Lungomare delle Rose – livello passeggiata
ELABORATO N. 15	Sottoambito della marina Comparto n. 4 Passeggiata Nord – Dei Pittòspori
ELABORATO N. 16	Tabulati – dati anagrafici concessionari, posizioni, dati dimensionali di rilievo e di progetto di tutte le concessioni demaniali
ELABORATO N. 17	Schema sottoservizi stato di fatto al 2002
ELABORATO N. 18	Sezione e profili
ELABORATO N. 18bis	Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere
ELABORATO N. 19	Schema di convenzione
ELABORATO N. 20	Relazione geologica
ELABORATO N. 20bis	1° Integrazione allo studio geologico



ELABORATO N. 20ter	2° Integrazione allo studio geologico
ELABORATO N. 21	Attestazione ai sensi dell'art. 49, lettera p, L.R. 47/78
ELABORATO N. 22	VAS – Rapporto Preliminare – Verifica Assoggettabilità
ELABORATO N. 23	Controdeduzioni alle osservazioni

Ravvisata quindi, la necessità da parte dell'Amministrazione di approvare rapidamente la IV° Variante allo strumento urbanistico in oggetto, anche alla luce delle modifiche normative che a breve interesseranno la L.R. n. 9/2002 e che potrebbero mutare le attuali condizioni di procedibilità dell'approvazione;

- Vista la L.R. n. 9/2002 e successiva Circolare esplicativa approvata con deliberazione della G.R. n. 2365 del 2.12.2002, contenente le Direttive per l'Esercizio delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo;
- Vista la L.R. 24.03.2000, n. 20, la quale all'art. 41, comma 2°, lett. a), dispone che i piani attuativi dei piani regolatori vigenti, anche in variante, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 46/88, sono approvati secondo le disposizioni di legge previgenti;
- Preso atto che lo strumento urbanistico in oggetto rientra in questa fattispecie e in particolare la procedura di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 47/78;
- Vista la L. n. 106 del 12/07/2011 e la Del. Reg. n. 1281 del 12/09/2001 con le quali le competenze per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, conformi allo strumento generale, sono passate dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale;
- Vista la LR 15/2013, art. 7, comma 1, lett. f) che prevede la definizione di superficie temporanea e la sua valenza temporale, nonché l'art.51 che impone nei PUA l'introduzione della carta dei vincoli;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta né impegni di spesa né oneri per il Comune, né variazioni patrimoniali;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2015 ad oggetto "Esercizio Provvisorio 2015 – Assegnazione provvisoria delle risorse ai Responsabili";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2015, immediatamente esecutiva, recante ad oggetto l' "approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017 – DUP 2015/2017 e relativi allegati";

Vista la L.R. 24.03.2000, n. 20;

Visti gli artt. 21, 33 e 49 della L.R. n. 47/78 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 42/2004;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

PROPONE:

1. di approvare l'elaborato n. 23 Controdeduzioni alle Osservazioni facente parte a tutti gli effetti della documentazione tecnico-normativa della IV° Variante al PPA, già compreso nell'elenco Elaborati meglio elencati in premessa, di cui è parte sostanziale ed imprescindibile di questa deliberazione;



2. di recepire le prescrizioni della Giunta Regionale e quelle espresse dai singoli Enti preposti, meglio specificati in premessa, quale parti integranti della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegati ma depositati agli atti della segreteria comunale (All. A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A5bis, A/6, A/7 e A/8);

3. di disporre, per le motivazioni indicate nelle premesse di cui sopra:

a) che l'ultimo comma dell'art. 12 delle NTA sia sostituito dal seguente: *"Su tutto l'arenile è possibile durante la stagione estiva e/o invernale insediare attività o eventi temporanei, previo assenso dei/ concessionari/o, legate a manifestazioni promosse da enti pubblici, associazioni e privati, anche in deroga ai parametri edilizio-urbanistici, fermo restando il carattere precario, rimovibile e temporaneo delle suddette installazioni."*;

b) che, fermi restando gli aspetti generali edilizi previsti dall'art. 16 dell'Allegato "D" delle NTA, la disciplina prevista dall'art. 16 citato in materia di attività economica/commerciali decada, e quindi, sia automaticamente sostituita dalla futura entrata in vigore del regolamento/disciplina di tutte le attività economiche/commerciali sull'arenile, e ciò sia specificato nell'art. 16 dell'allegato "D" delle NTA, di cui sopra, come segue: *"Le disposizioni del presente articolo 16 (con stile carattere corsivo) riguardanti l'insediamento e l'esercizio delle attività economiche e commerciali, fermi restando e facendo salvi gli aspetti edilizi, decadranno con l'approvazione del regolamento/disciplina generale, delle attività economiche/commerciali sull'arenile."*

c) l'approvazione dell'ELABORATO 5 BIS "Carta dei vincoli" per effetto dell'art. 51 della L.R. 15/2013;

4. di approvare la IV° Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile, con la procedura di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78, tutt'ora in vigore, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. a), della L.R. n. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati modificati a seguito delle prescrizioni regionali, di cui meglio specificato in premessa, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti della Segreteria Comunale anche in formato digitale):

- Elab. n.1 – Relazione;
- Elab. n.2 - Norme Tecniche di Attuazione– allegato D –;
- Elab. n. 4 – stralcio tavole di PTCP –;
- Elab. n. 5 – stralcio NTA di PTCP – ;
- Elab. n. 5bis – carta dei vincoli – nuova;
- Elab. n. 7/a – Stato di fatto -;
- Elab. n. 7/b – Stato di fatto - ;
- Elab. n. 7/f – Individuazione degli scoli consorziali e degli accessi carrabili all'arenile - ;
- Elab. n. 9 – Inquadramento generale: i Sottoambiti;
- Elab. n. 9A – Programma dei pontili e Tracciato sabbiodotto;
- Elab. n. 10 – Inquadramento generale: definizione dei Comparti e sviluppo del Sottoambito delle Aree gravitanti;
- Elab. n. 11 – Sottoambito dell'area pilota Sud – Spiaggia delle Dune;
- Elab. n. 12 – Sottoambito della marina Comparto n. 1 Passeggiata sud delle Tamerici;
- Elab. n. 13B – Sottoambito della marina Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini;
- Elab. n. 16 – Tabulati: dati anagrafici concessionari, posizioni, dati dimensionali di rilievo e di progetto di tutte le concessioni demaniali;
- Elab. n. 18bis – Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere;
- Elab. n. 20ter – II° integrazione allo studio geologico;
- Elab. n.22 – VAS- Rapporto Preliminare – Verifica Assoggettabilità;
- Elab. n.23 – Controdeduzioni;

5. di dare atto che gli elaborati complessivi relativi alla IV° Variante al PPA sono:



ELABORATO N. 1	Relazione
ELABORATO N. 2	Norme Tecniche d'Attuazione Testo coordinato (compresi gli allegati: A, B, C, D, E ed E bis)
ELABORATO N. 3	Stralcio NTA e Tavole del RUE
ELABORATO N. 3A	Stralcio di PSC Tav. 1
ELABORATO N. 3B	Stralcio di PSC Tav. 2
ELABORATO N. 3C	Stralcio di PSC Tav. 3
ELABORATO N. 3D	Stralcio NTA di PSC
ELABORATO N. 4	Stralcio Tavole PTCP
ELABORATO N. 5	Stralcio NTA di PTCP
ELABORATO N. 5BIS	Carta dei Vincoli
ELABORATO N. 6	Estratto catastale
ELABORATO N. 7/a	Stato di fatto
ELABORATO N. 7/b	Stato di fatto
ELABORATO N. 7/c	Rilievo battimetrico depositi-erosioni
ELABORATO N. 7/d	Rilievo battimetrico planimetria
ELABORATO N. 7/e	Rilievo battimetrico sezioni
ELABORATO N. 7/f	Individuazione degli scoli consorziali e degli accessi carrabili all'arenile
ELABORATO N. 8	Documentazione fotografica
ELABORATO N. 9	Inquadramento generale: i Sottoambiti
ELABORATO N. 9/A	Programma dei Pontili e Tracciato sabbiodotto
ELABORATO N. 10	Inquadramento generale: definizione dei Comparti e sviluppo del Sottoambito della Aree gravitanti
ELABORATO N. 11	Sottoambito dell'area pilota Sud - Spiaggia delle Dune
ELABORATO N. 12	Sottoambito della marina Comparto n. 1 Passeggiata sud delle Tamerici
ELABORATO N. 13/a	Sottoambito della marina Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini – livello seminterrato
ELABORATO N. 13/b	Sottoambito della marina Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini – livello passeggiata
ELABORATO N. 14/a	Sottoambito della marina Comparto n. 3 Lungomare delle Rose – livello seminterrato
ELABORATO N. 14/b	Sottoambito della marina Comparto n. 3 Lungomare delle Rose – livello passeggiata
ELABORATO N. 15	Sottoambito della marina Comparto n. 4 Passeggiata Nord – Dei Pittòsperi



ELABORATO N. 16	Tabulati – dati anagrafici concessionari, posizioni, dati dimensionali di rilievo e di progetto di tutte le concessioni demaniali
ELABORATO N. 17	Schema sottoservizi stato di fatto al 2002
ELABORATO N. 18	Sezione e profili
ELABORATO N. 18bis	Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere
ELABORATO N. 19	Schema di convenzione
ELABORATO N. 20	Relazione geologica
ELABORATO N. 20bis	1° Integrazione allo studio geologico
ELABORATO N. 20ter	2° Integrazione allo studio geologico
ELABORATO N. 21	Attestazione ai sensi dell'art. 49, lettera p, L.R. 47/78
ELABORATO N. 22	VAS – Rapporto Preliminare – Verifica Assoggettabilità
ELABORATO N. 23	Controdeduzioni alle osservazioni

6. di dare atto che la presente deliberazione, nonché tutti gli elaborati costitutivi l'approvazione della IV° Variante al PPA, sarà pubblicata sul sito on-line del Comune di Riccione prima dell'approvazione della stessa (art. 39 D.lgs. n. 33/2013);

7. di prendere atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURER), sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune, resa nota ai proprietari degli immobili compresi nel Piano mediante pubblica affissione di manifesti nel termine di trenta (30) gg. dalla esecutività della Deliberazione di approvazione ai sensi dell'art. 21, comma VI, della L.R. n. 47/78 dando atto sin d'ora di avvalersi della disposizione di cui al comma 1 dell'art.56 della L.R. n.15/2013 in relazione alla pubblicazione sul sito informatico istituzionale del Comune per la libera visione di chiunque;

8. di dare mandato agli uffici comunali competenti per la redazione definitiva e coordinata degli elaborati normativi e delle relazioni;

9. di prendere atto che la presente Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile sarà trasmessa a cura del Settore proponente in formato digitale ai sensi di legge, nel termine di trenta (30) giorni dall'esecutività della delibera di approvazione, alla Giunta Regionale (Servizio Turismo e Qualità aree turistiche), ai sensi del Capo VI, art. 6.1.5 delle Direttive Regionali in Materia di Demanio n. 468 del 06.03.2003;

10. di prendere atto che la presente Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile sarà trasmessa, per conoscenza, e cura del Settore proponente, nello stesso formato digitale di cui sopra, a tutti gli Enti che hanno formulato i pareri obbligatori:

- Provincia di Rimini, Servizio Gestione Strumenti Urbanistici;
- Provincia di Rimini Servizio Pianificazione Territoriale Servizio Difesa del Suolo;
- Provincia di Rimini Ufficio VAS;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna;
- Regione Emilia-Romagna Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia;
- Agenzia Regionale del Demanio;
- A.R.P.A. e ASL;



11. di prendere atto che responsabile del presente procedimento è l'Arch. Mirna Bertuccini del Settore Pianificazione Territoriale;

12. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta né impegni di spesa né oneri per il Comune, né variazioni patrimoniali;

13. dispone che il presente provvedimento sia trasmesso, in copia, per quanto di rispettiva competenza , ai Dirigenti/Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi comunali:

Servizio Demanio;
Servizio Ambiente;
Settore Infrastrutture e servizi tecnici;
Settore Turismo;
Servizio Patrimonio;
Settore Attività Economiche;

14. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4°, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di dare attuazione, nel più breve tempo possibile, al presente atto.