



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAVOLA 2.1

TUTELE DELL'AMBIENTE, DEL PAESAGGIO E DEI BENI STORICO- CULTURALI.

ADOZIONE:

APPROVAZIONE: Delibera di C.C. n. 30 del 8/04/2004 Delibera di C.C. n. 34 del 23/04/2007

Daniele Imola

Loretta Villa

REGIONE EMILIA-ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI

SERVIZI PER IL TERRITORIO SRL CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO ANNO 2002 nto CTRN ceduto in data 30/12/2002 - Firma Digitale N.7

Francesco Saracino

Guglielmo Zaffagnini

L'Assessore all'Urbanistica II Segretario Generale

II Dirigente

Scala 1:5.000 Ufficio di Piano

- Ing. Guglielmo Zaffagnini

UFFICIO DI PIANO:

- Avv. Enzo Castellani - Arch. Daniele Mazza Dott. Maria Grazia Giannetti

 Geom. Delmo Tentoni - Geom. Saul Matteo Saponi

## COLLABORAZIONI:

- RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI:

 Geom. Sara Innocenti - Ing. Emanuele Lunedei

- Arch. Annalisa Schiano

- VALSAT:

Università degli studi di Bologna - Facoltà di Ingegneria Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale

 Prof. Piero Secondini - Ing. Simona Tondelli

- AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:

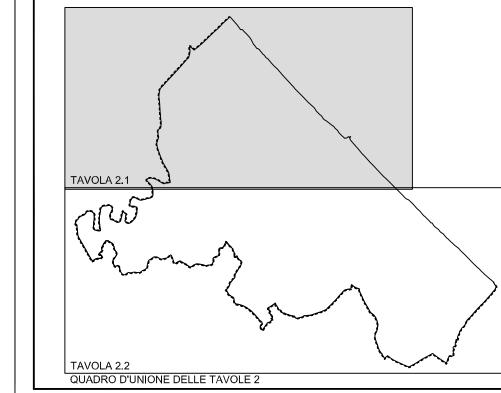
Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Architettura Dipartimento di Progettazione dell'Architettura

 Prof. Loris Macci - GEOLOGO:

- Dott. Vannoni Fabio (GEOPROGET - Riccione)

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

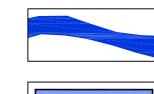
- Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.c.r.l. - Bologna)



## **LEGENDA**

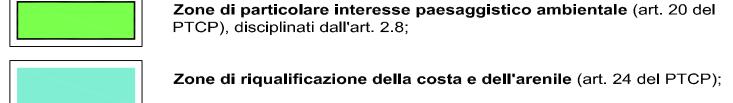
••• ••• Confine comunale

## TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI



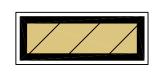
Invasi e alvei dei corsi d'acqua (art.21 del PTCP) disciplinati dall'art. 2.6 (reticolo principale delle "ACQUE PUBBLICHE" ai sensi dell'art.144 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, e del D.P.R. 18/02/1999, n.

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art. 22 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.7;



Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 24 del PTCP);

Zone urbanizzate in ambito costiero (art. 25 del PTCP);

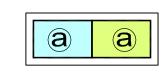


Zone di riqualificazione dell'immagine turistica (art. 25 del PTCP);

del PTCP);

Ambito di valorizzazione naturalistica ambientale (Aree Pan) (art. 33

Aree ricadenti nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ovvero nelle Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, sulle quali le previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PTPR (29 giugno 1989) non sono soggette alle disposizioni degli articoli 20 e 22 del PTCP in quanto le medesime previsioni risultavano:



ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, come tale perimetrato ai sensi del numero 3 del secondo comma dell'art. 13 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47;

SITI ED ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE AMBIENTALE



Visuali panoramiche;

Aree di salvaguardia naturalistica e ambientale (AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO - art. 28, L.R. n° 11 del 02/04/1988 e s.m. e AREE FORESTALI - art. 2 e 3, L.R. n° 30 del 04/09/1981 e s.m.)



area dunale arenile nord foce Marano B area denominata "giardino delle sabbie" (zona Colonia Bertazzoni) C quercia secolare "Case del Fiume"

BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ART. 136, COMMA 1, LETTERA B), D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) SOGGETTI ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE:

Individuazione delle aree comprese negli ambiti di cui all'art. 142, comma 1, lettere a) e c)

soggette a tutela:

Misano Adriatico e Rimini;



area lungo Viale Massaua - Zona ex convento monaci Olivetani.



IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO Immobili già tutelati con specifica disposizione ai sensi delle norme previgenti al D.Lgs. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) ed ora individuati a norma del medesimo D.Lgs 42/2004 e precisamente ai sensi della Parte Seconda, titolo I°, art.10, comma 1 e 3 lett. a), con particolare riferimento a quelli indicati al comma 4, lett. f), (le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico) e non ricadenti nei casi di esclusione previsti al comma 5, dello stesso articolo 10:

N. Elenco / Interventi:

1- RRC\* edificio ed area pertinenziale "Colonia Marina Reggiana" 2- RRC\* edificio ed aree pertinenziali dell'ex "Villa Mussolini"; 3-RRC\* edificio ed aree pertinenziali dell'ex "Villa Lodi Fè" ora compresi

4- RRC\* edifici ed aree pertinenziali di "Villa Pullè"; 5 - RRC\* edificio ed aree pertinenziali di parte dell'ex "Villa Pullè" ora compresi nel "Parco Centrale delle Magnolie"

nel "Parco Centrale delle Magnolie"

6 - RRC\* edificio ed area pertinenziale del "Villino Marzocchi"; **7 - RRC\*** edificio ed area pertinenziale del "Villino Moro"; 8-RRC\* edifici ed aree pertinenziali del "Palazzo del Turismo"; 9-RRC\* edifici ed aree pertinenziali del "Grand Hotel e Grattacielo"; 0 - RRC\* edifici ed aree pertinenziali dell' Albergo "Venezia";

ULTERIORI IMMOBILI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

1-RRC\* edificio ed area pertinenziale di corso F.lli Cervi "Casinò di Svago";

12 - RS\* edificio ed aree pertinenziali dell'ex "Castello degli Agolanti";

ARCHITETTONICO

N. Elenco / Interventi:

3 - RRC\* edifici dell'ex "fornace in Viale Massaua angolo V. Emanuele II"

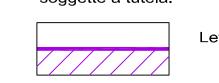
4 - RRC\* edificio dell'ex "Villa Franceschl"; 5 - RRC\* edificio sede dell'ex "Società Elettrica" ora sede Enel; - RRC\* edificio dell'ex "Casa del Fascio" ora sede della Polizia Stradale; 7 - RRC\* edificio della sottostazione elettrica delle "Ferrovie dello Stato" ora RFI:

8 - RRC\* edificio della chiesa "Mater Admirabilis" in Viale Gramsci; 9 - RRC\* edificio della chiesa di "San Martino" in C.so F.lli Cervi; - RRC\* edificio della chiesa di "San Lorenzo"; - RRC\* edificio e pertinenze testimoniali della "celletta del Beato Alessio" - RRC\* camere di combustione e ciminiera dell'ex "fornace Ve-Va";

25 - RRC\* briglia sul Rio Melo.

della Parte Seconda dello stesso Codice, che si distinguono per

ADEGUAMENTI E ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 156 DELLO STESSO CODICE



Lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

- Territorio costiero compreso tra i confini con i Comuni di

Lett. c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna:

- Alveo ed ambiti territoriali laterali del Rio Melo;



AREE E/O SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO D.Lgs. 22/01/2004 N.42 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL previgenti al Codice, alla data del 01/05/04:

A sito di San Lorenzo in Strada - Via Flaminia; B area lungo la Via Flaminia - Vecchio Cimitero; area lungo la Via Flaminia - Ex poderi Ricci-Spina; sito di Viale Berlinguer - Corsica - Pistoia;

la loro non comune bellezza:

- Alveo ed ambiti territoriali laterali del Torrente Marano;

TUTELE DI BENI STORICO-CULTURALI

Rif. art. 23 bis PTCP e Parte Terza, art. 142, comma 1, lettera m), del PAESAGGIO) ma non individuati né dal PTCP, né ai sensi delle norme

23 - RS\* ponte "romano"; 4 - RRC\* resti della "Torre della Trinità" in loc. Spontricciolo;

\* RS Restauro Scientifico RRC Restauro e Risanamento Conservativo (definizione degli interventi edilizi ammissibili ai sensi dell'art. A-9 della L.R. 20/2000 e come intesi nell'allegato alla L.R. 31/2002)

Lett. b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati a norma delle disposizioni 📗 🛮 🗷 🗷 🗷 🔻 Viabilità storica

D Pini dell'ex giardino di "Villa Mancini" cosidetta "Isola dei Pini" in Viale

E "Parco Boccini" in Viale F.lli Bandiera; AREE DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) COMUNQUE SOGGETTE ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE FINO ALLA VERIFICA DI CONFORMITA', AGLI EVENTUALI

1 Colonia Reggiana (individuata anche nel tema precedente) 26 Ex Colonia Burgo Colonie marine di limitato pregio architettonico e relative aree di

IMMOBILI DI PREGIO STORICO - CULTURALE E TESTIMONIALE

Colonie marine di complessivo pregio architettonico e relative aree di

27 Colonia OPAFS Ferrovieri 28 Colonia Adriataica - Soliera Carpi 29 Ex Colonia Primavera (in parte) 30 Ex Colonia Bertazzoni

pertinenza (art. 32 bis PTCP);

pertinenza (art. 32 bis PTCP);

