

Comune di Riccione
Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAVOLA 2.1

TUTELE DELL'AMBIENTE, DEL PAESAGGIO E DEI BENI
STORICO-CULTURALI.

ADOZIONE:
Delibera di G.C., n. 30 del 8/04/2004

APPROVAZIONE:
Delibera di G.C., n. 34 del 23/04/2007

Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Il Segretario Generale
Il Dirigente

Daniele Imola
Loretta Villa
Francesco Saracino
Giulio Zaffagnini

Marzo 2007

Scala 1:5.000

Ufficio di Piano

UFFICIO DI PIANO:

- Ing. Guglielmo Zaffagnini
- Avv. Enzo Castellani
- Arch. Daniele Mazza
- Dott. Maria Grazia Giannetti
- Geom. Delmo Tentoni
- Geom. Saul Matteo Saponi

COLLABORAZIONI:

- RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI:

- Geom. Sara Innocenti
- Ing. Emanuele Lunedi
- Arch. Annalisa Schiano

- VALSAT:

Università degli studi di Bologna - Facoltà di Ingegneria
Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale
- Prof. Piero Secondini
- Ing. Simona Tondelli

- AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:

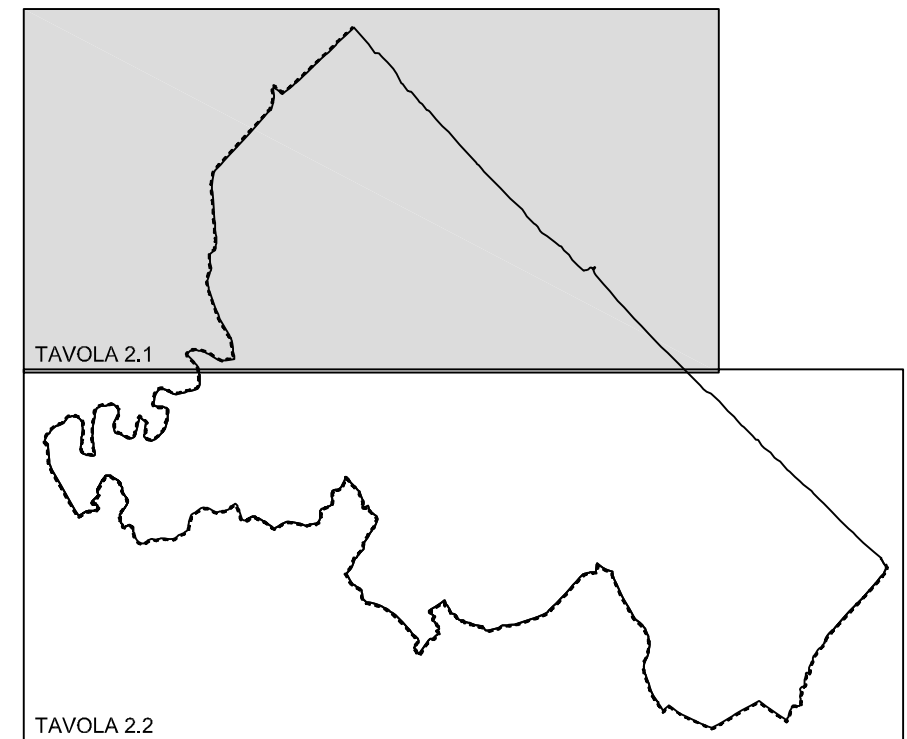
Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Architettura
Dipartimento di Progettazione dell'Architettura
- Prof. Loris Macchi

- GEOLOGO:

- Dott. Vannoni Fabio (GEOPROGET - Riccione)

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

- Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.r.l. - Bologna)



LEGENDA

Confine comunale

TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Invasi e alvei dei corsi d'acqua (art.21 del PTCP) disciplinati dall'art. 2.6 (reticolo principale delle "ACQUE PUBBLICHE" ai sensi dell'art.144 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, e del D.P.R. 18/02/1999, n. 238);

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art. 22 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.7;

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 20 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.8;

Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 24 del PTCP);

Zone urbanizzate in ambito costiero (art. 25 del PTCP);

Zone di riqualificazione dell'immagine turistica (art. 25 del PTCP);

Ambito di valorizzazione naturalistica ambientale (Aree Pan) (art. 33 del PTCP);

Aree ricadenti nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ovvero nelle Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, sulle quali le previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PTCP (29 giugno 1989) non sono soggette alle disposizioni degli articoli 20 e 22 del PTCP in quanto le medesime previsioni risultavano:

ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, come tale perimetrato ai sensi del numero 3 del secondo comma dell'art. 13 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47;

SITI ED ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE AMBIENTALE

Visuali panoramiche;

Aree di salvaguardia naturalistica e ambientale
(AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO - art. 26, L.R. n° 11 del 02/04/1989 e s.m. e AREE FORESTALI - art. 2 e 3, L.R. n° 30 del 04/09/1981 e s.m.);

A area dunale arenile nord foce Marano
B area denominata "giardino delle sabbie" (zona Colonia Bertazzoni)
C quercia secolare "Case del Fiume"

BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ART. 136, COMMA 1, LETTERA B), D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) SOGGETTI ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE:

Lett. b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati a norma delle disposizioni della Parte Seconda dello stesso Codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;

D Pini dell'ex giardino di "Villa Mancini" cosiddetta "Isola dei Pini" in Viale Gramsci;
E "Parco Boccini" in Viale F.lli Bandiera;

AREE DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) COMUNQUE SOGGETTE ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE FINO ALLA VERIFICA DI CONFORMITA', AGLI EVENTUALI ADEGUAMENTI E ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 156 DELLO STESSO CODICE

Lett. c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

- Aree ed ambiti territoriali laterali del Torrente Marano;
- Aree ed ambiti territoriali laterali del Rio Melo;

TUTELE DI BENI STORICO-CULTURALI

AREE E/O SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
Rif. art. 23 bis PTCP e Parte Terza, art. 142, comma 1, lettera m), del D.Lgs. 22/01/2004 N.42 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) ma non individuati né dal PTCP, né ai sensi delle norme previgenti al Codice, alla data del 01/05/04;

ELENCO:

A sito di San Lorenzo in Strada - Via Flaminia;
B area lungo la Via Flaminia - Vecchio Cimitero;
C area lungo la Via Flaminia - Ex poderi Ricci-Spina;
D sito di Viale Berlinguer - Corsica - Pistoia;
E area lungo Viale Massaua - Zona ex convento monaci Olivetani.

1,2

IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO
Immobili già tutelati con specifica disposizione ai sensi delle norme previgenti al D.Lgs. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) ed ora individuati a norma del medesimo D.Lgs. 42/2004 e precisamente ai sensi della Parte Seconda, titolo I°, art.10, comma 1 e 3 lett. a), con particolare riferimento a quelli indicati al comma 4, lett. f), (le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico) e non ricadenti nei casi di esclusione previsti al comma 5, dello stesso articolo 10:

N. Elenco / Interventi:

1- RRC* edificio ed area pertinenziale "Colonia Marina Reggiana"
2- RRC* edificio ed area pertinenziali dell'ex "Villa Mussolini";
3- RRC* edificio ed area pertinenziali dell'ex "Villa Lodi Fd" ora compresi nel "Parco Centrale delle Magnolie"
4- RRC* edifici ed aree pertinenziali di "Villa Pulle";
5- RRC* edificio ed aree pertinenziali di parte dell'ex "Villa Pulle" ora compresi nel "Parco Centrale delle Magnolie"
6- RRC* edificio ed area pertinenziale del "Villino Marzocchi";
7- RRC* edificio ed area pertinenziale del "Villino Moro";
8- RRC* edifici ed aree pertinenziali del "Palazzo del Turismo";
9- RRC* edifici ed aree pertinenziali del "Grand Hotel e Grattacielo";
10- RRC* edifici ed aree pertinenziali dell' Albergo "Venezia";
11- RRC* edificio ed area pertinenziale di corso F.lli Cervi "Casinò di Svago";
12- RS* edificio ed area pertinenziali dell'ex "Castello degli Agolanti";

IMMOBILI

13,14,..

MANUFATTI

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..

13,14,..