Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAVOLA 3

AMBITI TERRITORIALI ED INDICAZIONI PROGETTUALI.

ADOZIONE:	APPROVAZIONE:
Delibera di C.C. n. 30 del 8/04/2004	Delibera di C.C. n. 34 del 23/04/2007

Il Sindaco — Daniele Imola

L'Assessore all'Urbanistica — Loretta Villa

Il Segretario Generale — Francesco Saracino

Il Dirigente — Guglielmo Zaffagnini

Marzo 2007	Scala 1:10.000	Ufficio di Piano

UFFICIO DI PIANO:

- Ing. Guglielmo Zaffagnini
- Avv. Enzo Castellani
- Arch. Daniele Mazza
- Dott. Maria Grazia Giannetti
- Geom. Delmo Tentoni
- Geom. Saul Matteo Saponi

COLLABORAZIONI:

- RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI:
  - Geom. Sara Innocenti
  - Ing. Emanuele Lunedei
  - Arch. Annalisa Schiano
- VALSAT:

  Università degli studi di Bologna - Facoltà di Ingegneria
  Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale
  - Prof. Piero Secondini
  - Ing. Simona Tondelli
- AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:

  Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Architettura
  Dipartimento di Progettazione dell'Architettura
  - Prof. Loris Macci
- GEOLOGO:
  - Dott. Vannoni Fabio (GEOPROGET - Riccione)
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:
  - Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.c.r.l. - Bologna)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA - PROVINCIA DI RIMINI
S.I.M.U.T.
CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO ANNO 2002
Elemento CTRN celle di lato 50/12/2002 - Firma Digitale N.7

C:\UP_Piano_Ufficiale\PSC APPROVATO\Tavole P.S.C.\TAVOLA 3\TAVOLA 3.dwg

LEGENDA

Confine comunale

1. SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Linea ferroviaria e relativa stazione
- Linea T.R.C. e relative stazioni e fermate
- Autostrada A14:
  - strada extraurbana principale di tipo "A"
  - aree esistenti e di progetto per la funzionalità dell' infrastruttura autostradale: aree di sosta per servizi all'utenza
- Strada extraurbana principale di tipo "B" in progetto (progetto variante SS16)
- Strada extraurbana secondaria di tipo "C" esistente
- Strada extraurbana secondaria di tipo "C" in progetto
- Strada urbana di scorrimento di tipo "D" (Via Berlinguer) e strada urbana interquartiere di tipo "E" (SS16) esistenti
- Adeguamenti delle intersezioni sulle strade urbane di scorrimento tipo "D" (Via Berlinguer) e interquartiere di tipo "E" (SS16) in progetto
- Strada urbana di quartiere di tipo "E" esistente
- Strada urbana di quartiere di tipo "E" in progetto
- Strada locale interzonale di tipo "F" esistente
- Strada locale interzonale di tipo "F" in progetto

ITINERARI INTERNAZIONALI "RETE E"- Individuazione ai sensi della legge 29/11/1980 n°922 (rif. Decreto Ministero LL.PP del 28 luglio 2000):

E55 -Itinerario E55, coincidente, nel tratto del comune di Riccione, con il percorso dell'Autostrada A14 Bologna-Ancona

2. AZIONI STRATEGICHE PER LA QUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- Perimetro delle aree interessate dal programma di qualificazione "Città delle Colonie"
- Dorsali ambientali: linee di connessione dei parchi urbani e suburbani e delle principali aree di valenza ambientale

3. ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

3.1. TERRITORIO URBANIZZATO

- **Centro Storico**
- **Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali:**
  - Sistema dei principali assi e polarità commerciali e terziarie
  - Unità edilizie:
    - ospitanti prevalentemente o interamente attività produttive secondarie o terziarie;
    - a prevalente destinazione alberghiera
  - Porzioni già destinate, ai sensi degli strumenti urbanistici previgenti, per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi e non attuate al momento dell'adozione del PSC
  - Porto turistico
- **Ambiti urbani consolidati prevalentemente turistici:**
  - Principali aree nodali, polarità ed assi su cui sono concentrate le funzioni attrattive, di animazione e dei servizi turistici, commerciali e terziari ed assi di connessione e di integrazione ambientale delle attività turistiche
  - Fascia più prossima al litorale con presenza ampia e qualificata dell' offerta ricettiva
  - Fascia retrostante più prossima alla ferrovia con presenza di funzioni residenziale permanente e turistica ed in parte ricettiva alberghiera
  - Aree inedificate di dimensione superiore a 8.000 mq
  - Porzioni già destinate, ai sensi degli strumenti urbanistici previgenti, per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi e non attuate al momento dell'adozione del PSC
  - Porto turistico
- N° **Ambiti urbani da riqualificare e relativo numero identificativo**
- **Ambiti specializzati per attività produttive**
- **Poli funzionali:**
  - Aeroporto
  - Arenile
  - Parchi tematici
  - Porzioni, comprese all'interno dei Poli funzionali, destinabili esclusivamente a dotazioni territoriali
  - Porzioni interessate da vincoli infrastrutturali da destinare a dotazioni ecologiche ed ambientali finalizzate alla mitigazione degli impatti negativi delle relative infrastrutture
- **Aree contenenti attrezzature e spazi collettivi esistenti di più rilevante ruolo urbano**

3.2. TERRITORIO URBANIZZABILE

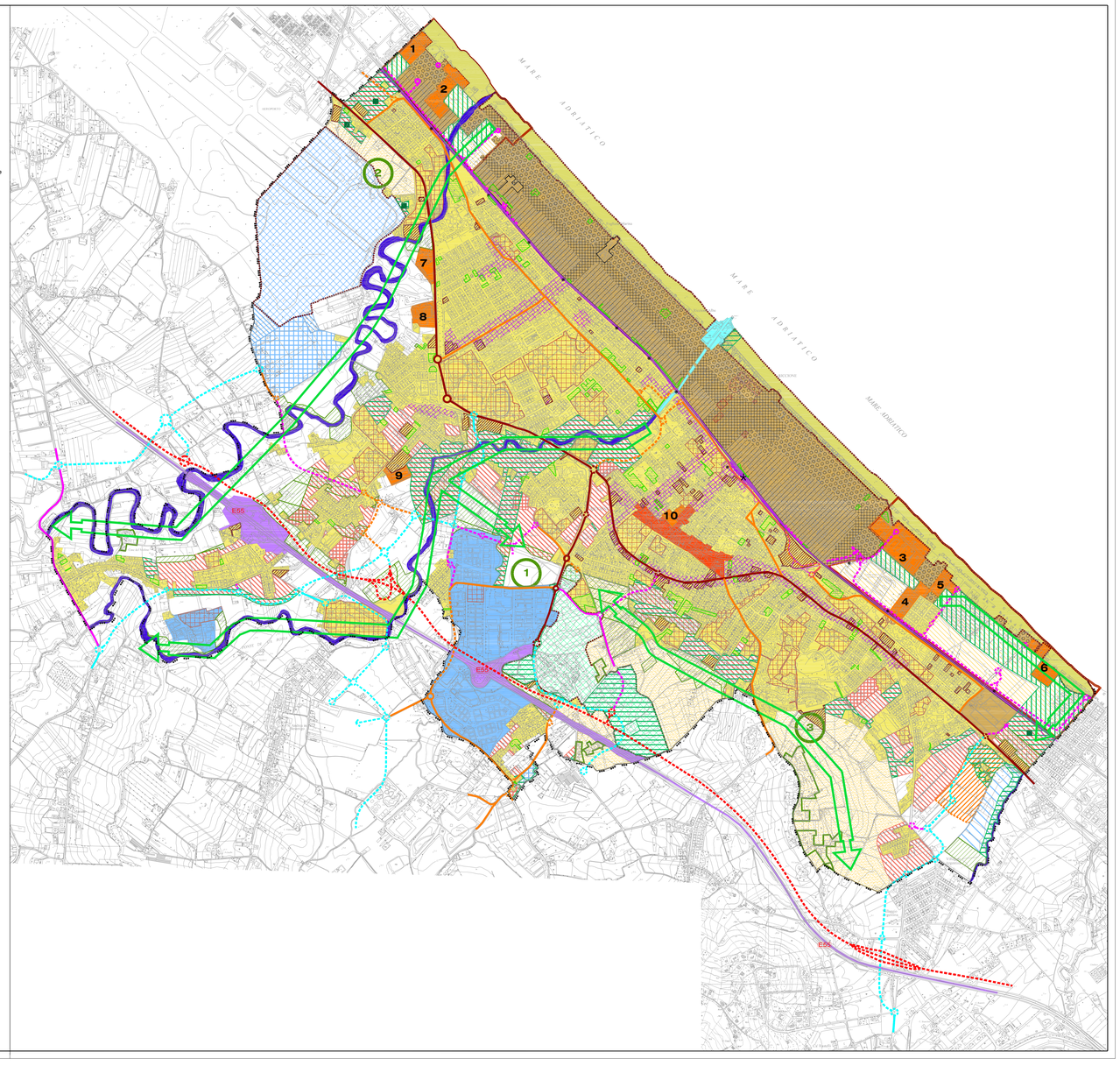
- **Ambiti per nuovi insediamenti funzionali alla qualificazione dell'immagine turistica:**
  - Porzioni interessate da tutele e/o previsioni del PTCP, per le quali si prevede un'utilizzazione per gli usi consentiti dall'art. 24, comma 3°, lett. a) e b.bis) delle N.A. del PTCP
- **Ambiti per nuovi insediamenti urbani prevalentemente residenziali e relative nuove dotazioni territoriali:**
  - Aree individuate in zona dell'art. 20 del PTCP
- **Ambiti per nuovi insediamenti urbani prevalentemente residenziali e relative nuove dotazioni territoriali previsti dal PRG previgente e riconfermati**
- **Nuovi ambiti specializzati per attività produttive**
- **Nuovi ambiti specializzati per attività produttive previsti dal PRG previgente e riconfermati**
- **Nuovo ambito specializzato per attività produttive** (nuova struttura ricettiva all'aria aperta)
- **Nuovo polo funzionale** (nuova grande struttura di vendita)

DOTAZIONI TERRITORIALI, ECOLOGICHE ED AMBIENTALI COMPRESE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZABILE:

- Porzioni destinabili esclusivamente a nuove dotazioni territoriali
- Porzioni interessate da vincoli infrastrutturali da destinare a dotazioni ecologiche ed ambientali finalizzate alla mitigazione degli impatti negativi delle relative infrastrutture

3.3. TERRITORIO RURALE E SISTEMA AMBIENTALE

- **Alvei dei bacini e corsi d'acqua (art. 21 PTCP)**
- **Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 28 PTCP)**
- **Ambito agricolo periurbano (art. 30 PTCP):**
  - Principali nuclei residenziali rurali compresi all'interno degli ambiti agricoli

DOTAZIONI TERRITORIALI, ECOLOGICHE ED AMBIENTALI COMPRESE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO RURALE:

- Porzioni prioritariamente da acquisire al Patrimonio Pubblico, o già acquisite e da sistemare per spazi pubblici a verde e percorsi lungofiume, per attrezzature, spazi collettivi e strutture ricreative per il tempo libero o altre dotazioni territoriali, ovvero per dotazioni ecologiche (nei limiti consentiti dalle specifiche tutele e/o previsioni del PTCP)
- Porzioni prioritariamente da acquisire al Patrimonio Pubblico con procedure di perequazione il cui utilizzo è finalizzato alla mitigazione degli impatti negativi delle infrastrutture ed alla riduzione dell'inquinamento elettromagnetico (fasce di rispetto degli elettrodotti da 132 kV ai sensi dell'art. 13 della L.R. 30/2000)
- N° Possibili localizzazioni di dotazioni ecologiche: parcheggi periferici funzionali alla riduzione della domanda di sosta nelle zone della fascia a mare