

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Sig. Francesco CAVALIERE

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Giovanna di GREGORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno **01/10/2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ossia sino al **15/10/2014**.

San Vito dei Normanni, lì 01/10/2014

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Giovanna di GREGORIO

Per copia conforme, per uso amministrativo.

San Vito dei Normanni, lì **01/10/2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna di GREGORIO

COMUNICAZIONE-INVIO DELIBERAZIONE

Estratto della presente deliberazione, è stato trasmesso con nota n. 13530 del 01/10/2014 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.95 del vigente Regolamento per la convocazione, adunanze e funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- **X** per dichiarata esecutività;
- dopo il decimo giorno successivo alla data di inizio della pubblicazione

San Vito dei Normanni, lì **01/10/2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giovanna di GREGORIO



CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI-BR-

DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE

-Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale-

N. 27 del 29/09/2014 Sessione ordinaria 1^ convocazione Seduta pubblica

OGGETTO:	VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ECONOMICA E POPOLARE, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. PREZZI DI CESSIONE ANNO 2014.
----------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di settembre nella Casa Comunale, convocato con appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la Presidenza il Sig. **Francesco CAVALIERE**
Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Giovanna di GREGORIO**
Eseguito l'appello nominale risultano:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MAGLI	Alberto	Sindaco	SI	
2	CAVALIERE	Francesco	Consigliere Comunale	SI	
3	LAMARINA	Angelo Raffaele	Consigliere Comunale	SI	
4	DI VIESTO	Giuseppe	Consigliere Comunale	SI	
5	RUGGIERO	Claudio Quintino	Consigliere Comunale	SI	
6	PENNELLA	Alessandra	Consigliere Comunale	SI	
7	ATTORRE	Vincenzo	Consigliere Comunale	SI	
8	TERMITE	Luigi	Consigliere Comunale	SI	
9	ZURLO	Cosimo	Consigliere Comunale	SI	
10	URGESE	Giuseppe	Consigliere Comunale	SI	
11	FALCONE	Cosimo	Consigliere Comunale	SI	
12	D'AGNANO	Grappo	Consigliere Comunale	SI	
13	VIVA	Giacomo	Consigliere Comunale	SI	
14	MASIELLO	Giuseppe	Consigliere Comunale	SI	
15	GRECO	Cataldo	Consigliere Comunale	SI	
16	LONGO	Valerio Carlo	Consigliere Comunale		SI
17	SARDELLI	Vincenzo	Consigliere Comunale	SI	
18	ARGENTIERI	Alessandro	Consigliere Comunale	SI	
19	ERRICO	Silvana	Consigliere Comunale	SI	
20	PICCIGALLO	Angelo Raffaele	Consigliere Comunale	SI	
21	GRECO	Michele	Consigliere Comunale	SI	
			T O T A L E	20	1

Il Presidente, constatato che il numero di 20 presenti è legale per la validità della adunanza di prima convocazione; Constatato che l'avviso di convocazione è stato notificato nei modi e termini di legge a tutti i Consiglieri, giusta relata di notifica del Messo Comunale, che si allega agli atti della seduta; Dato atto che sono state partecipate al Prefetto con nota n.ro 13181 del 24/09/2014 la data e l'Ordine del Giorno e che copia di detta nota, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Telematico ed invita il Consiglio Comunale a passare all'esame dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'art.16 del D.L. 22/12/1981 n.786 convertito dalla Legge n.51 del 26/2/1982 è stato stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, all'urbanizzazione, all'alienazione e cessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del DL 29/2/1983 n.55 convertito dalla Legge del 26/4/1983 n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, a verificare le quantità e le qualità delle aree e i fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 161/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la deliberazione di cui sopra i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che l'art.172 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. 55/83 già sopra richiamato;
- che le aree da destinare alle attività produttive sono quelle di cui al Piano per gli insediamenti produttivi approvato in via definitiva con la delibera di C.C. n.39 del 9/7/2003, con cui si stabiliva il prezzo di cessione delle aree in € 15,61;
- che con nota a firma congiunta, datata 09/09/2014 e allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, i Responsabili dello Sportello Unico e del Servizio Finanziario hanno indicato il prezzo per l'anno 2014 delle aree in zona PIP in € 18,616 al metro quadro, per la parte relativa alle spese di acquisto delle aree comprensivo anche degli oneri finanziari (importo uguale a quello dello scorso anno), a cui naturalmente vanno aggiunti gli oneri di urbanizzazione e per standard a verde;
- dato atto che i lotti disponibili di cui al predetto Piano di insediamenti produttivi sono 15 per complessivi mq. 39.715 e che nell'approvando bilancio di previsione 2014 è stata previsto uno stanziamento di € 50.000,00, quale entrata correlata alla cessione in proprietà di tali lotti (capitolo di entrata 0255000 e corrispondente capitolo di spesa 12403), poiché la crisi economica in atto e l'imminente scadenza dell'esercizio finanziario 2014 non consente una previsione di entrata maggiore;
- dato atto , inoltre, che il Piano PEEP è da considerarsi esaurito ed il Comune non dispone di aree da assegnare nell'ambito del piano stesso;
- viste le disposizioni di legge in precedenza citate;
- visto il Regolamento comunale di contabilità;
- visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi sulla proposta inerente la presente deliberazione dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, come in calce riportati;

- Dato atto che durante l'esame dell'argomento in oggetto entra in aula in Consigliere Longo Valerio ed escono i Consiglieri D'Agnano, Piccigallo, Di Viesto;
- Sentita la relazione dell'Assessore Taurino e gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Comunali per i quali si rinvia al verbale dell'odierna seduta;
- Con voti favorevoli n.11 espressi per alzata di mano, n. 6 contrari (Masiello, Greco Cataldo, Longo, Sardelli, Argentieri, Errico) e n. 1 astenuto (Cavaliere Francesco);

D E L I B E R A

1. Di approvare quanto sopra riportato in merito alle aree dei Piani per l'edilizia economica e popolare, e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. Fissare il prezzo di cessione per le aree da destinarsi ad insediamenti produttivi in € 18,616 al mq. a cui vanno aggiunti gli oneri per le opere di urbanizzazione e standard a verde, come determinati dalla deliberazione del C.C. n.39 del 9/7/2003 e successivamente aggiornati alle variazioni Istat con la determinazione n, 35/AP del 9/9/2014.
3. Di dare atto che questo Comune non dispone nell'ambito del Piano di edilizia economica e popolare di aree da cedere in proprietà e/o in diritto di superficie.
4. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione del 2013, in conformità a quanto disposto dall'art.172 primo comma lett. C) del D.Lgs. n.267/2000.
5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000, previa separata analoga votazione, con voti favorevoli n.11 espressi per alzata di mano, n. 6 contrari (Masiello, Greco Cataldo, Longo, Sardelli, Argentieri, Errico) e n. 1 astenuto (Cavaliere Francesco)

Parere tecnico: FAVOREVOLE

Data: 09/09/2014

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio

Parere contabile: FAVOREVOLE

Data: 09/09/2014

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Francesco D'Amico